

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

### 1. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
IČO	70890749
Jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Sociální centrum Kraje Vysočina - přístavba v areálu Nemocnice Jihlava – projektová dokumentace“

předmět veřejné zakázky: služby (Architektonické, stavební, technické a inspekční služby CPV 71000000-8; Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví CPV 71317200-5; Technicko-inženýrské služby CPV 71300000-1)

druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

cena sjednaná ve smlouvě: 18 900 000,- Kč bez DPH

hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost

Ekonomickou výhodnost definoval zadavatel dle následujících kritérií:

- kritérium 1 - celková nabídková cena,
- kritérium 2 - zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavní inženýr projektu (HIP).

### Metoda vyhodnocení nabídek a vztah mezi kritérii:

V rámci hodnocení této zakázky byl využit tzv. bonusový způsob hodnocení, kdy se cena a ostatní kritéria nepřepočítávají na body, ale na koruny. V rámci bonusového způsobu hodnocení byly nabídky porovnány mezi sebou dle ceny stanovené pouze pro účely hodnocení nabídek (dále jen „nabídková cena pro účely hodnocení“). Tato nabídková cena pro účely hodnocení je abstraktní a byla vypočtena tak, že od nabídkové ceny účastníka řízení byla odečtena bonusová hodnota za každou uvedenou zkušenost hlavního inženýra projektu s vyhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb nebo zdravotnického zařízení poskytující lůžkovou péči, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH.

Bonusová hodnota jedné zkušenosti s vyhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb nebo zdravotnického zařízení poskytující lůžkovou péči, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH, činila 800 000,- Kč bez DPH.

Seznam účastníků řízení a jejich nabídkové ceny

Dodavatel	IČO	Adresa sídla	Nabídková cena bez DPH
Energy Benefit Centre a.s.	29029210	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	18 900 000,-
„Sdružení pro Sociální centrum-Nemocnice Jihlava“, skládající se na základě smlouvy o společnosti ze společníků CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČ: 05725674 a JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234			22 630 000,-
OBERMEYER HELIKA a.s.	60194294	Beranových 65, 199 21 Praha 9 Letňany	24 084 000,-
PENTA PROJEKT s.r.o.	47916621	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava	12 550 000,-
DOMY spol. s r.o.	41692870	Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1	26 490 000,-

**2. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyřazeni**

-

**3. Seznam účastníků, kteří ze zadávacího řízení odstoupili**

PENTA PROJEKT s.r.o., se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČ: 47916621

**4. Účastník, s nímž byla uzavřena smlouva**

**Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210**

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel předložil v rámci zadávacího řízení nabídku, jež zcela splňuje všechny zadávací podmínky a je ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách:

Dodavatel	IČO	Nabídková cena bez DPH v Kč	Počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb nebo zdravotnického zařízení poskytující lůžkovou péči, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či příp. pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH	Bonusová hodnota	Nabídková cena pro účely hodnocení
Energy Benefit Centre a.s.	29029210	18 900 000,-	5	4 000 000,-	14 900 000,-
„Sdružení pro Sociální centrum-Nemocnice Jihlava”, skládající se na základě smlouvy o společnosti ze společníků CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČ: 05725674 a JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234		22 630 000,-	5 <sup>1</sup>	4 000 000,-	18 630 000,-
OBBERMEYER HELIKA a.s.	60194294	24 084 000,-	2	1 600 000,-	22 484 000,-
DOMY spol. s r.o.	41692870	26 490 000,-	5	4 000 000,-	22 490 000,-

## 5. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli dosud nejsou známi žádní poddodavatelé.

## 6. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

<sup>1</sup> Účastník řízení doložil celkem 7 referenčních služeb, nicméně hodnocen je pouze počet referenčních služeb nejvýše do hodnoty 5.

**8. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části**

Jedná se o projektovou přípravu jednoho funkčního celku.

V Jihlavě

.....  
**Ing. Otto Vopěnka**  
**1. náměstek hejtmána**