

## Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Veřejná zakázka	
<b>Název:</b>	<b>Oprava fasády</b>
<b>Identifikátor zakázky (systémové číslo):</b>	P26V00000215
Zadavatel	
<b>Název:</b>	Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě
<b>IČO:</b>	48895512
<b>Adresa sídla:</b>	Leandra Čecha 152 59231 Nové Město na Moravě
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Mgr. Pavel Dostál, ředitel
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_172.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_172.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Vysočina Service, příspěvková organizace Bc. Zuzana Melicharová e-mail: melicharova@vysocinaservice.cz tel: 734 285 412

**Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě** jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky Vás tímto vyzývá k podání nabídky na tuto zakázku za níže uvedených zadávacích podmínek.

## Obsah

1	Preambule .....	3
2	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	3
3	Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky.....	4
4	Technické podmínky.....	5
5	Termíny a doba plnění.....	5
6	Identifikace a kvalifikace dodavatele.....	6
6.1	Identifikace dodavatele .....	6
6.2	Základní způsobilost a způsob jejího prokázání .....	6
6.3	Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání.....	7
6.4	Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání .....	7
7	Podání společné nabídky .....	7
8	Požadavky na jazyk nabídky .....	8
9	Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....	8
10	Použití poddodavatelů .....	9
11	Závazné obchodní a smluvní podmínky.....	10
12	Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky .....	10
13	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění.....	11
13.1	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace.....	11
13.2	Prohlídka místa plnění .....	12
14	Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání.....	12
15	Zadávací lhůta a vázanost nabídkou .....	13
16	Otevírání nabídek.....	13
17	Hodnocení nabídek .....	13
18	Vybraný dodavatel.....	13
19	Vyhrazené změny závazku.....	14
20	Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele.....	15
21	Zpracovávání osobních údajů.....	16

## **1 Preambule**

Tato Výzva k podání nabídek spolu s jejími přílohami a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), která je závazná pro dodavatele a účastníky shora uvedeného výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

Veřejná zakázka je zadávána postupem platným pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zadavatel ji nezadá v zadávacím řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť na její zadávání uplatňuje výjimku dle § 31 zákona.

Zadavatel proto výslovně upozorňuje, že na toto výběrové řízení nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně. Pokud jsou proto v zadávací dokumentaci použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji obsaženými v jednotlivých ustanoveních a částech této Výzvy, jsou pro zpracování nabídky rozhodné údaje obsažené v závazných obchodních a smluvních podmínkách tvořících přílohu č. 4 této Výzvy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

## **2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

**Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li dodavatele do elektronického nástroje zadavatel, uvede u něj takové kontaktní údaje, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji, zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

#### Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro zaslání písemnosti prostřednictvím elektronického nástroje je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>, resp. v databázi dodavatelů na adrese <https://qprofil.qcm.cz/>.

Podrobnější informace jsou k dispozici na adrese <https://ezak.cz/funkce-a-manualy>.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast ve výběrovém řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese [https://ezak.kr-vysocina.cz/test\\_index.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html). Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji (podepsání datové zprávy s nabídkou elektronickým podpisem není vyžadováno, je však jedním z doporučených způsobů podání nabídky – viz čl. 14 této Výzvy).

### **3 Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava fasády objektu, tj. odstranění nesoudržných vrstev, vyspravení povrchu, doplnění štukatérských prvků, výměna klempířských prvků, nátěr a provedení dalších souvisejících činností, prací, výkonů, dodávek a služeb nezbytných pro provedení stavby, dále opravu okapového chodníku, a to v rozsahu a za podmínek:

- uvedených v této Výzvě a jejích přílohách, zejm. v příslušné projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této Výzvy, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

- SO 01 Dům č.p. 152

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby.

Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny dále v této Výzvě a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

45000000-7	Stavební práce
45262521-9	Fasády
45262500-6	Kamenické a zednické práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6 727 874,- Kč bez DPH.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt na adrese Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě, jak je podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je součástí přílohy č. 1 této Výzvy.

#### **4 Technické podmínky**

Technickými podmínkami vymezujícími předmět veřejné zakázky se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení jsou obsaženy v příloze č. 1 této Výzvy.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou odkazy na normy nebo technické dokumenty, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

**Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné.**

Dodavatel je oprávněn nabídnout plnění s lepšími parametry než těmi, které jsou stanoveny zadavatelem jako minimální, resp. podle jejich povahy maximální hodnoty. V takovém případě je dodavatel povinen prokázat, že jím nabízený parametr skutečně představuje lepší splnění dané technické podmínky.

**Splnění technických podmínek dodavatel prokáže ve své nabídce předložením úplně vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zadavatele změnit obsah žádné z položek, odstranit žádnou z nich, doplnit žádnou novou, ani změnit či odstranit žádné údaje, které jsou ve shora uvedené příloze č. 1 této Výzvy již uvedeny.

**Nedodržení technických podmínek** (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou žádost zadavatele) **bude mít za následek vyloučení dodavatele** jako účastníka výběrového řízení z další účasti v tomto výběrovém řízení.

#### **5 Termíny a doba plnění**

Zadavatel předpokládá, že k uzavření a nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem dojde **v dubnu/květnu 2026**.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění (popř. i ukončení plnění) v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání výběrového řízení.

Zadavatel požaduje, aby plnění tvořící předmět veřejné zakázky bylo provedeno **do 31. 8. 2026** (dřívější plnění je možné).

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu s věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění zpracovaným v souladu se zadávací dokumentací.

Zadavatel požaduje po dodavateli zpracování harmonogramu, který bude věcně členěn s časovými milníky zahájení a ukončení plnění a průběhem jeho plnění v členění na kalendářní týdny, a vyjádří celkové měsíční finanční úhrny za práce prováděné dle harmonogramu. Nastavení harmonogramu je nutné z důvodu sladění stavebních prací s provozem školy (zejména v červnu 2026).

## **6 Identifikace a kvalifikace dodavatele**

### **6.1 Identifikace dodavatele**

Dodavatel v nabídce uvede své základní identifikační údaje, tj.:

- obchodní firmu či název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby – podnikatele a sídlo,
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu či jiných fyzických osob oprávněných zastupovat dodavatele dle občanského zákoníku (v takovém případě dodavatel doloží kopii dokladu o takovém oprávnění – např. plné moci),
- internetovou adresu výpisu z obchodního rejstříku (popř. jiného veřejného rejstříku, v němž je dodavatel zapsán),
- kontaktní telefon a e-mail,

a to vyplněním krycího listu nabídky dle přílohy č. 2 této Výzvy.

### **6.2 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Dodavatel doloží splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení dodavatele, z něhož bude zřejmé, že dodavatel:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla, přičemž tuto podmínku v případě dodavatele, který je právnickou osobou, splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; v případě, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, tuto podmínku splňuje i tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci,
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa.

Pro zpracování čestného prohlášení o základní způsobilosti dodavatel použije přílohu č. 3 této Výzvy.

### **6.3 Profesionální způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- **doklad** (např. výpis z živnostenského rejstříku), **že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo jeho ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují.

### **6.4 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období již poskytl nejméně **2 stavební práce**, kdy předmětem každé z nich bylo **provedení obnovy fasád** v ceně min. **1 500 000,- Kč bez DPH**.

Poskytnutými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jejichž poskytování, již bylo dokončeno, tj. nikoliv stavební práce, jejichž poskytování dosud probíhá.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:

- o společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel,
- o jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 této Výzvy.

Pro zpracování čestného prohlášení o technické kvalifikaci dodavatel použije přílohu č. 3 této Výzvy.

## **7 Podání společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé v nabídce doložili, že za plnění veřejné zakázky ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost, a dále doložili, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s nabídkou.

Při komunikaci v rámci výběrového řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu) kteréhokoli z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bude v návrhu smlouvy těchto dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně zhotovitele budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou

nabídku. Zadavatel rovněž požaduje, aby v návrhu smlouvy bylo uvedeno, že tito dodavatelé nesou za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost, a to vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. V návrhu smlouvy musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů.

Pro prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí, že splnění podmínek základní způsobilost je povinen prokázat každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku; splnění ostatních částí kvalifikace pak takoví dodavatelé mohou prokázat společně.

## **8 Požadavky na jazyk nabídky**

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití anglického jazyka, a zavedených technických zkratk, u nichž zadavatel připouští použití původního jazyka takové zkratky. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

## **9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, zejm. obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Výzvy.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky, zejm. veškeré stavební práce, dodávky a služby, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za uložení na skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na zhotovení, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, zisk a jakékoliv další náklady a výdaje spojené s plněním předmětu veřejné zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám atd.) během jeho provádění v době a za podmínek dle této Výzvy a jejích příloh, a to až do zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě položkového rozpočtu, který dodavatel vytvoří vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 1 této Výzvy. Dodavatel je přitom povinen vyplnit všechna prázdná pole tabulky soupisu. Takto vzniklý rozpočet dodavatel předloží ve své nabídce a bude tvořit přílohu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

**Cenu za plnění veřejné zakázky dodavatel uvede v krycím listu nabídky**, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Výzvy, v tomto členění: cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH, a předloží ve své nabídce.

**Nabídkovou cenou je cena uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky v Kč vč. DPH.**

Pokud zadavatelem předaný tabulkový soubor pro tvorbu rozpočtu obsahuje vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu jejich správnosti a výpočtu nabídkové ceny. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a výpočtu odpovídá dodavatel.

**V případě, že dodavatel ve své nabídce nepředloží krycí list nabídky, nebo v něm neuvede nabídkovou cenu, hrozí, že jeho nabídka nebude moci být doplněna. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě hrozí, že nabídka nebude moci být hodnocena a zadavatel bude nucen takového dodavatele z výběrového řízení veřejné zakázky vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek (!).**

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, je nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou za plnění předmětu veřejné zakázky a ceny jednotlivých položek uvedené v rozpočtu předloženém dodavatelem v jeho nabídce jsou platné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek uvedených v této Výzvě a v závazných obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Výzvy.

#### Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel posoudí, zda nabídka dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobného odůvodnění a/nebo kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny, přičemž z takové kalkulace musí být zřejmé dodržení ustanovení pracovních předpisů (např. dodržení ustanovení týkajících se platné výše minimální a zaručené mzdy, dodržení max. rozsahu práce v případě dohod sjednaných mimo pracovní poměr atd.). Pokud dodavatel takové zadavatelem požadované podrobné odůvodnění a/nebo kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

#### **10 Použití poddodavatelů**

Účastník výběrového řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být současně osobou (zejm. poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 4 této Výzvy.

**Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá použít poddodavatele.** Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje<sup>1</sup> každého poddodavatele a další informace v rozsahu uvedeném v příloze č. 5 této Výzvy.

Poddodavatel, který nebyl identifikován v seznamu poddodavatelů použitých pro prokázání kvalifikace či poddodavatelů dle předchozího odstavce, a který se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být dodavatelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci a kopie dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli, či uvést ji do stavebního deníku, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace, kopií dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace a čestného prohlášení dodavatele se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

## **11 Závazné obchodní a smluvní podmínky**

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena dle přílohy č. 4 této Výzvy s tím, že před podpisem bude doplněna o údaje z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených (a případně rovněž dle čl. 7 této Výzvy) a předepsané přílohy. **Předložení návrhu smlouvy** ve formě vyplněné přílohy č. 4 této Výzvy **v nabídce**, podepsaného dodavatelem, **zadavatel nepožaduje**.

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty tvořící přílohy smlouvy**:

- **položkový rozpočet** – úplně vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 1 této Výzvy, dle podmínek uvedených v čl. 4 a 9 této Výzvy, a to ve formátu **.xlsx**,
- věcný, časový a finanční **harmonogram plnění** zpracovaný dle čl. 5 této Výzvy,
- **seznam poddodavatelů**, jejichž prostřednictvím dodavatel v nabídce prokazuje kvalifikaci (je-li relevantní) a **seznam poddodavatelů**, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů<sup>1</sup> a dalších informací v rozsahu přílohy č. 5 této Výzvy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

## **12 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky**

Nabídka bude obsahovat následující doklady a informace:

- **krycí list nabídky** zpracovaný dle podmínek uvedených v čl. 6.1, 9 a 17 této Výzvy,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 6 této Výzvy,
- **dokumenty dle čl. 11** této Výzvy,
- **údaje o obchodním tajemství**, jak je uvedeno níže v tomto článku této Výzvy.

Pokud není uvedeno jinak, dodavatel předkládá jednotlivé dokumenty v jejich el. kopiích (scanech). Čestné prohlášení pro prokázání kvalifikace a krycí list nabídky mohou dodavatelé

---

<sup>1</sup> Identifikačními údaji se rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

předložit také jako originální dokumenty podepsané připojením elektronického podpisu osoby oprávněné jednat za dodavatele.

Zadavatel stanoví, že pokud v této Výzvě není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. .pdf, .jpg, .docx, .xlsx, .zip, apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

Podmínkou pro podání nabídky je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji, resp. databázi dodavatelů (viz čl. 2 této Výzvy).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### Obchodní tajemství

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci výběrového řízení budou či mohou být zveřejněny doklady a dokumenty, kterými dodavatel prokazuje v nabídce kvalifikaci, a žádá dodavatele, aby pokud dodavatel považuje některé údaje obsažené v nabídce dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **za své obchodní tajemství, takové údaje konkrétně označil** (např. na předložené kopii dokumentu s předmětnými údaji začerněnými či jinak anonymizovanými). Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že údaje obsažené v nabídce obchodním tajemstvím nejsou.

Pozn.: Pro bližší informace o tom, co lze považovat za obchodní tajemství, viz např. čl. 1.4 a 1.5 Informace k vyznačování obchodního tajemství, která je dostupná na internetových stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na adrese:

<https://uohs.gov.cz/cs/informacni-centrum/informace-k-vyznacovani-obchodniho-tajemstvi.html>.

## **13 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění**

### **13.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_172.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_172.html).

Součástí zadávací dokumentace jsou také následující přílohy této Výzvy:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby „Gymnázium a SG Nové Město na Moravě Oprava fasády“ zpracovaná společností REAL – PROJEKT MAX s.r.o., IČO: 04325036, sídlo: Riegrova 676, 666 01 Tišnov,
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- příloha č. 2 – Krycí list nabídky,
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- příloha č. 4 – Závazné obchodní a smluvní podmínky,
- příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů.

Dodavatel může písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty

pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou způsobem uvedeným v čl. 2 této Výzvy.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti **uveřejněním na profilu zadavatele** do dvou pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto výběrovém řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

### **13.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a určuje, že prohlídka se uskuteční dne **23. 4. 2026 v 8.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v uvedeném čase na adrese Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli způsobem uvedeným v čl. 2 této Výzvy nebo na e-mailovou adresu [melicharova@vysocinaservice.cz](mailto:melicharova@vysocinaservice.cz), a to alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky, zejm. se stavební připraveností a stavem místa plnění; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem dle čl. 13.1 této Výzvy.

### **14 Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání**

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, která končí dne **30. 4. 2026 v 10:00 hod.**, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Zadavatel **nepřijímá listinné nabídky, ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje či podané jiným způsobem, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.**

Zadavatel nepřipouští podání více variant nabídky.

Dodavatel nabídku na veřejnou zakázku podá na internetové stránce vymezené v elektronickém nástroji této konkrétní veřejné zakázce, tj. na stránce <https://ezak.kr-vysocina.cz/vz00013917>, a to způsobem, který je popsán v manuálu dostupném na adrese <https://ezak.cz/elektronicke-nabidky-a-zadosti-o-ucast-manual>.

Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

### **15 Zadávací lhůta a vázanost nabídkou**

Dodavatel je vázán obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, všechny údaje uvedené v jeho nabídce musí být pravdivé, dodavatel nesmí zamlčet žádné skutečnosti podstatné pro jeho způsobilost k realizaci zakázky a být připraven spolehlivě a bez průtahů splnit veškeré podmínky dle zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou, v délce 1 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

### **16 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek zadavatel provede po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

### **17 Hodnocení nabídek**

Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů, kteří prokážou splnění všech stanovených podmínek účasti dle zadávací dokumentace. To nevylučuje právo zadavatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posoudit, zda dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, splňuje podmínky účasti a jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle kritéria **nejnižší nabídková cena**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem dle čl. 9 této Výzvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše jejich nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, a umístila se tak na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

V případě, že budou podány dvě či více nabídek, jejichž nabídková cena bude zcela shodná, bude o umístění takových nabídek v konečném pořadí hodnocení rozhodnuto losováním. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kteří takové nabídky podali. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 dny před losováním.

### **18 Vybraný dodavatel**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení.

V případě, že posouzení splnění podmínek účasti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno až po hodnocení nabídek a zadavatel na základě výsledku takového posouzení vyloučí dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení.

Vybranému dodavateli vznikne dnem doručení oznámení o výběru dodavatele právo a povinnost uzavřít se zadavatelem bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení takového oznámení) smlouvu dle přílohy č. 4 této Výzvy, a to v souladu s podanou nabídkou vybraného dodavatele a jejími případnými objasněními a doplněními.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném závaznými obchodními a smluvními podmínkami dle přílohy č. 4 této Výzvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí požadované součinnosti k uzavření smlouvy.

Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne součinnost k jejímu uzavření, je zadavatel oprávněn vybrat k plnění veřejné zakázky dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení. Takto smí zadavatel postupovat opakovaně.

**Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, může – shodně s tím, jak je upraveno v § 223 odst. 2 písm. b) a odst. 4 zákona – závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.**

## **19 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:

- a) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.
- b) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, jak je popsáno v čl. 14 závazných obchodních a smluvních podmínek – textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.
- c) Cenu plnění lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Zadavatel za tím účelem stanovuje, že celková výše takových změn nepřekročí 500 000,- Kč bez DPH. Pro změny nad tuto limitní hranici se použijí ustanovení týkající se víceprací a méněprací uvedená v závazných obchodních a smluvních podmínkách – textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.
- d) Úprava ceny plnění je dále možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny následující podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží doklady o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v rozsahu a způsobem dle čl. 18 této Výzvy,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:
  - o cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat cenovým podmínkám dle nabídky takového dodavatele podané v tomto výběrovém řízení upravené adekvátně ke stavu odpovídajícímu době změny dodavatele, tj. cenově odvozenému od původně nabízených cenových podmínek,
  - o cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše.
- pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným způsobem, jak je uvedeno výše v tomto odstavci, a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **20 Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele**

1. O vysvětlení či změně zadávací dokumentace, výsledku výběrového řízení, popř. vyloučení dodavatele z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení mohou být dodavatelé vyzváni na profilu zadavatele.
2. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako dodavatel více než jednou, a to ani ve sdružení dodavatelů podávajících společnou nabídku.
3. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
4. Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení zadavatel nehradí. Nabídky se jejich podáním stávají vlastnictvím zadavatele a nebudou dodavatelům vráceny.
5. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může takovou žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Doplněním nebo objasněním nabídky

nesmí být změněny údaje, jež jsou předmětem hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

6. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení v případech analogicky odpovídajících případům uvedeným v § 48 odst. 2, 4 až 6 a § 48a zákona.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky zadávací dokumentace, právo zrušit výběrové řízení veřejné zakázky, omezit rozsah předmětu veřejné zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. **To obsahuje i právo zadavatele zrušit výběrové řízení v případě, že nabídkové ceny dodavatelů překročí výši finančních prostředků, které zadavatel má pro realizaci veřejné zakázky k dispozici.** Žádný z dodavatelů nemá ani v uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
8. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním orgánům.
9. Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí platnými Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.

## **21 Zpracovávání osobních údajů**

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem výběrového řízení veřejné zakázky, kterým je Vysočina Service, příspěvková organizace, zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, data narození aj. Právním důvodem zpracování osobních údajů zadavatelem je potřeba výběru kvalifikovaného dodavatele v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem řádného výběru dodavatele dle této Výzvy. Administrátor výběrového řízení zpracovává předmětné osobní údaje na základě právního jednání mezi ním a zadavatelem za účelem kompletní realizace výběrového řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle pokynů zadavatele.

V Novém Městě na Moravě

.....  
**Mgr. Pavel Dostál**

ředitel

Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě  
*podepsáno elektronicky*