

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Název zadavatele:</b>	Kraj Vysočina
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
<b>IČO:</b>	70890749
<b>Název veřejné zakázky:</b>	SŠ PTA Jihlava – rekonstrukce inženýrských sítí, Školní
<b>Ev. číslo veřejné zakázky</b>	629573
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	Stavební práce
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „SŠ PTA Jihlava - rekonstrukce inženýrských sítí, Školní“ zadávané formou otevřeného řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem veřejné zakázky je rekonstrukce inženýrských sítí v areálu Střední školy průmyslové, technické a automobilní Jihlava na adrese Školní 1a v Jihlavě a rekonstrukce kotelny na svačínovou odpočívárnu.

<p>Popis předmětu veřejné zakázky</p>	<p>Jedná se o rekonstrukci areálové splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu včetně realizace vnějších silnoproudých rozvodů pro veřejné osvětlení a pokládku chrániček pro optické kabely, demolici samostatného komínu a dvou větracích šachet a dále o rekonstrukci jižní části kotelny na svačinovou odpočívárnu včetně zateplení fasády tohoto objektu a vybudování chodníku vedoucího k hlavní budově školy s napojením na místní obslužnou komunikaci.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Realizací rekonstrukce inženýrských sítí dojde k nápravě nevyhovujícího současného stavu areálové kanalizace a vodovodu v areálu SŠ PTA Jihlava, na adrese Školní 1a v Jihlavě. Stavební úpravy části kotelny vytvoří podmínky odpovídající požadavkům pro svačinovou odpočívárnu studentů.</p>
<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 28. 8. 2017 (1. etapa 6 – 8/2016, 2. etapa 7 – 8/2017)</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Případná rizika související s plněním veřejné zakázky spatřuje zadavatel zejména v nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a kvalitě a v plánovaném čase. Zadavatel proto tato rizika zohlednil v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady a při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení termínu dokončení akce a sankce za jeho nesplnění, stejně tak jako ostatní rizika (nekvalitní plnění, podmínky při změně subdodavatele, nevyklizení staveniště).</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů</p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací</p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení</p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce</b></p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur</p>	<p>Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p>V rámci závazných obchodních podmínek na plnění veřejné zakázky je stanovena povinnost dodavatele – zhotovitele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností po dobu plnění veřejné zakázky. Limit pojistného plnění je stanoven s ohledem na možná rizika ve vztahu k okolí realizované stavby a měl by být dostatečný i pro pokrytí případných škod vzniklých v souvislosti s realizací akce.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p>	<p>Zadavatel nepožaduje zajištění závazků zhotovitele předložením realizační bankovní záruky (záruka za řádné provedení díla) ani zajištění za jakost díla po dobu záruční doby.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu</p>	<p>Záruční lhůty stanovené obchodními podmínkami se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky stanovuje záruční dobu v délce obvyklé ve stavebnictví a zhotoviteli staveb běžně poskytované.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p>	<p>Rozsah smluvních pokut byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Smluvní podmínky obsahují smluvní pokuty zejména pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, jakož i s vyklizením staveniště, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedostatků a při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady. Ani v případě delšího prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter a vzhledem k očekávané nabídkové ceně je dostatečně motivujícím prvkem ke splnění sjednaného termínu dokončení díla.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</p>	<p>Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur. Závazné obchodní podmínky plnění veřejné zakázky stanovují úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento úrok alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatel. Sazba prodlení vychází ze zvyklostí a je běžně využívána v obdobných závazkových vztazích.</p>
<p>Odůvodnění dalších podmínek vymezení obchodních</p>	<p>Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Veřejný zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.</p>
<p><b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b></p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
<p>Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které splňují požadavky ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Stavební materiály a konstrukce požadované (resp. projektované) pro provedení stavby jsou standardní a obvyklé, takže splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů.</p>

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena bez DPH. Rozhodující potřebou zadavatele při pořízení plnění, které je předmětem veřejné zakázky, je jeho cena, proto je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena.

V Jihlavě dne 16. 2. 2016

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **82166779-107474-160217161233**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

**V Jihlavě dne 17.02.2016**



82166779-107474-160217161233