Zadávací podmínky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Technický dozor stavebníka 2026 VII“

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro nakupování

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Říčanová
Telefon, fax:	+420 564 602 551
E-mail:	Ricanova.P@kr-vysocina.cz

Úvod

Tyto zadávací podmínky včetně příloh jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v otevřeném řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v těchto zadávacích podmínkách a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky Kraje Vysočina je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu podrobně specifikovaném v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Název stavby: **ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií**

Stručný popis stavebních prací: Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu školy a objektu domova mládeže se zaměřením na energeticky úsporná opatření. Předmětem prací je zateplení obálek budov, výměna výplní otvorů, výměna zdroje vytápění včetně rekonstrukce otopné soustavy, rekonstrukce osvětlení včetně elektroinstalace, instalace vzduchotechniky, FVE, venkovní stínící technika, MaR, rekonstrukce

	hromosvodu, slaboproudy, rekonstrukce ZTI, stavební úpravy hygienického zázemí, výměna vnitřních dveří, dispoziční úpravy a další práce blíže popsané v projektové dokumentaci. Detailnější údaje uvedené v textové a výkresové části projektové dokumentace jsou dostupné v aktuální verzi na https://ezak.kr-vysocina.cz/contract_display_14390.html, v části zadávací dokumentace.
Místo stavby:	Nádražní 486, 396 01 Humpolec, par. č.: st. 1276 a st. 3118, k.ú. Humpolec
Předpokládané realizační náklady:	220 000 000 Kč bez DPH
Plánované zahájení stavby:	**přelom roku 2026/2027**
Termín dokončení:	**do 18 měsíců** od předání staveniště

Zadavatel předpokládá, že akce bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

3. Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.kr-vysocina.cz/, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.
Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.
Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://ezak.kr-vysocina.cz/.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro podání nabídky je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html, resp. v systému qProfil na adrese https://qprofil.qcm.cz/registrace-uzivatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces v qProfilu trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz https://qprofil.qcm.cz/#faq-jak-probiha-registrace.
Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele https://ezak.cz/manualy/pruvodce-podanim-nabidky-dodavatelem-v-e-zaku.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html. Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji.

4. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele**:**
https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:
Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Žádost o vysvětlení se podává písemně dle pravidel uvedených v bodě 3 těchto zadávacích podmínek.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.
Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace

5. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci:
základní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 74 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.1 těchto zadávacích podmínek,
profesní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 77 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.2 těchto zadávacích podmínek,
technickou kvalifikaci stanovenou dle ustanovení § 79 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.3 těchto zadávacích podmínek.

6.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle ustanovení § 48 odst. 5) a odst. 6) ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

6.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- **doklad, že je odborně způsobilý či disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,** a to autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.,** o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů;

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

a) **seznamu významných služeb** provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení[1] obsahující minimálně **1 službu** spočívající v provádění technického dozoru stavebníka (investora) při **stavbě či rekonstrukci objektu pozemního stavitelství, s realizačními náklady minimálně 150 mil. Kč bez DPH.**

Seznam bude obsahovat minimálně tyto údaje:
- dobu poskytování technického dozoru stavebníka (investora);
- popis a rozsah stavebních prací;
- cena provedených stavebních prací;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele.

V případě, že dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria kvalifikace, je oprávněn použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel. Z předložených dokladů musí být patrný rozsah, v jakém se na plnění takové zakázky podílel.

Za seznam požadovaný dle tohoto bodu bude zadavatel považovat vyplněnou přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.

b) **seznamu techniků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým);

Součástí realizačního týmu budou **pouze** osoby či osoba, které mají:

- autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.,** o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenost na pozici technického dozoru stavebníka či stavbyvedoucího při **stavbě či rekonstrukci alespoň 1 objektu pozemního stavitelství, s realizačními náklady minimálně 150 mil. Kč bez DPH.**

Účastník výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

- profesních životopisů dotčených techniků (zpracovaný dle požadavků výše uvedených) **rozšířený o seznam staveb pozemního stavitelství s realizačními**

[1] v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel zohlednil z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže služby za delší dobu

náklady každé minimálně 150 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího.

Za seznam požadovaný dle tohoto bodu bude zadavatel považovat vyplněnou přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.

