

1/ ZÁKLADNÍ POPIS ZÁMĚRU

Záměrem je vybudovat na pozemku stávajícího Domova pro seniory v Třebíči na ulici Kubešova novostavbu domova pro seniory, která nahradí dosavadní zařízení, které již nevyhovuje svými parametry provozu. Dalším požadavkem je do stavby implementovat komunitní centrum s poradenskými, volnočasovými a integračními funkcemi.

Cílem je vytvořit stavbu, která poskytne seniorům bezpečné prostředí a umožní prožít stáří aktivně, důstojně a v prostředí, které odpovídá jejich potřebám.

2/ POPIS SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Pozemek určený pro výstavbu nového domova pro seniory se nachází v jihovýchodní části města Třebíč zvané Horka-domky, v lokalitě vymezené ulicemi Kubešova, Demlova a Zahradníčkova. Území se nachází v zastavěné městské části s dobrou dostupností občanské vybavenosti i služeb. Ze západní strany sousedí s plochami rodinných a bytových domů, které tvoří přechod do obytné zástavby.

Na pozemku je v současnosti umístěn domov pro seniory s kapacitou 64 lůžek, který je však technicky i provozně nevyhovující a nenaplnuje současné standardy poskytování sociálních služeb ani energetickou efektivitu. Objekt je zastaralý, provozně náročný a jeho další rekonstrukce by byla finančně i technicky neefektivní. V areálu se dále nachází objekt speciální základní školy, který již neodpovídá současným požadavkům na prostory pro speciální vzdělávání. Budova je z hlediska dispozičního, technického i hygienického standardu zastaralá a její provoz byl vyhodnocen jako neudržitelný. Výuka byla proto přemístěna do vhodnějších prostor a v rámci připravovaného stavebního záměru se počítá s odstraněním tohoto objektu.

Území se nachází mimo chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace a městskou památkovou zónu. Parcela č. 882 je vedena jako zahrada. Pro výstavbu domova seniorů a přilehlé zpevněné plochy bude potřeba vyjmout přibližně 1 475 m².

Lokalita je v současnosti nedostatečně využita, její potenciál pro poskytování sociálních a komunitních služeb je značný. Z pohledu územního plánu je pozemek veden jako plocha pro občanskou vybavenost / smíšené území, což odpovídá plánovanému využití.

3/ ZÁKLADNÍ HMOTOVÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní budova domova pro seniory je navržena jako podsklepený čtyřpodlažní objekt s 5. ustupujícím podlažím. Hmotu budovy je řešena ve formě dvou křídel, v nichž jsou umístěna jednotlivá oddělení. Obě křídla propojuje centrální komunikační trakt, ve kterém se nachází hlavní vertikální komunikace - výtahy se schodištěm a provozní zázemí.

Na východní straně je k objektu připojen jednopodlažní pavilon komunitního centra, který rozšiřuje funkce zařízení o prostor pro poradenské, volnočasové a integrační aktivity.

Hlavní vstup do objektu je situován z ulice Demlova na jižní straně, což zajišťuje přímou a bezbariérovou dostupnost. Venkovní prostory jsou navrženy tak, aby podporovaly bezpečný pohyb, relaxaci a společenské interakce seniorů. Před hlavním vstupem z ulice Demlova vzniká veřejně přístupný vstupní předprostor, který svou funkcí připomíná malé náměstí, zároveň slouží jako prostor pro setkávání a podporuje komunitní charakter záměru. Ze severní strany je situována menší zahrada, určena pro klienty schopné samostatného pohybu a jejich návštěvy, která poskytuje klidné a bezpečné prostředí pro odpočinek a drobné venkovní aktivity zejména v horkých letních měsících. Mezi hlavní budovou a komunitním centrem se nachází patio se zahradní úpravou, které vytváří intimní a přirozeně chráněný prostor vhodný pro relaxaci, volnočasové aktivity a podporu kontaktu mezi uživateli.

Speciálně pro klienty se zvláštním režimem, například osoby s demencí nebo Alzheimerovou chorobou, je navržena terapeutická zahrada na střeše komunitního centra, která poskytuje bezpečné a uklidňující prostředí pro pobyt venku. Podobná terapeutická zahrada je vyhrazena i pro oddělení v přízemí na západní straně hlavní budovy, čímž je zajištěn bezpečný pobyt venku i pro klienty s vyšší mírou závislosti a specifickými potřebami.

Při návrhu byl kladen důraz na plynulou organizaci provozu, kvalitní podmínky pro bydlení seniorů s ohledem na komfort a bezbariérovost, energetickou efektivitu a udržitelnost, a zároveň na propojení interiéru s exteriérem, které podporuje aktivní život seniorů a jejich zapojení do komunity. Celé řešení tak vytváří moderní, funkční a dlouhodobě udržitelné zařízení, které odpovídá současným standardům sociálních služeb a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu lokality.

4/ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1.PP

Budova domova pro seniory a komunitního centra je kompletně podsklepena. Navíc je suterén ještě rozšířen pod část vstupního předprostoru. Do suterénu je možné vstoupit přes 1NP z hlavního komunikačního jádra nebo pomocí ramp ze severní strany objektu z ulice Zahradníčkova. Vjezd nacházející se v západním rohu bude využíván pro „čisté“ zásobování vč. zásobování gastru. Ve východním rohu se nachází vjezd pro „špinavé“ zásobování (odvoz odpadu, špinavého prádla) a zároveň slouží i pro vjezd na parkovací stání umístěná v suterénu. V západním křídle suterénu se nachází prostory gastru, údržby a skladů. V jižní části jsou umístěny šatny vč. jejich hygienického zázemí. Ve východní části je navrženy prostory prádelny, skladu pro venkovní údržbu a 51 parkovacích stání.

1.NP

Hlavní vstup do budovy je situován z jižní strany, z ulice Demlova, a vede přes zádveř do prostorného vstupního lobby s recepcí, na které přímo navazuje centrální komunikační jádro. Západní křídlo je vyhrazeno oddělení se zvláštním režimem, zatímco východní křídlo zahrnuje kavárnu, administrativní prostory a oddělení s krizovými a odlehčovacími lůžky. Lobby zároveň umožňuje přístup do komunitního centra, které sdružuje denní stacionář, poradenské centrum, fitness zónu a mateřskou školu. Mezi oběma objekty je situováno klidové patio se zahradními úpravami, jež funguje jako venkovní obytný prostor pro klienty.

2.NP

Ve 2NP se nachází dvě oddělení po 20 klientech. Tato oddělení jsou propojena pomocí komunikačního traktu se schodištěm a dvěma výtahy. Komunikační trakt je rozdělen na veřejnou část přístupnou pro klienty a návštěvy a na část provozní, kde se nachází společné prostory nezbytné pro chod jednotlivých oddělení (centrální koupelna, denní místnost, sklad odpadů, úklidová místnost) a zároveň umožňují zadní vstup do výtahů. Každé oddělení je koncipováno jako samostatná „domácnost“, která se skládá z hlavního obytného prostoru, recepce, kuchyně, osmi dvoulůžkových a čtyř jednolůžkových pokojů, skladu čistého prádla, skladu vozíků a hygienického zázemí pro personál. V západním křídle je navržena ordinace lékaře a kancelář hlavních sester, ve východním křídle pak sesterna s navazujícím skladem zdravotnických potřeb.

3.NP

Třetí podlaží je dispozičně totožné s druhým nadzemním podlažím a zachovává stejné funkční uspořádání oddělení i provozního zázemí.

4.NP

Čtvrté podlaží opět opakuje základní dispoziční princip předchozích podlaží, avšak s částečnými úpravami. V západním křídle nahrazuje kancelář hlavních sester a ordinaci lékaře hobby místnost, určená pro aktivizační činnost klientů. Ve východním křídle pak místo sesterny vznikají kanceláře pro sociální a aktivizační pracovníky.

5.NP

V západním křídle pátého podlaží se nachází oddělení, jehož dispozice jsou navrženy tak, aby poskytovaly variabilitu a bylo možné v případě potřeby sousední pokoje propojovat a tím umožnit bydlení i seniorům, kteří jsou sice samostatní, ale zároveň se starají o jiného člena rodiny, který vyžaduje jejich stálou péči. Ve východním křídle se pak nachází přednášková místnost a kaple. Obě křídla jsou opět propojena komunikačním traktem.

5/ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt domova pro seniory je navržen jako železobetonová skeletová konstrukce s využitím kombinace monolitických a prefabrikovaných prvků. Suterén je řešen jako monolitická stěnová železobetonová konstrukce v kombinaci s monolitickými železobetonovými sloupy. Nadzemní podlaží jsou tvořena skeletovým systémem z prefabrikovaných železobetonových sloupů. Stropní konstrukce je navržena z předpjatých železobetonových panelů, uložených na plochých průvlacích.

Obvodový plášť hlavní budovy je navržen z keramických tvárnic o tloušťce 200 mm. Na zdivo uskočených parapetů v pokojích jsou z důvodu lepších tepelně izolačních vlastností použity vápenopískové cihly. Výplně otvorů tvoří velkoformátová hliníková okna a standardní plastové okenní výplně. Zateplení a povrchová úprava fasády domova pro seniory je řešena kontaktním zateplovacím systémem s 20 cm vrstvou EPS, finální úprava je provedena kombinací hladké a strukturované omítky tažené hřebenem, která dodává fasádě výraznější strukturu. Komunitní centrum je vizuálně odlišeno formou odvětrané zavěšené fasády s hliníkovým obkladem v odstínu

oxidované mědi. Tento plášť je doplněn o zateplení z minerální vaty. Alternativně může být provětrávaná fasáda s hliníkovým obkladem nahrazena kontaktním zateplením z EPS a opatřena strukturovanou metalickou omítkou v hnědém odstínu s vyznačenými svislými pásy.

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádkartonových systémů, jejich přesné skladby a tloušťky budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na akustické a požární požadavky a koordinaci vedení instalací. Typové koupelny pro jednotlivé pokoje jsou navrženy jako montované prefabrikované buňky, které budou vyrobeny mimo stavbu a následně budou dopraveny a namontovány na své místo.

6/ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V objektu jsou navrženy dva lůžkové výtahy. Výtahy budou navrženy v provedení dle normy ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání“, kterou se stanoví technické požadavky zabezpečující užívání staveb se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pro účely základní rozvahy byla zpracována energetická koncepce. Jako optimální řešení se jeví kombinace tepelného čerpadla a plynového kotle jako bivalentního zdroje. Stanovení konkrétního typu tepelného čerpadla vyžaduje podrobnější analýzu, která by měla být součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Návrh počítá s teplovodním podlahovým vytápěním.

Návrh počítá s využitím podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem pro chlazení objektu v letních měsících. Pomocí samostatné klimatizační jednotky bude chlazen provoz gastru. V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden výpočet tepelné stability pro letní měsíce pro pobytové místnosti orientované na jih a západ.

Větrání bude zajištěno okny a centrálním větráním s rekuperací.

7/ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Pro daný projekt byly stanoveny základní principy požárně bezpečnostního řešení:

- Stavba bude z hlediska PBŘ posuzována jako zdravotnické zařízení
- Na stranu bezpečnou je evakuace uvažována vždy pro všechny osoby jako osoby neschopné samostatného pohybu
- Ze všech ošetřovatelských oddělení objektu je zajištěno více směrů úniku.
- Na jednotlivých odděleních chodba k pokojům a pokoje tvoří dohromady jeden požární úsek, část domácnosti pak bude sloužit jako meziprostor k dočasnému uložení lůžek s osobami neschopnými samostatného pohybu (předevakuační prostor)
- Jedné únikové cesty z prostor, kde se budou nacházet osoby s omezenou schopností pohybu nebo neschopné samostatného pohybu lze použít pouze v případě, kdy se v dané místnosti bude nacházet maximálně 12 takových osob a délka únikové cesty není delší jak 15 m

8/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní obslužnost je zajištěna místními komunikacemi a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské i regionální autobusové dopravy.

Domov pro seniory je navržen s více dopravními napojeními, která zajišťují bezpečný a efektivní provoz pro různé typy uživatelů a zásobování. Z jižní strany, z ulice Demlova, jsou situovány dva vjezdy. Jeden slouží pro rychlou záchrannou službu, druhý umožňuje přístup na menší parkoviště, které poskytuje bezbariérový vstup pro návštěvníky a veřejnost. Ze severní strany, z ulice Zahradníčkova, jsou situovány další dva vjezdy, napojené pomocí ramp do suterénu budovy. Jeden z nich je určen pro čisté zásobování a zásobování gastro provozu, druhý slouží jako vjezd do podzemní garáže a pro špinavý provoz - odvoz odpadů, přepravu špinavého prádla a další provozní potřeby. V suterénu budovy se nachází celkem 51 parkovacích stání, která zajišťují kapacitu pro zaměstnance a návštěvníky.

Součástí návrhu je také úprava uličních profilů v ulicích Zahradníčkova, Kubešova a Demlova tak, aby bylo možné optimálně zabezpečit vjezdy a zlepšit kapacitu parkování. V ulici Zahradníčkova bude několik podélných parkovacích stání zrušeno kvůli novým vjezdům a potřebným rozhledovým úhlům. V ulici Kubešova jsou stávající podélná parkovací místa nahrazena šikmými stáními, čímž dochází k výraznému navýšení celkové kapacity parkoviště. V ulici Demlova je navrženo 5 nových šikmých parkovacích stání, která doplňují parkovací kapacitu v blízkosti hlavního vstupu.

Celé dopravní řešení je navrženo s cílem bezpečného, plynulého a přehledného provozu, zajištění dostatečné kapacity parkování a efektivního napojení pro zásobování i pohotovostní služby, přičemž respektuje stávající urbanistickou strukturu a potřeby okolní obytné zástavby. Výpočet parkovacích stání dle 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu viz str. 12 Dopravní řešení. V rámci architektonické studie byl zpracován koncepční návrh dopravního řešení. Veškeré rozhledové trojúhelníky a umístění parkovacích stání je nutno ověřit v další projekční fázi.

9/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pozemek je již napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, telekomunikační vedení). V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné ověřit kapacity stávajících přípojek a případně navrhnout přípojky nové.

10/ ETAPIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k nutnosti zachování provozu stávajícího domova pro seniory do doby, než bude postavena nová budova domova, bude potřeba stavbu rozdělit na několik etap:

1. etapa - demolice objektu základní školy a objektu garáží
2. etapa - výstavba nové budovy domova pro seniory
3. etapa - demolice staré budovy domova pro seniory
4. etapa - výstavba komunitního centra

11/ ZÁVĚR

Předkládaný materiál představuje architektonickou studii, jejímž cílem je prověřit základní prostorové, hmotové a funkční řešení záměru. V rámci tohoto stupně dokumentace byly vybrané části – doprava, gastro provoz, interiér, sadové úpravy, statika a požárně bezpečnostní řešení – zpracovány pouze v koncepční rovině s cílem ověřit jejich obecnou proveditelnost a vazby na architektonické řešení. Tyto oblasti je nutné v dalším stupni projektové dokumentace podrobně rozpracovat a ověřit z hlediska technických, provozních a legislativních požadavků.

12/ PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Pravidel Rady Kraje Vysočina k řízení cash flow a projektových záměrů Kraje Vysočina a zřizovaných příspěvkových organizací - STAVEBNÍ ZÁMĚR

Příloha č. 1 – Pravidel Rady Kraje Vysočina k řízení cash flow a projektových záměrů
Kraje Vysočina a zřizovaných příspěvkových organizací

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Název akce: Domov pro seniory v Třebíči

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Uživatel: Domov pro seniory v Třebíči, Koutkova – Kubešova, p.o.
Adresa: Koutkova 302, 674 01 Třebíč
Ředitel - jméno: Mgr. Kamila Krupičková
Datum převzetí: 15.9.2025

Domov pro seniory Třebíč
Koutkova – Kubešova,
příspěvková organizace
Koutkova 302, Třebíč 674 01
IČO 71124572, tel. 563 821 101

Zpracovatel: ONN architects s.r.o.
Jméno: Ing. arch Lenka Mašek Lajtkepová, Ing. arch. David Poláček
Adresa: Karlovo náměstí 288/17,
120 00 Praha 2
Telefon: polacek@onn.archi
E-mail: +420 777 949 440
Datum zpracování:

.....
zpracovatel / podpis a razítko

1. Identifikační údaje

1.1 Název akce

Domov pro seniory v Třebíči

1.2 Charakter stavby

Novostavba

1.3 Místo stavby

Třebíč, ulice Demlova (a také Kubešova a Zahradníčkova)

1.4 Majetkoprávní vztahy

Katastrální území: Třebíč [769738]

Dotčené pozemky ve vlastnictví investora:

882	zahrada
2256	zastavěná plocha a nádvoří
7138	zastavěná plocha a nádvoří
879/2	ostatní plocha
2338	zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Třebíč:

887/5	ostatní plocha (ostatní komunikace)
887/7	ostatní plocha (ostatní komunikace)
887/8	ostatní plocha (ostatní komunikace)

1.5 Použité podklady

Geodetické zaměření, dodavatel: Michal Dobeš, 5/2025

Projekt úpravy ulic Demlova, Kubešova a Zahradníčkova

Půdorysy domova pro seniory v Jihlavě (Domov Ždírec – pracoviště Jihlava)

Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci sítí

2. Odůvodnění stavebního záměru

2.1 Zdůvodnění nutnosti stavby

Demografický vývoj

- Populace stárne – průměrný věk lidí se zvyšuje a podíl seniorů v populaci roste.
- Tím pádem narůstá poptávka po vhodném bydlení a službách přizpůsobených potřebám starších lidí.

Bezpečnost a soběstačnost

- Běžné byty či domy nejsou vždy bezbariérové a mohou být pro seniory nebezpečné (schody, úzké dveře, nedostatečné osvětlení).
- Domovy pro seniory zajišťují bezpečné prostředí a zároveň podporují zachování co největší samostatnosti.

Zdravotní a sociální služby

- Senioři často potřebují kombinaci bydlení a služeb (ošetřovatelská péče, pomoc při běžných činnostech, dostupnost lékařské péče).
- Specializované budovy umožňují tyto služby poskytovat efektivně a soustředěně.

Prevence osamělosti a sociální izolace

- Samostatné bydlení může vést k izolaci.
- Domovy pro seniory nabízejí komunitní prostředí, kde se podporují společenské kontakty, aktivity a vzájemná pomoc.

Odlehčení rodinám a zdravotnickému systému

- Péče o seniora v domácnosti je často psychicky, časově i finančně náročná.
- Domovy pro seniory poskytují profesionální péči a tím odlehčují rodinným příslušníkům i nemocnicím.

Kvalita života a důstojné stárnutí

- Cílem není jen „ubytovat“, ale umožnit seniorům prožít stáří aktivně, důstojně a v prostředí, které jim vyhovuje.

2.2 Zdůvodnění technicko - ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity

Efektivita investice v dlouhodobém horizontu

- Přestože veřejný sektor nedosahuje úspor v rozsahu jako soukromí investoři, je klíčové, že stavba přinese trvalou společenskou hodnotu.
- Domov pro seniory s doprovodnými službami (komunitní centrum, poradny, fitness, školka) posiluje sociální soudržnost a předchází nákladnějším zásahům v oblasti zdravotnictví a sociální péče.
- Návratnost vložených prostředků je nutno chápat nejen finančně, ale i **sociálně-ekonomicky**: méně hospitalizací, menší zatížení rodin, podpora zaměstnanosti v regionu.

Možnosti snížení investičních nákladů

- **Energetická koncepce**: důraz na pasivní či nízkoenergetický standard, využití obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla, solární systémy), což sníží provozní náklady.
- **Modularita a flexibilita stavby**: navrhovat dispozice, které lze v čase přizpůsobit měnícím se potřebám
- **Centrální provozní zázemí**: sdílená kuchyně pro více služeb najednou.
- **Vícezdrojové financování**: kombinace krajského rozpočtu, dotačních titulů EU, státních dotací na sociální služby a programů pro energetické úspory.

Provozní ekonomika a dlouhodobá udržitelnost

- Provoz zařízení bude neziskový, ale je možné využít **křížového financování**:
 - pronájem částí prostor externím službám (např. tělocvična, kavárna)
 - využití komunitního centra pro širokou veřejnost (kurzy, akce),
 - školka propojená se seniory podporuje mezigenerační vazby a zvyšuje využití areálu během celého dne.
- Díky integraci více funkcí do jedné budovy je možné sdílet personál (úklid, údržba, recepce), čímž se snižují provozní náklady.

Návratnost investice

- **Finanční návratnost** je v podmínkách veřejného sektoru omezená, přesto lze očekávat částečnou úsporu prostřednictvím snížení nákladů na zdravotní péči, hospitalizace a sociální dávky.
- **Sociální návratnost** je zásadní: zvýšení kvality života seniorů, podpora rodin, prevence sociální izolace, mezigenerační integrace. Tyto přínosy se sice těžko vyjadřují v penězích, ale významně snižují budoucí výdaje kraje i státu.

Přínos pro region (Vysočina)

- Vytvoření pracovních míst v sociálních a zdravotních službách.
- Posílení atraktivity obce/regionu pro mladší rodiny díky propojení školky a komunitního centra.
- Podpora regionální stavební ekonomiky během výstavby.

2.3 Zhodnocení souvisejících, zejména vyvolaných investic

690 000 000 Kč bez DP

2.4 Předpokládané provozní náklady

2.5 Předpokládané měrné náklady

16 750 Kč/m³,

63 135 Kč/m²,

56 200 Kč/m²,

4 285 000 Kč/lůžko

2.6 Rozhodující projektované parametry

obestavěný prostor 41 212 m³

zastavěná plocha 3 142 m²

užitková plocha 10 929 m²

počet všech lůžek 161

2.7 Rizika vyplývající z nerealizování stavebního záměru

Sociální rizika

- **Nedostatek kapacit:** Už nyní jsou čekací doby na umístění do zařízení sociálních služeb dlouhé, bez nových kapacit se budou ještě prodlužovat.
- **Sociální izolace seniorů:** Bez dostupného zařízení narůstá počet seniorů žijících osamoceně v nevyhovujících podmínkách, což má negativní vliv na jejich psychické i fyzické zdraví.
- **Zatížení rodin:** Péče o seniory zůstane převážně na rodinných příslušnících, což může vést k vyčerpání pečujících osob, omezení jejich pracovních možností a zhoršení kvality života celé rodiny.

Ekonomická rizika

- **Růst nákladů v budoucnu:** Odkládání výstavby znamená, že stavební náklady i náklady na technologie (zejména energetické) porostou. Investice realizovaná později bude dražší.
- **Ztráta dotačních příležitostí:** Nevyužití současných možností čerpání z národních a evropských fondů může znamenat nutnost hradit stavbu výhradně z krajského rozpočtu.
- **Nepřímé finanční dopady:** Bez vhodných zařízení roste tlak na zdravotnický systém (hospitalizace seniorů z důvodu absence sociální péče) a na vyplácení dávek.

Zdravotní rizika

- **Zhoršování zdravotního stavu seniorů:** Nedostatečná dostupnost sociálních služeb vede k rychlejšímu zhoršování kondice seniorů, častějším úrazům a vyšší potřebě akutní zdravotní péče.
- **Chybějící prevence:** Bez komunitních a podpůrných služeb se zanedbává prevence zdravotních i sociálních problémů.

Regionální a rozvojová rizika

- **Negativní dopad na atraktivitu regionu:** Nedostatečná infrastruktura pro seniory i rodiny (školka, komunitní centrum) může brzdit ochotu mladších lidí v regionu zůstat nebo se do něj stěhovat.

- **Oslabení komunitní soudržnosti:** Chybějící společné prostory (poradny, centra aktivit) vedou k menšímu propojení generací a slabší podpoře komunity.
- **Nezaměstnanost v sociálních službách:** Bez nového zařízení nevzniknou nová pracovní místa v regionu (pečovatelé, zdravotníci, administrativní pracovníci).

Strategická rizika

- **Nesoulad s demografickým vývojem:** Populace stárne, počet seniorů se bude dále zvyšovat. Pokud se kapacity nezačnou rozšiřovat nyní, dojde v horizontu 10–15 let k akutnímu nedostatku služeb.
- **Ztráta důvěry veřejnosti:** Nerealizace může být vnímána jako selhání kraje ve zodpovědnosti za péči o své obyvatele.

3. Základní údaje o stavbě

3.1 Stručný popis stávajícího řešení

Pozemek určený pro výstavbu nového domova pro seniory se nachází v jihovýchodní části města Třebíč zvané Horka-domky, v lokalitě vymezené ulicemi Kubešova, Demlova a Zahradníčkova.

Území se nachází v zastavěné městské části s dobrou dostupností občanské vybavenosti i služeb. Ze západní strany sousedí s plochami rodinných a bytových domů, které tvoří přechod do obytné zástavby.

Na pozemku je v současnosti umístěn domov pro seniory s kapacitou 64 lůžek, který je však technicky i provozně nevyhovující a nenaplňuje současné standardy poskytování sociálních služeb ani energetickou efektivitu. Objekt je zastaralý, provozně náročný a jeho další rekonstrukce by byla finančně i technicky neefektivní.

V areálu se dále nachází objekt speciální základní školy, který již neodpovídá současným požadavkům na prostory pro speciální vzdělávání. Budova je z hlediska dispozičního, technického i hygienického standardu zastaralá a její provoz byl vyhodnocen jako neudržitelný. Výuka byla proto přemístěna do vhodnějších prostor a v rámci připravovaného stavebního záměru se počítá s odstraněním tohoto objektu.

Lokalita je v současnosti nedostatečně využita, její potenciál pro poskytování sociálních a komunitních služeb je značný.

Z pohledu územního plánu je pozemek veden jako plocha pro občanskou vybavenost / smíšené území, což odpovídá plánovanému využití.

3.2 Stručný popis navrhovaného řešení

Na pozemku bude vybudován nový domov pro seniory, jehož hlavní budova je navržena jako podsklepený čtyřpodlažní objekt s 5. ustupujícím podlažím. Hmotu budovy je řešena ve formě dvou křídel, v nichž jsou umístěna jednotlivá oddělení. Obě křídla propojuje centrální komunikační trakt, ve kterém se nachází hlavní vertikální komunikace – výtahy a schodiště a provozní zázemí.

Na východní straně je k objektu připojen jednopodlažní pavilon komunitního centra, který rozšiřuje funkce zařízení o prostor pro poradenské, volnočasové a integrační aktivity.

Hlavní vstup do budovy je situován z ulice Demlova na jižní straně, což zajišťuje přímou a bezbariérovou dostupnost.

Venkovní prostory jsou navrženy tak, aby podporovaly bezpečný pohyb, relaxaci a společenské interakce seniorů. Před hlavním vstupem z ulice Demlova vzniká veřejně přístupný vstupní předprostor, který svou funkcí připomíná malé náměstí s bude sloužit jako prostor pro setkávání a tím podporovat komunitní charakter

záměru. Ze severní strany je situována menší zahrada, určena pro klienty schopné samostatného pohybu a jejich návštěvy, která poskytuje klidné a bezpečné prostředí pro odpočinek a drobné venkovní aktivity. Mezi hlavní budovou a komunitním centrem se nachází patio se zahradní úpravou, které vytváří intimní a přirozeně chráněný prostor vhodný pro relaxaci, volnočasové aktivity a podporu kontaktu mezi uživateli.

Speciálně pro klienty se zvláštním režimem, například osoby s demencí nebo Alzheimerovou chorobou, je navržena terapeutická zahrada na střeše komunitního centra, která poskytuje bezpečné a uklidňující prostředí pro pobyt venku. Podobná terapeutická zahrada je vyhrazena i pro oddělení v přízemí na západní straně hlavní budovy, čímž je zajištěn bezpečný pobyt venku i pro klienty s vyšší mírou závislosti a specifickými potřebami.

Při návrhu byl kladen důraz na plynulou organizaci provozu, kvalitní podmínky pro bydlení seniorů s ohledem na komfort a bezbariérovost, energetickou efektivitu a udržitelnost, a zároveň na propojení interiéru s exteriérem, které podporuje aktivní život seniorů a jejich zapojení do komunity. Celé řešení tak vytváří moderní, funkční a dlouhodobě udržitelné zařízení, které odpovídá současným standardům sociálních služeb a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu lokality.

3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území

3.3.1 Dopravní řešení

Dopravní obslužnost je zajištěna místními komunikacemi a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské i regionální autobusové dopravy.

Domov pro seniory je navržen s více dopravními napojeními, která zajišťují bezpečný a efektivní provoz pro různé typy uživatelů a zásobování. Z jižní strany, z ulice Demlova, jsou situovány dva vjezdy. Jeden slouží pro rychlou záchrannou službu, druhý umožňuje přístup na menší parkoviště, které poskytuje bezbariérový vstup pro návštěvníky a veřejnost.

Ze severní strany, z ulice Zahradníčkova, jsou situovány další dva vjezdy, napojené pomocí ramp na suterén budovy. Jeden z nich je určen pro čisté zásobování a zásobování gastro provozu, druhý slouží jako vjezd do podzemní garáže a pro špinavý provoz – odvoz odpadů, přepravu špinavého prádla a další provozní potřeby. V suterénu budovy se nachází celkem 51 parkovacích stání, která zajišťují kapacitu pro zaměstnance a návštěvníky.

Součástí návrhu je také úprava uličních profilů v ulicích Zahradníčkova, Kubešova a Demlova tak, aby bylo možné optimálně zabezpečit vjezdy a zlepšit kapacitu parkování. V ulici Zahradníčkova bude několik podélných parkovacích stání zrušeno kvůli novým vjezdům a potřebným rozhledovým úhlům. V ulici Kubešova jsou stávající podélná parkovací místa nahrazena šikmými stáními, čímž dochází k výraznému navýšení celkové kapacity parkoviště. V ulici Demlova je navrženo 5 nových šikmých parkovacích stání, která doplňují parkovací kapacitu v blízkosti hlavního vstupu.

Celé dopravní řešení je navrženo s cílem bezpečného, plynulého a přehledného provozu, zajištění dostatečné kapacity parkování a efektivního napojení pro zásobování i pohotovostní služby, přičemž respektuje stávající urbanistickou strukturu a potřeby okolní obytné zástavby.

Výpočet parkovacích stání 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu:

Domov pro seniory

Účel stavby:

ubytování - sociální služby

Účelová jednotka:

lůžko

Počet účelových jednotek na 1 stání:	5
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	161 lůžek
Výpočet:	$161 / 5 = 32,2 = 32$ stání
Z toho krátkodobých:	7
Z toho dlouhodobých:	26

Mateřská škola

Účel stavby:	mateřská škola
Účelová jednotka:	dítě
Počet účelových jednotek na 1 stání:	20
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	25 dětí
Výpočet:	$25 / 20 = 1,25 = 1$ stání

Denní stacionář

Účel stavby:	denní stacionář = mateřská škola
Účelová jednotka:	senior
Počet účelových jednotek na 1 stání:	20
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	20 seniorů
Výpočet:	$20 / 20 = 1$ stání

Kavárna

Účel stavby:	restaurace
Účelová jednotka:	m ² plochy pro hosty
Počet účelových jednotek na 1 stání:	9
Z toho krátkodobých:	70 %
Z toho dlouhodobých:	30 %
Počet účelových jednotek:	170 m ²
Výpočet:	$170 / 9 = 18,9 = 19$ stání

CELKOVÝ MINIMÁLNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: 53

NAVRŽENÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 64, Z TOHO:

Na pozemku investora (suterén)	51
Na pozemku investora (na terénu)	3
Ulice Demlova	5
Ulice Zahradníčkova	0
Ulice Kubešova	5

Návrh splňuje minimální požadavky na minimální počet parkovacích stání.

3.3.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Pozemek je již napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, telekomunikační vedení). V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné ověřit kapacity stávajících přípojek a případně navrhnout přípojky nové.

3.3.3 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V areálu se nachází okrasná, doplňková a náletová zeleň, která je však spíše provozního charakteru. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se uvažuje s odstraněním všech stromů a keřových porostů.

Pozemek se směrem na sever svažuje. Výškový rozdíl na délce parcely činí přibližně 2 m. V rámci návrhu je severní zahrada realizována na násypu, stabilizovaném opěrnou zdí z ulice Zahradníčkova, čímž vzniká rovinná plocha umožňující bezbariérový pohyb klientů.

Navrhované venkovní prostory domova pro seniory budou upraveny tak, aby poskytovaly příjemné a bezpečné prostředí pro klienty i návštěvníky a zároveň esteticky doplňovaly architekturu budovy. Terénní vegetace bude tvořena travnatými plochami, trvalkovými záhony a soliterními stromy, doplněnými vhodně rozmístěnými keři. Tato kompozice umožní vizuální rozmanitost, orientaci v prostoru a vytvoření příjemného mikroklimatu.

V prostoru patia mezi hlavní budovou a komunitním centrem a na střeše komunitního centra budou vegetační úpravy realizovány jako intenzivní zelené střechy s minimální tloušťkou vrstvy zeminy 50 cm.

Celkové řešení vegetace a terénních úprav podporuje bezpečný pohyb, relaxaci a sociální interakce klientů, harmonicky propojuje interiéry s exteriéry a přispívá k zlepšení mikroklimatu areálu, snižování hlučnosti a vizuálnímu zpříjemnění prostředí pro obyvatele i návštěvníky.

3.4 Údaje o provozu

Hlavní provozní celky:

Ubytovací část

- Rozdělená do jednotlivých oddělení podle stupně potřebné péče
- Pokoje pro jednotlivce nebo dvojice, s bezbariérovým přístupem, vč. vlastního hygienického zázemí
- Společné prostory: domácnost – jídelna, obývací místnosti

Zdravotní a ošetřovatelská péče

- Ošetřovna, ordinace lékaře, místnost pro rehabilitaci
- Prostor pro skladování a přípravu léků
- Recepce na odděleních
- Zázemí pro personál: šatny, odpočinkové místnosti, administrativní kanceláře

Stravovací provoz

- Kuchyně s kapacitou pro přípravu cca 600-650 jídel
- Malé kuchyňky pro výdej jídla na jednotlivá oddělení
- Výdejna jídla v rámci mateřské školy
- Prostory pro skladování potravin (suchý sklad, chladicí boxy)
- Kavárna se zázemím
- Likvidace odpadu z gastru (kompostér)

Sociální a aktivizační služby

- Místnosti pro volnočasové aktivity: hobby místnost, fitness
- Prostory pro kulturní akce, návštěvy, komunitní setkání (přednášková místnost, kaple)
- Zahrada nebo střešní terasa pro venkovní aktivity

Technické a provozní zázemí

- Prádelna

- Úklidové místnosti
- Technické místnosti
- Sklady
- Údržbářská dílna se sklady
- Vstupní recepce s kontrolou přístupu

Komunikace

- Chráněná úniková cesta se dvěma výtahy – hlavní komunikační jádro objektu
- Úniková požární schodiště

Mateřská škola

- 1 třída pro 25 dětí

3.5 Nároky stavby

Odhad:

Tepelná ztráta objektu	137,3 kW
Potřeba tepla pro vytápění	260,8 MWh/rok
Potřeba tepla pro ohřev teplé vody	440,4MWh/rok
Výkon zdroje tepla pro TUV	151 kW
Potřebný výkon chladu	130 Kw
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:	1 050 MWh/rok
Celková roční potřeba vody	8 070 m ³ /rok

3.6 Charakteristika území

Území se nachází mimo chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace a městskou památkovou zónu.

Parcela č. 882 je vedena jako zahrada. Pro výstavbu domova seniorů a přilehlé zpevněné plochy bude potřeba vyjmout přibližně 1 475 m².

3.7 Vliv stavby na životní prostředí

Do stavby budou zabudovány jen zdraví neškodné materiály. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu.

3.8 Ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky

Není řešeno v tomto stupni dokumentace.

3.9 Řešení přístupů a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Domov pro seniory musí být navržen tak, aby zajišťoval plnou dostupnost a bezpečnost pro osoby s omezenou pohyblivostí, seniory a další uživatele se specifickými potřebami. Hlavní požadavky zahrnují:

Bezbariérový přístup do objektu

- Hlavní je navržen bez schodů, s protiskluznými povrchy.
- V místech, kde se pohybují klienti dveře musí mít dostatečnou šířku (min. 900 mm pro hlavní vstupy a 800 mm pro vnitřní dveře) a snadné ovládání (např. páky místo klik, automatické otevírání u hlavních vstupů)
- V místech, kde se předpokládá manipulace s lůžky budou mít dveře šířku min. 1100 mm

Vertikální komunikace

- Výtahy musí být dostatečně prostorné pro přepravu lůžek, invalidních vozíků a chodítek.
- Schodiště musí být vybaveno zábradlím a protiskluzovými stupni, doplněno vizuálním a hmatovým značením.

Vnitřní prostory a chodby

- Šířka chodeb a průchodů musí umožňovat bezproblémový průjezd invalidního vozíku (min. 1,2 m).
- Před pokoji, sociálními zařízeními a výtahy musí být dostatečný prostor pro otáčení vozíku, příp. lůžka
- Povrchy podlah musí být rovné, bez prahů a překážek.

Sociální zařízení a hygienické prostory

- Na každém patře se nachází centrální koupelna, která umožňuje klienta vysprchovat na speciálním lůžku
- Umývací a WC vybavení musí být přístupné pro osoby na vozíku.

Bezpečný pohyb v exteriéru

- Venkovní chodníky a zahrady musí být rovinné, bez prudkých spádů, s protiskluzovou úpravou a bez překážek.
- Terapeutické zahrady určené pro oddělení se zvláštním režimem musí být oplocené a konstruované tak, aby minimalizovaly riziko pádu nebo dezorientace klientů.

Dopravní a parkovací řešení

- Bezbariérové parkovací stání je navrženo co nejbližší hlavnímu vstupu s dostatečnou šířkou pro manipulaci s vozíkem v přímé návaznosti na chodník, který splňuje požadavky na bezbariérovost

Signalizace a orientace

- Srozumitelná vizuální, hmatová a případně zvuková orientace pro klienty s omezenou schopností vidění či paměťovými poruchami.
- Barevné a kontrastní značení pro označení východů, sociálních zařízení a jednotlivých oddělení.

3.10 Rozsah a uspořádání staveniště

Staveniště bude vymezeno na pozemku určeném pro výstavbu nového domova pro seniory a souvisejícího komunitního centra. Zásobování stavby bude zajištěno z přilehlých komunikací (ulice Demlova, Zahradníčkova a Kubešova), přičemž materiály a stavební mechanizace budou přiváženy přímo z těchto přístupových cest. Pro napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude využito stávajících přípojek vody a elektřiny.

Rozsah a uspořádání staveniště musí reflektovat nutnost etapizace stavby, kdy do doby, než bude postavena hlavní budova domova pro seniory, bude muset být zachována stávající budova domova pro seniory. S tím souvisí i zajištění opatření proti negativnímu vlivu stavby na své okolí, viz bod 4.2.

Uspořádání staveniště bude respektovat pořadí výstavby, plynulost provozu a bezpečnost klientů i pracovníků. Prostory staveniště budou logicky rozčleněny na pracovní zóny pro jednotlivé etapy, sklady materiálu, manipulaci s mechanizací a přechodné zařízení staveniště, přičemž budou zachovány přístupy pro zásobování a pohyb stavební techniky.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

3.11 Odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

3.12 Požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

Vnitřní pracovní prostředí

- Dostatečné osvětlení: všechny pracovní prostory, chodby a obytné části musí mít adekvátní přirozené i umělé osvětlení, které minimalizuje únavu očí a riziko nehod.
- Kvalitní mikroklima: správná teplota, vlhkost a cirkulace vzduchu v interiérech. Větrání a klimatizace musí být navrženy tak, aby eliminovaly riziko šíření infekčních onemocnění a zajišťovaly pohodlí zaměstnanců i klientů.
- Akustika: minimalizace hluku z provozních a technických zařízení, aby nedocházelo k nadměrnému zatížení sluchu a stresu pracovníků.
- Ergonomie: pracoviště musí být navrženo s ohledem na ergonomické zásady – správná výška pracovních ploch, manipulační prostory, vhodné sezení, skladování a přístup k vybavení.

Hygiena práce

- Hygienické zařízení: dostatečný počet toalet a umýváren pro zaměstnance
- Prostory pro hygienu a převlékání: šatny s uzamykatelnými skříňkami, sprchy a hygienické prostory odpovídající počtu pracovníků a délce směn.
- Prostory pro přípravu a skladování pomůcek a pracovního oblečení: oddělené čisté a špinavé prádlo, dezinfekce pomůcek a ochranných prostředků, koše na špinavé prádlo na vyprání, police na vyprané prádlo
- Bezpečnost při manipulaci s klienty: zařízení musí být vybaveno vhodnými pomůckami pro přesun klientů (např. zdvihací zařízení, madla, jeřáby) a personál musí být školen v ergonomických postupech.

4. Podmiňující předpoklady

4.1 Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,

Návrh si nevyžádá přeložení inženýrských sítí.

4.2 Omezení stávajícího provozu

Hluková zátěž

Riziko: Stavební stroje, bourací práce a doprava materiálu budou generovat nadměrný hluk, který může rušit klienty a personál stávajícího domova pro seniory.

Opatření:

- Stanovit časový režim hlučných prací (např. pouze v dopoledních hodinách).
- Používat techniku s nižší hlučností a zajistit pravidelný servis strojů.
- Instalovat dočasné protihlukové clony v místech největší expozice.

Prašnost a kvalita ovzduší

Riziko: Zemní práce a pohyb stavební techniky budou zvyšovat prašnost a zhoršovat ovzduší v okolí.

Opatření:

- Pravidelné kropení komunikací a výkopů vodou v suchých obdobích.
- Zakrývání sypkých materiálů při skladování i dopravě.
- Instalace dočasných bariér omezujících šíření prachu směrem ke stávajícímu objektu.

Omezená přístupnost

Riziko: Výstavba může ztížit přístup pro klienty, zaměstnance, návštěvy i zásobování.

Opatření:

- Vyčlenit samostatný stavební vjezd a trasu pro stavební dopravu, oddělenou od vstupu do domova.
- Zajistit jasné dopravní značení a dočasné chodníky pro pěší.
- Koordinovat termíny větších závozů tak, aby nezasahovaly do špiček provozu zařízení.

4.3 Podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení

- Demolice budovy speciální základní školy
- Demolice garáže
- Demolice stávajícího domova pro seniory
- Úprava chodníků, parkovacích stání a zelených ploch v ulici Demlova, Kubešova a Zahradníčkova

4.4 Počet pracovníků pro provoz a údržbu

Celkový počet zaměstnanců domova pro seniory se odhaduje na 150 osob.

5. Stavební část

5.1 Rozdělení stavby na stavební objekty

SO01	Budova domova pro seniory
SO02	Budova komunitního centra
SO03	Zpevněné plochy na pozemcích investora
SO04	Zpevněné plochy na pozemcích města Třebíč
SO05	Oplocení a opěrné stěny
IO01	Přípojka plynu
IO02	Přípojka NN
IO03	Přípojka na splaškovou kanalizaci
IO04	Vodovodní přípojka
IO05	Přípojka sdělovacího vedení

5.2 Popis jednotlivých stavebních objektů

SO01 Budova domova pro seniory

Jedná o stavbu s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími. Stavba se skládá ze dvou křídel, ve kterých se nachází jednotlivá oddělení. Tato křídla jsou propojena hlavním komunikačním traktem, kde se nachází schodiště s výtahy. Dům je zastřešenou plochou střechou. Hlavní vstup do objektu je navržen z jižní strany z Ulice Demlova. Ze severní strany jsou pak navrženy dva vjezdy do suterénu.

SO02 Budova komunitního centra

Jedná se o stavbu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Budova komunitního centra je v úrovni suterénu propojena s budovou domova pro seniory prostorem garáží. V úrovni 1NP je komunitní centrum propojeno s domovem pro seniory chodbou. Objekt je zastřešen plochou střechou s vegetační úpravou. Tato střecha je navržena pro venkovní pobyt klientů z oddělení ve 2.NP. Do budovy je

možné vstoupit buď přes hlavní budovu domova pro seniory, případně přes mateřskou školu, která má navržený vlastní vstup z ulice Demlova.

SO03 Zpevněné plochy na pozemcích investora

Dle charakteru jednotlivých ploch jsou zde navrženy plochy z betonové dlažby (hlavní předprostor), chodník z terasových prken (severní zahrada a patio) a mlatový povrch (západní zahrada pro oddělení v přízemí).

SO04 Zpevněné plochy na pozemcích města Třebíč

Pro úpravu zpevněných ploch v rámci ulic Demlova, Kubešova a Zahradníčkova budou použity betonové dlažby, které jsou pro dané ulice charakteristické.

SO05 Oplocení a opěrné stěny

Opěrná stěna při severní hranici pozemku bude provedena z monolitického železobetonu, případně prolívaných bednicích betonových tvárnic (bude upřesněno v dalším stupni PD). Pohledová strana bude opatřena skládaným kamenným obkladem. Oplocení západní zahrady určené pro oddělení v přízemí bude provedeno ze svařovaných drátových panelů s minimální výškou 1,8 m a v barvě antracit.

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace na základě požadavků jednotlivých správců sítí.

5.3 Účel hlavních stavebních objektů

SO01 Budova domova pro seniory

Účelem domova pro seniory je poskytovat dlouhodobé ubytování, stravování a komplexní péči osobám vyššího věku, které již nejsou schopny samostatného života ve vlastním prostředí.

SO02 Budova komunitního centra

Komunitní centrum v sobě sdružuje několik funkcí. Nachází se zde denní stacionář, poradenské centrum, fitness zóna a mateřská škola.

5.4 Dispoziční, architektonické a provozní řešení

1PP

Suterén se nachází pod celou budovou domova pro seniory a komunitního centra a je ještě rozšířen pod část vstupního předprostoru. Do suterénu je možné vstoupit přes 1NP z hlavního komunikačního jádra nebo pomocí ramp ze severní strany objektu z ulice Zahradníčkova. Vjezd nacházející se v západním rohu bude využíván pro „čisté“ zásobování vč. zásobování gastru. Ve východním rohu se nachází vjezd pro „špinavé“ zásobování (odvoz odpadu, špinavého prádla) a zároveň slouží i pro vjezd na parkovací stání umístěná v suterénu.

V západním křídle suterénu se nachází prostory gastru, údržby a skladů. V jižní části jsou umístěny šatny vč. jejich hygienického zázemí. Ve východní části je navrženy prostory prádelny, skladu pro venkovní údržbu a 51 parkovacích stání.

1.NP

Hlavní vstup do budovy je situován z jižní strany, z ulice Demlova, a vede přes zádveří do prostorného vstupního lobby s recepcí, na které přímo navazuje centrální komunikační jádro. Západní křídlo je vyhrazeno oddělení se zvláštním režimem,

zatímco východní křídlo zahrnuje kavárnu, administrativní prostory a oddělení s krizovými a odlehčovacími lůžky.

Lobby zároveň otevírá přístup do komunitního centra, které sdružuje denní stacionář, poradenské centrum, fitness zónu a mateřskou školu. Mezi oběma objekty je situováno klidové patio se zahradními úpravami, jež funguje jako venkovní obytný prostor pro klienty.

2.NP

Ve 2.NP se nachází dvě oddělení po 20 klientech. Tato oddělení jsou propojena pomocí komunikačního traktu se schodištěm a dvěma výtahy. Komunikační trakt je rozdělen na veřejnou část přístupnou pro klienty a návštěvy a na část provozní, kde se nachází společné prostory nezbytné pro chod jednotlivých oddělení (centrální koupelna, denní místnost, sklad odpadů, úklidová místnost) a zároveň umožňují zadní vstup do výtahů.

Každé oddělení je koncipováno jako samostatná „domácnost“, která se skládá z hlavního obytného prostoru, recepce, kuchyně, osmi dvoulůžkových a čtyř jednolůžkových pokojů, skladu čistého prádla, skladu vozíků a hygienického zázemí pro personál. V západním křídle je navržena ordinace lékaře a kancelář hlavních sester, ve východním křídle pak sesterna s navazujícím skladem zdravotnických potřeb.

3.NP

Třetí podlaží je dispozičně totožné s druhým nadzemním podlažím a zachovává stejné funkční uspořádání oddělení i provozního zázemí.

4.NP

Čtvrté podlaží opakuje základní dispoziční princip předchozích podlaží, avšak s částečnými úpravami. V západním křídle nahrazuje kancelář hlavních sester a ordinaci lékaře hobby místnost, určená pro aktivizační činnost klientů. Ve východním křídle pak místo sesterny vznikají kanceláře pro sociální a aktivizační pracovníky.

5.NP

V západním křídle pátého podlaží se nachází oddělení, jehož dispozice jsou navrženy tak, aby poskytovaly variabilitu a bylo možné v případě potřeby sousední pokoje propojovat a tím umožnit bydlení i seniorům, kteří jsou sice samostatní, ale zároveň se starají o jiného člena rodiny, který vyžaduje jejich stálou péči. Ve východním křídle se pak nachází přednášková místnost a kaple. Obě křídla jsou opět propojena komunikačním traktem.

5.5 Stavebně - technické řešení objektů

Objekt domova pro seniory je navržen jako železobetonová skeletová konstrukce s využitím kombinace monolitických a prefabrikovaných prvků.

Suterén je řešen jako monolitická stěnová železobetonová konstrukce v kombinaci s monolitickými železobetonovými sloupy.

Nadzemní podlaží jsou tvořena skeletovým systémem z prefabrikovaných železobetonových sloupů. Stropní konstrukce je navržena z předpjatých železobetonových panelů, uložených na plochých průvlacích.

Obvodový plášť hlavní budovy je navržen z keramických tvárnic o tloušťce 200 mm. Na zdívo uskočených parapetů v pokojích jsou z důvodu lepších tepelně izolačních vlastností použity vápenopískové cihly.

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádkartonových systémů, jejich přesné skladby a tloušťky budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na akustické a požární požadavky a koordinaci vedení instalací.

Typové koupelny pro jednotlivé pokoje jsou navrženy jako montované prefabrikované buňky, které budou vyrobeny mimo stavbu a následně budou dopraveny a namontovány na své místo.

Výplně otvorů tvoří velkoformátová hliníková okna a standardní plastové okenní výplně.

Zateplení a povrchová úprava fasády domova pro seniory je řešena kontaktním zateplovacím systémem s 20 cm vrstvou EPS, finální úprava je provedena kombinací hladké a strukturované omítky tažené hřebem, která dodává fasádě výraznější strukturu.

Komunitní centrum je vizuálně odlišeno formou odvětrané zavěšené fasády s hliníkovým obkladem v odstínu oxidované mědi. Tento plášť je doplněn o zateplení z minerální vaty. Alternativně může být provětrávaná fasáda s hliníkovým obkladem nahrazena kontaktním zateplením z EPS a opatřena strukturovanou metalickou omítkou v hnědém odstínu s vyznačenými svislými pásy.

Byl proveden základní výpočet tepelné ztráty objektu obálkovou metodou. Předpokládaná vnitřní návrhová teplota byla stanovena na 20 °C. Vnější výpočtová teplota je stanovena pro lokalitu Třebíč -15 °C. Součinitele tepelné ztráty konstrukce byly voleny podle normy pro výpočet tepelné ztráty pro objekty s vnitřní návrhovou teplotou 20 °C. Přehled hodnot:

	Součinitel prostupu tepla (W/m ²)
Obvodová stěna vnější	0,25
Střecha plochá	0,16
Podlaha, stěna v kontaktu se zeminou	0,3
Stěna vnitřní mezi vytápěným a nevytápěným prostorem	0,4
Výplně otvorů	1,2

5.6 Řešení technických zařízení budov

5.6.1 Zdravotně technické instalace

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6.2 Vytápění

Pro účely základní rozvahy byla zpracována energetická koncepce. Jako optimální řešení se jeví kombinace tepelného čerpadla a plynového kotle jako bivalentního zdroje.

Stanovení konkrétního typu tepelného čerpadla vyžaduje podrobnější analýzu, která by měla být součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Návrh počítá s teplovodním podlahovým vytápěním.

5.6.3 Vzduchotechnika

Návrh počítá s centrálním větráním s rekuperací všech prostor domova pro seniory a komunitního centra.

5.6.4 Chlazení

Návrh počítá s využitím podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem pro chlazení objektu v letních měsících.

Pomocí samostatné klimatizační jednotky bude chlazen provoz gastru.
V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden výpočet tepelné stability pro letní měsíce pro místnosti orientované na jih a západ.

5.6.5 Plynoinstalace

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6.6 Elektroinstalace silnoproudé

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6.7 Elektroinstalace slaboproudé

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6.8 Mediální plyny

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.7 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Pro daný projekt byly stanoveny základní principy požárně bezpečnostního řešení:

- Stavba bude z hlediska PBR posuzována jako zdravotnické zařízení
- Na stranu bezpečnou je evakuace uvažována vždy pro všechny osoby jako osoby neschopné samostatného pohybu
- Ze všech ošetřovatelských oddělení objektu je zajištěno více směrů úniku.
- Na jednotlivých odděleních chodba k pokojům a pokoje tvoří dohromady jeden požární úsek, část domácnosti pak bude sloužit jako meziprostor k dočasnému uložení lůžek s osobami neschopnými samostatného pohybu (předevakuační prostor)
- Jedné únikové cesty z prostor, kde se budou nacházet osoby s omezenou schopností pohybu nebo neschopné samostatného pohybu lze použít pouze v případě, kdy se v dané místnosti bude nacházet maximálně 12 takových osob a délka únikové cesty není delší jak 15 m

Technologická část

6.1 Rozdělení stavby na provozní soubory

Součástí stavby budou následující technologie:

- Zařízení pro přepravu osob – výtahy
- Gastrotechnologie

Bude řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

6.2 Popis jednotlivých provozních souborů

Bude řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

6.3 Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení

Bude řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

6.4 Zajištění budoucího provozu energiemi

Bude řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

6.5 Technologické odpady

Bude řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

6. Provádění výstavby

7.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby

1. Projektová příprava a povolovací procesy (cca 1–1,5 roku)

- vyhlášení veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- projednání s orgány státní správy, vydání stavebního povolení
- zpracování projektu pro provedení stavby (DPS) v potřebném stupni detailu
- příprava zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

2. Výběr zhotovitele stavby (cca 0,5 roku)

- vyhlášení veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek
- proces hodnocení nabídek a výběru zhotovitele
- podpis smlouvy o dílo

3. Realizace stavby – I. a II. etapa: Hlavní budova domova pro seniory (cca 2 roky)

- **0.–6. měsíc:** demolice objektu bývalé speciální školy, přípravné práce, zemní práce, monolitické konstrukce suterénu
- **6.–18. měsíc:** montáž prefabrikovaného skeletu, stropy, obvodové konstrukce, hrubé instalace
- **18.–24. měsíc:** fasády, interiéry, dokončovací práce, technologie, zkušební provoz

Po dokončení I. a II. etapy: **přestěhování klientů** ze stávajícího domova do nového objektu.

4. Realizace stavby – III. a IV. etapa: Komunitní centrum a venkovní úpravy (cca 1,5 roku)

- demolice stávajícího domova pro seniory
- výstavba komunitního centra s provětrávanou fasádou
- dokončovací práce a vybavení interiérů
- realizace venkovních úprav: patio, terapeutické zahrady, parkovací plochy, terénní modelace

6. Dokončení a uvedení do provozu (cca 0,5 roku)

- kolaudační řízení obou objektů
- zkušební provoz areálu
- finální převzetí stavby investorem

7.2 Požadavky na etapizaci výstavby

Vzhledem k nutnosti zachování provozu stávajícího domova pro seniory do doby, než bude postavena nová budova domova, bude potřeba stavbu rozdělit na několik etap:

1. etapa – demolice objektu základní školy a objektu garáží
2. etapa – výstavba nové budovy domova pro seniory
3. etapa – demolice staré budovy domova pro seniory
4. etapa – výstavba komunitního centra

7.3 Zásady řešení zařízení staveniště

Staveniště bude vymezeno na pozemku určeném pro výstavbu nového domova pro seniory a souvisejícího komunitního centra. Zásobování stavby bude zajištěno z přilehlých komunikací (ulice Demlova, Zahradníčkova a Kubešova), přičemž materiály a stavební mechanizace budou přiváženy přímo z těchto přístupových cest. Pro

napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude využito stávajících přípojek vody a elektřiny.

Uspořádání staveniště bude respektovat pořadí výstavby, plynulost provozu a bezpečnost klientů i pracovníků. Prostory staveniště budou logicky rozčleněny na pracovní zóny pro jednotlivé etapy, sklady materiálu, manipulaci s mechanizací a přechodné zařízení staveniště, přičemž budou zachovány přístupy pro zásobování a pohyb stavební techniky.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

7.4 Předpokládaný dodavatelský systém

Stavba bude realizována formou dodávky na klíč prostřednictvím generálního dodavatele.

7. Dokladová část

8.1 Splnění základních požadavků dotčených orgánů státní správy

V současné době se čeká na požadavky těchto orgánů:

- PČR – podáno mailem (pan Číž)

8.2 Splnění základních požadavků dotčených orgánů samosprávy

V současné době se čeká na požadavky těchto orgánů:

- Odbor rozvoje a územního plánování – podáno mailem
- Odbor dopravy a komunálních služeb – podáno mailem
- Odbor správy majetku a investic města – podáno mailem
- Městský architekt – podáno mailem

8.3 Splnění základních požadavků dotčených majitelů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Pro stavební záměr bylo vydáno stanovisko k existenci sítí těchto správců:

- Cetin
- EG.D / Gasnet
- VAS

V dalším stupni dokumentace, kdy budou známy konkrétní bilance a přesná skladba technologií, budou projednány podmínky a požadavky správců technické infrastruktury.

8.4 Ostatní

8. Celkové náklady stavby

Podlaží	počet lůžek				pokoje			HPP (m ²)	Podlažní plocha
	DZR	standardní	krizové	pdleňčovaci	1L	2L			
1. PP	0	0	0	0	0	0	3 142,31	2 893,50	
1. NP	20	0	5	5	6	12	2 721,46	2 396,90	
2. NP	40	0	0	0	8	16	1 851,73	1 626,24	
3. NP	40	0	0	0	8	16	1 851,73	1 626,24	
4. NP	40	0	0	0	8	16	1 851,73	1 627,23	
5. NP	0	11	0	0	1	5	856,57	728,48	
celkem	140	11	5	5	31	65	12 275,53	10 898,59	
GFA = HPP									
12 275,53 m²									
Profese / část stavby	Kč/m²	Kč celkem							
ZTI	3 400,00	41 736 802,00							
UT	2 500,00	30 688 825,00							
VZT	1 800,00	22 095 954,00							
EI - SIL+SLP	3 900,00	47 874 567,00							
MaR	790,00	9 697 668,70							
Stavební část	37 680,00	462 541 970,40							
Komunikace / zpevněné plochy / sadovky / mobiliář	2 983,47	36 623 655,32							
Vestavný nábytek	1 013,77	12 444 519,87							
Gastro	-	0,00							
VRN	4%	26 548 158,49							
Cena celkem bez DPH		690 252 120,77 Kč							

ratio m ² / pokoj	127,87
ratio m ² / lůžko	76,25

9. Grafická část – viz architektonická studie

10.1 Situační výkres širších vztahů

10.2 Katastrální situační výkres

10.3 Celkový situační výkres

10.4 Koordinační situační výkres

10.5 Charakteristické půdorysy jednotlivých podlaží

10.6 Charakteristické řezy

10.7 Základní pohledy

10.8 Perspektiva, vizualizace

DOMOV PRO SENIORY V TŘEBÍČI

ŠNN



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

LOKALITA:

Katastrální území: Třebíč [769738]
Parcelní čísla: 2256, 882, 879/2, 7138, 2338,

INVESTOR

Jméno: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
IČO: 70890749

ARCHITEKT

Jméno: ONN architects s.r.o.
Adresa: Karlovo náměstí 288/17,
120 00 Praha 2
Architekti: Ing. arch. Lenka Mašek Lajtkepová
Ing. arch. David Poláček
Kontakt: polacek@onn.archi
+420 777 949 440
Datum: září 2025

OBSAH:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	01-02
ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU	03
OVĚŘENÍ VÝŠKY OBJEKTU	04
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	05
OBČANSKÁ VYBAVENOST	06
KATASTRÁLNÍ MAPA	07
INŽENÝRSKÉ SÍŤE	08
KAPACITY	09
ETAPIZACE	10
PŮVODNĚ PLÁNOVANÁ ÚPRAVA ULIC	11
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
VENKOVNÍ PLOCHY - MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	13
VENKOVNÍ PLOCHY	14
FUNKČNÍ SCHÉMA	15-16
PŮDORYS 1.PP	17
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP	18
PŮDORYS 1.NP	19
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP	20
PŮDORYS 2.NP	21
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP	22
PŮDORYS 3.NP	23
TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP	24
PŮDORYS 4.NP	25
TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP	26
PŮDORYS 5.NP	27
TABULKA MÍSTNOSTÍ 5.NP	28
PŮDORYS TYPICKÉHO DVOULŮŽKOVÉHO POKOJE	29
PŮDORYS TYPICKÉHO JEDNOLŮŽKOVÉHO POKOJE	30
ŘEZ A1 a a2	31
ŘEZ A3	32
POHLED JIŽNÍ	33
POHLED VÝCHODNÍ	34
POHLED SEVERNÍ	35
POHLED ZÁPADNÍ	36
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ - FASÁDA	37
3D MODEL	38
VIZUALIZACE	39-42

1/ ZÁKLADNÍ POPIS ZÁMĚRU

Záměrem je vybudovat na pozemku stávajícího Domova pro seniory v Třebíči na ulici Kubešova novostavbu domova pro seniory, která nahradí dosavadní zařízení, které již nevyhovuje svými parametry provozu. Dalším požadavkem je do stavby implementovat komunitní centrum s poradenskými, volnočasovými a integračními funkcemi.

Cílem je vytvořit stavbu, která poskytne seniorům bezpečné prostředí a umožní prožít stáří aktivně, důstojně a v prostředí, které odpovídá jejich potřebám.

2/ POPIS SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Pozemek určený pro výstavbu nového domova pro seniory se nachází v jihovýchodní části města Třebíč zvané Horka-domky, v lokalitě vymezené ulicemi Kubešova, Demlova a Zahradníčkova. Území se nachází v zastavěné městské části s dobrou dostupností občanské vybavenosti i služeb. Ze západní strany sousedí s plochami rodinných a bytových domů, které tvoří přechod do obytné zástavby.

Na pozemku je v současnosti umístěn domov pro seniory s kapacitou 64 lůžek, který je však technicky i provozně nevyhovující a nenaplnuje současné standardy poskytování sociálních služeb ani energetickou efektivitu. Objekt je zastaralý, provozně náročný a jeho další rekonstrukce by byla finančně i technicky neefektivní. V areálu se dále nachází objekt speciální základní školy, který již neodpovídá současným požadavkům na prostory pro speciální vzdělávání. Budova je z hlediska dispozičního, technického i hygienického standardu zastaralá a její provoz byl vyhodnocen jako neudržitelný. Výuka byla proto přemístěna do vhodnějších prostor a v rámci připravovaného stavebního záměru se počítá s odstraněním tohoto objektu.

Území se nachází mimo chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace a městskou památkovou zónu. Parcela č. 882 je vedena jako zahrada. Pro výstavbu domova seniorů a přilehlé zpevněné plochy bude potřeba vyjmout přibližně 1 475 m².

Lokalita je v současnosti nedostatečně využita, její potenciál pro poskytování sociálních a komunitních služeb je značný. Z pohledu územního plánu je pozemek veden jako plocha pro občanskou vybavenost / smíšené území, což odpovídá plánovanému využití.

3/ ZÁKLADNÍ HMOTOVÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní budova domova pro seniory je navržena jako podsklepený čtyřpodlažní objekt s 5. ustupujícím podlažím. Hmotá budovy je řešena ve formě dvou křídel, v nichž jsou umístěna jednotlivá oddělení. Obě křídla propojuje centrální komunikační trakt, ve kterém se nachází hlavní vertikální komunikace - výtahy se schodištěm a provozní zázemí.

Na východní straně je k objektu připojen jednopodlažní pavilon komunitního centra, který rozšiřuje funkce zařízení o prostor pro poradenské, volnočasové a integrační aktivity.

Hlavní vstup do objektu je situován z ulice Demlova na jižní straně, což zajišťuje přímou a bezbariérovou dostupnost. Venkovní prostory jsou navrženy tak, aby podporovaly bezpečný pohyb, relaxaci a společenské interakce seniorů. Před hlavním vstupem z ulice Demlova vzniká veřejně přístupný vstupní předprostor, který svou funkcí připomíná malé náměstí, zároveň slouží jako prostor pro setkávání a podporuje komunitní charakter záměru. Ze severní strany je situována menší zahrada, určena pro klienty schopné samostatného pohybu a jejich návštěvy, která poskytuje klidné a bezpečné prostředí pro odpočinek a drobné venkovní aktivity zejména v horkých letních měsících. Mezi hlavní budovou a komunitním centrem se nachází patio se zahradní úpravou, které vytváří intimní a přirozeně chráněný prostor vhodný pro relaxaci, volnočasové aktivity a podporu kontaktu mezi uživateli.

Speciálně pro klienty se zvláštním režimem, například osoby s demencí nebo Alzheimerovou chorobou, je navržena terapeutická zahrada na střeše komunitního centra, která poskytuje bezpečné a uklidňující prostředí pro pobyt venku. Podobná terapeutická zahrada je vyhrazena i pro oddělení v přízemí na západní straně hlavní budovy, čímž je zajištěn bezpečný pobyt venku i pro klienty s vyšší mírou závislosti a specifickými potřebami.

Při návrhu byl kladen důraz na plynulou organizaci provozu, kvalitní podmínky pro bydlení seniorů s ohledem na komfort a bezbariérovost, energetickou efektivitu a udržitelnost, a zároveň na propojení interiéru s exteriérem, které podporuje aktivní život seniorů a jejich zapojení do komunity. Celé řešení tak vytváří moderní, funkční a dlouhodobě udržitelné zařízení, které odpovídá současným standardům sociálních služeb a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu lokality.

4/ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1.PP

Budova domova pro seniory a komunitního centra je kompletně podsklepena. Navíc je suterén ještě rozšířen pod část vstupního předprostoru. Do suterénu je možné vstoupit přes 1NP z hlavního komunikačního jádra nebo pomocí ramp ze severní strany objektu z ulice Zahradníčkova. Vjezd nacházející se v západním rohu bude využíván pro „čisté“ zásobování vč. zásobování gastru. Ve východním rohu se nachází vjezd pro „špinavé“ zásobování (odvoz odpadu, špinavého prádla) a zároveň slouží i pro vjezd na parkovací stání umístěná v suterénu. V západním křídle suterénu se nachází prostory gastru, údržby a skladů. V jižní části jsou umístěny šatny vč. jejich hygienického zázemí. Ve východní části je navrženy prostory prádelny, skladu pro venkovní údržbu a 51 parkovacích stání.

1.NP

Hlavní vstup do budovy je situován z jižní strany, z ulice Demlova, a vede přes zádveří do prostorného vstupního lobby s recepcí, na které přímo navazuje centrální komunikační jádro. Západní křídlo je vyhrazeno oddělení se zvláštním režimem, zatímco východní křídlo zahrnuje kavárnu, administrativní prostory a oddělení s krizovými a odlehčovacími lůžky. Lobby zároveň umožňuje přístup do komunitního centra, které sdružuje denní stacionář, poradenské centrum, fitness zónu a mateřskou školu. Mezi oběma objekty je situováno klidové patio se zahradními úpravami, jež funguje jako venkovní obytný prostor pro klienty.

2.NP

Ve 2NP se nachází dvě oddělení po 20 klientech. Tato oddělení jsou propojena pomocí komunikačního traktu se schodištěm a dvěma výtahy. Komunikační trakt je rozdělen na veřejnou část přístupnou pro klienty a návštěvy a na část provozní, kde se nachází společné prostory nezbytné pro chod jednotlivých oddělení (centrální koupelna, denní místnost, sklad odpadů, úklidová místnost) a zároveň umožňují zadní vstup do výtahů. Každé oddělení je koncipováno jako samostatná „domácnost“, která se skládá z hlavního obytného prostoru, recepce, kuchyně, osmi dvoulůžkových a čtyř jednolůžkových pokojů, skladu čistého prádla, skladu vozíků a hygienického zázemí pro personál. V západním křídle je navržena ordinace lékaře a kancelář hlavních sester, ve východním křídle pak sesterna s navazujícím skladem zdravotnických potřeb.

3.NP

Třetí podlaží je dispozičně totožné s druhým nadzemním podlažím a zachovává stejné funkční uspořádání oddělení i provozního zázemí.

4.NP

Čtvrté podlaží opět opakuje základní dispoziční princip předchozích podlaží, avšak s částečnými úpravami. V západním křídle nahrazuje kancelář hlavních sester a ordinaci lékaře hobby místnost, určená pro aktivizační činnost klientů. Ve východním křídle pak místo sesterny vznikají kanceláře pro sociální a aktivizační pracovníky.

5.NP

V západním křídle pátého podlaží se nachází oddělení, jehož dispozice jsou navrženy tak, aby poskytovaly variabilitu a bylo možné v případě potřeby sousední pokoje propojovat a tím umožnit bydlení i seniorům, kteří jsou sice samostatní, ale zároveň se starají o jiného člena rodiny, který vyžaduje jejich stálou péči. Ve východním křídle se pak nachází přednášková místnost a kaple. Obě křídla jsou opět propojena komunikačním traktem.

5/ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt domova pro seniory je navržen jako železobetonová skeletová konstrukce s využitím kombinace monolitických a prefabrikovaných prvků. Suterén je řešen jako monolitická stěnová železobetonová konstrukce v kombinaci s monolitickými železobetonovými sloupy. Nadzemní podlaží jsou tvořena skeletovým systémem z prefabrikovaných železobetonových sloupů. Stropní konstrukce je navržena z předpjatých železobetonových panelů, uložených na plochých průvlacích.

Obvodový plášť hlavní budovy je navržen z keramických tvárnic o tloušťce 200 mm. Na zdivo uskočených parapetů v pokojích jsou z důvodu lepších tepelně izolačních vlastností použity vápenopískové cihly. Výplně otvorů tvoří velkoformátová hliníková okna a standardní plastové okenní výplně. Zateplení a povrchová úprava fasády domova pro seniory je řešena kontaktním zateplovacím systémem s 20 cm vrstvou EPS, finální úprava je provedena kombinací hladké a strukturované omítky tažené hřebem, která dodává fasádě výraznější strukturu. Komunitní centrum je vizuálně odlišeno formou odvětrané zavěšené fasády s hliníkovým obkladem v odstínu oxidované mědi. Tento plášť je doplněn o zateplení z minerální vaty. Alternativně může být provětrávaná fasáda s hliníkovým obkladem nahrazena kontaktním zateplením z EPS a opatřena strukturovanou metalickou omítkou v hnědém odstínu s vyznačenými svislými pásy.

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádkartonových systémů, jejich přesné skladby a tloušťky budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na akustické a požární požadavky a koordinaci vedení instalací. Typové koupelny pro jednotlivé pokoje jsou navrženy jako montované prefabrikované buňky, které budou vyrobeny mimo stavbu a následně budou dopraveny a namontovány na své místo.

6/ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V objektu jsou navrženy dva lůžkové výtahy. Výtahy budou navrženy v provedení dle normy ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání“, kterou se stanoví technické požadavky zabezpečující užívání staveb se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pro účely základní rozvahy byla zpracována energetická koncepce. Jako optimální řešení se jeví kombinace tepelného čerpadla a plynového kotle jako bivalentního zdroje. Stanovení konkrétního typu tepelného čerpadla vyžaduje podrobnější analýzu, která by měla být součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Návrh počítá s teplovodním podlahovým vytápěním.

Návrh počítá s využitím podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem pro chlazení objektu v letních měsících. Pomocí samostatné klimatizační jednotky bude chlazen provoz gastru. V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden výpočet tepelné stability pro letní měsíce pro bytové místnosti orientované na jih a západ.

Větrání bude zajištěno okny a centrálním větráním s rekuperací.

7/ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Pro daný projekt byly stanoveny základní principy požárně bezpečnostního řešení:

- Stavba bude z hlediska PBR posuzována jako zdravotnické zařízení
- Na stranu bezpečnou je evakuace uvažována vždy pro všechny osoby jako osoby neschopné samostatného pohybu
- Ze všech ošetřovatelských oddělení objektu je zajištěno více směrů úniku.
- Na jednotlivých odděleních chodba k pokojům a pokoje tvoří dohromady jeden požární úsek, část domácnosti pak bude sloužit jako meziprostor k dočasnému uložení lůžek s osobami neschopnými samostatného pohybu (předevakuační prostor)
- Jedné únikové cesty z prostor, kde se budou nacházet osoby s omezenou schopností pohybu nebo neschopné samostatného pohybu lze použít pouze v případě, kdy se v dané místnosti bude nacházet maximálně 12 takových osob a délka únikové cesty není delší jak 15 m

8/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní obslužnost je zajištěna místními komunikacemi a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské i regionální autobusové dopravy.

Domov pro seniory je navržen s více dopravními napojeními, která zajišťují bezpečný a efektivní provoz pro různé typy uživatelů a zásobování. Z jižní strany, z ulice Demlova, jsou situovány dva vjezdy. Jeden slouží pro rychlou záchrannou službu, druhý umožňuje přístup na menší parkoviště, které poskytuje bezbariérový vstup pro návštěvníky a veřejnost. Ze severní strany, z ulice Zahradníčkova, jsou situovány další dva vjezdy, napojené pomocí ramp do suterénu budovy. Jeden z nich je určen pro čisté zásobování a zásobování gastro provozu, druhý slouží jako vjezd do podzemní garáže a pro špinavý provoz - odvoz odpadů, přepravu špinavého prádla a další provozní potřeby. V suterénu budovy se nachází celkem 51 parkovacích stání, která zajišťují kapacitu pro zaměstnance a návštěvníky.

Součástí návrhu je také úprava uličních profilů v ulicích Zahradníčkova, Kubešova a Demlova tak, aby bylo možné optimálně zabezpečit vjezdy a zlepšit kapacitu parkování. V ulici Zahradníčkova bude několik podélných parkovacích stání zrušeno kvůli novým vjezdům a potřebným rozhledovým úhlům. V ulici Kubešova jsou stávající podélná parkovací místa nahrazena šikmými stáními, čímž dochází k výraznému navýšení celkové kapacity parkoviště. V ulici Demlova je navrženo 5 nových šikmých parkovacích stání, která doplňují parkovací kapacitu v blízkosti hlavního vstupu.

Celé dopravní řešení je navrženo s cílem bezpečného, plynulého a přehledného provozu, zajištění dostatečné kapacity parkování a efektivního napojení pro zásobování i pohotovostní služby, přičemž respektuje stávající urbanistickou strukturu a potřeby okolní obytné zástavby. Výpočet parkovacích stání dle 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu viz str. 12 Dopravní řešení. V rámci architektonické studie byl zpracován koncepční návrh dopravního řešení. Veškeré rozhledové trojúhelníky a umístění parkovacích stání je nutno ověřit v další projekční fázi.

9/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pozemek je již napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, telekomunikační vedení). V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné ověřit kapacity stávajících přípojek a případně navrhnout přípojky nové.

10/ ETAPIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k nutnosti zachování provozu stávajícího domova pro seniory do doby, než bude postavena nová budova domova, bude potřeba stavbu rozdělit na několik etap:

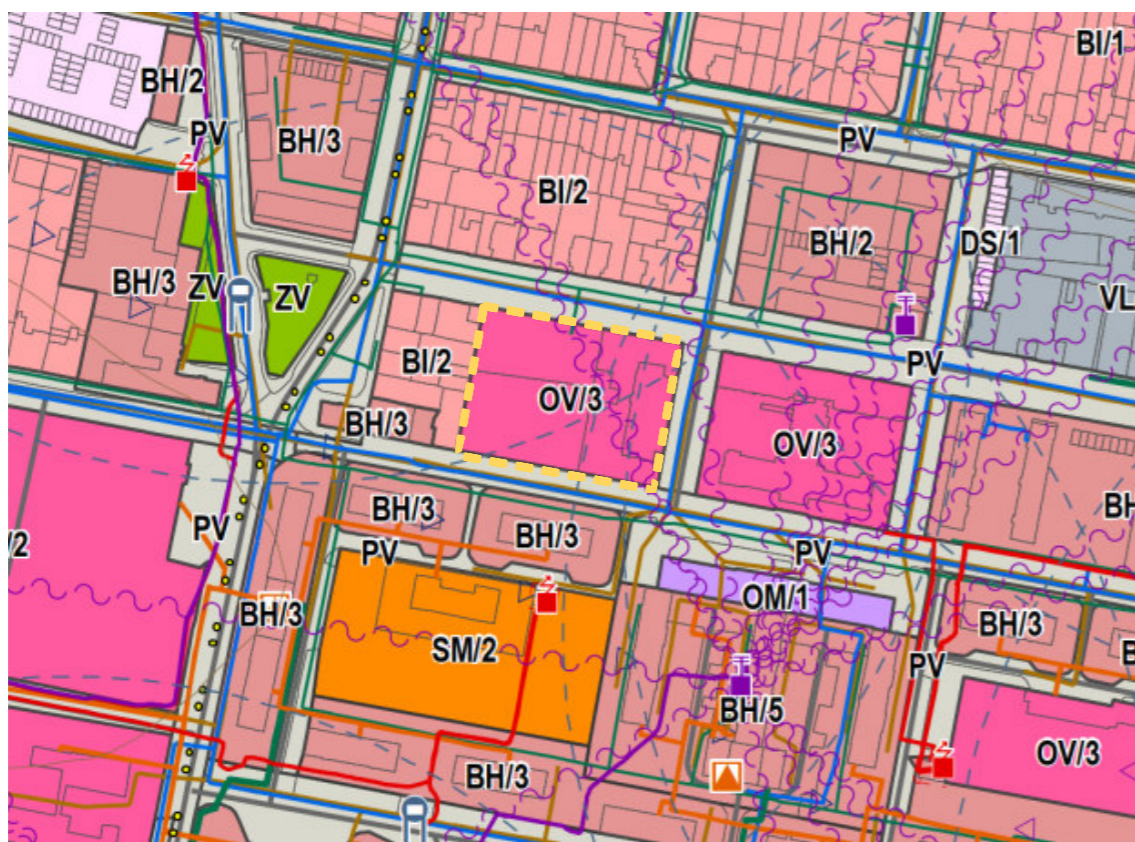
1. etapa - demolice objektu základní školy a objektu garáží
2. etapa - výstavba nové budovy domova pro seniory
3. etapa - demolice staré budovy domova pro seniory
4. etapa - výstavba komunitního centra

11/ ZÁVĚR

Předkládaný materiál představuje architektonickou studii, jejímž cílem je prověřit základní prostorové, hmotové a funkční řešení záměru. V rámci tohoto stupně dokumentace byly vybrány části – doprava, gastro provoz, interiér, sadové úpravy, statika a požárně bezpečnostní řešení – zpracovány pouze v koncepční rovině s cílem ověřit jejich obecnou proveditelnost a vazby na architektonické řešení. Tyto oblasti je nutné v dalším stupni projektové dokumentace podrobně rozpracovat a ověřit z hlediska technických, provozních a legislativních požadavků.

12/ PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Pravidel Rady Kraje Vysočina k řízení cash flow a projektových záměrů Kraje Vysočina a zřizovaných příspěvkových organizací - STAVEBNÍ ZÁMĚR



úroveň	výšková úroveň zástavby
1	3 až 7 m
2	3 až 10 m
3	6 až 17 m
4	9 až 22 m
5	12 až 28 m
1d	dominanta
1o	bez zástavby
1p	zvláštní podmínky

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

OV

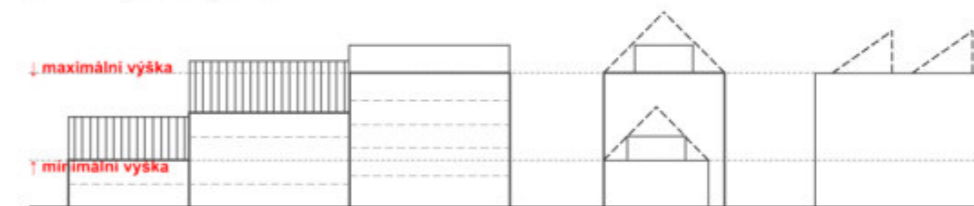
- (203) Hlavní využití:
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní stavby).
- (204) Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň,
 - ostatní související provozní zařízení a stavby, které doplňují hlavní využití,
 - stavby pro komerční občanské vybavení do 200 m² prodejní plochy,
 - stavby pro bydlení, v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce, apod.),
 - stavby pro sport, relaxaci, v přímé návaznosti na hlavní využití.
- (205) Nepřípustné využití:
 - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
 - zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí.

(175) **Výšková úroveň** - předepsané rozpětí výšek budov v plochách. Výška je měřena svisle od rostlého terénu po římsu vzhledem k nejnižší úrovni terénu v místě stavby.

2. URČENÍ VÝŠKY STAVBY

- (13) Výška budovy se posuzuje přednostně z přilehlého veřejného prostranství jako vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy nebo atiky. V rámci MPZ a OP MPZ je výška měřena svisle od rostlého terénu po římsu nebo atiku vzhledem k nejnižší úrovni terénu v místě stavby.
- (14) Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrana atiky. Od maximální regulované výšky je možné stavět:
 - jedno ustupující podlaží do výšky 3,5 m ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny orientované k uliční čáře a jedné ze sousedních obvodových stěn min. o 2 m. Při regulované výšce budovy nad 17 m se ustoupené podlaží do výšky stavby započítává.
 - šikmou střechu s max. dvěma štíty a sklonem max. 45°.
- Na styku jednotlivých částí staveb lze střešní nadstavbu realizovat až na společnou hranu jednotlivých částí stavby.
- (15) Ustupující podlaží, které nesplňuje předchozí odstavec, se do celkové výšky stavby započítává.
- (16) V případě zástavby ve svažující se ulici lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.
- (17) V případě umístění stavby ve svahu je rozhodující výška stavby uplatňující se při pohledu z přilehlého hlavního veřejného prostranství, ze kterého je objekt dopravně napojen (mimo OP MPZ).

Úroveň /3: výškové rozpětí 6 až 17 m



Obr. 3: Výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály.



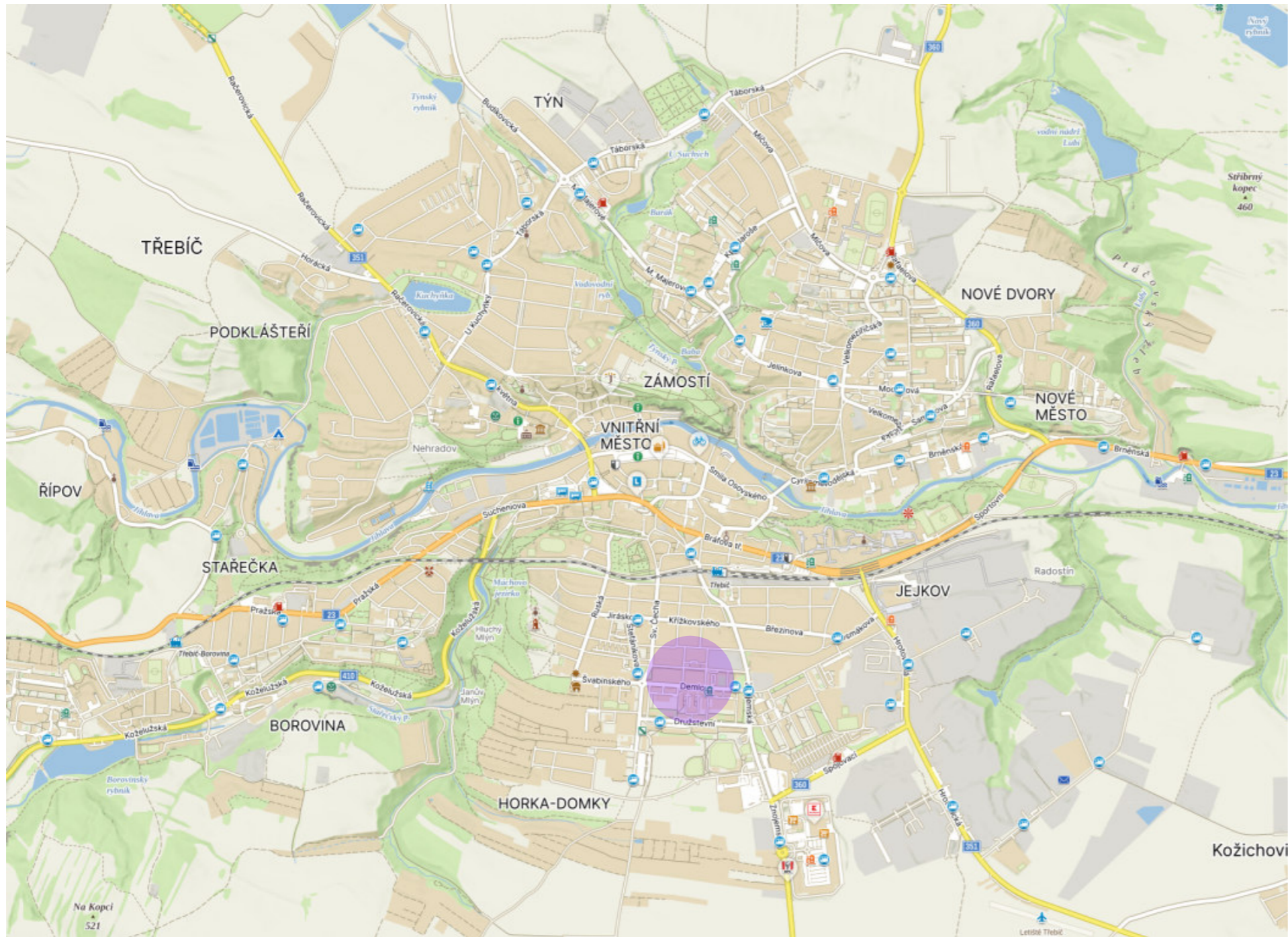
Obr. 6: Stanovení a posouzení výšky staveb umístěných ve svahu (mimo OP MPZ).

ŘEZ A1

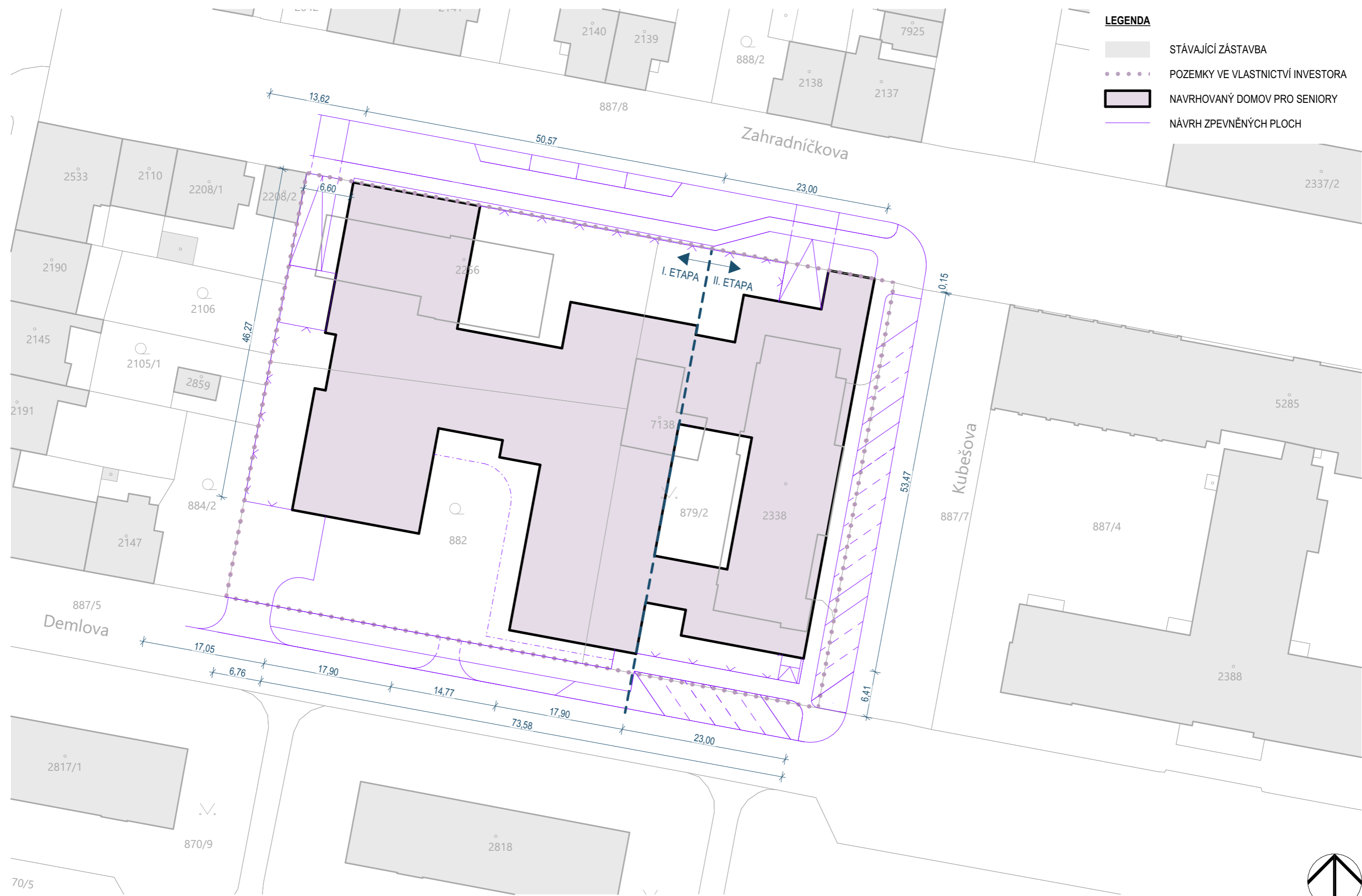


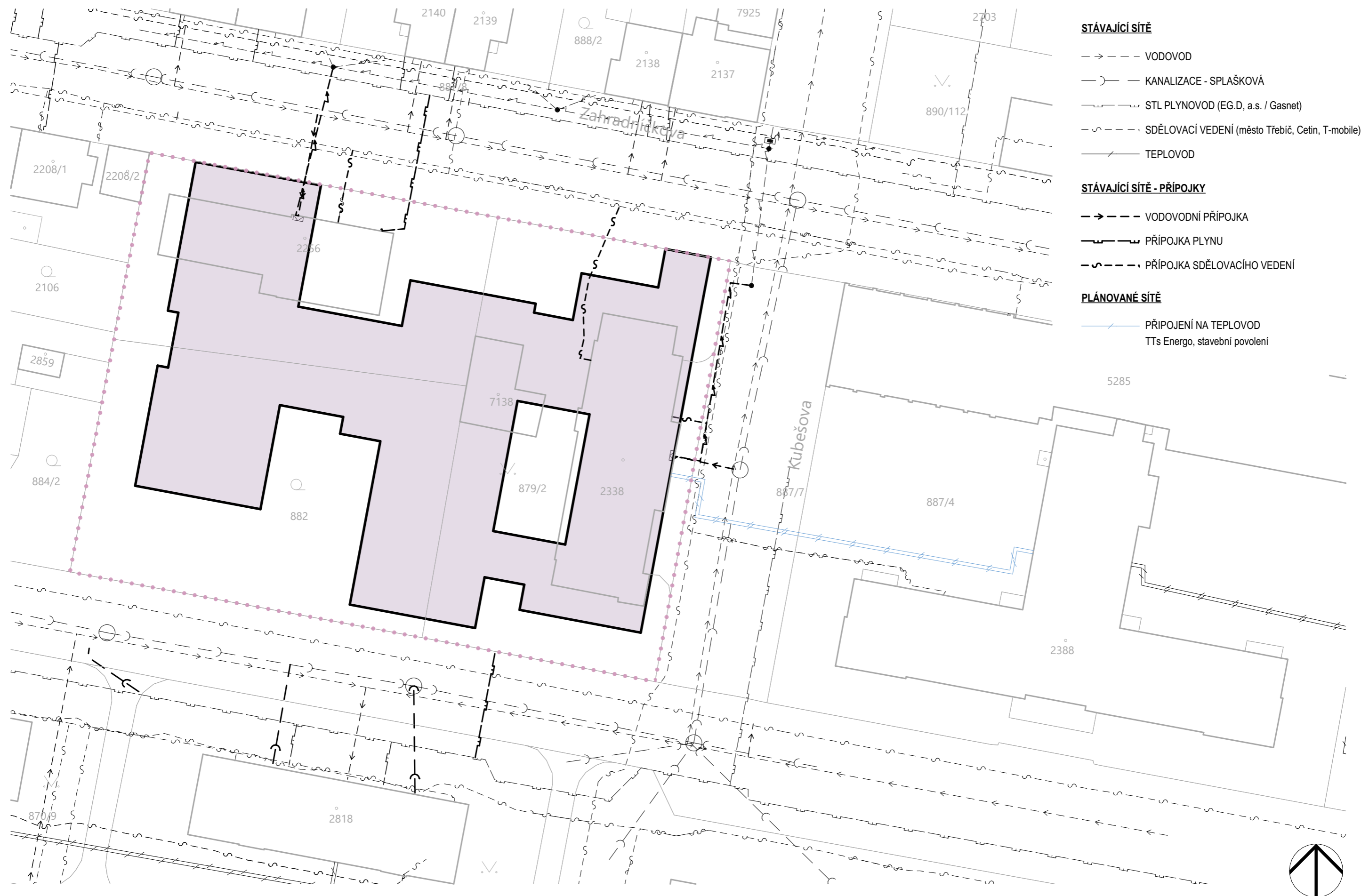
VÝCHODNÍ POHLED (z ulice Kubešova)











STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- - - - - VODOVOD
- - - - - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- - - - - STL PLYNOVOD (EG.D, a.s. / Gasnet)
- - - - - SDĚLOVACÍ VEDENÍ (město Třebíč, Cetin, T-mobile)
- - - - - TEPLOVOD

STÁVAJÍCÍ SÍŤ - PŘÍPOJKY

- - - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- - - - - PŘÍPOJKA PLYNU
- - - - - PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

PLÁNOVANÉ SÍŤ

- - - - - PŘÍPOJENÍ NA TEPLOVOD
TTs Energo, stavební povolení



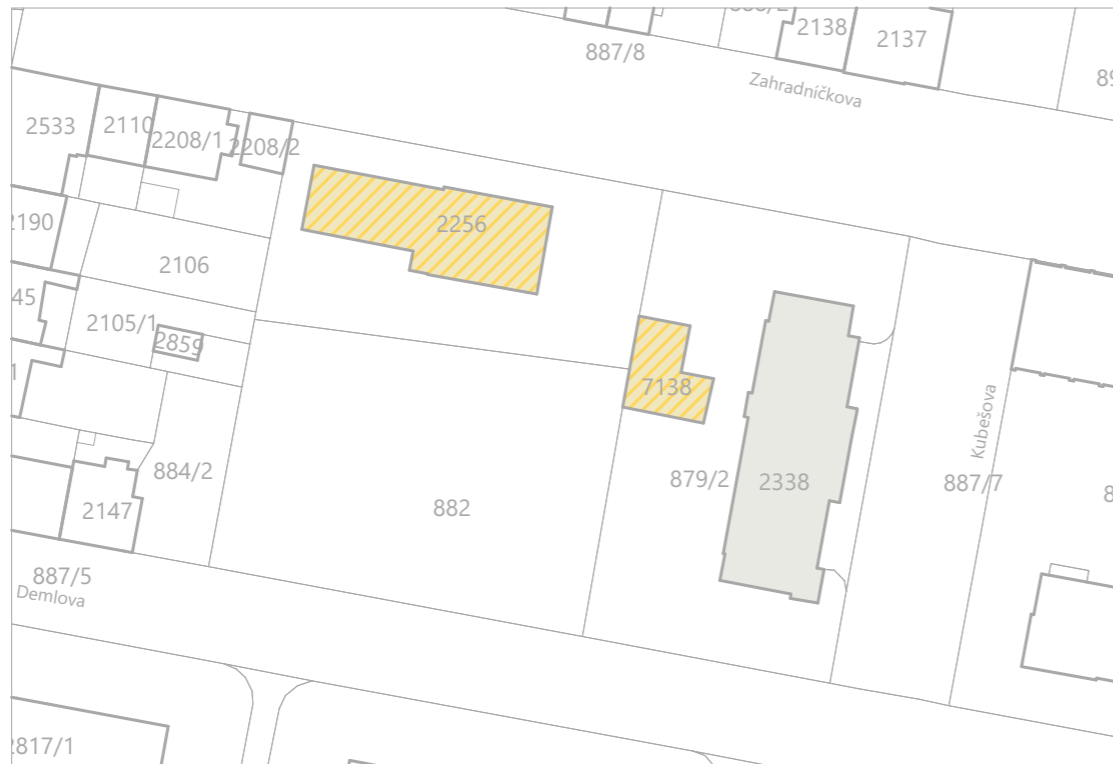
ZÁKLADNÍ KAPACITY

Podlaží	počet lůžek				pokoje		HPP (m ²)	Podlažní plocha (m ²)
	DZR	standardní	krizové	odlehčovací	1L	2L		
1. PP	0	0	0	0	0	0	3 142,31	2 893,50
1. NP	20	0	5	5	6	12	2 721,46	2 396,90
2. NP	40	0	0	0	8	16	1 851,73	1 626,24
3. NP	0	40	0	0	8	16	1 851,73	1 626,24
4. NP	0	40	0	0	8	16	1 851,73	1 627,23
5. NP	0	11	0	0	1	5	890,64	758,89
celkem	60	91	5	5	31	65	12 309,60	10 929,00

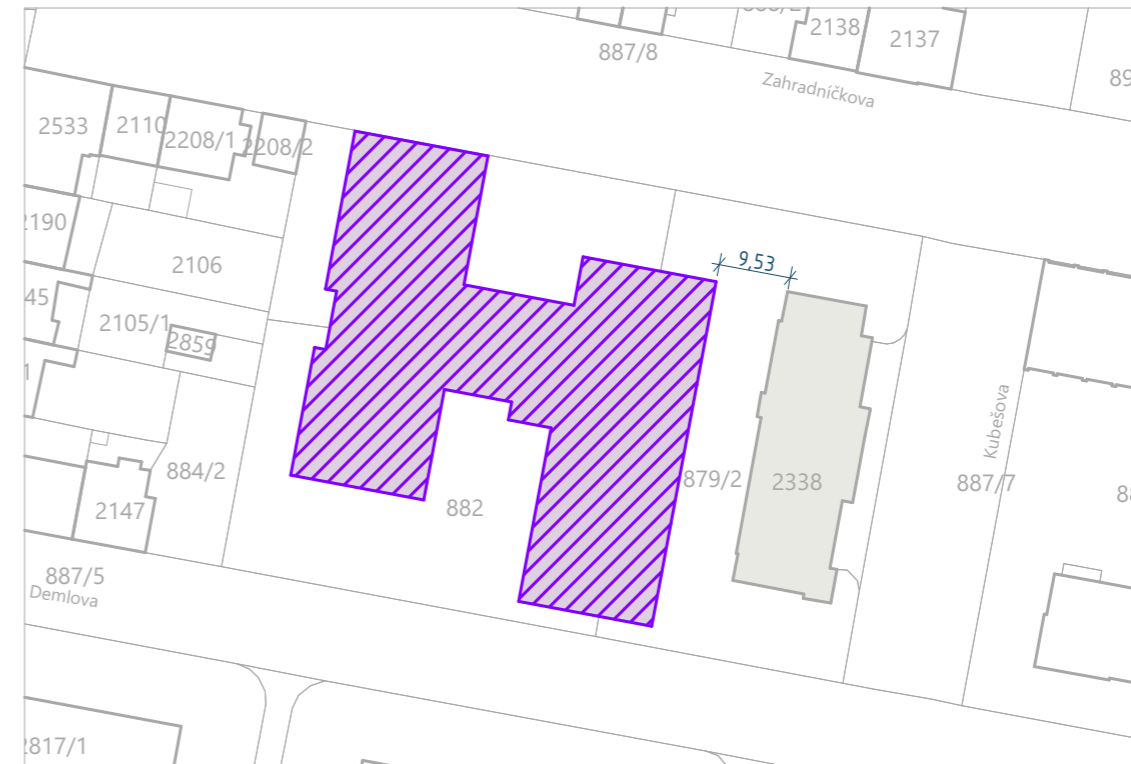
ratio m ² / pokoj	128,23	113,84
ratio m ² / lůžko	76,46	67,88

POROVNÁNÍ S DS JIHLAVA

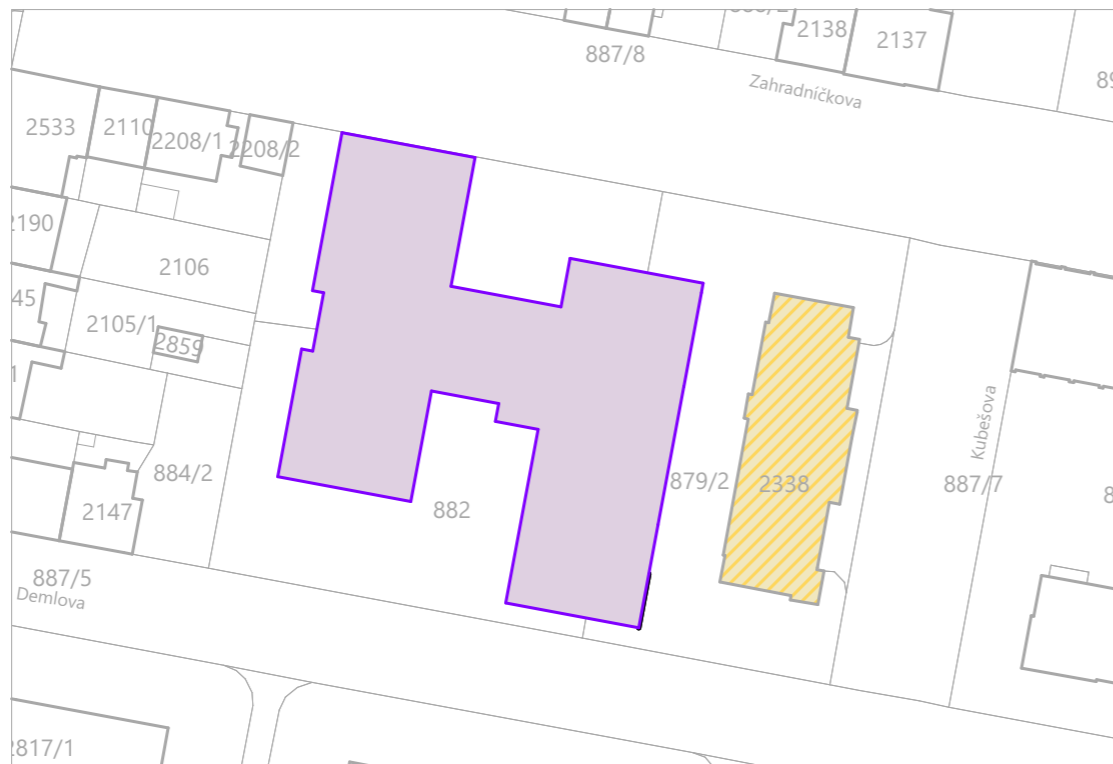
	Návrh	DS Jihlava
HPP celkem vč. suterénu (m ²)	12 276	9 465
zastavěná plocha (m ²)	3 142	3 150
velikost pozemku (m ²)	5 000	11 000
počet lůžek	161	136
1L pokoje	28	22
2L pokoje	56	54
odlehčovací péče (počet lůžek)	5	6
krizová lůžka (počet lůžek)	5	0
oddělení v 5. NP 1L pokoje	1	0
oddělení v 5. NP 2L pokoje	5	0
HPP/1 LŮŽKO	76,25	69,6



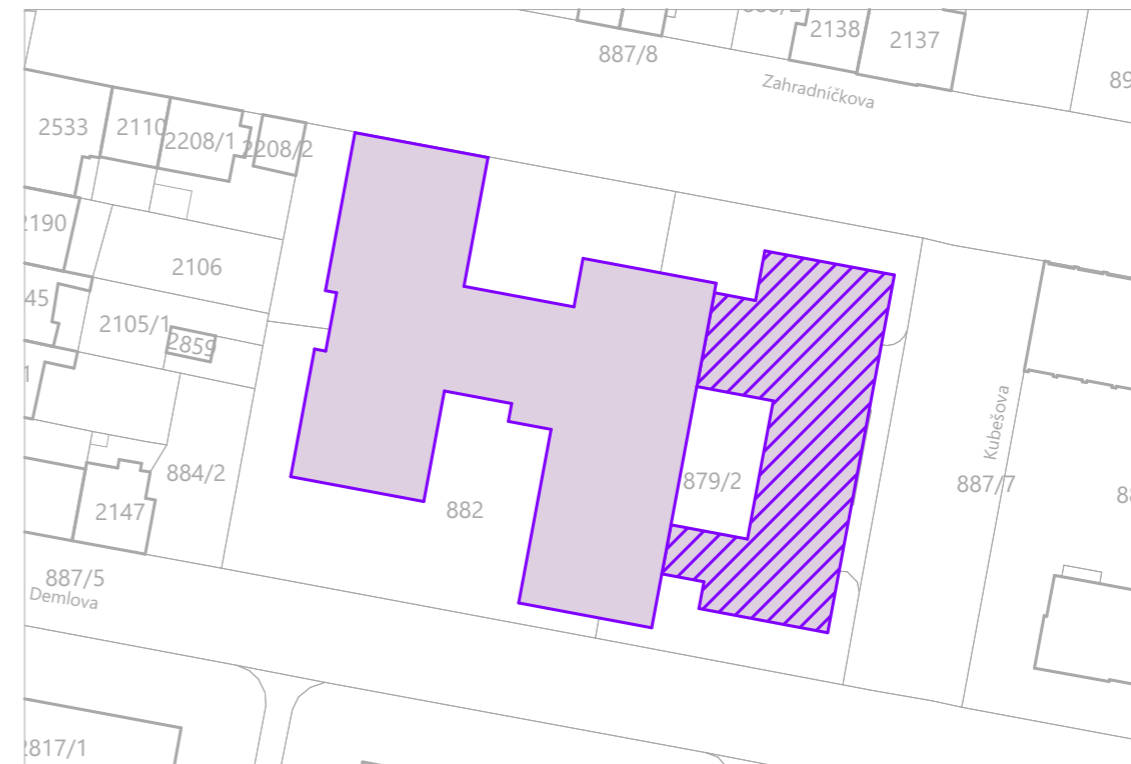
1. ETAPA: Odstranění objektu budovy Základní školy Třebíč, Cylometodějská 22 a budovy garáží. Zachování stávajícího domova pro seniory.



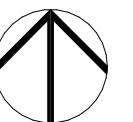
2. ETAPA: Postavení hlavní budovy nového domova pro seniory. Zachování stávajícího domova pro seniory.

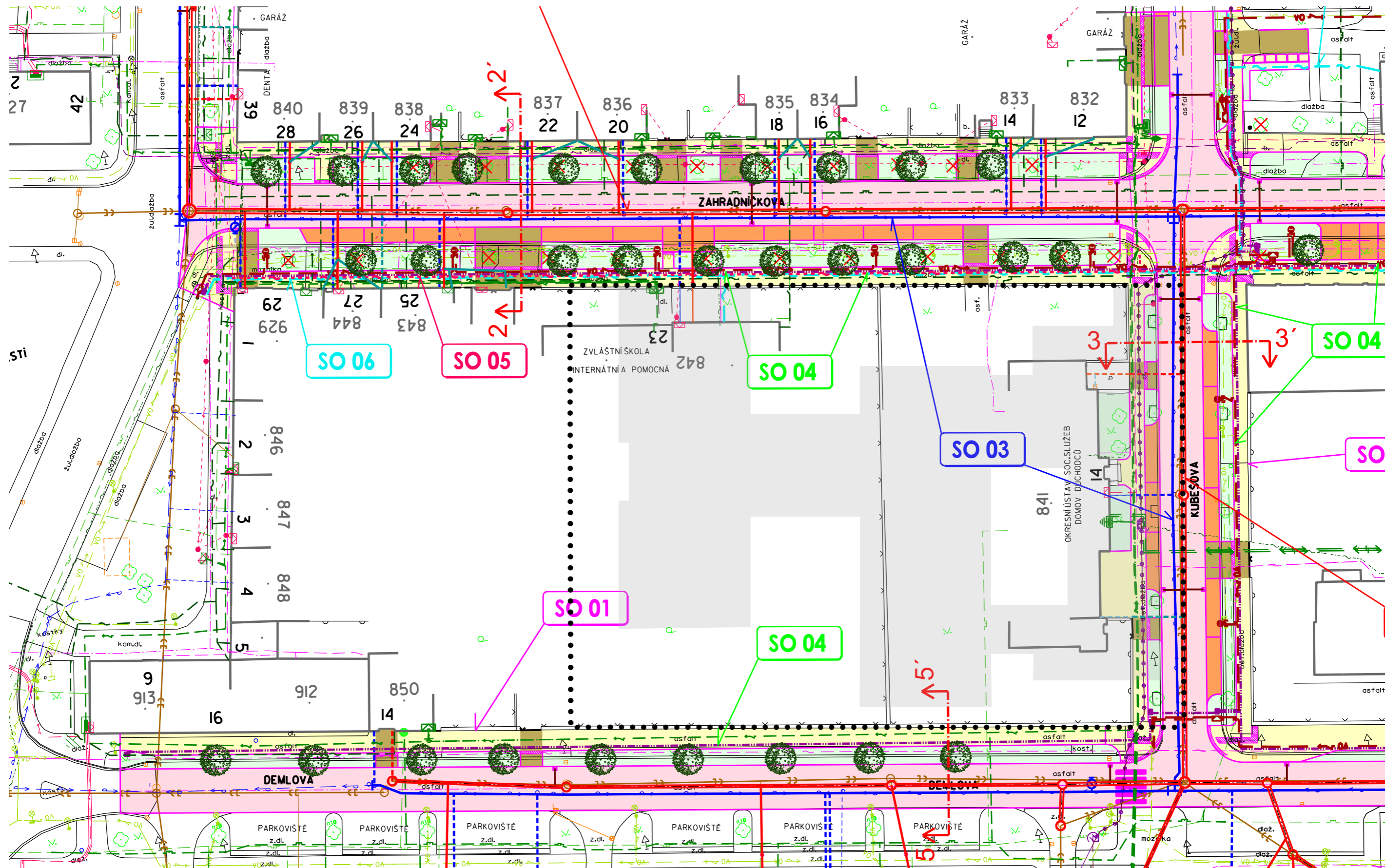


3. ETAPA: Odstranění stávající budovy domova pro seniory.

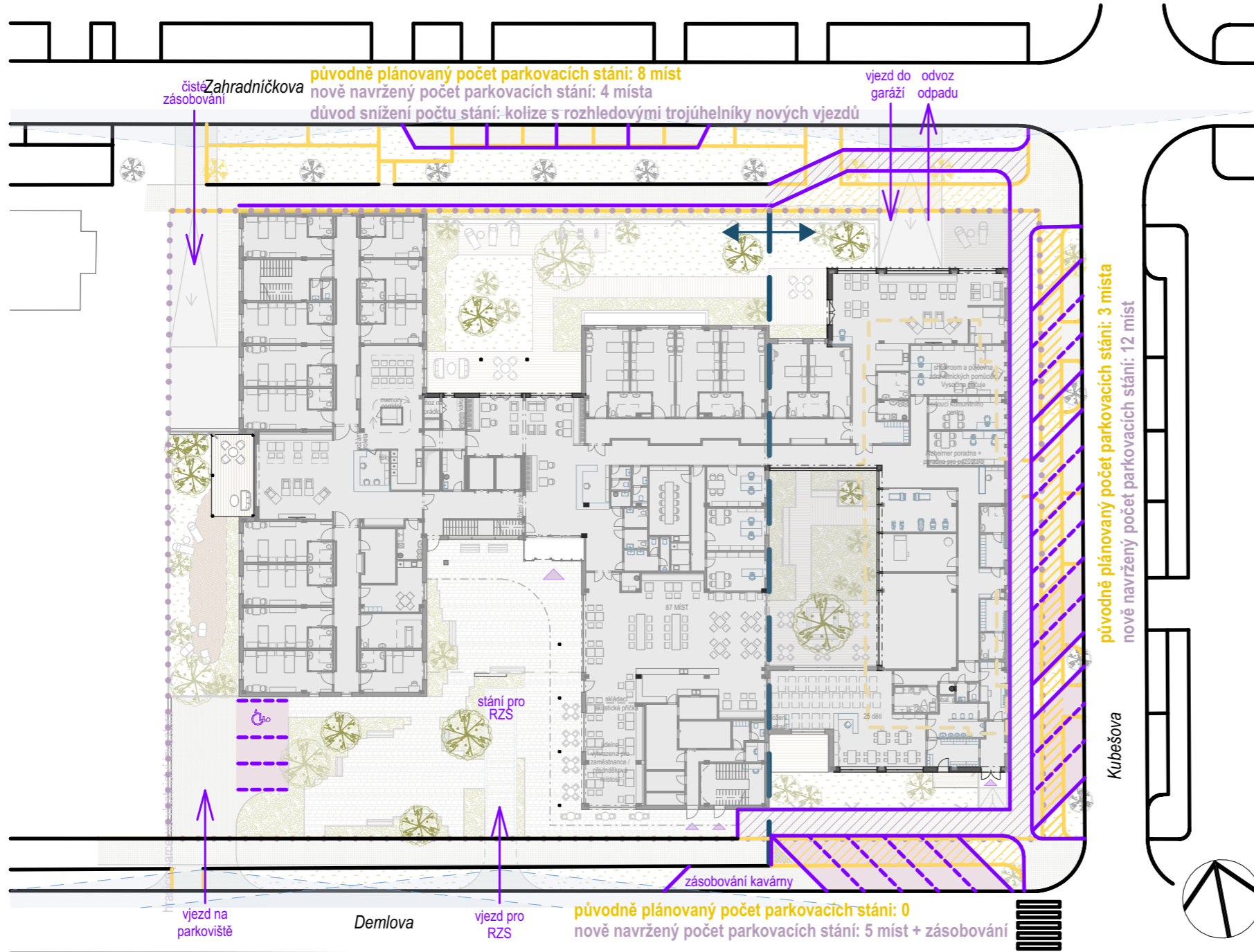


4. ETAPA: Dostavění objektu komunitního centra.





NÁVRH ÚPRAVY PŘILEHLÝCH ULIC



LEGENDA

- PLÁNOVANÁ ÚPRAVA ULIC - ZACHOVANÁ ČÁST
- PLÁNOVANÁ ÚPRAVA ULIC - RUŠENÁ ČÁST
- NOVĚ NAVRHOVANÉ ÚPRAVY
- PLÁNOVANÁ ÚPRAVA ULIC - PŮVODNÍ TRASA CHODNÍKU
- NOVĚ NAVRHOVANÉ ÚPRAVY - NOVÁ TRASA CHODNÍKU
- PARKOVACÍ STÁNÍ VYHRAZENA PRO DOMOV PRO SENIORY
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

NÁVRH PARKOVACÍCH STÁNÍ

Na pozemku investora (suterén)	51
Na pozemku investora (na terénu)	3
Ulice Demlova	5
Ulice Zahradníčkova	0
Ulice Kubešova	5

NÁVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ: 64 stání

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

Domov pro seniory

Účel stavby:	ubytování - sociální služby
Účelová jednotka:	lůžko
Počet účelových jednotek na 1 stání:	5
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	162 lůžek
Výpočet:	$162 / 5 = 32,4 = 32$ stání
Z toho krátkodobých:	7
Z toho dlouhodobých:	26

Mateřská škola

Účel stavby:	mateřská škola
Účelová jednotka:	dítě
Počet účelových jednotek na 1 stání:	20
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	25 dětí
Výpočet:	$25 / 20 = 1,25 = 1$ stání

Denní stacionář

Účel stavby:	mateřská škola
Účelová jednotka:	senior
Počet účelových jednotek na 1 stání:	20
Z toho krátkodobých:	20 %
Z toho dlouhodobých:	80 %
Počet účelových jednotek:	20 seniorů
Výpočet:	$20 / 20 = 1$ stání

Kavárna

Účel stavby:	restaurace
Účelová jednotka:	m ² plochy pro hosty
Počet účelových jednotek na 1 stání:	9
Z toho krátkodobých:	70 %
Z toho dlouhodobých:	30 %
Počet účelových jednotek:	170 m ²
Výpočet:	$170 / 9 = 18,9 = 19$ stání

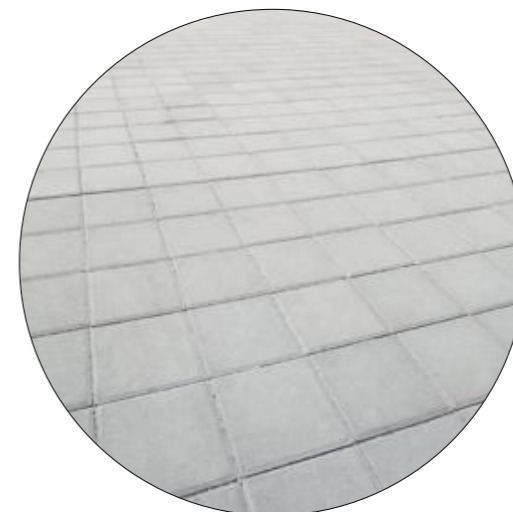
PARKOVACÍ STÁNÍ CELKEM DLE VÝPOČTU: 53 stání



Betonová dlažba přírodní, mix formátů po řadách



Betonová dlažba přírodní, 100/100
pokládka na vazbu



Betonová dlažba přírodní, 200/200
pokládka na střih



BETONOVÝ POVRCH RAMPY S DRÁSANOU
STRUKTUROU



TERASOVÁ PRKNA, ODSTÍN COFFEE



MLAT V OKROVÉ BARVĚ



PŘÍKLAD PŘECHODU ZÁHON - BETONOVÁ DLAŽBA:
SKRYTÁ OCELOVÁ OBRUBA A PŘIROZENÉ
PŘERŮSTÁNÍ ZELENĚ PŘES HRANU



ZATRAVNĚNÉ PLOCHY



KVĚTINOVÉ ZÁHONY



LEGENDA JEDNOTLIVÝCH PROSTORŮ

- 1 VSTUPNÍ PŘEDPROSTOR S PARKOVOU ÚPRAVOU
- 2 ZAHRADA PRO ODDĚLENÍ DZR V PŘÍZEMÍ
- 3 SEVERNÍ ZAHRADA
- 4 STŘEŠNÍ TERASA DENNÍHO STACIONÁŘE
- 5 PATIO
- 6 ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLKY

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

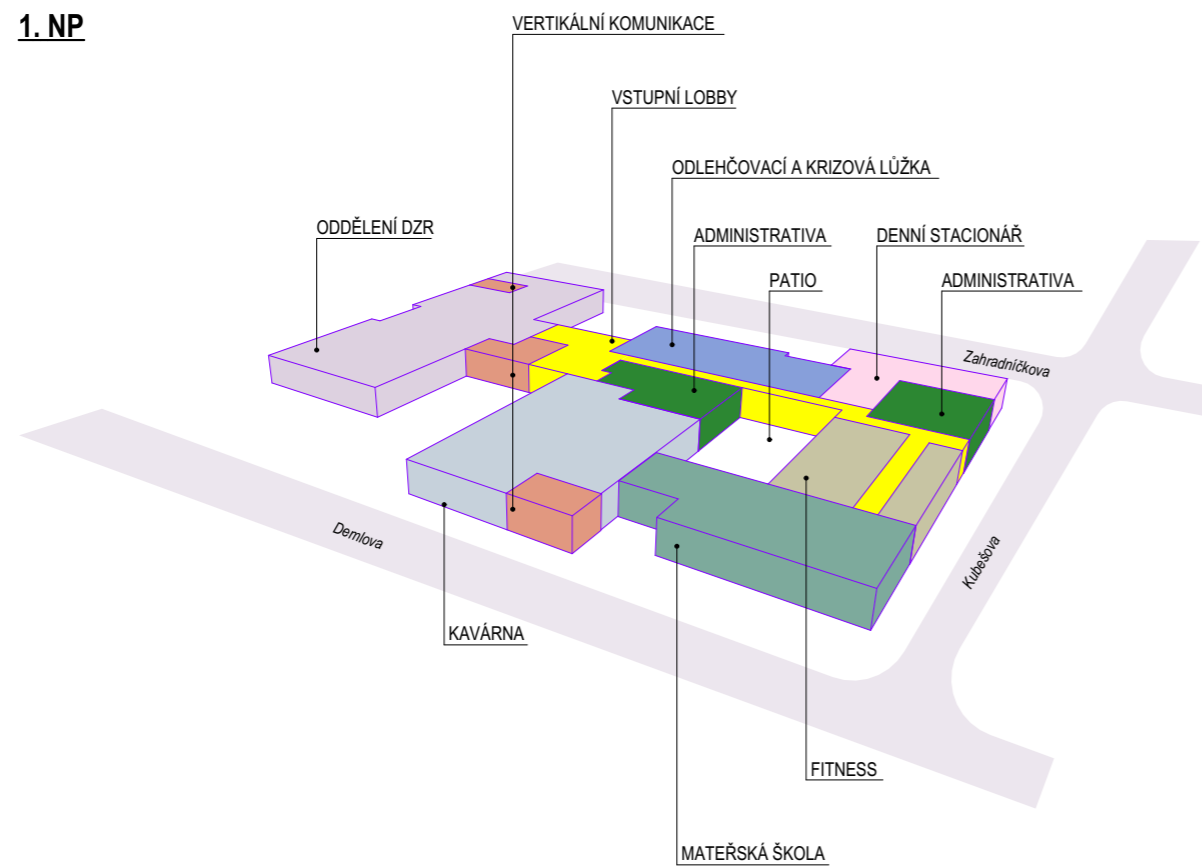
- BETONOVÁ DLAŽBA SKLÁDANÁ ZE TŘÍ RŮZNĚ VELKÝCH KAMENŮ
- BETONOVÁ DLAŽBA SKLÁDANÁ Z KAMENŮ O ROZMĚRU 100/100, BĚHOUNOVÁ VAZBA např. Best Mozaik, přírodní
- BETONOVÁ DLAŽBA SKLÁDANÁ Z KAMENŮ O ROZMĚRU 200/200 např. Best Karo, přírodní
- BETONOVÝ POVRCH RAMPY S DRÁSANÝM POVRCHEM A TOPNOU ROHOŽÍ
- ZAHRADNÍ MLAT BARVA OKROVÁ
- WPC TERASOVÁ PRKNA OSAZENA NA TERČÍCH

LEGENDA ZELENÝCH PLOCH

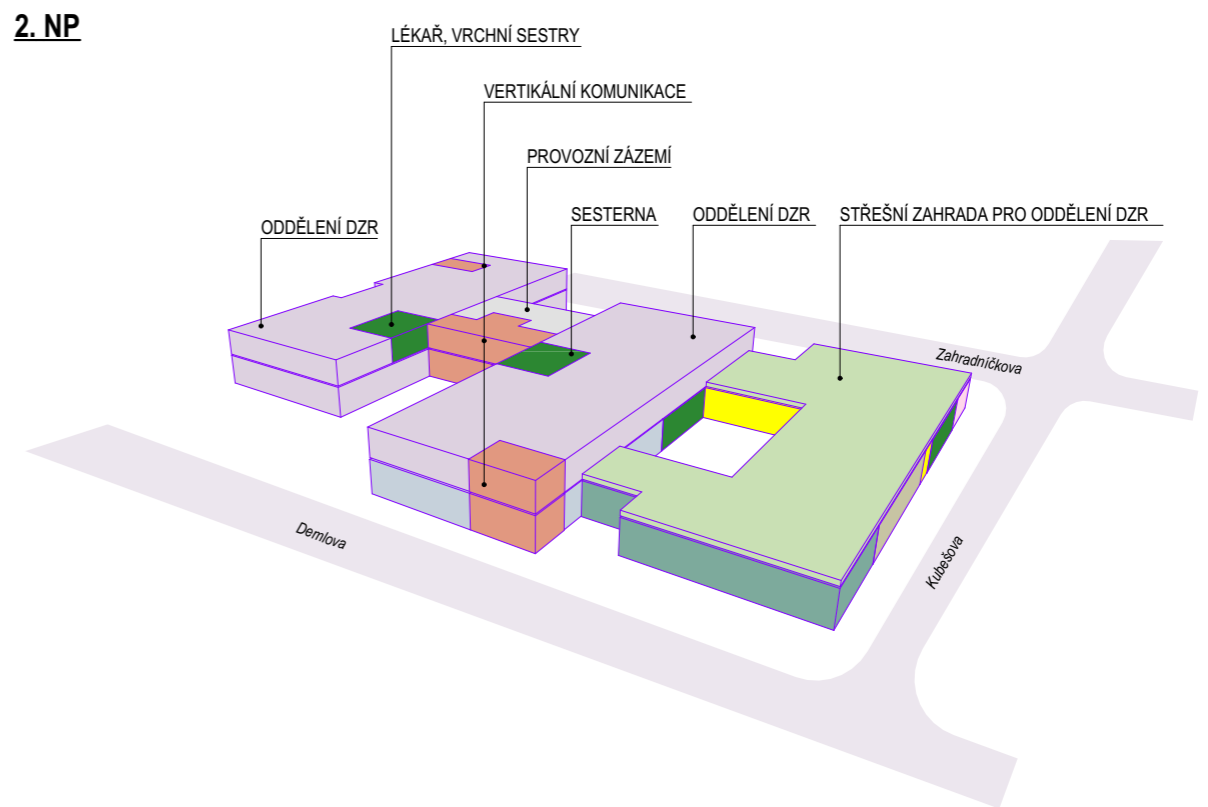
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- KVĚTINOVÉ ZÁHONY
- STÁVAJÍCÍ ZACHOVANÝ STROM
- NOVĚ NAVRŽENÝ STROM
- KÁCENÝ STROM



