

se sídlem Žižkova 57, Jihlava jako zadavatel vyhlašuje uzavřenou výzvu pro předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Název veřejné zakázky:	Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Monika Svobodová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Kontaktní osoba:	Bc. Marcela Šloufová
Telefon:	564 602 547
E-mail:	Sloufova.M@kr-vysocina.cz

Článek 1 **Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je dopracování Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“), Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) a zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV v rozsahu:

- zpracování upraveného Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „stavební zákon“),
- úprava Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ po opakovaném veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona,
- zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona,

to vše v souladu:

- s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), ve vazbě na stavební zákon,
- s rozhodnutím Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 13. 9. 2022, usnesení č. 0375/05/2022/ZK o pořízení a obsahu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dostupným na <https://samosprava.kr-vysocina.cz/material/ZK-05-2022-89> a rozhodnutím Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2023, usnesení č. 0489/06/2023/ZK o rozšíření obsahu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dostupným na <https://samosprava.kr-vysocina.cz/material/ZK-06-2023-77>,
- s Pokyny pro úpravu návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV pro opakované veřejné projednání č.j. KUJI 26289/2026 ze dne 23. 3. 2026 tvořící přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek,

v návaznosti na:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění dostupné na <https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>,
- návrh Aktualizace č. 10 ZÚR KrV pro veřejné projednání dostupný na <https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>.

Článek 2 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně termínů a platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele **originál nebo úředně ověřená kopie** zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek 3 Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 4 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1. Účastník řízení stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu předmětu veřejné zakázky.
- 4.2. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese účastník řízení.
- 4.4. Zadavatel stanoví, že při hodnocení rozhoduje pro plátce DPH i pro neplátce DPH cena s DPH.
- 4.5. Nabídková cena bude uvedena v české měně.
- 4.6. Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

Článek 5 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek, stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem a budou bez úprav obsaženy v nabídce dodavatele.

Článek 6 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 5.1. Účastník řízení ve své nabídce předloží doplněný návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka řízení též příslušná platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávacích podmínek, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky účastníka řízení ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka řízení. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 5.2. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace o nabídkové ceně, doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 5.3. **Účastník řízení předloží v nabídce následující dokumenty:**
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 těchto zadávacích podmínek a prohlášení k neexistenci střetu zájmů (možno využít přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek);
 - Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení
 - Podepsané čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (možno využít přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek).
- 5.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originále v elektronické podobě.
- 5.5. Nabídka účastníka řízení nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel z důvodu právní jistoty doporučuje, aby nabídka účastníka řízení byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy a všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 5.6. Účastník řízení ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 5.7. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 5.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 5.9. Pro podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se použijí obdobně ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 7 Podání nabídky

- 7.1. Nabídka musí být podána v elektronické podobě v obecně dostupném datovém formátu a ve lhůtě pro podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:
https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek:

do 14. 4. 2026 do 10:00 hodin.

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.**¹

Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro zaslání písemnosti prostřednictvím elektronického nástroje je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://fen.cz/#/faq>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese: <https://ezak.kr-vysocina.cz/manual.html>.

¹ S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplně nahrání, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html. Test prostředí dodavatelé prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavatelé umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji.

Článek 8 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek, a to formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka řízení.

Článek 9 Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Za ekonomickou výhodnost považuje zadavatel **nejnižší celkovou nabídkovou cenu včetně DPH** za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

Článek 10 Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 10.1. Účastník řízení je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení se podává písemně dle pravidel uvedených v bodě 7 těchto zadávacích podmínek.
- 10.2. Zadavatel může poskytnout účastníkům řízení vysvětlení k zadávacím podmínkám, příp. doplnění či změnu zadávacích podmínek, i bez předchozí žádosti.
- 10.3. Zadavatel nehradí účastníkům řízení náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 10.4. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávací dokumentaci a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- 10.5. Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z účastníků řízení. Žádný z účastníků řízení nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- 10.7. Účastník řízení spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 10.8. Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.

- 10.9. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 10.10. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- 10.11. Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost.

Článek 11
Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky (vzor smlouvy);
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení (vzor)
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení – mezinárodní sankce (vzor)
- Příloha č. 4: Pokyny pro úpravu návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV č.j. KUJI 26289/2026 ze dne 23. 3. 2026

V Jihlavě dne

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina