

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na nadlimitní veřejnou zakázku na služby:

**„Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Výstavba  
nového objektu ul. Kubešova - projektová dokumentace“**

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen ZZVZ)

### 1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman kraje Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefony:	+420 564 602 588
E-mail:	<a href="mailto:tlustos.p@kr-vysocina.cz">tlustos.p@kr-vysocina.cz</a>

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, které v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ vymezují předmět veřejné zakázky, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky a požadavky zadavatele v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění může vést k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro dodavatele závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

## 2. Předmět veřejné zakázky a jeho technická specifikace

### 2.1 Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- provedení průzkumů;
- vypracování projektové dokumentace: „Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Výstavba nového objektu ul. Kubešova“ v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby;
- vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby;
- Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby;
- výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

### 2.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

#### 2.2.1 Provedení průzkumů

Provedení průzkumů v rozsahu blíže specifikovaném v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

#### 2.2.2 Vypracování projektové dokumentace

Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Výstavba nového objektu ul. Kubešova**“. Podrobná specifikace je uvedena v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnou legislativou a platnými ČSN zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a ostatních souvisejících předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat zpravidla ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od zadavatele.

### Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: **Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Výstavba nového objektu ul. Kubešova**
- b) místo stavby: areál Domova pro seniory Třebíč, ulice Demlova (a také Kubešova a Zahradníčkova), katastrální území Třebíč, par. č.: 882, 2256, 7138, 879/2, 2338
- c) kraj: Kraj Vysočina
- d) investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
- e) uživatel: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova, příspěvková organizace

**2.2.3 Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**  
**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracován** v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

### 2.2.4 Zabezpečení činností koordinátora BOZP

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

### 2.2.5 Výkon dozoru projektanta

Dozor projektanta (dále též „DP“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Dozor projektanta jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- zpracovávat na žádost objednatele změny projektového řešení oproti původnímu řešení.

Dozor projektanta nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

Účinnost ujednání o výkonu dozoru projektanta je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 1. polovina roku 2028.

### 2.3 Celková doba realizace díla

Termíny plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

### 2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

### 2.5 Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

**Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

## 3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne odeslání oznámení o zahájení zakázky nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele: [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) pod názvem veřejné zakázky.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 zákona. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

### 4.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci: splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 4.1.1.), splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 4.1.2.), splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 4.1.3.)

#### 4.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

#### 4.1.2 Profesionální způsobilost

Profesionálně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to „Projektová činnost ve výstavbě“.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

#### 4.1.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- A. Seznamu nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru, které poskytnul v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení<sup>1</sup> obsahující min. 2 služby na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pozemního stavitelství vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH.

Seznam bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- dobu poskytování služeb (investora);
- popis a rozsah (projektová dokumentace pro provádění stavby);
- cena provedených služeb;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele.

- B. seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým);

Součástí realizačního týmu budou minimálně osoby, které splňují následující požadavky (u hlavního inženýra projektu musí být splněny kumulativně):

➤ hlavní inženýr projektu HIP

- autorizace pro obor „Architektura“ (autorizovaný architekt) nebo pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů a
- zkušenost na pozici hlavního inženýra s minimálně 1 dokončenou službou na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH.

➤ koordinátor BOZP

- Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006Sb.

<sup>1</sup> v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel zohlednil z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže služby za delší dobu

<sup>2</sup> služby definovány v zákoně č. 108/2006 Sb. – jde tedy např. o domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, domovy pro osoby se zdravotním postižením

**Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:**

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
- u hlavního inženýra projektu HIP dokladu o příslušné autorizaci a seznamu dokončených služeb na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady **nejméně 300 mil. Kč bez DPH**;
- u koordinátora BOZP dokladu - Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006Sb.

#### **4.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v souladu s § 83 a 84 ZZVZ.

#### **4.3 Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel **připouští nahrazení** dokladů prokazujících kvalifikaci **čestným prohlášením**. Dodavatel může využít vzor uvedený v příloze č. 2 zadávacích podmínek.

Doklady ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na žádost zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

## **5. Údaje o hodnotících kritériích**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky**. **Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena** dle kritérií:

kritérium 1	celková nabídková cena
kritérium 2	zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky - hlavní inženýr projektu (HIP)

### 5.1 Metoda vyhodnocení nabídek a vztah mezi kritérii

V rámci hodnocení této zakázky je využit tzv. bonusový způsob hodnocení zakázek, kdy se cena a ostatní kritéria nepřepočítávají na body, ale na koruny.

V rámci bonusového způsobu hodnocení jsou nabídky porovnány mezi sebou dle ceny stanovené pouze pro účely hodnocení nabídek (dále jen „nabídková cena pro účely hodnocení“). Tato nabídková cena pro účely hodnocení je abstraktní a bude vypočtena tak, že od nabídkové ceny účastníka řízení bude odečtena bonusová hodnota za každou uvedenou zkušenost hlavního inženýra projektu s vyhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH, a tímto bude účastník řízení v rámci hodnocení zvýhodněn oproti účastníkovi, který nedisponuje požadovanými zkušenostmi. Tento bude hodnocen dle Nabídkové ceny, která bude zároveň nabídkovou cenou pro účely hodnocení.