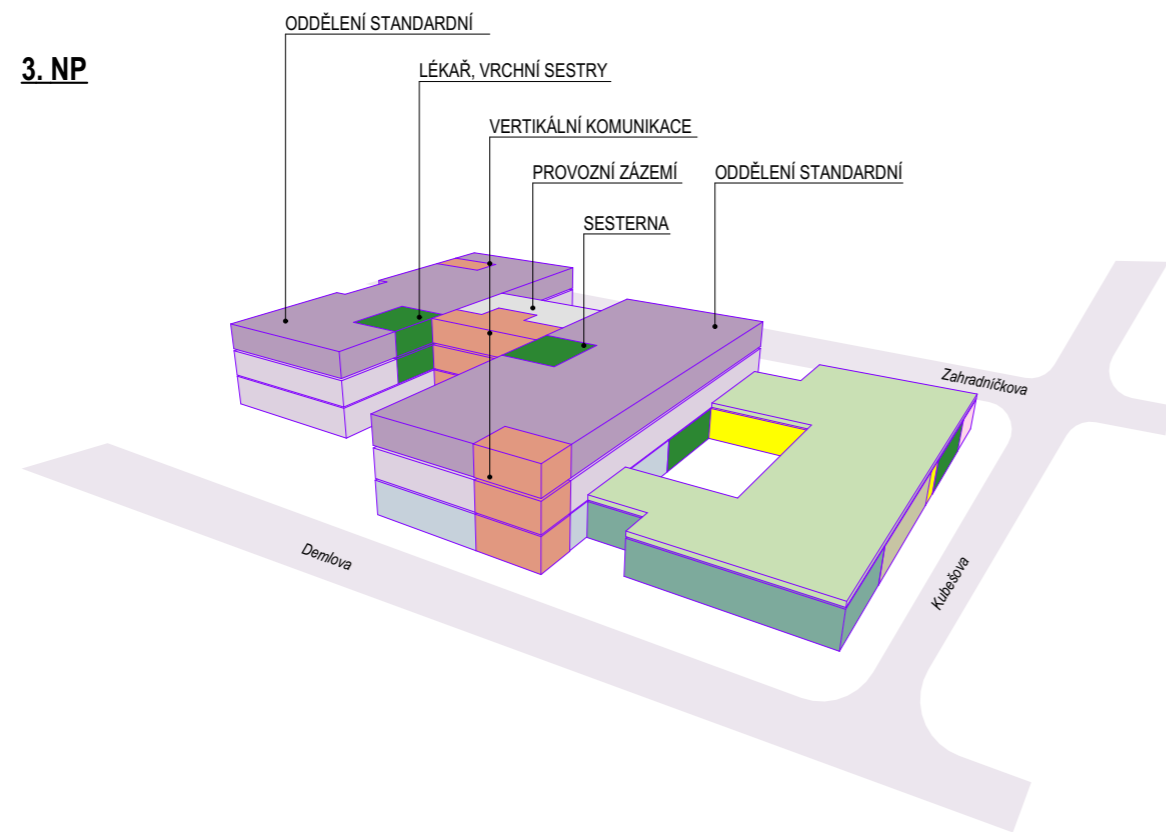
1. NP



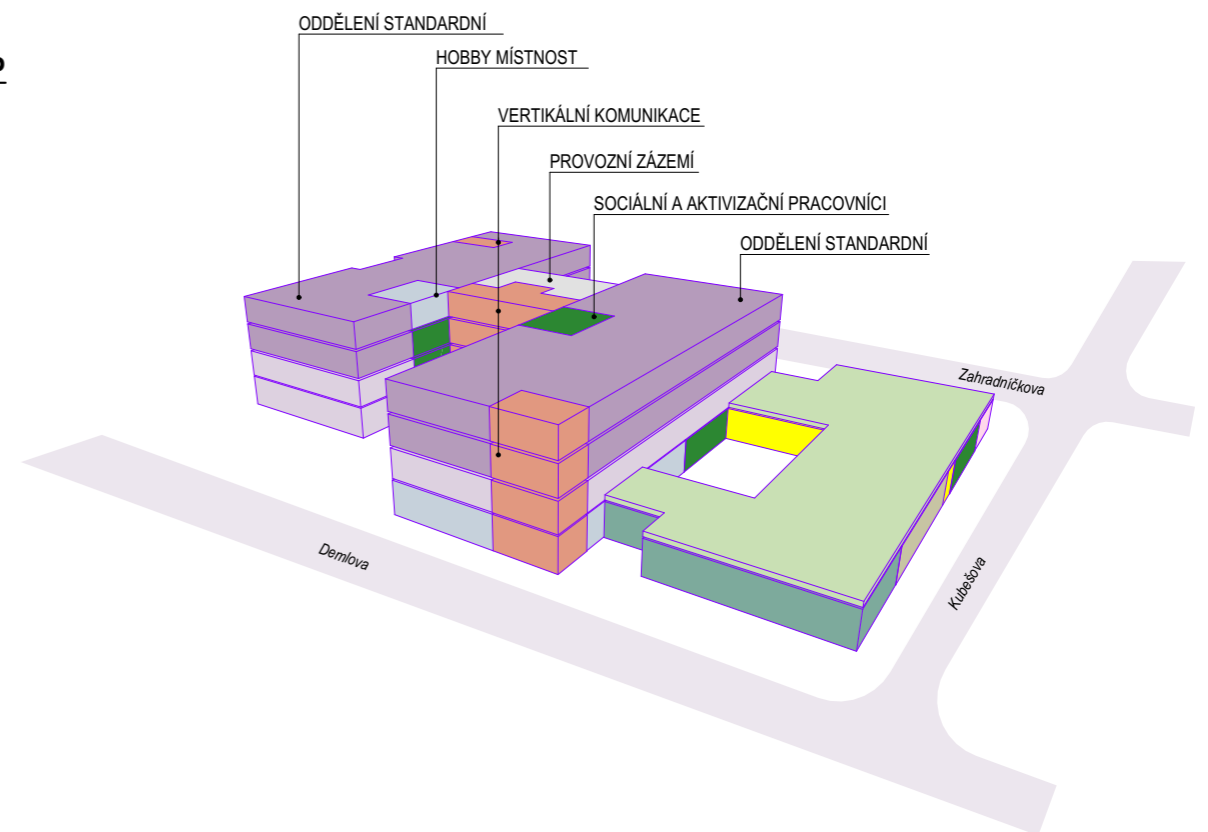
2. NP



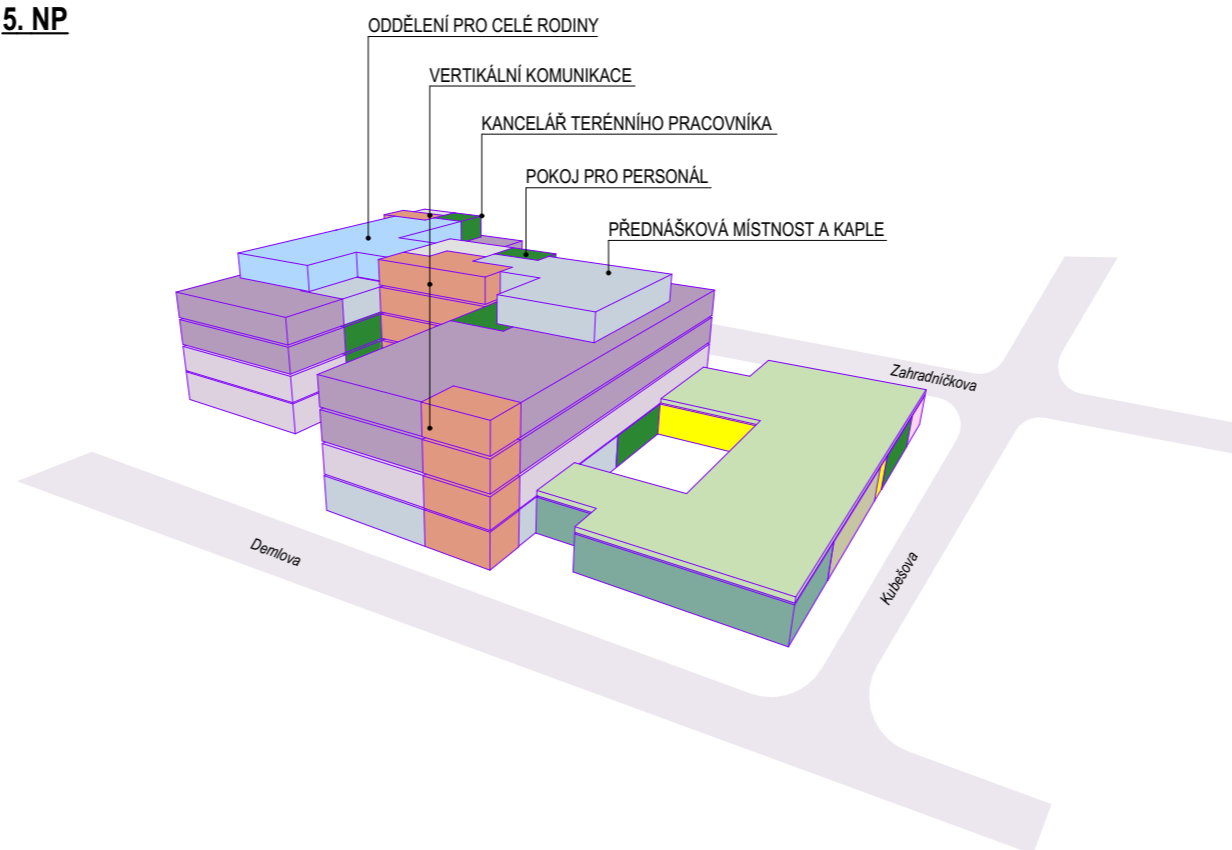
3. NP

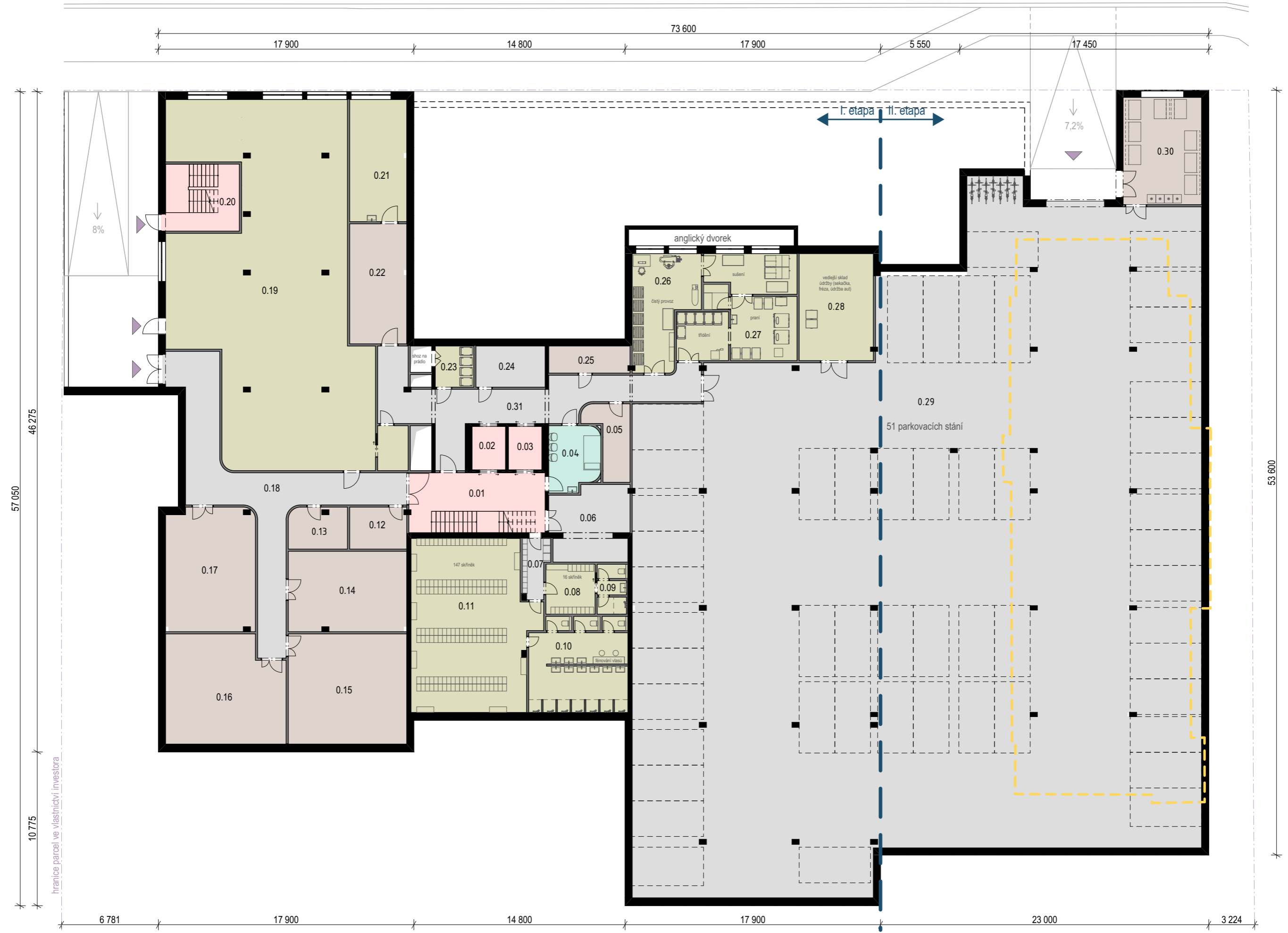


4. NP



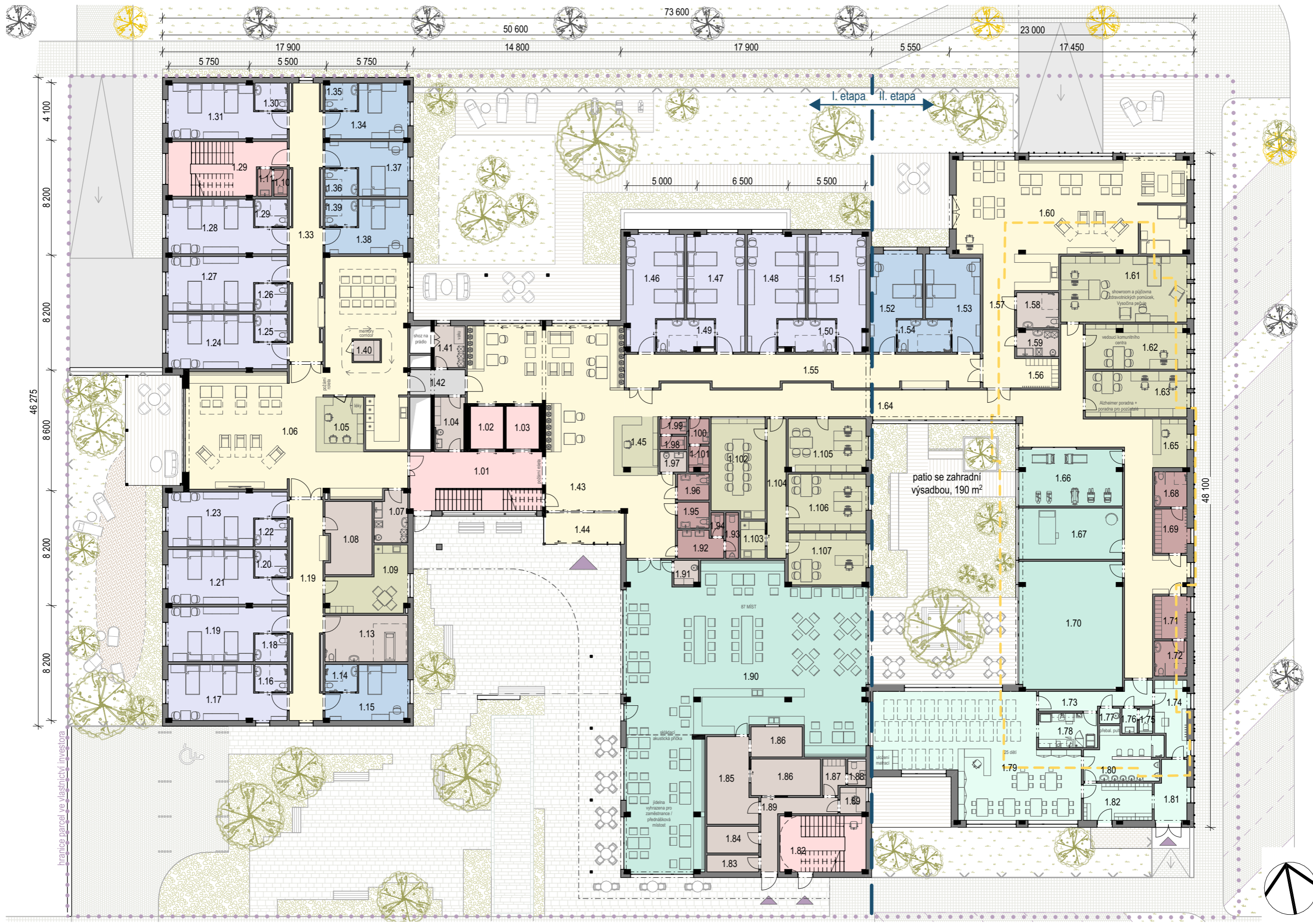
5. NP





Tabulka místností 1.PP

0.01	únikové schodiště	40,11
0.02	výtah	7,17
0.03	výtah	7,17
0.04	poslední rozloučení	15,76
0.05	sklad	12,45
0.06	technologie	27,81
0.07	chodba	7,48
0.08	šatny muži	12,42
0.09	hygienické zázemí	7,53
0.10	hygienické zázemí	44,18
0.11	šatny ženy	99,99
0.12	sklad ochranných pracovních pomůcek	11,71
0.13	sklad čistících prostředků	11,89
0.14	sklad ergo pomůcek	46,56
0.15	sklad aktivizace	63,91
0.16	sklad zdravotnických pomůcek	61,09
0.17	sklad inko pomůcek	53,71
0.18	chodba	81,41
0.19	gastro	294,19
0.20	únikové schodiště	24,67
0.21	dílna údržby	34,17
0.22	sklad údržby	33,59
0.23	třídění prádla	7,79
0.24	technologie	13,99
0.25	sklad	10,97
0.26	prádlena - čistý provoz	49,42
0.27	prádlena - špinavý provoz	37,96
0.28	sklad venk. údržby	39,00
0.29	parkoviště	1 626,27
0.30	sklad odpadů	42,40
0.31	chodba	67,34
		2 894,10 m²



Tabulka místností 1.NP

1.01	CHÚC	39,69	1.40	sklad čistého prádla	2,85	1.79	učebna	101,62
1.02	výtah	7,17	1.41	odpady	6,70	1.80	wc děti	17,45
1.03	výtah	7,17	1.42	servisní chodba	7,10	1.81	zádveří	10,01
1.04	úklid	7,94	1.43	vstupní hala	124,07	1.82	schodiště	24,65
1.05	recepce	13,29	1.44	zádveří	12,93	1.82	šatna	13,19
1.06	domácnost	167,50	1.45	recepce	13,23	1.83	sklad odpadu	4,44
1.07	desinfekce	8,34	1.46	pokoj dvoulůžkový odlehčovací péče	29,78	1.84	sklad	7,03
1.08	sklad vozíků	16,66	1.47	pokoj dvoulůžkový odlehčovací péče	29,88	1.85	přípravna	20,08
1.09	denní místnost	20,58	1.48	pokoj dvoulůžkový odlehčovací péče	29,87	1.86	hrubá příprava zeleniny	12,87
1.10	wc předsíň	1,85	1.49	koupelna	8,94	1.86	mytí nádobí	7,98
1.11	wc zaměstnanci	1,95	1.50	koupelna	8,94	1.87	šatna zam.	3,89
1.13	centrální koupelna	19,47	1.51	pokoj dvoulůžkový krizový	29,80	1.88	wc zam.	2,24
1.14	koupelna	4,48	1.52	pokoj jednolůžkový krizový	22,28	1.89	chodba	11,24
1.15	pokoj jednolůžkový	18,82	1.53	pokoj jednolůžkový krizový	22,38	1.89	kancelář	3,43
1.16	koupelna	4,48	1.54	koupelna	8,74	1.90	kavárna	260,51
1.17	pokoj dvoulůžkový	29,34	1.55	chodba	56,65	1.91	úklid	3,06
1.18	koupelna	4,48	1.56	šatna	6,62	1.92	wc předsíň	6,00
1.19	chodba	35,44	1.57	chodba	21,63	1.93	wc muži	2,92
1.19	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.58	wc	7,53	1.94	wc ženy	1,49
1.20	koupelna	4,48	1.59	dezinfekce	5,67	1.95	wc ZTP Ž	4,16
1.21	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.60	denní stacionář	120,42	1.96	wc ZTP M	4,16
1.22	koupelna	4,48	1.61	showroom zdravotnických pomůcek	43,10	1.97	úklid	2,76
1.23	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.62	kancelář vedoucí komunitní centra	23,56	1.98	wc ženy	1,81
1.24	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.63	kancelář - poradna	24,17	1.99	wc předsíň	2,09
1.25	koupelna	4,48	1.64	chodba	135,34	1.100	wc předsíň	2,61
1.26	koupelna	4,48	1.65	recepce	8,75	1.101	wc muži zaměstnanci	2,68
1.27	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.66	posilovací stroje	29,72	1.102	zasedací místn.	26,29
1.28	pokoj dvoulůžkový	28,43	1.67	fyzio stroje	26,92	1.103	kuchyňka	4,63
1.29	koupelna	4,48	1.68	wc muži	5,75	1.104	chodba	13,43
1.29	schodiště	28,74	1.69	šatna muži	7,55	1.105	kancelář sociální pracovnice	21,05
1.30	koupelna	4,48	1.70	tělocvična	67,04	1.106	kancelář sdílená - ředitelka a vrchní se...	22,75
1.31	pokoj dvoulůžkový	28,94	1.71	šatna ženy	7,29	1.107	kancelář vedoucí sociálního úseku	20,80
1.33	chodba	43,40	1.72	wc ženy	5,75			
1.34	pokoj jednolůžkový	18,69	1.73	chodba	11,61			
1.35	koupelna	4,43	1.74	šatna zam.	11,78			
1.36	koupelna	4,48	1.75	wc zam.	1,70			
1.37	pokoj jednolůžkový	18,30	1.76	wc předsíň	1,93			
1.38	pokoj jednolůžkový	18,30	1.77	úklid	1,59			
1.39	koupelna	4,48	1.78	přípravna jídla	10,49			
								2 419,26 m²

Tabulka místností 2.NP

2.01	CHÚC	56,18	2.40	denní místnost	14,79	2.80	chodba	3,77
2.02	výtah	7,17	2.41	centrální koupelna	15,73	2.81	sklad zdravotnických pomůcek	8,01
2.03	výtah	7,17	2.42	provozní chodba	33,71	2.82	sesterna	40,95
2.04	úklid	7,90	2.43	wc předsíň	2,25	2.83	chodba	35,66
2.05	recepce	13,43	2.44	wc zaměstnanci	2,25			
2.06	domácnost	167,67	2.45	dezinfekce	9,47			
2.07	staniční sestra	25,27	2.46	sklad čistého prádla	2,85			
2.08	lékař	19,05	2.47	recepce	19,50			
2.09	wc zaměstnanci	1,95	2.48	domácnost	180,69			
2.10	wc předsíň	1,85	2.49	chodba	17,89			
2.11	sklad vozíků	21,94	2.50	koupelna	4,48			
2.12	koupelna	4,48	2.51	pokoj dvoulůžkový	29,22			
2.13	pokoj jednolůžkový	18,82	2.52	koupelna	4,48			
2.14	pokoj dvoulůžkový	29,20	2.53	pokoj dvoulůžkový	28,41			
2.15	koupelna	4,48	2.54	koupelna	4,48			
2.16	koupelna	4,48	2.55	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.17	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.56	koupelna	4,48			
2.18	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.57	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.19	koupelna	4,48	2.58	koupelna	4,48			
2.20	koupelna	4,48	2.59	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.21	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.60	koupelna	4,48			
2.22	sklad čistého prádla	2,85	2.61	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.23	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.62	koupelna	4,48			
2.24	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.63	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.25	koupelna	4,48	2.64	koupelna	6,09			
2.26	koupelna	4,48	2.65	pokoj dvoulůžkový	28,43			
2.27	koupelna	4,48	2.67	schodiště	28,58			
2.28	pokoj dvoulůžkový	28,43	2.68	chodba	64,95			
2.29	schodiště	28,74	2.69	pokoj jednolůžkový	18,77			
2.30	koupelna	4,48	2.70	koupelna	4,45			
2.31	pokoj dvoulůžkový	28,94	2.71	koupelna	4,45			
2.32	chodba	43,40	2.72	pokoj jednolůžkový	18,32			
2.33	pokoj jednolůžkový	18,69	2.73	koupelna	4,48			
2.34	pokoj jednolůžkový	18,30	2.74	pokoj jednolůžkový	18,29			
2.35	koupelna	4,43	2.75	pokoj jednolůžkový	18,29			
2.36	koupelna	4,48	2.76	koupelna	4,48			
2.37	koupelna	4,48	2.77	wc předsíň	1,85			
2.38	pokoj jednolůžkový	18,30	2.78	wc zaměstnanci	1,85			
2.39	odpady	8,02	2.79	sklad vozíků	14,92			
								1 625,99 m²



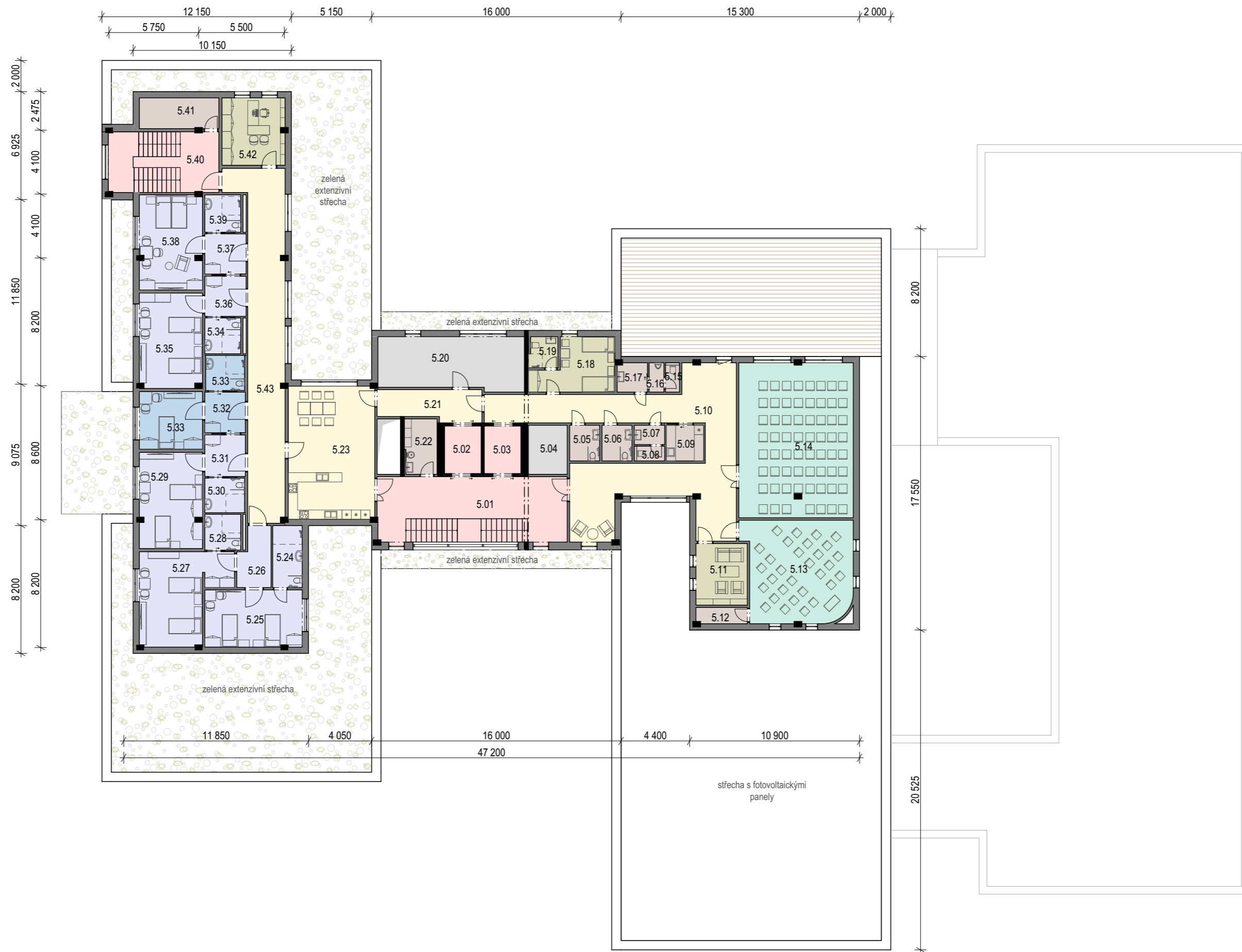
Tabulka místností 3.NP

3.01	CHÚC	56,19	3.40	denní místnost	14,82	3.80	chodba	3,77
3.02	výtah	7,17	3.41	centrální koupelna	15,73	3.81	sklad zdravotnických pomůcek	8,01
3.03	výtah	7,17	3.42	provozní chodba	33,71	3.82	sesterna	40,95
3.04	úklid	7,90	3.43	wc předsíň	2,25	3.83	chodba	36,14
3.05	recepce	13,43	3.44	wc zaměstnanci	2,25			
3.06	domácnost	167,74	3.45	dezinfekce	9,47			
3.07	staniční sestra	25,27	3.46	sklad čistého prádla	2,85			
3.08	lékař	19,05	3.47	recepce	19,50			
3.09	wc zaměstnanci	1,95	3.48	domácnost	180,69			
3.10	wc předsíň	1,85	3.49	chodba	17,89			
3.11	sklad vozíků	21,98	3.50	koupelna	4,48			
3.12	koupelna	4,48	3.51	pokoj dvoulůžkový	29,22			
3.13	pokoj jednolůžkový	18,82	3.52	koupelna	4,48			
3.14	pokoj dvoulůžkový	29,20	3.53	pokoj dvoulůžkový	28,41			
3.15	koupelna	4,48	3.54	koupelna	4,48			
3.16	koupelna	4,48	3.55	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.17	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.56	koupelna	4,48			
3.18	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.57	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.19	koupelna	4,48	3.58	koupelna	4,48			
3.20	koupelna	4,48	3.59	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.21	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.60	koupelna	4,48			
3.22	sklad čistého prádla	2,85	3.61	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.23	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.62	koupelna	4,48			
3.24	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.63	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.25	koupelna	4,48	3.64	koupelna	6,09			
3.26	koupelna	4,48	3.65	pokoj dvoulůžkový	28,43			
3.27	koupelna	4,48	3.67	schodiště	28,58			
3.28	pokoj dvoulůžkový	28,43	3.68	chodba	64,95			
3.29	schodiště	28,74	3.69	pokoj jednolůžkový	18,77			
3.30	koupelna	4,48	3.70	koupelna	4,45			
3.31	pokoj dvoulůžkový	28,94	3.71	koupelna	4,45			
3.32	chodba	43,40	3.72	pokoj jednolůžkový	18,32			
3.33	pokoj jednolůžkový	18,69	3.73	koupelna	4,48			
3.34	pokoj jednolůžkový	18,30	3.74	pokoj jednolůžkový	18,29			
3.35	koupelna	4,43	3.75	pokoj jednolůžkový	18,29			
3.36	koupelna	4,48	3.76	koupelna	4,48			
3.37	koupelna	4,48	3.77	wc předsíň	1,85			
3.38	pokoj jednolůžkový	18,30	3.78	wc zaměstnanci	1,85			
3.39	odpady	8,01	3.79	sklad vozíků	14,92			
								1 626,62 m²



Tabulka místností 4.NP

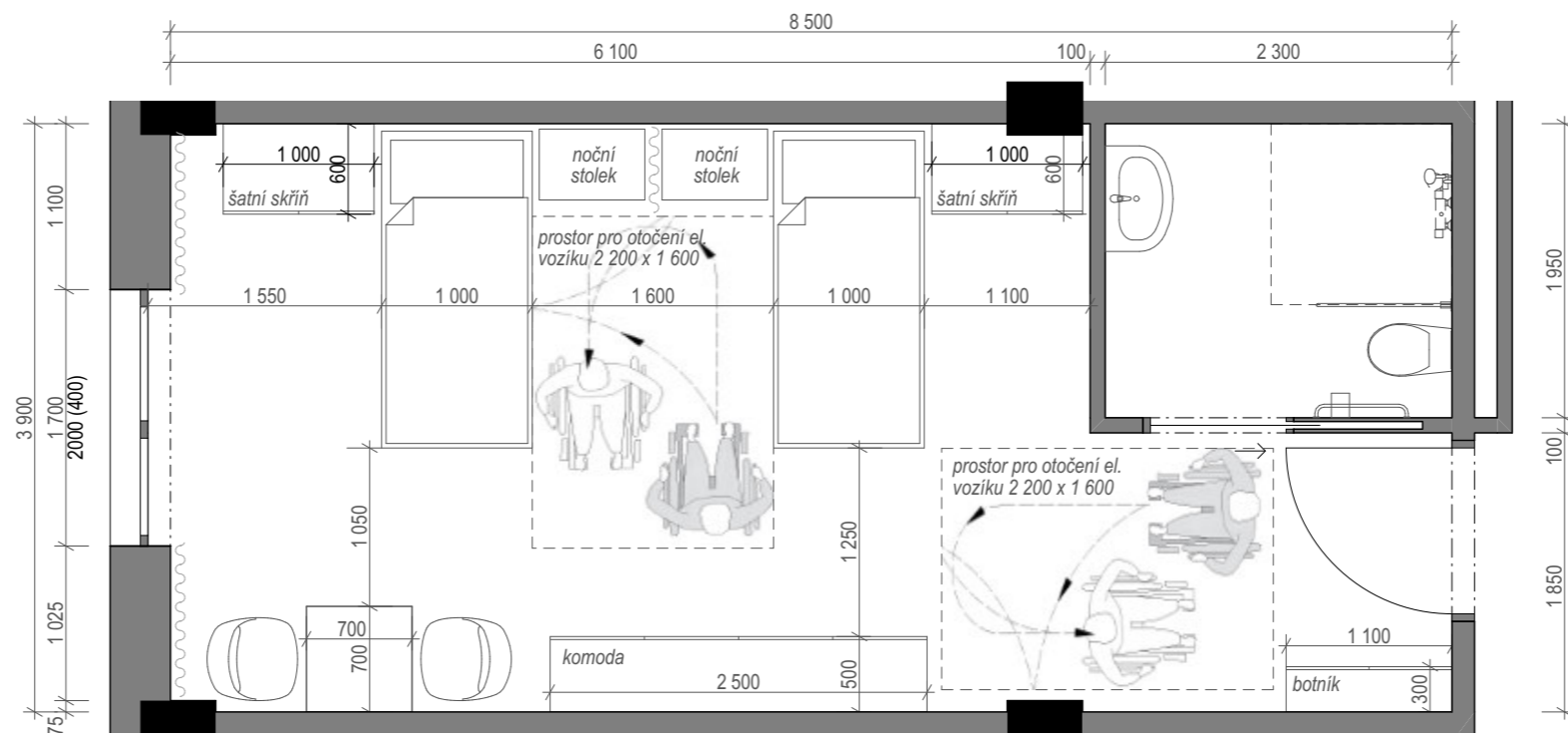
3.18	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.34	pokoj jednolůžkový	18,30	4.81	sociální pracovnice	34,68
3.23	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.36	koupelna	4,48	4.82	chodba	36,14
3.25	koupelna	4,48	4.38	pokoj jednolůžkový	18,30			1 628,22 m²
3.27	koupelna	4,48	4.39	odpady	8,02			
3.33	pokoj jednolůžkový	18,69	4.40	denní místnost	14,81			
3.35	koupelna	4,43	4.41	centrální koupelna	15,72			
3.37	koupelna	4,48	4.43	wc předsíň	2,25			
3.42	provozní chodba	33,71	4.44	wc zaměstnanci	2,25			
3.45	dezinfekce	9,47	4.46	sklad čistého prádla	2,85			
3.47	recepce	19,50	4.48	domácnost	181,23			
3.51	pokoj dvoulůžkový	29,22	4.49	chodba	17,89			
3.53	pokoj dvoulůžkový	28,41	4.50	koupelna	4,48			
4.01	CHÚC	56,19	4.52	koupelna	4,48			
4.02	výtah	7,17	4.54	koupelna	4,48			
4.03	výtah	7,17	4.55	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.04	úklid	7,90	4.56	koupelna	4,48			
4.05	recepce	13,43	4.57	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.06	domácnost	167,77	4.58	koupelna	4,48			
4.07	hobby místnost	44,87	4.59	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.09	wc zaměstnanci	1,95	4.60	koupelna	4,48			
4.10	wc předsíň	1,85	4.61	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.11	sklad vozíků	21,94	4.62	koupelna	4,48			
4.12	koupelna	4,48	4.63	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.13	pokoj jednolůžkový	18,82	4.64	koupelna	6,09			
4.14	pokoj dvoulůžkový	29,20	4.65	pokoj dvoulůžkový	28,43			
4.15	koupelna	4,48	4.67	schodiště	28,58			
4.16	koupelna	4,48	4.68	chodba	64,95			
4.17	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.69	pokoj jednolůžkový	18,77			
4.19	koupelna	4,48	4.70	koupelna	4,45			
4.20	koupelna	4,48	4.71	koupelna	4,45			
4.21	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.72	pokoj jednolůžkový	18,32			
4.22	sklad čistého prádla	2,85	4.73	koupelna	4,48			
4.24	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.74	pokoj jednolůžkový	18,29			
4.26	koupelna	4,48	4.75	pokoj jednolůžkový	18,29			
4.28	pokoj dvoulůžkový	28,43	4.76	koupelna	4,48			
4.29	schodiště	28,74	4.77	aktivizační pracovnice	19,28			
4.30	koupelna	4,48	4.78	sklad vozíků	14,77			
4.31	pokoj dvoulůžkový	28,94	4.79	wc zaměstnanci	1,61			
4.32	chodba	43,11	4.80	wc předsíň	1,85			

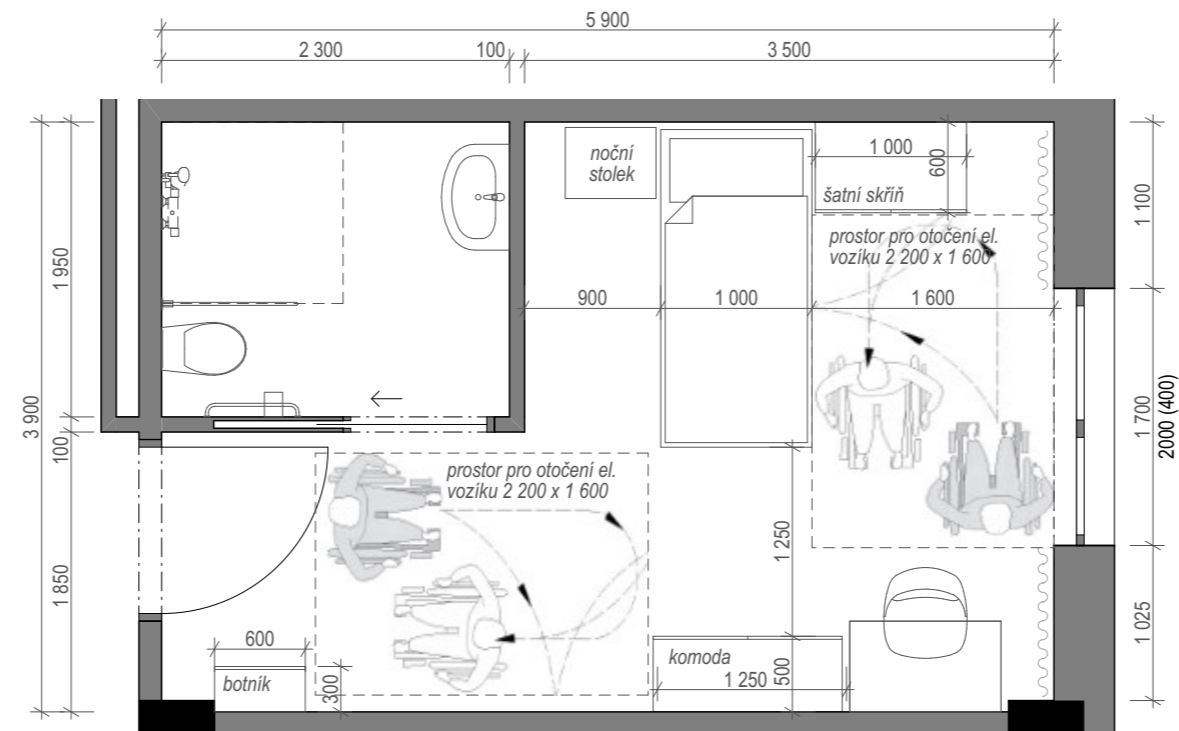


Tabulka místností 5.NP

5.01	CHÚC	52,14
5.02	výtah	7,17
5.03	výtah	7,17
5.04	technologie	7,87
5.05	wc muži	4,41
5.06	wc ženy	4,41
5.07	wc ženy	2,42
5.08	wc ženy	1,85
5.09	kuchyňka	5,45
5.10	chodba	80,79
5.11	rodinný pokoj	13,04
5.12	šatna	3,41
5.13	kaple	44,31
5.14	přednášková místnost	73,06
5.15	wc muži	1,68
5.16	wc muži	1,79
5.17	wc muži	3,64
5.18	pokoj pro personál	15,80
5.19	koupelna	3,80
5.20	technologie	31,96
5.21	chodba	12,70
5.22	úklid	7,83
5.23	sdílená kuchyňka	47,45
5.24	koupelna	7,55
5.25	pokoj dvoulůžkový	23,21
5.26	chodba	7,57
5.27	pokoj dvoulůžkový	29,58
5.28	koupelna	5,29
5.29	pokoj dvoulůžkový	24,98
5.30	koupelna	5,67
5.31	předsíň	6,93
5.32	předsíň	6,76
5.33	koupelna	5,65
5.33	pokoj jednolůžkový	15,24
5.34	koupelna	5,29

5.35	pokoj dvoulůžkový	24,86
5.36	předsíň	6,82
5.37	předsíň	6,82
5.38	pokoj dvoulůžkový	24,68
5.39	koupelna	5,52
5.40	schodiště	27,88
5.41	sklad	10,03
5.42	terénní pracovník	17,41
5.43	chodba	56,99
		758,89 m²



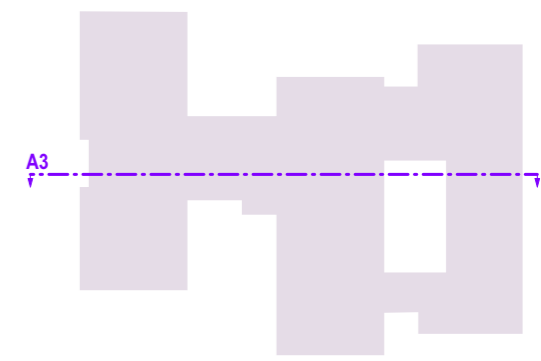


ŘEZ A1



ŘEZ A2





ŘEZ A3





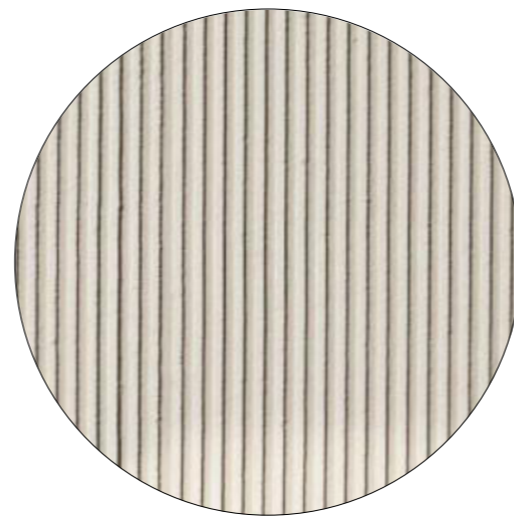








OMÍTKA BÍLÁ KRÉMOVÁ, ZRNO 1 mm



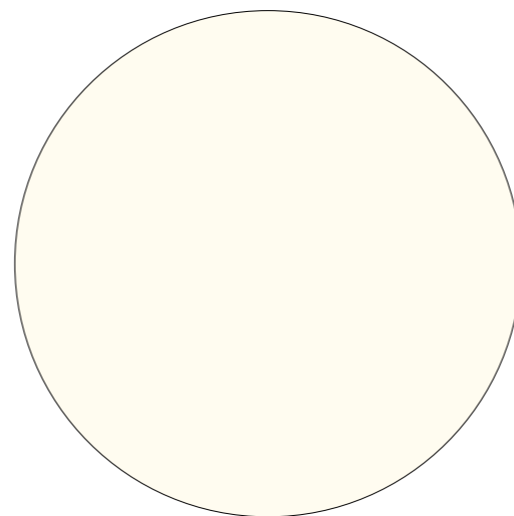
STRUKTUROVANÁ OMÍTKA,
HLAZENÁ HŘEBENEM, BÍLÁ KRÉMOVÁ



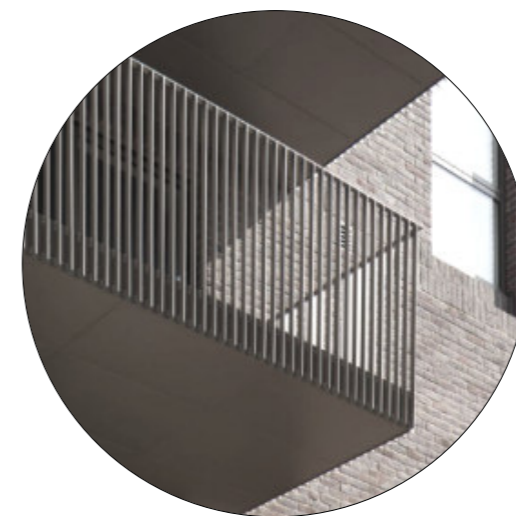
ODSTÍN RAL 1035 (Pearlbeige metalická)



OBKLAD ZÍDEK: KAMENNÝ OBKLAD



BARVA ZÁMEČNICKÝCH A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ:
RAL 9001 (KRÉMOVÁ)



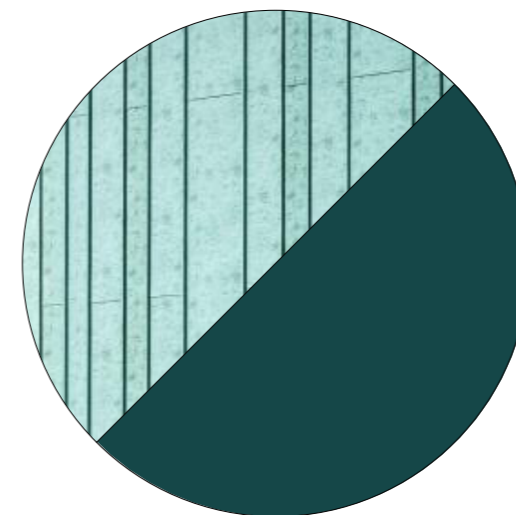
ZÁBRADLÍ Z OCELOVÉ PÁSOVINY KOTVENÉ DO ČELA
DESKY BALKONU



BIODIVERZNÍ ZELENÁ STŘECHA (STÍNĚNÍ KAVÁRNY)



PŘÍSTAVBA
VARIANTA A: METALICKÁ STRUKTUROVANÁ OMÍTKA
V HNĚDÉ BARVĚ SE SVISLÝMI PRUHY ZAPUŠTENÝMI
DO LÍCE FASÁDY, OKNA A DVEŘE RAL 6022



PŘÍSTAVBA
VARIANTA B: OBKLAD HLINÍKOVÝM PLECHEM, BARVA
OXIDOVANÁ MĚĎ, OKNA A DVEŘE RAL 6004



Pozn.: náhledy na model jsou pouze ilustrativní, jedná se o původní variantu a neobsahují změnu vyžádanou odborem územního plánování (uskočení 5.NP ze severní a západní strany domu)









VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 99659/25

Číslo žádosti: 0125 984 873 („Žádost“)

Důvod Vyjádření	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ing. arch. Lenka Mašek Lajtkepová	
Stavebník	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 58601	
Zájmové území	Okres	Třebíč
	Obec	Třebíč
	Kat. území / č. parcely	Třebíč
Platnost Vyjádření	7. 4. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- upozorňuje, že **Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení** dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu;
- určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

Číslo jednací: 99659/25

Číslo žádosti: 0125 984 873

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 7. 4. 2025.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládká**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7. 4. 2025 pod č.j 99659/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 99659/25

Číslo žádosti: 0125 984 873

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a prolaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s krytými kabelovými komorami, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - e-mailovou zprávou zaslouanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 99659/25

Číslo žádosti: 0125 984 873

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef.vlcek2@temo.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscal.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Číslo jednací: 99659/25

Číslo žádosti: 0125 984 873

PELMONT s.r.o

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov

IČ: 25172786

DIČ: CZ25172786

kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

SETO spol. s r.o.

se sídlem: Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice

IČ: 46683461

DIČ: CZ46683461

kontakt: Ondřej Lička, mobil: 720978725, email: vytycovani@seto.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava

IČ: 60721197

DIČ: CZ60721197

kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Rantířov 20, (Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz
Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz

Zbyněk Kazda

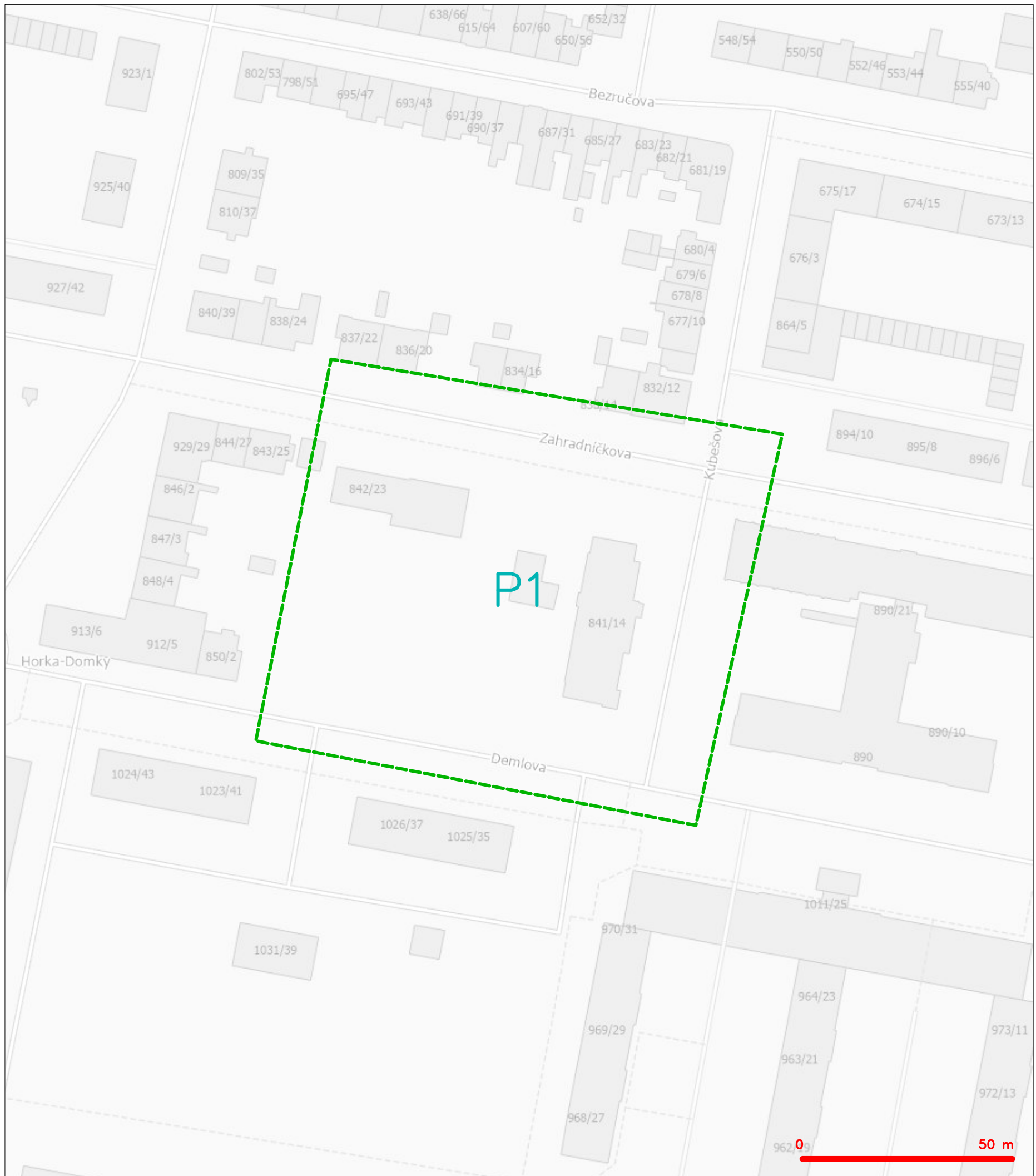
se sídlem: Hornoměstská 1711/4, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 01657917

DIČ:

kontakt: Zbyněk Kazda, mobil: 775940694, email: kazda@vytyceni.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kaň
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

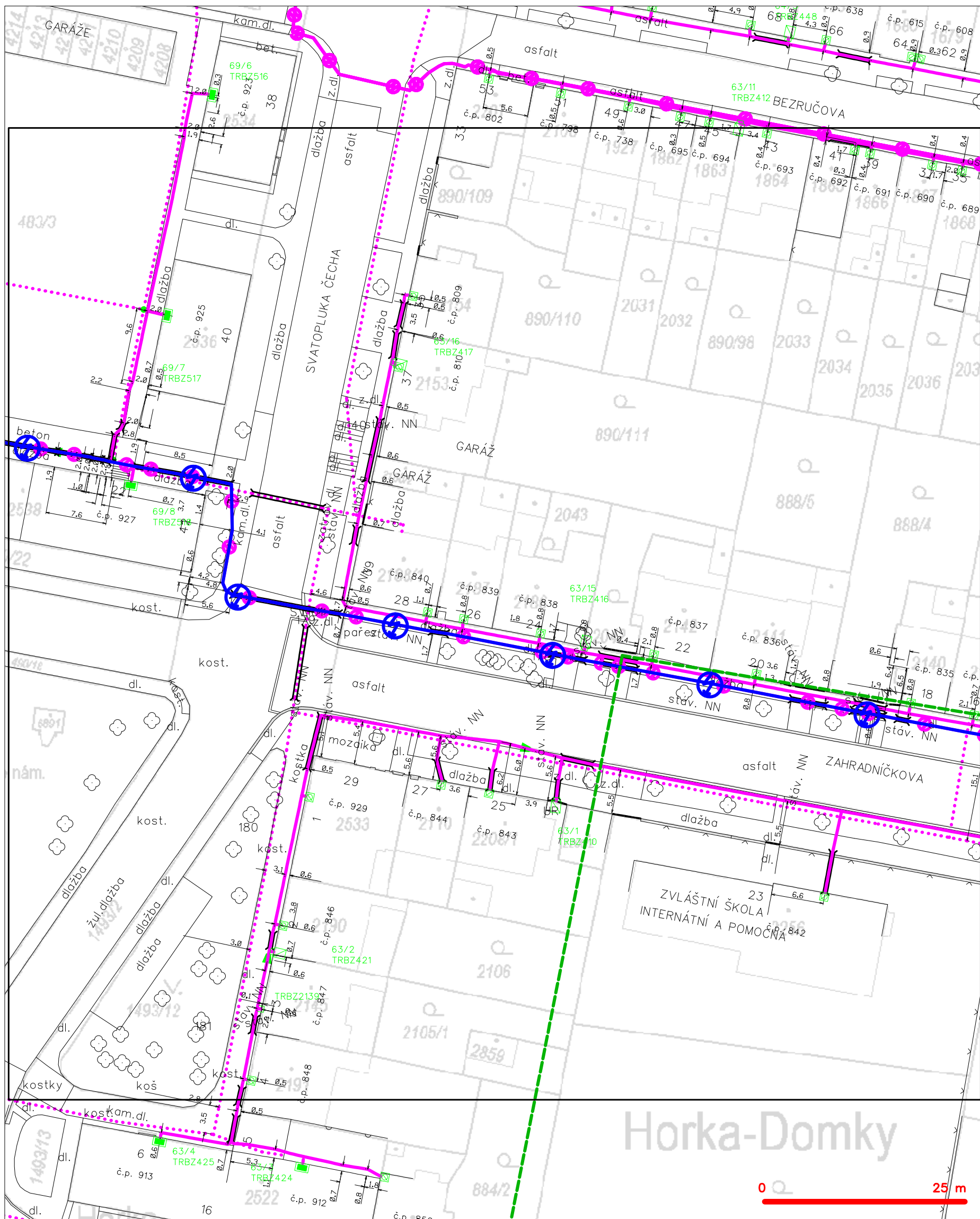
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kolector, kabelovod |

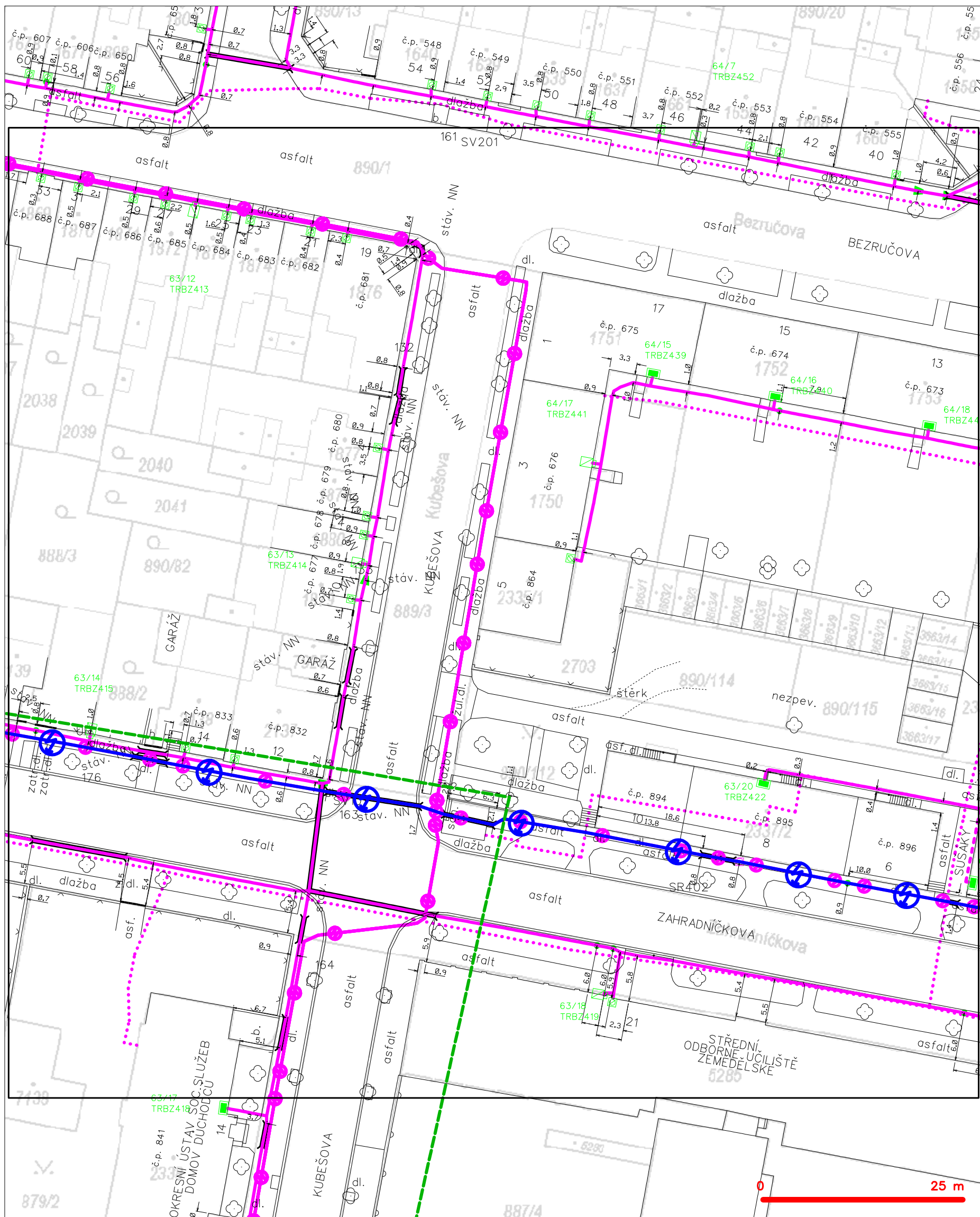
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | nezprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | ☐=== kolektor, kabelovod |

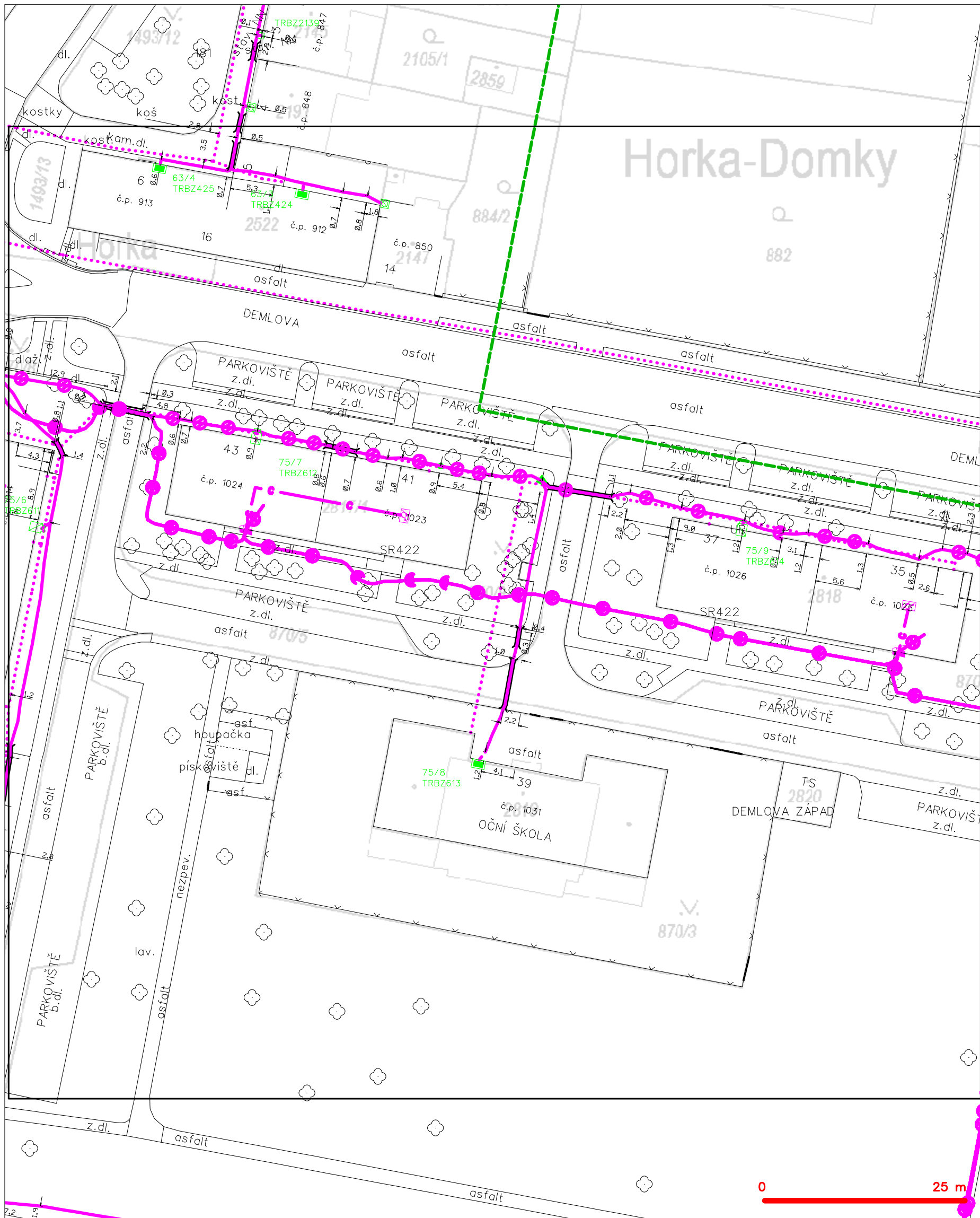
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- hranice zájmového území k vyjádření --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN --- zaměřený průběh metalického kabelu --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- nezaměřený průběh metalického kabelu --- nadzemní síť cizí | <ul style="list-style-type: none"> --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě --- nadzemní síť --- neprovozované sítě --- podzemní síť cizí --- síť s NV |
|---|--|
- kolektor, kabelovod



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Ing.arch. Lenka Mašek Lajtkepová
Klimentská 1974/20
11000 Praha

Třebíč 07.04.2025

Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti

Investor stavby: Kraj Vysočina
Název stavby: Domov seniorů v Třebíči
Místo stavby: KÚ Třebíč (769738), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto sdělení slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, s.r.o., a o ochranných pásmech tohoto zařízení. Toto sdělení **není** vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost prosím podejte elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

EG.D, s.r.o.

Poskytování informací k sítím
Riegrova 348/78
674 01 Třebíč
www.egd.cz

Dana Hudečková
T +420-733670103
dana.hudeckova@egd.cz

Naše značka
D8626-26370330

Sídlo společnosti:

Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce 142374
IČ: 210 55 050
DIČ: CZ21055050

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloslav Tvarůžek, tel.: 56860-4459, mail: miloslav.tvaruzek@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Iveta Wehrenbergová, tel.: 56860-4454, mail:
iveta.wehrenbergova@egd.cz

Sdělení má platnost do 07.04.2027.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítkované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto sdělení.

Sdělení nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

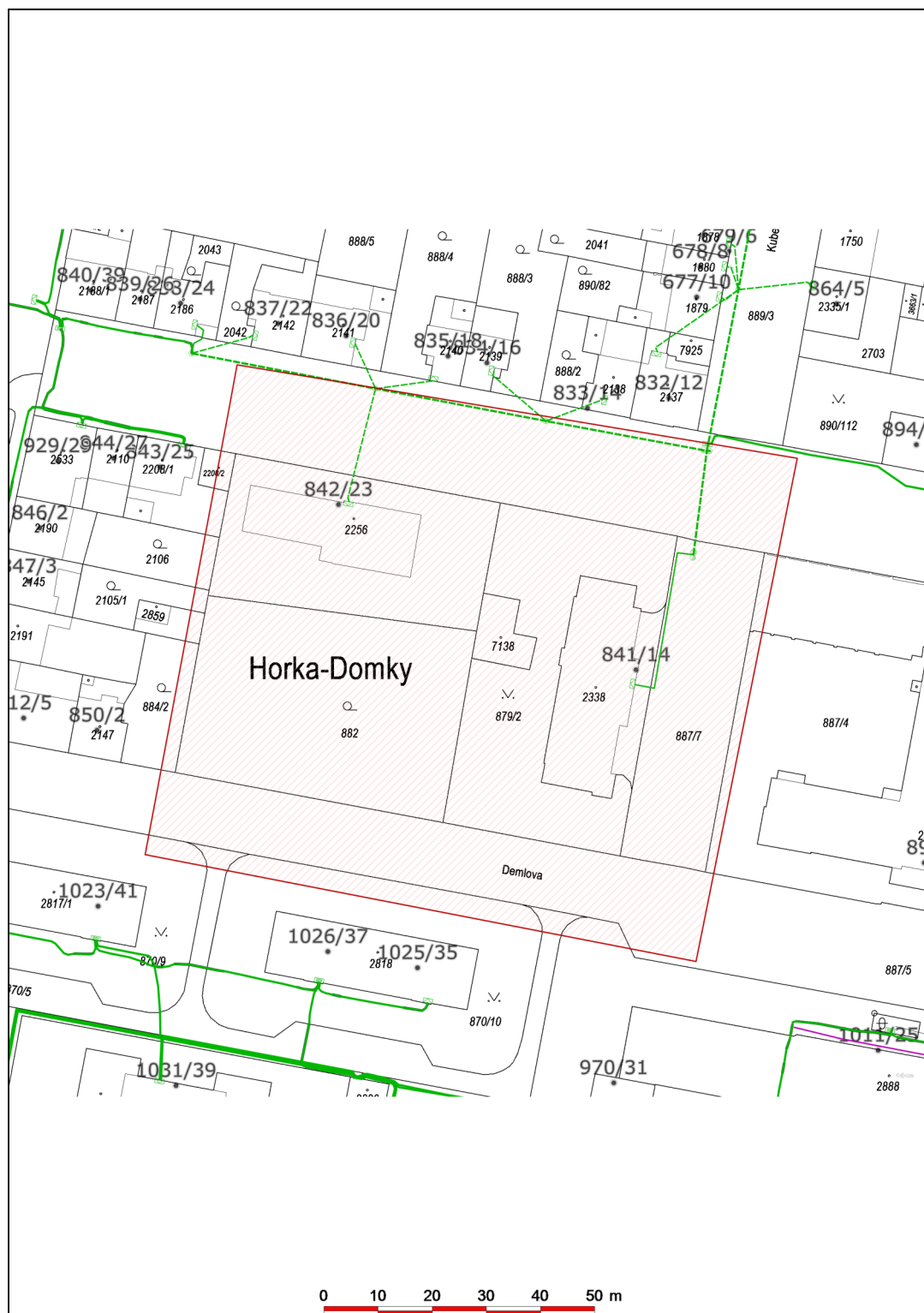
S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

eg.d
EG.D, s.r.o.
Lipská 1073/36 Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 21056500, DIČ: CZ21056500 010

Příloha: Orazítkováná situace s informativním zákresem sítí

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26370330



Datum 07.04.2025

eg-d

EG-D, s.r.o.
Lidická 1872/26, Čerč. Hle, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**

- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

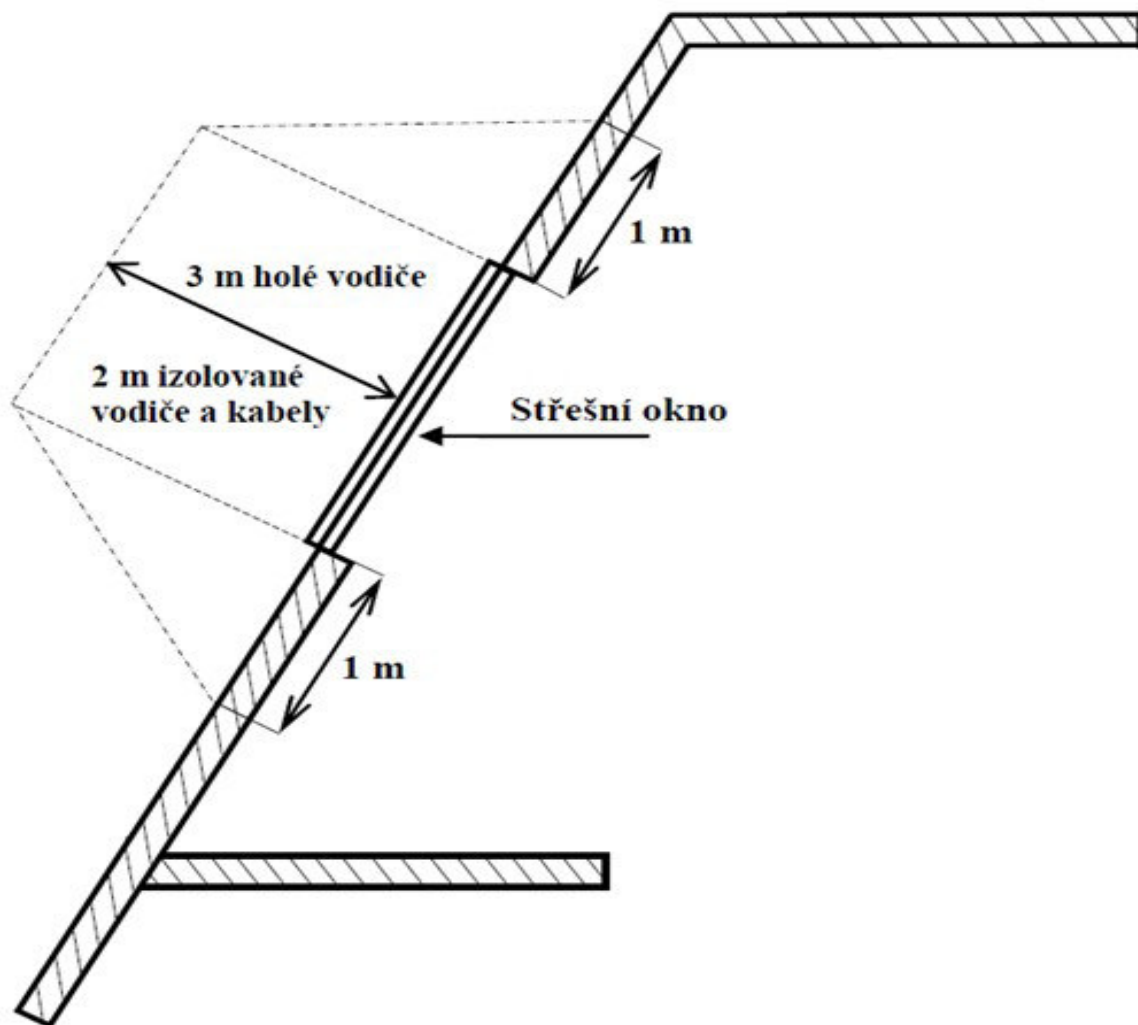
pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**

- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, s.r.o., případně při vytýčení.





naše značka
5003298911
vyřizuje
Jaroslav Kápička
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
08.04.2025

Ing. arch. Lenka Mašek Lajtkepová
Klimentská 1974/20
11000 Praha

Věc:
Domov seniorů v Třebíči

K.ú. - p.č.: Třebíč

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

TOTO VYJÁDŘENÍ SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto vyjádření.

Vyjádření NELZE POUŽÍT:

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- pro objednání vytyčení PZ za účelem provedení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- pro objednání vytyčení PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. V tomto případě žádost opakujte a zvolte důvod žádosti Předprojektová příprava stavby.
- pro povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- pro povolení stavby nebo zařízení dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn, dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování). Vysvětlivky k předaným podkladům jsou dostupné na: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zadost-o-vektorova-data/vysvetlivky-k-predavanym-datam>

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

UPOZORNĚNÍ:

Tato podmínka platí i pro situaci, pokud vaše stavební činnost nebude vyžadovat dle zákona č. 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby). V tomto případě je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat mimo jiné i další právní předpisy. V plynárenství je tímto dalším předpisem zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je již vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn, dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte vyjádření, kde budou sděleny podrobné informace pro projednání umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍČÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Vyjádření o poloze sítě a k NEplynárenské stavbě).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Velmi si vážíme vašeho zájmu o využití zemního plynu pro váš stavební záměr.

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa je třeba projednat prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), je třeba toto předem projednat s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>

PŘELOŽKA PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ/ZRUŠENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově a náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná.

Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

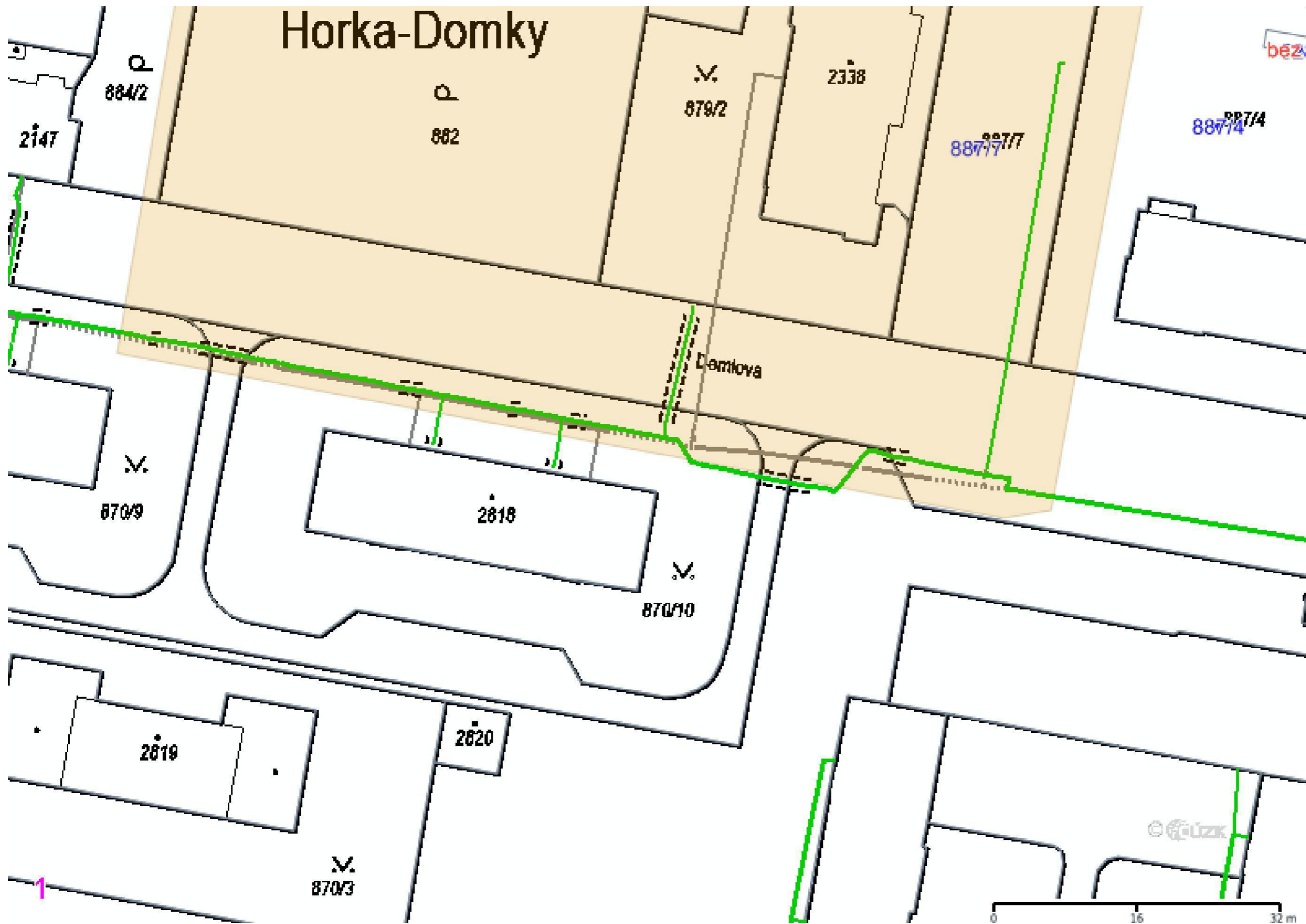
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003298911 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'Kápička'.

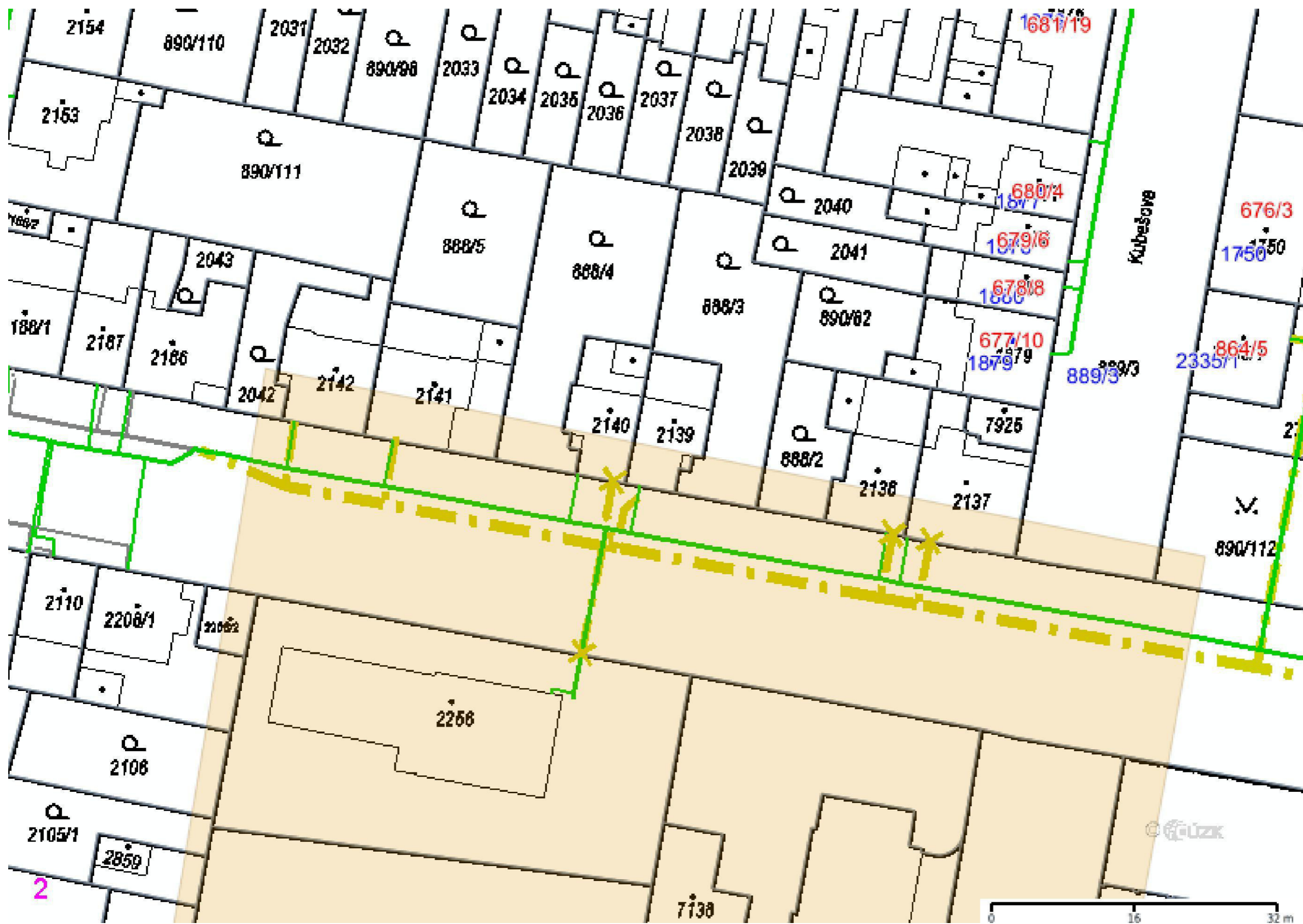
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VWTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Ing.arch. Lenka Lajtkepová
Klimentská 1974/20, 110 00 Praha

Číslo žádosti: 113183
Datum přijetí: 08.04.2025
Datum vydání: 08.04.2025
Vyřizuje Divize Třebíč
Tel. --

Poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. (dále jen VAS) pro akci: „Domov seniorů v Třebíči“

Žadatel / stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

V rámci předmětné akce je požadováno připojení na vodovod nebo kanalizaci v provozování VAS.

Informace o existenci zařízení v provozování VAS:

V zájmovém území, které je přílohou této informace, nebo jeho blízkosti se **nachází** stávající zařízení v provozování VAS. Přesnou polohu stávajícího zařízení v provozování VAS je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme, že na daném území se však mohou nacházet i budoucí zařízení VAS ve výstavbě nebo zařízení jiných vlastníků či správců – zejména se jedná o vodovodní a kanalizační přípojky.

Pokud je Váš záměr blíže, než uvádí přesnost zakreslených sítí, kontaktujte pracovníka příslušné divize pro vytyčení, případně i objednání kopaných sond pro zpřesnění polohy infrastruktury.

Kóta čáry hydrostatického tlaku ve Vámi zadané oblasti je orientačně 522 m n.m. Kótu hydrodynamického tlaku konzultujte v případě potřeby s našimi techniky.

Tuto informaci VAS nelze použít pro účely jednání s orgány státní správy dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, taktéž nelze použít pro realizaci stavby a nenahrazuje vyjádření VAS k dokumentaci stavby.

Informace VAS byla vygenerováno automaticky na základě Vaší žádosti.

Informace o existenci zařízení v provozování VAS je platná 1 rok ode dne vydání.








































Přílohy:

- o Situační výkres požadovaného zájmového území se zákresem stávajícího zařízení v provozování VAS v pdf souboru ke dni 08.04.2025
- o Digitální data stávajícího zařízení v provozování VAS v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn/dwg
- o Seznam požárních hydrantů






































1 / 1

LEGENDA:








VODOVOD:

	VODOVODNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM GEODETICKY ZAMĚŘENÝ (předpokládaná přesnost zákresu je uvnitř plochy vymezené jako ochranné pásmo dle zákona o VaK)
	VODOVODNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM Z DOKUMENTACE/DIGITALIZACÍ (předpokládaná přesnost zákresu je uvnitř plochy vymezené jako ochranné pásmo dle zákona o VaK rozšířená o +1 m na obě strany)
	VODOVODNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM PŘIBLIŽNĚ (předpokládaná přesnost zákresu je uvnitř plochy vymezené jako ochranné pásmo dle zákona o VaK rozšířená o +10 m na obě strany)
	VODOVODNÍ ŘAD ZRUŠENÝ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA GEODETICKY ZAMĚŘENÁ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z DOKUMENTACE/DIGITALIZACÍ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PŘIBLIŽNĚ
	CHRÁNIČKA
	VODOVODNÍ SHYBKA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 1. STUPNĚ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNITŘNÍ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	POVRCHOVÝ ZDROJ VODY
	STUDNAVVRT
	PRAMENNÍ JÍMKA
	JÍMACÍ ZÁŘEZ
	AT STANICE
	ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
	PODZEMNÍ HYDRANT
	NADZEMNÍ HYDRANT
	FONTÁNKA
	HYDRANT - KALNÍK
	KALOSVOD
	HYDRANT - VZDUŠNÍK
	AUTOMATICKÝ VZDUŠNÍK
	CHLOROVACÍ STANICE
	VODOVODNÍ ŠACHTA
	KALNÍKOVÁ ŠACHTA
	VZDUŠNÍKOVÁ ŠACHTA
	PŘÍPOJKOVÁ ŠACHTA
	UZÁVĚR VODY (SEKČNÍ/PŘED HYDRANTEM/NA PŘÍPOJCE)
	ÚPRAVNA VODY
	VODOJEM PODZEMNÍ
	VODOJEM NADZEMNÍ
	ORIENTAČNÍ SLOUPEK
	REDUKCE TLAKU
	ZASLEPENÍ ŘADU
	ZASLEPENÍ PŘÍPOJKY
	NEPROPOJENÉ KŘÍŽENÍ

KANALIZACE:

	GRAVITAČNÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ S OCHRANNÝM PÁSMEM
	GRAVITAČNÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ S OCHR. PÁSMEM
	GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ S OCHR. PÁSMEM
	GRAVITAČNÍ KANALIZACE ZRUŠENÁ
	KANALIZAČNÍ VÝTLAK JEDNOTNÝ S OCHR. PÁSMEM
	KANALIZAČNÍ VÝTLAK SPLAŠKOVÝ S OCHR. PÁSMEM
	KANALIZACE TLAKOVÁ JEDNOTNÁ S OCHR. PÁSMEM
	KANALIZACE TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ S OCHR. PÁSMEM
	KANALIZACE PODTLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ S OCHR. PÁSMEM
	VÝTLAK/TLAKOVÁ/PODTLAKOVÁ K. ZRUŠENÁ
	CHRÁNIČKA
	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ
	PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ
	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZAČNÍ SHYBKA
	PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM KAN. ZAŘÍZENÍ
	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	PODTLAKOVÁ STANICE ODPADNÍCH VOD
	ZPĚTNÁ KLAPKA
	VPUSŤ
	RETENČNÍ NÁDRŽ
	DEŠŤOVÁ NÁDRŽ
	KANALIZAČNÍ ŠACHTA
	KANALIZAČNÍ ŠACHTA S ULIČNÍ VPUSŤÍ DEŠŤOVÉ VODY
	SPADIŠTĚ
	SKLUZ
	UZÁVĚR TLAKOVÉ KANALIZACE (SEKČNÍ/DOMOVNÍ)
	ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL, PROPLACHOVACÍ SOUPRAVA
	ODLEHČOVACÍ KOMORA
	VÝUSŤ
	LAPÁK SPLAVENIN
	ORIENTAČNÍ SLOUPEK
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	STRATEGICKÁ PLOCHA VaK
	OPLOCENÍ
	PŮDORYS NADZEMNÍHO OBJEKTU
	PŮDORYS PODZEMNÍHO OBJEKTU

ELEKTRO:

	KABEL NN S OCHRANNÝM PÁSMEM VEDENÍ
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
	ELEKTRICKÁ SKŘÍŇ
	CHRÁNIČKA
	ROZVADĚČ
	TRAFOSTANICE
	TRANSFORMÁTOR

Seznam požárních hydrantů

Seznam dostupných míst vhodných k odběru vody pro hašení mobilní požární hasicí technikou, technickými prostředky požární ochrany nebo certifikovanými typy výrobků osazených na veřejném vodovodu provozovaného VAS pro zájmovou oblast dle žádosti č.113183.

ID hydrantu	Typ hydrantu	DN hydrantu	Vydatnost hydrantu [l/s]	Ověření vydatnosti dle ČSN 730873	Souřadnice hydrantu (JTSK)	Souřadnice hydrantu (GPS)
1437732	nadzemní	DN 80	--	Ne**	-650704.66 / -1153433.22	49.2074N, 15.8802E
1086657	nadzemní	--	--	Ne**	-650487.246 / -1152832.182	49.2130N, 15.8822E
1290304	nadzemní	--	--	Ne**	-650532.52 / -1153331.81	49.2085N, 15.8824E
808173	podzemní	--	--	Ne**	-650735.54 / -1153451.08	49.2072N, 15.8798E
809222	podzemní	--	--	Ne**	-650534.29 / -1153597.76	49.2061N, 15.8828E
810770	podzemní	--	--	Ne**	-650315.64 / -1153263.54	49.2093N, 15.8852E
814361	podzemní	--	--	Ne**	-650644.027 / -1153182.357	49.2097N, 15.8806E
814506	podzemní	--	--	Ne**	-650274.61 / -1153096.85	49.2109N, 15.8855E

* hydrant vyhovuje normě ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na těchto požárních hydrantech je garantována vydatnost pro účely požárního odběru uvedená ve sloupci „vydatnost hydrantu“. U požárních hydrantů provádí VAS pravidelné revize o funkčnosti a provozuschopnosti.

** místo vhodné k odběru vody pro hašení

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

ID hydrantu	Typ hydrantu	DN hydrantu	Vydatnost hydrantu [l/s]	Ověření vydatnosti dle ČSN 730873	Souřadnice hydrantu (JTSK)	Souřadnice hydrantu (GPS)
814519	podzemní	--	--	Ne**	-650411.63 / -1152887.93	49.2126N, 15.8833E
815146	podzemní	--	--	Ne**	-650863.967 / -1153070.753	49.2105N, 15.8774E
815147	podzemní	--	--	Ne**	-650899.84 / -1153147.37	49.2098N, 15.8771E
815196	podzemní	--	--	Ne**	-650754.6 / -1153165.94	49.2098N, 15.8791E
1050076	podzemní	--	--	Ne**	-650660.32 / -1153301.43	49.2086N, 15.8806E
818459	podzemní	--	--	Ne**	-650746.879 / -1153346.348	49.2081N, 15.8795E
818461	podzemní	--	--	Ne**	-650758.232 / -1153205.035	49.2094N, 15.8791E
814505	podzemní	--	--	Ne**	-650151.19 / -1153109.65	49.2109N, 15.8872E
1059268	podzemní	--	--	Ne**	-650969.103 / -1153278.999	49.2085N, 15.8763E
1059347	podzemní	--	--	Ne**	-650328.2 / -1153664.78	49.2057N, 15.8857E
1223607	podzemní	--	--	Ne**	-650647.98 / -1153198.191	49.2096N, 15.8806E
1184339	podzemní	--	--	Ne**	-650546.67 / -1153203.906	49.2096N, 15.8820E

* hydrant vyhovuje normě ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na těchto požárních hydrantech je garantována vydatnost pro účely požárního odběru uvedená ve sloupci „vydatnost hydrantu“. U požárních hydrantů provádí VAS pravidelné revize o funkčnosti a provozuschopnosti.

** místo vhodné k odběru vody pro hašení

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÁ ORGANIZACE – Vítěz Národní ceny za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj 2016

ID hydrantu	Typ hydrantu	DN hydrantu	Vydatnost hydrantu [l/s]	Ověření vydatnosti dle ČSN 730873	Souřadnice hydrantu (JTSK)	Souřadnice hydrantu (GPS)
1219412	podzemní	--	--	Ne**	-650165.56 / -1153003.07	49.2118N, 15.8868E
1290198	podzemní	--	--	Ne**	-651065.583 / -1153293.243	49.2083N, 15.8750E
1290199	podzemní	--	--	Ne**	-650036.67 / -1153708.4	49.2057N, 15.8897E
812676	podzemní	--	--	Ne**	-650372.89 / -1153664.57	49.2057N, 15.8851E
813276	podzemní	--	--	Ne**	-650098.307 / -1153723.066	49.2055N, 15.8889E
813638	podzemní	--	--	Ne**	-650734.904 / -1153505.404	49.2067N, 15.8799E
814993	podzemní	--	--	Ne**	-650885.066 / -1153247.274	49.2089N, 15.8774E
814994	podzemní	--	--	Ne**	-650818.48 / -1153268.3	49.2088N, 15.8784E
1040456	podzemní	--	--	Ne**	-650601.879 / -1152980.781	49.2116N, 15.8808E
1040389	podzemní	--	--	Ne**	-650618.198 / -1152979.198	49.2116N, 15.8806E
814399	podzemní	--	--	Ne**	-650323.576 / -1153446.557	49.2077N, 15.8854E
814406	podzemní	--	--	Ne**	-650393.8 / -1153505.31	49.2071N, 15.8845E

* hydrant vyhovuje normě ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na těchto požárních hydrantech je garantována vydatnost pro účely požárního odběru uvedená ve sloupci „vydatnost hydrantu“. U požárních hydrantů provádí VAS pravidelné revize o funkčnosti a provozuschopnosti.

** místo vhodné k odběru vody pro hašení

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÁ ORGANIZACE – Vítěz Národní ceny za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj 2016

ID hydrantu	Typ hydrantu	DN hydrantu	Vydatnost hydrantu [l/s]	Ověření vydatnosti dle ČSN 730873	Souřadnice hydrantu (JTSK)	Souřadnice hydrantu (GPS)
813277	podzemní	--	--	Ne**	-650217.737 / -1153766.802	49.2050N, 15.8873E
1185378	podzemní	--	--	Ne**	-651061.442 / -1153162.921	49.2095N, 15.8749E

* hydrant vyhovuje normě ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na těchto požárních hydrantech je garantována vydatnost pro účely požárního odběru uvedená ve sloupci „vydatnost hydrantu“. U požárních hydrantů provádí VAS pravidelné revize o funkčnosti a provozuschopnosti.

** místo vhodné k odběru vody pro hašení

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÁ ORGANIZACE – Vítěz Národní ceny za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj 2016