

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

část B

Textová část je vypracována pro celý stávající objekt, **červeně** je označena změna oproti původnímu řešení.

Obsah:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,
- urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,
- technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,
- napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,
- vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
- řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,
- průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,
- údaje o podkladech pro výtýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,
- členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
- vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,
- způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- umožnění evakuace osob a zvířat,
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

- splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

10. Ochrana obyvatele

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- zásobování vodou,
- zásobování energiemi,
- řešení dopravy,
- povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- elektronické komunikace,
- bilance surovin, materiálů a odpadů
- vodní hospodářství
- řešení technologické dopravy
- ochrana životního a pracovního prostředí

<i>projektant</i> Ing.arch. Jiljí Kučera	<i>vypracoval</i> Ing. Ivo Morawitz	Ing.arch. Jiljí Kučera <i>projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Třebíčská 1678/60, 594 01 Velké Meziříčí tel.: 608 745 750 e-mail: jilji.kucera@post.cz</i>
<i>Místo stavby</i> : p.č. 5999/164 k.ú. Velké Meziříčí		<i>datum</i> 02/2016
<i>investor</i> : Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace Zdenky Vorlové 2160, 59401 Velké Meziříčí		<i>stupeň</i> PD
<i>Název stavby</i> Domov pro seniory Velké Meziříčí - změna užívání stavby - p.č. 5999/164 k.ú. Velké Meziříčí		<i>měřítko</i> -
		<i>formát</i> A4
		<i>číslo přílohy</i> B
<i>obsah</i> SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

a) zhodnocení staveniště

Změna užívání stavby je vepsána do původní zprávy na celý objekt, aby byly zřejmé souvislosti. Červeně jsou označeny nové skutečnosti.

Netýká se.

Zájmový pozemek je z urbanistického hlediska vhodný pro umístění navrhované stavby. Avšak z hlediska zakládání objektu příliš vhodný není, neboť stávající terén staveniště je převážně navezený.

V říjnu 2008 provedla firma ENVIREX, spol. s r.o. pod zakázkovým číslem 39/08 průzkum pro založení stavby. Sondáž byla provedena kopanými sondami. Celkem bylo provedeno 11 kopaných sond – z toho 9 sond v obrysu stavby a 2 sondy pod patou deponie navážek pro interpolaci průběhu skalního podloží. Hloubka sond se pohybovala od 1,2 m do 4,7 m. Sondy většinou končily na skalním podloží a v těchto případech byla hornina níže rypadlem jen velmi obtížně rozpojitelá.

Interpretace výsledků provedeného inženýrsko-geologického průzkumu je limitována okolností, že v místě budoucí stavby jsou novodobé navážky značného rozsahu a objemu a tyto navážky zastírají původní průběh terénu. Projektant využil údaje z jednotlivých sond a v ploše stavby dopočetl interpolací příslušné úrovně skalního podloží. Skutečné úrovně skalního podloží se mohou od takto stanovených úrovní lišit, místně i více než o 1 m – pro daný bod vycházela interpolace z různých sond značně rozdílně a zohlednit přirozený průběh terénu vzhledem k výše uvedenému nebylo možné.

Základové poměry jsou hodnoceny dle ČSN 73 1001 jako složité – reliéf terénu je pod částí stavby plochý a pod druhou částí svažité, navíc je překryt proměnlivě mocnou vrstvou nekonsolidovaných heterogenních navážek.

Stavba je částečně podsklepena a rozsah podsklepení hrubě kopíruje sklon původního terénu. Přesto v severní části podsklepení zasahuje do pevnějších hornin a je třeba s tím při provádění prací počítat. V jižní části objektu je místy skalní podloží ve větší hloubce a základové konstrukce a tím i výkopy budou muset tuto hloubku respektovat. V této části skalní podloží nekopíruje povrch původního terénu, bylo zastíženo ve větší hloubce a souvisí to zřejmě s vodní erozí, kdy nejdříve došlo k odnosu zvětralé ruly a následně nanesení naplavenin. V této části jsou naplaveniny, resp. splachy a jsou tvořeny hlinitopísčitymi a jílovitopísčitymi zeminami převážně měkké konzistence. Tyto zeminy jsou pro zakládání nevhodné a i pro jejich zapracování do násypového tělesa pod podlahu se rovněž nehodí. Proto budou buďto odstraněny nebo se provede jejich zlepšení stabilizací apod. Přesný rozsah dnes nelze určit, tento roh stavby je v současné době pod cca 5 m vrstvou násypů. Zhotovitel proto musí počítat s tím, že se rozsah (a obtížnost) zemních prací musí upřesnit až při provádění.

Podzemní voda se v této lokalitě vyskytuje až v prostředí zvětralého skalního podloží a ve smyslu ČSN 73 1001 nesnižuje v základových půdách skupiny R jejich únosnost.

Stavba bude založena částečně na plošných základech a částečně na pilotách. Plošné základy jsou navrženy v části, kde je skalní podloží v relativně malé hloubce (vzhledem k úrovni podlahy nejnižšího podlaží), zbytek stavby je založen na pilotách.

Plošné základy budou založeny na skalním podloží – durbachit, silně zvětralý, nízcpe pevný (R4). Tabulková výpočtová únosnost $R_{dt} = 0,40$ MPa.

Při provádění výkopů pro základy musí zhotovitel vždy přizvat geologa ke kontrole a posouzení základové spáry. Výsledky kontroly budou zapsány do stavebního deníku a budou předány objednateli.

V průběhu prací na prováděcím projektu investor rozhodl, že se jako samostatné dílo provedou hrubé terénní úpravy, které spočívají v odvezení výše uvedených navážek v celém objemu a provedení násypů, které budou kopírovat půdorysně i výškově budoucí stavbu. Toto řešení jen podporuje využít pro založení stavby pilotového zakládání v co největším rozsahu. Minimalizují se tak výkopy pro základy, které by se musely provádět do nových dokončených násypů. Proto je zakládání na pilotách úspornější, ale i značně rychlejší.

Vzhledem k výše popsané situaci projektant doporučuje po odvezení navážek využít odhalení původního terénu a provést doplňkový geologický průzkum za účelem zjištění přesných parametrů pro finální stanovení délky jednotlivých pilot.

Násyp ze zlepšené zeminy nebo šterku hutněný na hodnotu deformačního modulu $E_{def,2} = 30$ MPa. Poměr modulů $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,0$ pro zlepšené zeminy, resp. $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$ pro šterkový násyp. Tato vrstva proměnné tloušťky bude hutněna po vrstvách max. tloušťky 300mm, v případě použití zeminy bude vypsádovaná a odvodněná. Na tuto vrstvu bude proveden násyp z makadamu (ostrohranné kamenivo s plynulou křivkou zrnitosti max. frakce 64mm) tl. min. 250mm hutněný na $E_{def,2} = 45$ MPa, $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$. Tato hodnota bude ověřována pojezdovými zkouškami naloženým nákladním automobilem v celé ploše půdorysu a statickými zatěžovacími zkouškami kruhovou deskou, realizovanými zodpovědným geotechnikem. Výsledky budou předány TDI a GP.

Před zahájením prací na úpravě a zlepšení podloží bude zpracována dodavatelská dokumentace včetně technologického postupu, hutnění, dávkování pojiva, apod. Tato dokumentace bude předložena TDI a GP.

Netýká se.

Z hlediska provádění výkopových zemních prací budou nejhůře rozpojitelné horniny skalního podloží. Na základě průzkumu předpokládáme jejich rozpojitelnost v závislosti na stupni jejich alterace a rozpukání ve 4. až 5. třídě těžitelnosti. Eluvium pararuly je s ohledem na svoji ulehlost rozpojitelné ve 3. třídě těžitelnosti. Pokryv je tvořen

hlinitopísčitymi zeminami a je tak rozpojitelný ve 2. třídě těžitelnosti s tím, že jeho svrchní kulturní část (půda) spadá do 1. třídy těžitelnosti.

Při projektování zakládání a zemních prací je nutno brát v úvahu skutečnost, že reliéf povrchu skalního podloží není rovinný, ale zvlněný, nerovnoměrně hluboko zvětralý, s výskytem hlouběji intenzivně zvětralých prohloubenin, anebo naopak se mohou vyskytovat ostrůvky pevnějších hornin vystupujících blíže k povrchu. Tuto povahu reliéfu signalizovala i situace v sondě KS-4, kdy v její jižní části bylo pevné skalní podloží již od hl. 1,2 m a v severní části bylo až v hloubce > 1,8 m.

Z celkového pohledu lze hodnotit lokalitu jako území se složitými základovými poměry, ve kterém i stavby nenáročné konstrukce vyžadují podrobnější posouzení a zhodnocení stavebního záměru po statické stránce, opírajících se o statické výpočty spolehlivosti základových pūd. To se týká především jižního prostoru staveniště s výskytem mocných navážek a svažtým terénem.

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku resp. přestavovaného objektu:

- Zájmový pozemek určený k výstavbě domova pro seniory byl nabídnut městem investorovi bezplatně.
- Dostupnost inženýrských sítí.
- Sousedí v těsné blízkosti se stávající DPS. Je tudíž možnost využívání služeb novostavby domu pro seniory i pro stávající klienty DPS. (Např. kuchyně, knihovna + internet, relaxační služby.)

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Netýká se.

Urbanisticko-architektonické řešení areálu domova pro seniory vychází z okolní urbanizace daného sídelního útvaru a samotné okolní zástavby. Budova se hlásí k čistým liniím okolní občanské vybavenosti (školní areál) spíše než k jakési postmoderní formě zástavby u bezprostředně položeného sociálního zařízení.

Takové řešení představuje odpovídající ekonomické zhodnocení investice jako veřejné zakázky, a představuje investora ve stejném duchu.

Základní členění hmoty je navrženo v souladu s provozovatelem a investorem po řádném prověření několika navržených variant, kdy byl splněn požadavek na orientaci pobytových místností na východ a západ - kdy nedojde k celodennímu zatížení přehřátí fasády – jako u jižní orientace. Pomocné provozy a společenské prostory jsou pak orientovány na jih a sever, vždy s pomocnou vnější ochranou a estetickou funkcí.

Architektonické a provozní řešení je navrženo ze dvou křídel hlavních ubytovacích prostor zrcadlově posunutých a propojených atriem s pomocnými a společenskými, či technickými provozy. Jednoduchá fasáda je doplněna barevným obkladem a konstrukčními prvky do hravého travě jednotlivých fasád – viz předložené vizualizace areálu. Na objektu jsou zapuštěné prvky venkovních teras - sloužících ke chráněnému pobytu především těžších případů klientů ve venkovním prostoru. Všem klientům pak bude sloužit i část prostor v zahradě, atriu a okolí objektu.

Cílem navrženého řešení je tak vytvořit příjemné a svěží prostředí, pokud možno rovným dílem pro klienty i personál zařízení.

Urbanistické řešení:

Domov pro seniory je navržen na pozemku č.kat.5999/3 v katastrálním území Velké Meziříčí. Záměr výstavby je v souladu s územním plánem města. Zájmové území se v současné době nachází na rozhraní zastavěného území na jižní straně města. Ze severní strany navrženého objektu se nachází stávající Dům s pečovatelskou službou, ze západní přiléhající areál školy. Jižním směrem je otevřené území. Příjezdové komunikace jsou vedeny ze SV strany a je zde ponechána rezerva pro realizaci prodloužení komunikace do budoucí bytové zástavby na jihu města.

Architektonické řešení:

Pūdorysné řešení maximálně respektuje tvar stavebního pozemku, hlavní vstup do objektu je navržen ze severní strany. Parkoviště pro hosty a zaměstnance je navrženo ze západní strany, ze severní potom parkovací plochy pro imobilní.

Navržený objekt je složen ze třech částí. Část „A“ (viz situace) má tři nadzemní podlaží, část „B“ má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Spojovací krček (část „C“) je navržen jako dvoupodlažní, částečně podsklepený se dvěma venkovními terasami v úrovni 3.NP. Část „C“ spojuje oba monobloky – je zde snaha o maximálně odlehčenou hmotu, což je dosaženo celoplošným prosklením fasády. Zastřešení částí všech tří částí je navrženo plochou střechou.

K objektu bude přiléhat pozemek po hranu svahu na jižní straně. Podél výhledové komunikace bude nutné provést výsadbu izolační zeleně.

Nově navržený Domov pro seniory bude „otevřený“ vizuálně i provozně stávajícímu Domu s pečovatelskou službou. Klienti mohou užívat některé služby - např. denní centrum pro seniory, kuchyně, knihovnu + internet, relaxační služby.

Výtvarné řešení:

Výtvarné řešení budovy je založeno na okolní zástavbě. Barevné řešení viz. výkresová dokumentace.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch + d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Technické řešení

Není dotčeno změnou.

Stavba je částečně je místy skalní podloží ve větší hloubce a základové konstrukce a tím i výkopy budou muset tuto hloubku respektovat. V této části bylo skalní podloží zastíženo ve větší hloubce od „původního“ terénu a souvisí to zřejmě s vodní erozí - v této části jsou naplaveniny, resp. splachy a jsou tvořeny hlinitopísčitymi a jílovotopísčitymi zeminami převážně měkké

konzistence. Tyto zeminy jsou pro zakládání nevhodné a i pro jejich zpracování do násypového tělesa pod podlahu se rovněž nehodí. Proto budou buďto odstraněny nebo se provede jejich zlepšení stabilizací apod. Přesný rozsah dnes nelze určit, tento roh stavby je v současné době pod cca 5 m vrstvou násypů. Zhotovitel proto musí počítat s tím, že se rozsah (a obtížnost) zemních prací musí upřesnit až při provádění.

Podzemní voda se v této lokalitě vyskytuje až v prostředí zvětralého skalního podloží a ve smyslu ČSN 73 1001 nesnižuje v základových půdách skupiny R jejich únosnost.

Stavba je rozdělena na 3 dilatační celky, toto rozdělení platí i pro základy.

Část stavby je založena na vrtaných železobetonových pilotách průměru 500 mm – 1200 mm. Průměr pilot je odstupňován podle intenzity působícího zatížení. Délka pilot je proměnná a bude upřesněna tak, aby piloty byly vetknuty min. 1,00 m do mírně zvětralého podloží – R3.

Piloty budou vrtány z pilotovací úrovně, která je definována cca 1,20 m pod úrovní podlahy nejnižšího podlaží – podrobně viz pilotovací plán. Piloty budou provedeny ve dvou etapách, v sekci C budou některé piloty provedeny až po realizaci suterénu a provedení násypů kolem.

Vrtání pilot bude probíhat pod ochranou ocelové výpažnice. Před betonáží piloty musí být řádně vyčištěné dno vrtu od zbytků nakypřené zeminy (rozrušené horniny). U každé piloty bude zhotoven záznam o průběhu vrtných prací s monitorováním geologického profilu. Při zahájení vrtných prací přizve zhotovitel geologa a statika k ověření skutečné geologické stavby a předpokladů, za kterých byl proveden statický návrh pilot. Stejně tak budou geolog a statik přizváni v případě, kdy se zjistí při dalším postupu odlišnosti od předpokládaného průběhu a kteří rozhodnou o dalším postupu. Je nutné počítat s korekcí délky pilot a zhotovitel si musí zajistit operativní dodávky výztužných košů „na míru“.

Z pilot bude vyčnívat výztuž do základových pasů a patek. Betonáž pilot bude ukončena 100 mm nad projektovanou úrovní hlavy piloty a bude těsně před betonáží pasů a patek odbourána, očištěna a navlhčena.

podsklepena a rozsah podsklepení hrubě kopíruje sklon původního terénu. Přesto v severní části podsklepení zasahuje do pevnějších hornin a je třeba s tím při provádění prací počítat. V jižní části objektu

svislé konstrukce – sekce A, B

Není dotčeno změnou.

Objekt A je třípodlažní, půdorysné rozměry 43,25 x 15 m, objekt B má stejné rozměry a je podsklepen v plném rozsahu. Konstrukční výška podlaží je 3,40 m. Objekty jsou zděné dvojtrakty, střední nosná zeď dělí objekty na dva nestejně velké trakty. Ve větším traktu (světlá šířka 7,15 m, ve 3.NP 7,30 m) jsou pokoje, v menším traktu (světlá šířka 6,50 m ve všech podlažích) je podélná chodba, schodiště, výtah a obslužné prostory. V objektu B je v 1. NP jídelna – viz dále.

Podélné stěny sekce A a B s nepravidelným rozmístěním okenních otvorů.

Jedná se o vnější stěny pokojů a nepravidelné rozmístění bylo navrženo architektem, který potřeboval uvolnit dispoziční řešení. Okenní otvory jsou šířky 0,60 – 1,50 m, pilíře mezi okny jsou šířky 0,5 – 1,0 m. Okna jsou rozmístěna nepravidelně a v každém podlaží jinak. Proto meziokenní pilíře nejsou v jednotlivých patrech nad sebou. Při dimenzování pilířů obvodového zdíva hrálo toto uspořádání významnou roli a každý pilíř musel proto být posouzen na individuálně stanovené zatížení. Proto byl výpočet těchto pilířů proveden tak, že byla vždy modelována (prutový model) celá stěna. Pilíře pak byly rozděleny do skupin dle rozměrů a podlaží a posouzeny na extrémní reakci v dané skupině.

Podélné stěny s kruhovými otvory:

V podélné stěně v prostoru schodiště a přilehlé denní místnosti jsou navržena kruhová, nepravidelně rozmístěná okna. Proto je tato stěna v délce 10,5 m navržena z monolitického betonu. Pata stěny leží na základech, horní líc je na úrovni stropu +10,050 m, atika je již zděná. V sekci B sice v suterénu v této stěně žádné otvory nejsou, ale z konstrukčních důvodů je navržena i zde stěna z betonu.

Kruhové otvory jsou navrženy s poloměrem vždy o 75 mm větší, než je skladebný poloměr výplní otvorů, opět z důvodu zateplení. Pouze v jednom případě je poloměr zvětšený pouze o 50 mm, v tomto místě jsou dvě okna tak blízko sebe, že větší oslabení „pilíře mezi nimi“ není možné.

Stěna je vyztužena vázanou výztuží s přídavnými pruty kolem otvorů a pracovních spár. Stěna je provázána s betonovými věnci v každém podlaží. Ve výšce stropu je výztuž upravena tak, aby se mohl vytvořit ozub pro uložení panelů.

svislé konstrukce – sekce C

Není dotčeno změnou.

Hlavní nosný systém sekce C bude tvořit železobetonový monolitický skelet.

Svislé nosné konstrukce se skládají z betonových sloupů a betonových stěn, které zároveň plní funkci vodorovného vyztužení objektu.

Objekt C je částečně podsklepen, nosné stěny v suterénu jsou rovněž monolitické a přenáší kromě běžného zatížení i zatížení zemním tlakem. Při výpočtu zemních tlaků nebyla podzemní voda uvažována (hydrostatický tlak!), podmínkou je dokonalé oddrenážování obvodu stavby a pro případ poruchy instalací musí být oddrenážován i prostor pod stavbou.

Nosné sloupy budou mít vnější průměr 300 a 250 mm – viz příslušné výkresy tvaru. Ve 3. NP jsou vybrané sloupy dle požadavku projektanta stavební části čtvercové.

Nosné konstrukce (stěny, sloupy, stropy) musí mít požární odolnost minimálně 60 minut.
Svislé konstrukce předsazených lodžii viz popis ocelových konstrukcí.

vodorovné konstrukce - sekce A, B

Není dotčeno změnou.