6.4. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

a) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
b) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
c) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen postupovat dle § 83 odst. 1 ZZVZ.
d) V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle ustanovení § 88 ZZVZ.
e) Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
f) Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.
g) Dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6.5. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel **připouští nahrazení** dokladů prokazujících základní způsobilost (bod 6.1 těchto zadávacích podmínek), profesní způsobilost (bod 6.2 těchto zadávacích podmínek) a technickou kvalifikaci (bod 6.3 těchto zadávacích podmínek) **v nabídce** dodavatele **čestným prohlášením.** *Vzor čestného prohlášení je obsahem přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek.*

Doklady ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na výzvu zadavatele povinen předložit doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu příkazní smlouvy dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými

v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **cenovou nabídku ve** formátu **MS Excel**, popř. **.pdf**.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k poskytování služeb v požadovaném rozsahu včetně dopravních nákladů.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

9. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce elektronicky v souladu s bodem 3. těchto zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci - v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami.

2. Návrh smlouvy - musí být zpracován v souladu s podmínkami danými těmito zadávacími podmínkami.

3. Cenová nabídka – bude zpracována ve struktuře stanovené těmito zadávacími podmínkami.

4. Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku – v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami (*možno použít přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek*).

5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně

10. Podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc anebo .pdf, a cenové nabídky ve formátu **MS Excel** prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele.**

Lhůta pro podání nabídek končí: 5. 10. 2026 v 10:00 hod.

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje**.[3]

11. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **bez přítomnosti dodavatelů.**

12. Údaje o hodnoticích kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle následujících kritérií:

1) **nejnižší nabídková cena** **váha 80%**

2) zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění (počet staveb pozemního stavitelství spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budovy, **s realizačními náklady každé minimálně 150 mil. Kč bez DPH**, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího) **váha 20%**

Kritérium „nejnižší nabídková cena“

Budou hodnoceny nabídkové ceny v rámci veřejné zakázky stanovené účastníkem řízení podle čl. 8 těchto zadávacích podmínek, tj. celkové nabídkové ceny stanovené jako součet v rámci cenové kalkulace.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\textit{nejnižší nabídková cena}}{\textit{hodnocená nabídková cena}} * 80$$

Kritérium „zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění (počet staveb pozemního stavitelství spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budovy, s realizačními náklady každé minimálně 150 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího)“

Bude hodnocen počet staveb pozemního stavitelství spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budovy, **s realizačními náklady každé minimálně 150 mil. Kč bez DPH**, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího, uvedený v **Tabulce pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku** (je možno použít přílohu č. **5** těchto zadávacích podmínek**),** **které nebyly použity pro prokázání technické kvalifikace** dle bodu 6.3. písm. b) odrážka druhá, **nejvýše však do hodnoty 5**.

[3] S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

Za každou službu prováděnou na pozemní stavbě (výstavba či rekonstrukce budovy), s realizačními náklady každé minimálně **150 mil. Kč** bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího, bude přidělen 1 (jeden) bod.
Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníku přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

$$\frac{\textit{hodnocená bodová hodnota}}{\textit{nejvyšší bodová hodnota}} * 20$$

Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sečte výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestaví pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).

V případě, že budou podány dvě či více nabídek, jejichž celkový počet bodů bude zcela shodný, bude o pořadí těchto nabídek rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy dříve podaná nabídka bude hodnocena jako výhodnější.

13. Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle ustanovení § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit doklady, pokud jej k tomu zadavatel vyzve.

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Zadavatel rovněž v souladu s ust. § 48a ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle ust. § 48a odst. 1 ZZVZ. Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ zadavatelem vyzván k předložení oprávněnou osobou dodavatele podepsaného čestného prohlášení vybraného dodavatele o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, pokud je zadavatel už nebude mít k dispozici (*vybraný dodavatel použije závazný vzor uvedený v příloze č. 4 těchto zadávacích podmínek*).

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 a odst. 7 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie.** Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle ustanovení § 46 ZZVZ.
Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle ustanovení § 48 odst. 10 ZZVZ nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo

kraje.
Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle ustanovení § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

14. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek, a to změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v obchodních podmínkách.

15. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§ 105 odst. 5 ZZVZ).

16. Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny.

Přílohy:
př. č. 1 - Závazný vzor pro cenovou nabídku
př. č. 2 - Obchodní podmínky
př. č. 3 - Vzor čestného prohlášení ke kvalifikaci
př. č. 4 - Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
př. č. 5 - Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku

V Jihlavě

Ing. Otto Vopěnka
Digitálně podepsal Ing. Otto Vopěnka
Datum: 2026.09.02 15:34:46 +02'00'

……

Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana