

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| | |
|----------------------------------|---|
| Název zadavatele: | Kraj Vysočina |
| Sídlo zadavatele: | Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33 |
| IČO: | 70890749 |
| Název veřejné zakázky: | Gymnázium Třebíč – oprava střechy, rekonstrukce strojoven VZT |
| Ev. číslo veřejné zakázky | 630144 |
| Předmět veřejné zakázky | Stavební práce |
| Druh zadávacího řízení | Otevřené řízení |

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Gymnázium Třebíč – oprava střechy, rekonstrukce strojoven VZT“, zadávané formou otevřeného řízení.

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky | |
|---|---|
| Popis potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny | Cílem veřejné zakázky je oprava střechy historické budovy Gymnázia Třebíč v rozsahu výměny krovu a střešní krytiny, vybudování 2 strojoven VZT v půdním prostoru, dodávka a montáž jednotek VZT se zpětným získáváním tepla, zprovoznění systému větrání celé budovy. |

| | |
|---|---|
| <p>Popis předmětu veřejné zakázky</p> | <p>Jedná se o výměnu krovu v rozsahu 100%, výměnu bednění, výměnu podstřešní vodotěsné izolace, výměnu krytiny, střešních systémových prvků, hromosvodu, nosičů antén operátora a opravu komínového tělesa historické budovy Gymnázia Třebíč. V rámci akce budou dále vybudovány 2 strojovny VZT vč. dodání VZT jednotek se zpětným získáváním tepla, bude provedeno VZT potrubí v půdním prostoru s napojením na již vybudované svislé rozvody objektu. Součástí akce je dodávka a montáž elektroinstalace půdního prostoru a MaR VZT.</p> |
| <p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> | <p>Stávající střešní plášť historické budovy gymnázia je na hranici životnosti. Nejsou vybudovány strojovny VZT a není možno objekt nuceně větrat. Stavební úpravy zajistí vodotěsnost střešního pláště a vytvoří kvalitní hygienické podmínky prostředí pro výuku.</p> |
| <p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p> | <p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 31. 10. 2016</p> |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů</p> | <p>Případná rizika související s plněním veřejné zakázky spatřuje zadavatel zejména v nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a kvalitě a v plánovaném čase. Zadavatel proto tato rizika zohlednil v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady a při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení pevného termínu dokončení akce a sankce za jeho nesplnění, o možnost odstoupení od smlouvy v případě opakovaného neplnění díla dle harmonogramu, nedodržení postupu při změně subdodavatele nebo v případě nekvalitního plnění a stanovení smluvních pokut pro případy nedodržení dílčích povinností vyplývajících z obchodních podmínek. Zadavatel připouští možnost zvýšení ceny jen v zákonem stanovených případech.</p> |

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

| | |
|--|--|
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p> | |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů)</p> | |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)</p> | |
| <p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení</p> | <p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</p> | <p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p> |

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce

| | |
|--|---|
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur</p> | <p>Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p> | <p>V rámci závazných obchodních podmínek na plnění veřejné zakázky je stanovena povinnost dodavatele – zhotovitele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností po dobu plnění veřejné zakázky. Limit pojistného plnění je stanoven s ohledem na možná rizika ve vztahu k okolí realizované stavby a měl by být dostatečný i pro pokrytí případných škod vzniklých v souvislosti s realizací akce.</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p> | <p>Zadavatel nepožaduje zajištění závazků zhotovitele předložením realizační bankovní záruky (záruka za řádné provedení díla) ani zajištění za jakost díla po dobu záruční doby.</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu</p> | <p>Záruční lhůty stanovené obchodními podmínkami se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky stanovuje záruční dobu v délce obvyklé ve stavebnictví a zhotoviteli staveb běžně poskytované.</p> |

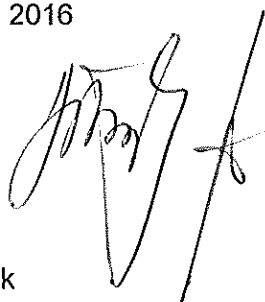
| | |
|--|---|
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p> | <p>Rozsah smluvních pokut byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Smluvní podmínky obsahují smluvní pokuty zejména pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, jakož i s vyklizením staveniště, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedostatků a při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady. Ani v případě delšího prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter a vzhledem k očekávané nabídkové ceně je dostatečně motivujícím prvkem ke splnění sjednaného termínu dokončení díla.</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</p> | <p>Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur. Závazné obchodní podmínky plnění veřejné zakázky stanovují úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento úrok alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatel. Sazba prodlení vychází ze zvyklostí a je běžně využívána v obdobných závazkových vztazích.</p> |
| <p>Odůvodnění dalších vymezení obchodních podmínek</p> | <p>Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Veřejný zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</p> | |
| <p>Technická podmínka</p> | <p>Odůvodnění technické podmínky</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky</p> | <p>Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které splňují požadavky ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Stavební materiály a konstrukce požadované (resp. projektované) pro provedení stavby jsou standardní a obvyklé, takže splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů.</p> |
|--|--|

| <p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</p> | |
|--|--|
| <p>Hodnotící kritérium</p> | <p>Odůvodnění</p> |
| <p>Nabídková cena</p> | <p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena bez DPH. Rozhodující potřebou zadavatele při pořízení plnění, které je předmětem veřejné zakázky, je jeho cena, proto je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena.</p> |

V Jihlavě dne 22. 3. 2016

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje




Kraj Vysočina
 Žižkova 57, 587 33 Jihlava

17

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **83427046-191970-160329090220**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

V Jihlavě dne 29.03.2016



83427046-191970-160329090220