Bonusová hodnota jedné zkušenosti s vyhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH, činí 800 000,- Kč bez DPH.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu pro účely hodnocení. Nabídková cena pro účely hodnocení slouží pouze pro účely hodnocení nabídek! Nabídková cena účastníka řízení se nemění. S vybraným účastníkem řízení bude uzavřena smlouva s nabídkovou cenou, kterou uvedl ve své nabídce.

### 5.2 Popis kritéria 1 – celková nabídková cena

Předmětem tohoto hodnotícího kritéria bude nabídková cena (v Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená v nabídce (celková nabídková cena v Krycím listu nabídky).

### 5.3 Popis kritéria 2 – zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky - hlavní inženýr projektu (HIP)

Bude hodnocen počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady nejméně 300 mil. Kč bez DPH, nejvýše však do hodnoty 5. Do tohoto počtu nebude započítán počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby (objektu) pobytových sociálních služeb<sup>2</sup> nebo budovy pro zdravotnictví kód CZ-CC 1264 dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, v nichž je poskytována lůžková péče, vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či případně pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady **nejméně 300 mil. Kč bez DPH**, které byly použity pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 4.1.3. písm. B těchto zadávacích podmínek.

### 5.4 Opatření proti rovnosti nabídkových cen pro účely hodnocení

V případě rovnosti nabídkových cen pro účely hodnocení dvou a více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejvyšším počtem zkušeností v kritériu č. 2. Pokud nebude

možné určit nejvýhodnějšího účastníka řízení ani tímto způsobem, bude vybrán účastník řízení, který podal nabídku dříve.

## 6. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

### 6.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu: za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude uvedena v Krycím listu nabídky v CZK.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby hodnocení v tomto členění:

plnění	cena celkem v Kč bez DPH	DPH	cena celkem v Kč včetně DPH
Provedení průzkumů			
zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a všech dokumentů uvedených v obchodních podmínkách			
zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a BOZP			
Dozor projektanta (DP) po dobu realizace stavby v rozsahu 2 000 hodin			
<b>Celkem</b>			

a pro potřeby samotné realizace a fakturace v návrhu smlouvy (příloha č. 4 zadávacích podmínek).

Všechny náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

### 6.2 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná v případech změny zákonných sazeb DPH v průběhu realizace zakázky nebo v případě nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ.

### 6.3 Požadavky na zpracování nabídky a její předložení

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

### 6.4 Členění nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat a být podána v následující struktuře:

**1. Krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek. Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného.

**2. Doklady o kvalifikaci** – možno použít přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.

**3. Podklady pro hodnocení** - dodavatel může použít vzor uvedený v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek - Tabulka pro hodnocení.

**4. Návrh smlouvy na veřejnou zakázku** dle závazného vzoru tvořící přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek

**5. Čestné prohlášení k protiruským sankcím** - možno použít čestné prohlášení v příloze č. 6 těchto zadávacích podmínek

**5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně**

## 7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní podmínky (př. č. 4 Zadávacích podmínek), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby. Tyto obchodní podmínky jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné a podáním nabídky účastník vyjadřuje jejich akceptaci.

Smlouva bude uzavřena dle přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek s tím, že bude před podpisem upravena dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených.

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu DOCX a/nebo PDF prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek končí:

**10. 6. 2026 v 10:00 hod.**

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.**<sup>3</sup>

## 9. Otevírání obálek v elektronické podobě

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti dodavatelů.

<sup>3</sup> S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

## 10. Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 ZZVZ.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

## 11. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

## 12. Označení osob, které se podílely na zpracování zadávacích podmínek

Zadavatel v souladu s ustanovením §36 odst. 4 ZZVZ předkládá seznam osob, které se kromě zadavatele podílely na vypracování zadávacích podmínek:

- ONN Architects s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha, IČO: 19460341 jako zpracovatel stavebního záměru „Domov pro seniory v Třebíči“

### Přílohy:

- př. č. 1 Krycí list nabídky;
- př. č. 2 Čestné prohlášení ke kvalifikaci (vzor);
- př. č. 3 Tabulka pro hodnocení nabídky;
- př. č. 4 Obchodní podmínky (Smlouva o poskytnutí služeb);
- př. č. 5 stavební záměr „Domov pro seniory v Třebíči“;
- př. č. 6 Čestné prohlášení k protiruským sankcím.

V Jihlavě ..... 27. 04. 2026

.....  
**Ing. Otto Vopěnka**  
náměstek hejtmána Kraje Vysočina