Pro zastropení sekcí A a B byly zvoleny stropní dutinové panely Spiroll tl. 250 mm. Tyto panely mají 5 dutin o šířce cca 180 mm a je možné do nich provádět v ose dutiny prostupy šířky 130 mm bez řezání nosného lana a snížení jejich únosnosti. Do těchto dutin je také směrována většina stoupaček a pouze v případech, kdy je stoupačka větší a nebo je potřeba dodržet přesnou polohu stoupačky vůči příčkám, je navržený prostup „žebrem“ stropního panelu. Všechny tyto prostupy, které snižují základní únosnost, budou doloženy statickým výpočtem vybraného zhotovitele stropních panelů.

Prostupy do panelů se budou provádět na staveništi, příprava prostupů už při výrobě panelů je sice možná, ale v takovém případě musí zhotovitel garantovat přesnost polohy prostupů ± 15 mm (obvykle garantuje ± 50 mm a to není možné akceptovat). Prostupy jsou navrženy dílem kruhové, dílem hranaté. Při provádění prostupů na místě projektant doporučuje více využívat kruhové prostupy (do 130 mm průměru) s použitím jádrového vrtání, které je k panelu šetrné.

Vybrané prostupy (stoupačky odvětrání radonu, UT, VZT) byly koncentrovány do společného prostupu a strop je v tomto místě řešen atyp. Prefabrikátem, monolitickou deskou, případně ocelovou výměnou.

Vodorovné konstrukce v 1. PP a stropy v 1.PP (pouze sekce B)

Není dotčeno změnou.

Překlady nad okny v JV průčelí jsou řešeny jako monolitický průvlak, který je na výkresech označen jako P03. Tento průvlak má průřez ve tvaru L, jeho ozub slouží pro uložení stropních panelů. Do průvlaku je zakotvena výztuž betonových pilířů z 1.PP. Z průvlaku je vytažena kotevní výztuž pro sloupy v 1.NP. Průvlak je oslaben otvory pro VZT, tyto otvory jsou lemovány silnostěnnou chráničkou a v místě otvorů je zesílená smyková výztuž. Polohu, rozměry a provedení těchto prostupů nelze bez souhlasu statika měnit. V průvlaku jsou rovněž zakotvena pouzdra pro kleštinovou záhlvkovou výztuž - viz pol. X na výkrese BK-094.

Překlady nad otvory ve střední nosné zdi jsou betonové monolitické, případně lze vyrobit jako staveništní prefabrikáty. V prostoru kuchyně je střední nosná zeď nahrazena betonovým skeletem a je zde použit betonový průvlak tvaru obráceného T, který je spojený v celé délce. Na koncích je průvlak opatřen kotevní výztuží pro přivaření záhlvkové výztuže a po délce jsou v průvlaku otvory pro protažení kleštinové výztuže. Okna ve štítové stěně jsou opatřena systémovými překlady.

Věnce společně se záhlvkovou výztuží plní funkci kleštinové výztuže objektu, slouží pro uložení stropů a ve vyznačeném rozsahu plní i funkci nosného nadpraží otvorů. V těchto případech je zesílena smyková a hlavní výztuž. Pro zvýšení únosnosti a zajištění spolupůsobení je z věnců do záhlvky stropu vytažena spřahovací výztuž.

Věnce na nosných stěnách mají výšku 150 a 200 mm – viz v.č. BK-091. Nad JV stěnou plní funkci věnce již výše popsany průvlak P03.

Stropy nad 1. PP jsou z předepjatých panelů výšky 250 mm – podrobně viz výkres skladby BK-052. Tyto panely jsou doplněny v místech větších prostupů monolitickými žb deskami a spáry mezi panely jsou opatřeny záhlvkovou výztuží. Záhlvková výztuž plní i funkci kleštinové výztuže objektu a proto je ve vyznačených spárách průběžná a zakotvená do obvodových stěn.

Mezery nad 150 mm šířky jsou označeny jako tzv. technologická záhlvka a schéma jejího vyztužení je zřejmé z výkresu skladby stropu. V prostoru lodžii ve štítových stěnách jsou sniženy monolitické desky, horní úroveň -0,400m. Toto snížení je nutné z důvodů skladby podlahy a izolace terasy.

Vodorovné konstrukce v 1. NP a stropy v 1.NP

Není dotčeno změnou.

Překlad nad okny v SZ průčelí sekce A a JV průčelí sekce B je řešen jako spojitý monolitický průvlak v celé délce stěny. Na výkresech je označen jako P1.3.

Tento průvlak je opatřen spřahovací výztuží, která je vytažena do záhlvky stropní konstrukce.

Překlady nad otvory ve střední nosné zdi jsou betonové monolitické, případně lze vyrobit jako staveništní prefabrikáty, to neplatí pro překlady nad betonovými pilíři, ze kterých je výztuž vytažena do překladu a je nutné betonovat na místě.

Překlad nad otvorem ve stěně tl. 300 mm vedle výtahové šachty kuchyňského výtahu je z válcovaných průřezů, do výtahové šachty je kotven chemickými kotvami a bude obetonován tak, aby byla dosažena všeobecně předepsaná požární odolnost 60 minut.

V prostoru jídelny je střední nosná zeď nahrazena betonovým skeletem a je zde použit betonový průvlak tvaru obráceného T, který je spojený v celé délce. Na koncích je průvlak opatřen kotevní výztuží pro přivaření zálivkové výztuže a po délce jsou v průvlaku otvory pro protažení kleštinové výztuže. Okna ve štitové stěně jsou opatřena systémovými překlady.

Věnce společně se zálivkovou výztuží plní funkci kleštinové výztuže objektu, slouží pro uložení stropů a ve vyznačeném rozsahu plní i funkci nosného nadpraží otvorů. V těchto případech je zesílena smyková a hlavní výztuž. Pro zvýšení únosnosti a zajištění spolupůsobení je z věnců do zálivky stropu vytažena spřahovací výztuž.

Věnce na nosných stěnách mají výšku 150 a 200 mm – viz v.č. BK-111 a 113. Nad JV a SZ stěnou plní funkci věnce již výše popsany průvlak P1.3.

V prostoru schodiště jsou v úrovni mezipodesty v každém podlaží věnce pro uložení této mezipodesty. Jejich předepsanou výškovou úroveň je třeba odsouhlasit se zhotovitelem schodiště, který si upraví tloušťku prvků schodiště dle svých forem.

Stropy nad 1. NP jsou z předepjatých panelů výšky 250 mm – podrobně viz výkres skladby BK-203 a 204. Tyto panely jsou doplněny v místech větších prostupů monolitickými žb deskami a spáry mezi panely jsou opatřeny zálivkovou výztuží. Zálivková výztuž plní i funkci kleštinové výztuže objektu a proto je ve vyznačených spárách průběžná a zakotvená do obvodových stěn. Mezery nad 150 mm šířky jsou označeny jako tzv. technologická zálivka a schéma jejího vyztužení je zřejmé z výkresu skladby stropu.

Nad kuchyňským výtahem je stropní deska tl. 150 mm a tato deska musí být dimenzována dle požadavků na montážní zatížení vybraného typu výtahu,

Vodorovné konstrukce ve 2. NP a stropy ve 2.NP

Není dotčeno změnou.

Překlady nad okny v SZ průčelí sekce A a JV průčelí sekce B jsou systémové.

Požadavky na únosnost vyplývají z předepsaného typu a počtu, Při případné záměně je nutné tyto parametry dodržet.

Překlady nad otvory ve střední nosné zdi jsou betonové monolitické, případně je lze vyrobit jako staveništní prefabrikáty.

Okna ve štitové stěně jsou opatřena systémovými překlady.

Věnce společně se zálivkovou výztuží plní funkci kleštinové výztuže objektu, slouží pro uložení stropů a ve vyznačeném rozsahu plní i funkci nosného nadpraží otvorů. V těchto případech je zesílena smyková a hlavní výztuž. Pro zvýšení únosnosti a zajištění spolupůsobení je z věnců do zálivky stropu vytažena spřahovací výztuž.

Věnce na nosných stěnách mají výšku 150 a 200 mm – viz v.č. BK-211 a 213.

Nad propojovacími chodbami do sekce C je věnec vyztužen jako překlad - má zasílenou hlavní a smykovou výztuž. Prostor pod tímto překladem slouží pro vedení páteřních rozvodů instalací.

Stropy nad 2. NP jsou z předepjatých panelů výšky 250 mm – podrobně viz výkres skladby BK - 303 a 304. Tyto panely jsou doplněny v místech větších prostupů monolitickými žb deskami a spáry mezi panely jsou opatřeny zálivkovou výztuží. Zálivková výztuž plní i funkci kleštinové výztuže objektu a proto je ve vyznačených spárách průběžná a zakotvená do obvodových stěn. Mezery nad 150 mm šířky jsou označeny jako tzv. technologická zálivka a schéma jejího vyztužení je zřejmé z výkresu skladby stropu.

Vodorovné konstrukce ve 3. NP a stropy ve 3.NP

Není dotčeno změnou.

Překlady nad okny v SZ průčelí sekce A a JV průčelí sekce B jsou systémové.

Požadavky na únosnost vyplývají z předepsaného typu a počtu, Při případné záměně je nutné tyto parametry dodržet.

Překlady nad otvory ve střední nosné zdi jsou betonové monolitické, případně je lze vyrobit jako staveništní prefabrikáty.

Okna ve štitové stěně jsou opatřena systémovými překlady.

Věnce společně se zálivkovou výztuží plní funkci kleštinové výztuže objektu, slouží pro uložení stropů a ve vyznačeném rozsahu plní i funkci nosného nadpraží otvorů. V těchto případech je zesílena smyková a hlavní výztuž. Pro zvýšení únosnosti a zajištění spolupůsobení je z věnců do zálivky stropu vytažena spřahovací výztuž.

Věnce na nosných stěnách mají výšku 150 a 200 mm – viz v.č. BK-311 a 313.

Nad propojovacími chodbami do sekce C je věnec vyztužen jako překlad - má zasílenou hlavní a smykovou výztuž. Prostor pod tímto překladem slouží pro vedení páteřních rozvodů instalací.

Stropy nad 3. NP jsou z předepjatých panelů výšky 250 mm – podrobně viz výkres skladby BK - 403 a 404. Tyto panely jsou doplněny v místech větších prostupů monolitickými žb deskami a spáry mezi panely jsou opatřeny záhlvkovou výztuží. Záhlvková výztuž plní i funkci kleštinové výztuže objektu a proto je ve vyznačených spárách průběžná a zakotvená do obvodových stěn. Mezery nad 150 mm šířky jsou označeny jako tzv. technologická záhlvka a schéma jejího vyztužení je zřejmé z výkresu skladby stropu.

V prostoru schodiště sekce A , B je ve stropě otvor 1,2x1,8m pro odvětrání CHÚC. Tento otvor je řešen pomocí ocelových výměn. Výměny jsou atypické, prodloužené na jednom konci se opírají o panel, na druhém konci jsou uloženy na zdi. Prostupy pro VZT v sekci B vedle výtahové šachty jsou řešeny použitím atypického stropního panelu bez dutin, který je vyztužen na dané zatížení. Uspořádání prostupů pro VZT lze případně upravit po předchozím odsouhlasení AD. V sekci B je v místě boční chodby výlez na střechu a proto je v panelu prostup 0,7x1,4 m. V tomto místě se rovněž použije atypický panel.

Nad lůžkovými výtahy je stropní deska uložena na úrovni +10,300m a tato deska musí být dimenzována dle požadavků na montážní zatížení vybraného typu výtahu. Ve stropní desce je otvor pro odvětrání výtahové šachty.

vodorovné konstrukce - sekce C

Není dotčeno změnou.

Stropy sekce C jsou monolitické, jsou navrženy jako deska působící ve dvou směrech a kde to bylo možné a účelné je tato deska zesílena průvlakem či obrubou. Výšky obrub v ose 1 a 4 jsou závazné, obruba společně s podlahou tvoří požární pás mezi jednotlivými podlažními. Obruby směrem do atria jsou navrženy dle požadavků architekta na členění fasád a jsou rovněž závazné. V případě ostatních žeber a obrub platí, že byly navrženy jako kompromis mezi optimální staticky účinnou výškou průřezu a požadavky na vedení a křížení instalací pod stropem.

Stropní deska je tl. 250 mm , v místě sníženého stropu pod střešními terasami je stropní deska tloušťky 200 mm.

Požární odolnost musí být min. 60 minut.

Dispoziční řešení:

1.PP – podzemní podlaží se nachází v sekci „B“ a částečně též v sekci „C“ . V tomto podlaží se nachází místnosti údržby, prádelna (není kapacitně navržena, aby pokryla požadavky DD - bude sloužit k praní osobního prádla klientů), rozlučková místnost, centrální sklady prádla, šatny a umývárny personálu, kuchyň + její zázemí.

1.NP – sekce „A“ – v této části objektu se nachází 5 dvoulůžkových a 4 jednolůžkové pokoje centrální koupelna, čistící místnost, sklady prádla, výtah + schodiště , úklid a společenská místnost

sekce „B“ – čtyři dvoulůžkové pokoje respitní péče, čistící místnost, sklad zdravotnického materiálu, výtah + schodiště, výdej stravy + zázemí kuchyně, jídelna + sociální zařízení.

sekce „C“ – 2 jednolůžkové pokoje, denní stacionář pro seniory + zázemí, pracoviště sester a ošetřovatelek, recepce, pracoviště lékaře, prosklené atrium, které se nechá užívat sezónně jako posezení pro klienty denního stacionáře.

2.NP – Sekce „A“ – 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje pro seniory, sesterna, centrální koupelna, čistící místnost, sklady prádla a zdravotnické materiálu, výtah + schodiště, úklid a společenská místnost.

Sekce „B“ – 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje pro seniory, sesterna, centrální koupelna, čistící místnost, sklady prádla a zdravotnické materiálu, výtah + schodiště, úklid a společenská místnost.

Sekce „C“ – 2 sklady zdravotnického materiálu, 4 jednolůžkové pokoje, celkem 6. kanceláří (pro ředitele, vedoucí provozu, sociálních pracovníků, ekonomů, vrchní sestry a vedoucí terapie), dále denní místnost pro personál + soc. zařízení pro personál a schodiště.

V 1.a 2.NP podlaží jsou navrženy vždy jeden WC imobilní pro muže (personál) a 1 WC imobilní pro ženy (personál) – dle vyhlášky č.369/2001 O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. (§1 bod d) - v objektu bude pracovat více než 20 zaměstnanců a mezi zaměstnanci (zejména administrativní) může být osoba s omezenou schopností pohybu.

V každém podlaží je navrženo i WC s předsíňkou – místnost 1.26+1.27, 2.31+2.32, 2.67+2.68 , 3.71+3.72, 3.34+3.35.

3.NP – sekce „A“ – 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje pro seniory s Alzheimerovou chorobou, sesterna, centrální koupelna, čistící místnost, sklady prádla a zdravotnické materiálu, výtah + schodiště, úklid a společenská místnost.

sekce „B“ – 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje pro seniory s Alzheimerovou chorobou, sesterna, centrální koupelna, čistící místnost, sklady prádla a zdravotnické materiálu, výtah + schodiště, úklid a společenská místnost.

Sekce „C“ – 2 jednolůžkové pokoje pro seniory, s možností přístupu na terasu, samostatná terasa pro klienty s Alzheimerovou chorobou, knihovna, pracovní terapie pro seniory, kotelna, strojovna VZT, WC pro personál a klienty.

Rekapitulace počtu lůžek:

1.NP -	10 dvoulůžkových pokojů	-	20 lůžek (navýšení o 2)
	3 jednolůžkové pokoje	-	3 lůžka (navýšení o 1)
	4 dvoulůžkové pokoje respitní péče	-	8 lůžek
	celkem 1.NP	-	31 lůžek (navýšení o 3)
2.NP -	14 dvoulůžkových pokojů pro seniory	-	28 lůžek
	8 jednolůžkových pokojů	-	8 lůžek
	celkem 2.NP	-	36 lůžek
3.NP -	16 dvoulůžkových pokojů pro kl. s Alz. Chorobou	-	32 lůžek
	4 jednolůžkových pokojů pro kl. s Alz. Chorobou	-	4 lůžka
	celkem 3.NP	-	36 lůžek

Objekt je dimenzován nově na 103 lůžek pro klienty na místo původních 100.

Celkem je v objektu situováno šest komunit.

Předpokládaný počet zaměstnanců: cca.81 (stav)

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k úpravě místnosti č. 1.07 Pokoj 2L, do kterého budou vybudovány nové vstupní dveře šířky 1100mm a nové vstupní dveře do místnosti 1.05 Sociální zařízení. Místnost 1.04 Denní stacionář – chodba a šatna bude zmenšena a bude vybudována nová místnost 1.90 Denní stacionář pohotovostní soc. zařízení, kde bude sociální zázemí pro osoby zdravotně tělesně postižené. Způsob denního osvětlení a systém vzduchotechniky nebude měněn, místnost 1.90 bude odvětrána do stávajícího VZT zařízení.

Místnost 1.09 Čekárna bude přebudována na jednolůžkový pokoj. Stávající vstupní dveře z chodby budou rozšířeny z šířky 900mm na šířku 1100mm. Dveře do místnosti 1.11 budou zrušeny. Při prosklené stěně bude umístěna nová sádkartonová příčka s minimální požární odolností 45 minut, výšky 3000mm (od podlahy po stropní konstrukci).

V rámci zpracování PD nebyla k dispozici statika objektu, bude posouzena při realizaci stavby.

d) napojení stavby na dopravní a technickou a dopravní infrastrukturu

Kanalizace -

Pro záměr změny užívání stavby není potřebné navyšovat kapacitu spotřeby.

1.1 V lokalitě bude provedena oddílná kanalizace (splašková–DN300 a dešťová DN300), která bude využita pro zaústění potrubí splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky z řešeného objektu „Domova pro seniory“. Přípojky budou zaústěny do revizních šachet kanalizačních sběračů v komunikaci. Kapacitní poměry stávajících sběračů jsou dostatečné pro připojení kanalizačních přípojek řešených pro novou budovu.

Jedná se o projekt kanalizačních přípojek dešťové a splaškové kanalizace pro novostavbu Domova pro seniory ve Velkém Meziříčí. Kanalizace zahrnuje zřízení kanalizačních přípojek pro odvedení odpadní splaškové vody z budovy Domova pro seniory, dále odvedení povrchové vody ze střeš, přilehlých zpevněných ploch komunikací a parkovišť v prostoru novostavby.

Výchozí podklady

- požadavky investora, provozovatele
- situace lokality, komunikace
- výškopis a polohopis stávajících a nově řešených kanalizačních stok

V projektu je zpracován návrh nových kanalizačních přípojek pro svedení splaškových a povrchových vod ze zájmového prostoru – areálu Domova pro seniory. Pro území je uvažováno se zaústěním přípojek do kanalizačního systému města.

Sběrače jsou dle sdělení Vas, a.s., Žďár nad Sázavou kapacitně dostačující pro odvedení splaškové a povrchové vody z řešeného objektu.

Projekt řeší návrh velikosti, umístění lapolu a odkanalizování do splaškové kanalizační přípojky v areálu. Trasa navržené kanalizace je volena v nezpevněné části pozemku se zaústěním do stávající revizní šachty na kanalizační přípojce.

Odpadní voda z kuchyně znečištěná mastnotou a tuky je svedena do revizní šachty umístěné cca 1,5m od budovy. Potrubí kanalizace je zpevněnou plochou vjezdu (zásobování) vedeno k lapolu umístěnému v nezpevněné ploše (dle situace). Lapol je navržen pro osazení na venkovní kanalizaci, k zakopání do terénu, svoji konstrukcí umožňující osazení na podkladní beton.desku, případně u samonosné verze přímé zasypání štěrkokopiskem bez obetonování. Lapol bude osazen dle pokynů výrobce.

Vodovod

Pro záměr změny užívání stavby není potřebné navyšovat kapacitu spotřeby.

V zájmovém území jsou nevyhovující tlakové poměry a je nutné uvedenou stavbu připojit na 2. tlakové pásmo. Vodovodní řad v 2. tlakovém pásmu bude realizován v nejbližší možné době (informace : VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, pan J.Mahel). Vodovodní systém v lokalitě bude připojen na stávající vodojem v obci Velké Meziříčí prostřednictvím stanice ATS, která dodá potřebný tlak v systému, na opačné straně systému bude vodovodní řad připojen do stávajícího systému již zbudované části čtvrtě Čechovy sady II přes redukční ventil.

Přívod vody do navrhovaného objektu bude proveden novou vodovodní přípojkou polyethylenu HDPE-100-RC vnějšího průměru d90 napojenou z vodovodního řadu TLT110 vedeného podél východní strany řešené budovy Domova pro seniory.

Délka vodovodní přípojky je 8,0m. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad na připravenou odbočnou tvarovku, která je součástí nového vodovodního řadu.

Vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu budovy v dílně údržby a to max. 2,0m od obvodové zdi : šoupě DN80, čistící kus s filtrem DN80, vodoměr SENZUS-XN 040L300 G2,q=10,0 DN40, šoupě DN80, výtokový ventil G1"- vypouštění, zpětný uzávěr DN80. Osazení vodoměru bude provedeno dle ČSN 75 5411.

Vodovodní potrubí bude uloženo na pískové lože (15cm). Přípojka bude vedena v hloubce cca 1,50 (př.podle uložení vodovodního řadu) a bude uložena do pískového obsypu (30cm nad vrchol trouby).

Elektro:

Pro záměr změny užívání stavby není potřebné navyšovat kapacitu spotřeby.

Pro napojení objektu Domova pro seniory ve Velkém Meziříčí bude zřízena nová distribuční trafostanice v majetku společnosti E-ON distribuce a.s. Z vývodového pole trafostanice budou vedena dva paralelní kabely typu 2xAYKY 3x150+70mm² do elektroměrového rozváděče RE, který bude osazen ve vnitřních prostorech Domova pro seniory. Hlavní jistič před ELM bude 400A. Měření spotřeby el. energie bude na straně NN, hodnoty převodových transformátorů jsou 400/5A.

Pro napojení bylo společností E-ON distribuce a.s. vydáno stanovisko ze dne 13.10.2008 č.700072934000010, podmínky pro připojení v tomto stanovisku je nezbytné dodržet.

Veřejné osvětlení:Veřejné osvětlení bude řešeno rozšířením stávajícího rozvodu veřejného osvětlení Města Velkého Meziříčí. Kabelový rozvod pro veřejné osvětlení bude proveden kabelem AYKY 4x16mm². Vedení bude napojeno ze stávajícího sloupu vo u budovy domu s pečovatelskou službou. Kabelové vedení bude uloženo v zemi v kabelovém výkopu. V prostoru pod komunikací bude vedení uloženo v ochranné trubce o 120mm. Přizemnění stožárů svítidel vo bude provedeno zemním vodičem FeZn10. Systém uzemnění vo bude propojen se stávajícím uzemněním vo.

Svítilna vo budou shodného typu jako stávající svítidla vo a to Astra SHC 100W. Osazení svítidel bude provedeno na bezpaticových žárově zinkovaných stožárech. V prostoru parkovací plochy budou použity stožáry o délce 8m, v prostoru chodníků budou použity stožáry délky 6m.

Před započítáním zemních prací musí být provedeno vytýčení stáv. sítí.

Křížení a souběh s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.

Plyn:

Pro záměr změny užívání stavby není potřebné navyšovat kapacitu spotřeby.

Zemní plyn pro domov pro seniory bude odebírán z nově projektovaného STL plynovodu PE D 110, který bude umístěn v chodníku podél plánované komunikace Čechovy Sady II. Bude vybudována nová STL plynovodní přípojka DN 40, která vyústí ve sloupku u štítové zdi domu (viz situace). Napojení na STL plynovod bude provedeno pomocí navrtávacího T kusu PE D 110/50. Přípojka bude provedena z plastového potrubí PE 100 /SDR 11/ D 50 spojovaného svařováním pomocí elektrotvarovek. Svislá část přípojky do výklenku bude provedena z plastového potrubí PE 100 /SDR 11/ D 50 vedeného v ochranné trubce nebo s povlakem Robust Pipe. Přípojka bude ve sloupku ukončena z přechodkou PE/ocel a kulovým uzávěrem KK 5/4", který bude upevněn na typovou konzolu uchycenou ve stěně sloupku. V souběhu s potrubím z PE bude v celé délce potrubí položen signalizační vodič CYY 2,5 se zesílenou izolací. Vodič bude pevně uchycen na vrchlík potrubí ve vzdálenosti max. 2,0 m. Vodič bude pevně uchycen na vrchlík potrubí ve vzdálenosti max. 2,0 m. V místě napojení na stávající potrubí bude signální vodič napojen letováním na stávající signální vodič. Ve sloupku bude vodič ukončen otočením na konzolu.

Komunikace a doprava **Není dotčeno. Beze změn.**

- nová obslužná místní komunikace pro novostavbu bude napojena na stávající komunikaci u domu s pečovatelskou službou ze západního průčelí stávající DPS. Tato bude prodloužena a na její západní straně budou zřízena jednostranná kolmá stání k novostavbě domu pro seniory.

Vlastní komunikace propojují jednotlivé zpevněné plochy před objektem a jsou voleny jako obousměrné. Slouží k přístupnosti vlastnímu objektu a zároveň plní funkci nástupních ploch požadovaných požárně bezpečnostním řešením objektu.

Počet parkovacích míst je navržen v souladu s ČSN 73 6110, dle druhu stavby (domov pro seniory) a počtu účelových jednotek objektu na jedno stání.

Je navrženo 36 parkovacích míst pro skupinu vozidel O2 (rozměr stání – 2,4 x 5,0 m) a 8 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Kolem objektu jsou vybudovány chodníky navazující na zpevněné plochy před vstupy do objektu – viz projektová dokumentace. Šířkové uspořádání chodníků je voleno 2 m a 2,2 m.

Podél jihovýchodní strany objektu bude vybudována zpevněná plocha sloužící pro zásobování objektu a zároveň plnící funkci nástupní plochy pro vozidla HZS. Tato plocha navazuje jak směrově tak výškově na projektovanou pátevní komunikaci (zpracovatel projektu : BSK TECHNIKA BRNO s.r.o, Smetanova 6, 602 02 Brno)

Účelové komunikace jsou navrženy jako živičné – asfaltový beton.

Druhou přístupovou komunikaci již projekčně zajišťuje město Velké Meziříčí. Tato bude navazovat na křižovatku ulic Oslavická a Zd. Vorlové poblíž stávající DPS. Trasa nové komunikace povede kolem východního průčelí navrhované novostavby a povede do budoucí bytové zástavby na jihu města. (viz.situace). Z této komunikace bude zajištěn sjezd pro technické zázemí domova umístěného v 1.p.p.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

Není dotčeno. Beze změn.

Projekt řeší vybudování nových obslužných komunikací, zpevněných ploch a parkovacích stání v bezprostřední blízkosti budovaného objektu Domova pro seniory ve velkém Meziříčí. Vlastní komunikace propojují jednotlivé zpevněné plochy před objektem a jsou voleny jako obousměrné. Slouží k přístupnosti vlastnímu objektu a zároveň plní funkci nástupních ploch požadovaných požárně bezpečnostním řešením objektu.

Počet parkovacích míst je navržen v souladu s ČSN 73 6110, dle druhu stavby (domov pro seniory) a počtu účelových jednotek objektu na jedno stání.

Je navrženo 36 parkovacích míst pro skupinu vozidel O2 (rozměr stání – 2,4 x 5,0 m) a 8 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Komunikace jsou rozděleny do třech samostatných úseků o následujícím šířkovém uspořádání:

- úsek 1 – 2 x jízdní pruh šíře 2,75 m, celková šířka komunikace mezi obrubami (krajníky) 5,5 m
- úsek 2 – 2 x jízdní pruh šíře 2,75 m, celková šířka komunikace mezi obrubami (krajníky) 5,5 m
- úsek 3 – 2 x jízdní pruh šíře 3,05 m, celková šířka komunikace mezi obrubami (krajníky) 6,10 m

Délky jednotlivých úseků:

- Délka úseku 1 : 67,38 m
- Délka úseku 2 : 44,00 m
- Délka úseku 3 : 33,33 m

Kolem objektu jsou vybudovány chodníky navazující na zpevněné plochy před vstupy do objektu – viz projektová dokumentace. Šířkové uspořádání chodníků je voleno 2 m a 2,2 m.

Podél jihovýchodní strany objektu bude vybudována zpevněná plocha sloužící pro zásobování objektu a zároveň plnící funkci nástupní plochy pro vozidla HZS. Tato plocha navazuje jak směrově tak výškově na projektovanou páteřní komunikaci (zpracovatel projektu : BSK TECHNIKA BRNO s.r.o, Smetanova 6, 602 02 Brno)

Stavebně technické řešení :

Není dotčeno změnou.

Účelové komunikace jsou navrženy jako živičné – asfaltový beton.

Parkovací místa před objektem a nástupní plocha podél jihovýchodní strany objektu jsou navrženy z betonových dlážděných prvků tl. 80 mm, rozměry parkovacích míst budou vyznačeny pomocí dlažby jiného barevného odstínu. V místě (úsek 3), kde budou nové parkovací místa realizovaná podél stávající komunikace dojde k odříznutí stávající konstrukce vozovky (cca 0,5 m) a vybourání betonových obrub. Oddělení zpevněné plochy parkovacích míst a vozovky výše uvedené komunikace bude provedeno pomocí betonového krajníku. Bude provedena nová konstrukce vozovky v šíři cca 0,5 m.

Chodníky a zpevněné plochy budou z betonových dlážděných prvků tl. 60 mm. Oddělení parkovacích stání od vlastních komunikací bude provedeno pomocí betonových krajníků, oddělení zelených ploch od komunikací bude řešeno betonovými silničními obrubami. Oddělení chodníků a zpevněných ploch v blízkosti objektu od přilehlého terénu bude provedeno pomocí záhonových obrubníků.

Stavba si vyžádá pokácení třech vzrostlých stromů (v místě budovaného parkoviště). Kolem objektu dojde k úpravě zelených ploch a výsadbě nových stromů a keřů.

Směrové uspořádání :

Není dotčeno změnou.

Směrové vedení komunikací a uspořádání jednotlivých parkovacích míst je patrné z výkresové dokumentace - situace 1:200 . Jednotlivé úseky jsou tvořeny přímými. Poloměry oblouků křižovatek, šířky komunikací a jejich poloha vůči objektu jsou voleny v souladu se směrnici AKTUAL SPECIÁL 8 (přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární účely).

Výškové uspořádání :

Není dotčeno změnou.

Budované komunikace plynule navazují na stávající komunikaci vedenou podél stávajícího domova pro seniory. Přilehlé zpevněné plochy a chodníky respektují jednotlivé vstupy do budovy a jsou řešeny jako bezbariérové. Nástupní plocha podél jihovýchodní strany objektu je řešena ve výškovém souladu s projektovanou páteřní sběrnou komunikací (projektuje BSK TECHNIKA BRNO). Převýšení obruby nad komunikací je voleno 10 cm, v místech vyrovnání rovné chodníkové plochy a příčného sklonu komunikace je zvýšeno až na hodnotu 15 cm.

Příčné uspořádání :

Není dotčeno změnou.

Příčné uspořádání je voleno s ohledem na návazání na stávající komunikace – je tedy volen jednostranný příčný sklon v rozmezí 2,5 %, příčné sklony přilehlých parkovacích míst jsou proměnné, se snahou respektování terénu a návaznosti na chodníkové plochy – sklon 1 – 6 %

Konstrukce vozovky :

Není dotčeno změnou.

Konstrukce vozovky je navržena dle ČSN 736114 na předpokládané zatížení s ohledem na podložní zeminu , vodní režim a klimatické podmínky v místě stavby.

Skladby jsou navrženy z TP 170 .

Skladba vrstev vozovky – živičná část (D1-N-6- TDZ V)

Asfaltový beton ABS II	40 mm
Obalované kamenivo OKS II	60 mm
Kamenivo zpevněné cementem KSC I	120 mm
Štěrkoдр' ŠD	200 mm
Konstrukce vozovky celkem	420 mm

Skladba vrstev parkovacích ploch

Zámková dlažba	80 mm
Ložná vrstva	40 mm
Kamenivo zpevněné cementem KSCI	100 mm
Štěrkoдр' ŠD	200 mm
Konstrukce vozovky celkem.....	420 mm

Skladba vrstev chodníků

Zámková dlažba	60 mm
Ložná vrstva	40 mm
Štěrkodř ŠD	200 mm
Konstrukce vozovky celkem.....	300 mm

Materiály, výroba a zřizování jednotlivých konstrukčních vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům.

Odvodnění :

Není dotčeno změnou.

Odvodnění komunikací a parkovacích ploch je do nových uličních betonových vpustí s litinovou mříží. Vpustí jsou napojeny do nově budované dešťové kanalizace. Komunikace je odvodněna do uličních betonových vpustí (betonové prefabrikované se sedimentačním dnem, košem pro zachycení nečistot a litinovou mříží) a napojena pomocí PVC. Zemní pláň bude odvodněna pomocí flexibilní drenáže DN 125.

Podél vstupu do objektu v jihovýchodní stěně je navržen liniový odvodňovací žlab. Prostor atria bude odvodněn pomocí horské vpustí.

Zemní práce :

Není dotčeno změnou.

Dle navrženého výškového členění ploch budou nově vytvářené plochy úseků ve výkopu i v násypu.

V době stavby je nutno upravenou zemní pláň chránit proti rozbředání správným odvodněním a zákazem poježdění mokré pláň těžkými stavebními stroji. Při provádění zemních prací na úpravách pláň vozovky je nutno věnovat zvýšenou pozornost jak výškovému uspořádání, tak i požadovanému zhutnění. Zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 733050 a bezpečnostními předpisy.

Zemní pláň bude zhutněna tak, aby vykazovala $E_{def2} = 45$ MPa – bude při provádění ověřeno statickými zatěžkávacími zkouškami (v případě naměření menších hodnot bude navrženo opatření pro dosažení požadované hodnoty – zlepšení vlastností zeminy hydraulickými pojivy v aktivní zóně – 0,5 m).

Inženýrské sítě :

Podzemní inženýrské sítě budou před zahájením stavby vytyčeny svými správci.

Vytýčení a výška stavby :

Souřadnicový systém stavby je v systému JTSK a výšky jsou v systému Bpv.

Dopravní značení :

Není dotčeno. Beze změn. Dopravní značení je součástí projektové dokumentace vč. odsouhlasení DI PČR Velké Meziříčí.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Není dotčeno změnou.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště u stávajícího DPS bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Realizace nezbytných akustických opatření před zahájením stavební činnosti a denní časový rozvrh prací na staveništi bude respektovat závěry hlukové studie.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Není dotčeno. Beze změn.

Komunikace pro pěší jsou navrženy úrovnově bez provedení výškových stupňů atd. Na bezbariérové trase je max. výškový rozdíl +20 mm a to v místech míst pro přecházení. Podélný sklon těchto komunikací pro zajištění pohybu OOSPO je menší než 8,33%, veškeré stávající komunikace v úseku se vyznačují nízkou hodnotou podélných sklonů do 4,1%.

Místa pro přecházení chodců přes komunikace a vjezdy v rozhraní vozovka - chodník jsou označeny na chodnicích příslušnými varovnými pásy š. 0,4 m ze speciální dlažby s nepravidelnými výstupky. Tyto prvky budou provedeny v odlišné barvě od ostatní sousední plochy.

Všechny úpravy zpevněných a zejména pochůzných ploch budou provedeny dle platných pokynů a předpisů pro zajištění pohybu OOSPO na veřejných komunikacích.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Není dotčeno změnou.

Inženýrsko geologický průzkum

IG průzkum byl proveden ve dnech 22.9. až 1.10. 2008 na pozemku 5999/3 k.ú. Velké Meziříčí firmou ENVIREX, spol. s r.o., Nové Město na Moravě.

Shrnutí výsledků průzkumu:

Průzkum byl proveden jedenácti kopanými sondami situovanými v součinnosti s objednatelem prací. Hloubka sond se pohybovala od 1,2 m do 4,7 m a vycházela jednak z požadavků projektanta stavby, jednak ze skutečných poznatků o stavbě a složení vrstev základových půd, které byly zjištěny v průběhu prací.

Navážky

Není dotčeno změnou.

Do horizontu kvartérního pokryvu nutno počítat i vrstvu navážek. Navážkami je pokryta zhruba více jak polovina prostoru půdorysu uvažované stavby. Navážky zde byly navrženy přibližně v období posledního desetiletí až po současnost. Představují tak proměnlivě konsolidované těleso, která má navíc, s ohledem na jejich sypání na ukloněný terén, značně proměnlivou mocnost – od 0m až po více jak 4 m.

Kvalitativně jsou navážky tvořeny různorodou, chaoticky distribuovanou směsí zemin, od hlinito-písčitých, přes štěrkovité a kamenité zeminy až po zeminy hrubě balvanité. Balvany nezřídka dosahují velikostí větších jak 1m. V zeminách je zamísen stavební odpad a byla zjištěna i přítomnost odpadu komunálního. Vzhledem k výše uvedenému nelze doporučit provedení založení stavby na, resp. ve vrstvě těchto navážek.

Hydrogeologické poměry

Není dotčeno. Beze změn.

Při sondážních pracích byla zjištěna přítomnost podzemní vody pouze v sondě KS-11 (spodní sonda pod patou deponie navážek). S ohledem na místní hydrogeologické a geomorfologické poměry lze předpokládat hladinu podzemní vody na lokalitě, resp. v podzákladí stavby zhruba na této výškové úrovni. Podzemní voda se tak vyskytuje až v prostředí zvětralého skalního podloží, tedy v základových půdách skupiny R a ve smyslu poznámky 2., k příloze 6, ČSN 73 1001, nesnižuje jejich únosnost.

Hodnocení základových poměrů, návrh zakládání

Není dotčeno změnou.

Pro ověření složení a úložných poměrů základových půd v podzákladí projektované stavby byly vyhloubeny sondy KS-1 až KS-9, pro upřesnění situace o průběhu a charakteru skalního podloží v jižní části staveniště byly následně vyhloubeny sondy KS-10 a KS-11.

Dle ČSN 73 1001 hodnotíme základové poměry v místě projektované stavby jako **složitě**.

Odůvodnění : Reliéf terénu je pod částí stavby plochý a pod druhou částí svažité, navíc je překryt proměnlivě mocnou vrstvou nekonsolidovaných heterogenních navážek.

Z celkového pohledu lze hodnotit lokalitu jako území se složitými základovými poměry, ve kterém i stavby nenáročné konstrukce vyžadují podrobnější posouzení a zhodnocení stavebního záměru po statické stránce, opírajících se o statické výpočty spolehlivosti základových půd. To se týká především jižního prostoru staveniště s výskytem mocných navážek a svažitým terénem.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhlášky č.307/2002

Není dotčeno. Beze změn.

Radonový průzkum provedla a posudek vypracovala firma VP-radon, Mgr.Vladimíra Pokorná dne 6.10.2008.

Shrnutí posudku:

Stavební pozemek č.5999/3 katastrální území Velké Meziříčí má podle výsledků měření ve smyslu zákona č.18 Sb. A vyhlášky SÚJB o radiační ochraně radonový index pozemku vysoký.

Z posudku vyplývá že za dostatečné protiradonové opatření dle ČSN 73 0601 se považuje instalace drenážního systému pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí při překročení 60kBqm⁻³ pro vysoce propustné zeminy.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Není dotčeno změnou.

Geodetické zaměření vypracovala firma GEO VM s.r.o., polohopisný systém JTSK, výškový systém Bpv.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO.01 - HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT
Architektonicko-stavební část
Stavebně konstrukční část
Protiradonová opatření
Vytápění
Vzduchotechnika a klimatizace
Měření a regulace
Zdravotechnika – voda
Zdravotechnika – kanalizace
Vnitřní rozvod plynu
Elektroinstalace silnoproud,bleskosvod
Elektroinstalace slaboproud
Technologie gastro vybavení
Technologie domovní prádelny

Ostatní objekty nejsou změnou dotčeny.

SO.02 VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO.04 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO.05 PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
SO.06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO.07 VNĚJŠÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY
SO.08 SADOVÉ ÚPRAVY

Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů:

Kuchyň a stravovací provoz

Není dotčeno. Beze změn.

Návrh dispozičního řešení řešení kuchyně a výdejny teplých a studených pokrmů je zpracován jako podklad pro jednání odpovědných orgánů Města Žďár nad Sázavou.

Technologicky a dispozičně řešení stravovacího provozu je v souladu se současnými požadavky na stravovací provozy a odpovídající platné hygienické legislativy (Nařízení EP a rady (ES) č. 852/2004, zákon č. 258 / 2000 Sb. a vyhláška č. 137 /2004 Sb. v platném znění) a s ohledem na stávající stavebně konstrukční možnosti daného objektu.

Kuchyňská technologie je stanovena na základě následujících údajů:

uvažovaný počet pokrmů: do 250 porcí
z toho obědy: 250 porcí

hotové pokrmy pro výdej v 1. NP ve výdejně.

druhy nápojů: studené i teplé
použitá energie: el. síť 230/400 V, 50Hz,
zemní plyn

Technologické a dispoziční řešení

Celkové dispoziční řešení je navrženo podle současných poznatků gastronomie a vyhovuje jak hygienickým, tak i bezpečnostním předpisům stanoveným pro úpravu teplých a studených pokrmů.

Uspořádáním jednotlivých provozních pracovišť a komunikací se podařilo zajistit plynulou návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích. Skladba technologického uspořádání umožňuje docílit vysokého standardu hygieny práce. Úsporností nutných pracovních operací, vyloučením křížení čistých a špinavých cest (provozů) a minimalizací požadavků na manipulaci se surovinou, s dokončenými i rozpracovanými pokrmy, se snižuje riziko sekundární kontaminace.

Zásobování a sklady

Zásobování kuchyně je uskutečňováno dle provozního řádu. Prostor před zásobovacím vchodem do objektu musí být zastřešen z důvodu nutnosti vykládky potravin v suchém prostředí. Veškeré suroviny na příjmu se ukládají přímo na manipulační vozíky, aby byl vyloučen kontakt vykládaného materiálu s podlahou skladu. Dále jsou potraviny převáženy do jednotlivých komoditně rozdělených skladů. Systém zavážení je pevně zakotven v provozním řádu.

Potraviny nepodléhající zkáze jsou ukládány do regálů v suchém skladu, který je vybaven teploměrem a vlhkoměrem pro kontrolu podmínek skladování.

Potraviny, které musí být uchovávány při chladírenské teplotě jsou skladovány v oddělených chladících a mrazících skříních v chlazeném skladu. Tento způsob odděleného uložení je zvolen zejména s ohledem na možnost nastavení rozdílné skladovací teploty pro jednotlivé druhy potravin. Komoditní oddělení omezuje vzájemné pachové ovlivnění, zejména nebalených potravin. Při vyskladňování konkrétní potraviny není přerušován teplotní řetězec ostatních potravin. V případě technické závady je v režimu komoditního skladování minimalizováno riziko škod na uskladněných potravinách.

Samostatně je řešen sklad brambor a kořenové zeleniny s přímou návazností na hrubou přípravu. Tyto sklady, jako jednoznačně špinavé úseky, jsou situovány bezprostředně u příjmu potravin.

Příjem potravin je vybaven příjmovou můstkovou vahou.

Zádveří u příjmu potravin je koncipováno jako uzamykatelné zádveří, od kterého má klíče dodavatel. Zejména se jedná o příjem pečárenských výrobků v časných hodinách, které takto mohou být vyskladněny a chráněny před okolním prostředím (ptáci, kočky, ...)

Popis provozu kuchyně

Provoz kuchyně, skladba jednotlivých technologických zařízení, je přizpůsobena uvažované kapacitě přípravy cca 250 porcí teplých a studených pokrmů, současně je počítáno i s výběrem a speciálními pokrmy (diety). Každý z provozních úseků je vybaven dostatečně výkonnou technologií pro uvažovanou kapacitu výdeje. Detailnější pohled na provoz kuchyně je patrný i z výkresové dokumentace a ze soupisu strojů a zařízení.

Rozdělení kuchyně na jednotlivé pracovní úseky:

Úsek hrubé přípravy zeleniny

Stavebně oddělená odvětraná místnost, jejíž součástí je celonerezová chladicí skříň s regulací vlhkosti, pro umístění ovoce a provozně oddělený sklad zeleniny, ve kterém je rošt a regál pro uložení kořenové zeleniny. Hrubá příprava zeleniny je vybavena nerezovým stolem s dřezem, pro uložení náčiní je k dispozici zásuvka pod pracovní deskou stolu. Pro hrubé opracování je používána škrabka brambor a zeleniny v návaznosti na podlahovou vpusť s pachovou uzávěrou. Pro hygienickou očistu rukou je příprava vybavena umyvadlem, včetně zásobníku na papírové ručníky, dávkovačem mýdla a košem na použité ručníky. Opracovaná zelenina je převážena ve vozících do prostor kuchyně k dalšímu zpracování.

Čistá příprava zeleniny, studená kuchyně

V čisté přípravě zeleniny bude probíhat konečná úprava očištěné zeleniny pro další tepelné opracování nebo jako výrobky studené kuchyně. Úsek je vybaven dřezem, dvouteplotním chladícím stolem s regulací vlhkosti, pro uložení připravené zeleniny v gastronádobách ve 3 sekcích a v oddělené sekci (1,5) jsou umístěny produkty studené kuchyně. Chladicí stůl má regulaci vlhkosti pro udržování potravin v co nejideálnějším prostředí. Dále je zde pracovní stůl se zásuvkovým blokem a policí pro uložení pracovních pomůcek. Pro zpracování zeleniny je k dispozici stolní krouhač zeleniny. Vzhledem ke stejné rizikové skupině je v této místnosti i úsek studené kuchyně. Produkty studené kuchyně jsou opracovávány na chladícím stole a umístěny do vyčleněných sekcí tohoto stolu. Nad pracovními plochami jsou nástěnné police s kořenkami, na kterých budou uloženy ingredience. V návaznosti na přípravu je umyvadlo pro mytí rukou, zásobník na papírové ručníky, dávkovač mýdla a koš na použité ručníky.

Čistá příprava masa a vytloukárna vajec

Pracovní úsek čisté přípravy syrového masa je v přímé návaznosti na varnu. Prostorové řešení umožňuje přípravu masa více osobami. Pracovní úsek je vybaven dřezem, dvouteplotním chladícím stolem s regulací vlhkosti, zajišťujícím uchování různých druhů masa, bukovým špalkem a pracovními stoly se zásuvkami a policí. Nad pracovními plochami jsou nástěnné police s kořenkami, na kterých budou uloženy ingredience. Pro zpracování masa je k dispozici masomlýnek s dvojsloženími robot. Pro mytí rukou bude k dispozici vodovodní baterie bez ručního ovládání, dávkovač tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky a koš na použité ručníky. Z důvodu stejné rizikové skupiny je příprava masa spojena s vytloukárnou vajec. V rámci provozního řádu budou specifikovány pracovní postupy zajišťující vyloučení kontaminace.

Kuchyně – příprava těsta

Vzhledem k charakteru stravovacího provozu a jeho kapacitě je příprava těsta situována v přímé návaznosti na varný blok a konvektomaty. Příprava je tvořena stoly s bukovými deskami, které jsou umístěny tak, aby k nim byl oboustranný přístup. Toto prostorové řešení umožňuje v časových špičkách práci více lidí u pracovního stolu z obou stran. Pod pracovními deskami stolů jsou zásuvky pro uložení náčiní a spodní police. Pro přípravu těsta je k dispozici dělička těsta a univerzální robot. V návaznosti je umyvadlo pro mytí rukou.

Kuchyně – varna

Ve varných blocích je soustředěna varná technologie, která splňuje již výše uvedená kritéria výkonnosti, kvality a bezpečnosti práce. Nad varným centrem jsou umístěny odsávací zákryty s tukovými filtry, s osvětlením pro docílení vyšší úrovně osvětlení pracoviště a odvodem kondenzátu.

Ve varných blocích je navržena následující technologie:

- 1x kotel 100 litrů
- 1x kotel 50 litrů
- 1x sklopná pánev 80 litrů
- 1x sklopná pánev 50 litrů
- 1x plynový sporák s tálovou deskou, dvěma hořáky a el. Troubou
- 1x plynové vařidlo – 2 hořáky
- 1x elektrický bojlerový konvektomat 1011
- 1x elektrický bojlerový regenerátor 1011

Pro zvýšení bezpečnosti práce a jednodušší manipulaci v kuchyni je navrženo použití pojízdných pracovních stolů (některých) a vozíků se vsuny na gastronádoby.

V přímé návaznosti na varnu je situován úsek pro porcování pokrmů a jejich přípravu na výdej, event. další úpravu šokovým zchlazením.

Příprava pro výdej a šokové zchlazování

Příprava pokrmů pro vlastní výdej probíhá na pracovním úseku, který bezprostředně navazuje na varnu. Na tomto pracovišti jsou pokrmy porcovány a plněny do gastronádob a dále pak do výdejních vodních lázní, které jsou dále expedovány výtahem do prostor výdejny. Některé pokrmy budou šokově zchlazeny a umístěny do vyčleněné nerezové chladicí skříně s regulací vlhkosti.

Výdej

Výdej pokrmů probíhá v 1. NP. Výdej Pro zajištění předepsaných teplot je k dispozici vyhřívaná vodní lázeň, vyhřívaný podavač talířů. Zeleninové saláty, kompoty atd. jsou expedovány v gastronádobách a vydávány přímo do jídelny. V prostorách výdejny jsou kompletovány svačiny, pomazánky atd. jsou uloženy v chladicím stole s regulací vlhkosti, v návaznosti je uzavřená skříň sloužící jako sklad pečiva. Nad chladicím stolem je uzavřená skříňka s posuvnými dvířky. Pro mytí náčiní pro kompletaci svačin je navržen dvojdřez. V úseku přípravy je stůl se zásuvkovým blokem pro uložení náčiní, mikrovlnná trouba na polici.

Nápoje připravuje automatický výrobek čaje, termosy jsou převáženy na pojízdných stolech do prostor jídelny. Pro studené nápoje i nápoje umístěné na jídelně jsou k dispozici další termosy.

Kuchyň – mytí provozního nádobí

Provozní nádobí je svázeno výtahem z výdejny pokrmů a z vlastní varny do úseku mytí provozního nádobí. Tento úsek je vybaven velkokapacitním předoplachovým dřezem s tlakovou sprchou, mycím strojem na provozní nádobí a roštovými regály pro uložení provozního nádobí.

Pracoviště je vybaveno větráním a odvětráním dle VDI 2052, myčka samotná je vybavena zařízením pro využití odpadní vody a páry, které ušetří elektrickou energii (až o 6 kW nižší příkon stroje) a především takřka úplný odtah páry z myčky, tudíž není nutná digestoř.

Výdej – mytí stolního nádobí

Nádobí je přijímáno do vozíků se vsuny na podnosy, nebo na vyčleněný pojízdný stůl pro snazší odkládání. Nádobí je tříděno a předmýváno na vstupním stole a myto v myčce stolního nádobí. Poté je umyté nádobí uloženo v uzavřených skříních nebo přímo v podavačích talířů. Zbytky pokrmů jsou umístovány do bionádob s výklopným víkem s nožním ovládním a umístěny ve skladu odpadků, shoz odpadků je ve vstupním stole.

Pracoviště je vybaveno větráním a odvětráním dle VDI 2052, myčka samotná je vybavena zařízením pro využití odpadní vody a páry, které ušetří elektrickou energii (až o 6 kW nižší příkon stroje) a především takřka úplný odtah páry z myčky, tudíž není nutná.

Suchý sklad

Součástí tohoto odvětrávaného skladu jsou skladové regály. Pro kontrolu je k dispozici stolní váha.

Sklad chlazených a mražených potravin, denní sklad

Potraviny se uchovávají ve vyčleněných chladicích a mrazicích skříních. Každá ze skříní má možnost nastavení ideálního vnitřního klimatu pro daný druh potravin, tj. nastavení teploty a vlhkosti ve vnitřním prostoru skříně, současně jsou tu i skříně o objemu 350 litrů pro uložení např. vajec atd. V této místnosti jsou ještě skladové regály na „suché potraviny“ pro denní potřebu.

Zázemí zaměstnanců stravovacího provozu

Sociální zázemí zaměstnanců je stavebně odděleno od ostatních provozů domu pro seniory a v rámci dispozičního řešení je součástí stravovacího provozu (viz. výkresová část).

Úklid

Úklidové komory jsou stavebně odděleny od ostatních provozů domu pro seniory a v rámci dispozičního řešení jsou součástí stravovacího provozu (viz. výkresová část).

Sociální zařízení pro strážníky

Je řešeno v bezprostřední návaznosti na jídelnu v 1.n.p v sekci (viz. výkresová část).

Domovní prádelna

Není dotčeno změnou.

Provozní soubor prádelny zajišťuje kompletní praní prádla, souvisejícího s provozem domova důchodců. Předpokládaná maximální kapacita prádla denně je 140 kg.

Prádelna bude sloužit pouze pro praní osobního prádla klientů domova, použité ložní prádlo bude odváženo.

Popis prádelenského provozu

Dispozice prádelny vyhovuje základním hygienickým požadavkům, aby se nekřížila cesta špinavého a čistého prádla. Provoz prádelny začíná místem příjmu špinavého prádla. Zde je instalována speciální pračka, ve které bude práno silně znečištěné prádlo. Ostatní prádlo jde do místnosti praní, kde prochází rovněž termodesinfekcí, avšak na klasických vysokoobrátkových strojích. Pro celý proces praní se uvažuje automatický systém dávkování pracích prostředků, který je řízen zcela automaticky pračkami. Dále následují již fáze sušení, žehlení a celý proces je zakončen prostorem oprav a výdeje prádla, který je zcela oddělen od příjmu prádla. Organizace provozu tak vyhovuje hygienickým i pracovním požadavkům kladeným na prádelenský provoz v zařízeních tohoto typu.

Popis technologie

Praní :

1. Vysoobrátková pračka pro praní silně znečištěného prádla	náplň 8 kg	1ks
2. Vysoobrátková pračka	náplň 14 kg	1ks
3. Vysoobrátková pračka	náplň 8 kg	1ks
4. Vysoobrátková pračka	náplň 6 kg	1ks

Vysokoobrátkové pračky s vestavěným vázicím systémem AWS, který umožňuje dávkování vody podle hmotnosti náplně. Vzniká tak úspora v provozních nákladech až 30% v porovnání s jinou technologií. Pračky jsou vybaveny speciálními programy na prodlouženou vyvážku - termodesinfekci a na použití chemických desinfekčních prostředků pro případ silného znečištění prádla. Pračky umožňují i automatickou desinfekci prádla, které nelze vyvářet. Všechny modely jsou vybaveny mikroprocesorovým ovládním a odpružená konstrukce strojů nevyžaduje žádné stavební základy. Stroje mají elektrický ohřev.

Sušení

5. Bubnový sušič	náplň 16 kg	1ks
6. Bubnový sušič	náplň 7,6 kg	1ks

Navržené profesionální sušiče svojí kapacitou a výkonem odpovídají pračkám. Nízké provozní náklady a vysoký výkon zajišťují úplné a ekonomické vysušení dvou dávek za hodinu. Stroje mají elektrický ohřev.

Žehlení

Není dotčeno změnou.

7. Žehlič s vyhříváním válcem (příprava na instalaci) válec 1650x330 mm	1ks
8. Profesionální žehlicí stůl s vestavěným vyvíječem páry + profi žehlička	1sada

Žehlič rovného prádla má tzv. válcovou konstrukci s pásovým systémem vkládání prádla. Výkon žehliče je do 30kg/hod, pracovní rozměry válce 1650 x 330 mm. Pro žehlení tvarového prádla je navržena profesionální žehlicí souprava s vestavěným vyvíječem páry, vyhřívanou a dsávanou pracovní deskou a profesionální napařovací žehličkou. Obě zařízení mají elektrický ohřev.

Příjem, výdej, manipulace

Manipulační a doplňková technika není v této fázi řešena, bude pravděpodobně použita ze stávajícího Domova pro seniory.

Zabezpečení hlavních energií pro technologie prádelny

Celkový instalovaný příkon elektro	83,40 kW
Celková spotřeba vody na jeden prací cyklus	293,00 litrů
Koeficient současnosti využití strojů	0,7.

Nároky na pracovní síly

Pro obsluhu prádelny se předpokládají 2-3 osoby.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Není dotčeno. Beze změn.

V souvislosti s realizací inženýrských sítí bude docházet k částečnému omezení pohybu chodců a v dopravě vedené v přílehlé oblasti. Překopy komunikací a chodníků budou realizovány tak, aby směry pro dopravu a pro pěší zůstaly po dobu stavebních prací zachovány. Rýhy v chodnicích a komunikacích budou opatřeny lávkami a přejezdy, okraje výkopů musí být předepsaným způsobem zajištěny, označeny a za snížené viditelnosti osvětleny. Všechny cesty dočasně využívané pro pěší budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí investor vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přílehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

I) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Není dotčeno. Beze změn.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajišťuje zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

2. Mechanická odolnost a stabilita

Není dotčeno. Beze změn.

Statický výpočet a podrobnější údaje je přiloženo v objektu SO.01 HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT - Stavebně konstrukční část.

3. Požární bezpečnost

Podrobně popsáno a řešeno v části **C – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.**

Nové požárně bezpečnostní řešení změny užívání stavby je řešeno v samostatné příloze.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Zůstává stejné, beze změny.

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Zvláště pak bude respektovat :

- Zák. č. 167-91 - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 125/1977 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při staveb. pracích

Provedení uvedených stavebních úprav nebude měněn způsob odvětrání jednotlivých místností, pouze nová místnost 1.90 bude napojena na stávající systém VZT. Způsob denního osvětlení nebude měněn.

5. Bezpečnost při užívání

Není dotčeno. Beze změn.

Stavba bude provedena v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu, podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti. Účastníkem řízení je stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Ustanovení § 81 odst. 2 písm. c) tím není dotčeno. Změna v užívání stavby musí být v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

6. Ochrana proti hluku

Technická opatření:

Není dotčeno. Beze změn.

Oddělení zdrojů hluku od konstrukce objektu

Železobetonové stavební konstrukce vykazují vysokou náchylnost na přenos vibrací po konstrukci objektu (hluku po konstrukci objektu). Z tohoto důvodu je nutné zabránit přenosu vibrací (vstupu vibrací) ze všech zdrojů hluku do konstrukce objektu. Není přípustný ani přenos vibrací, popřípadě pulsací dopravovanými médii (chladičem, VZT, TUV, voda aj.).

Rozvody vzduchotechniky a ostatních médií

Opatření vedoucí k omezení šíření hluku z VZT soustav jsou následující:

Vzduchotechnické jednotky s kanály je nutné propojovat pružnými přechody. VZT potrubí bude v prostupu vždy důsledně odděleno od procházené stavební konstrukce. Začištění omítky či jiné technologie musí být provedeny tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací do konstrukce objektu, podhledů aj.

Veškerá potrubí, vodovody, odpady aj. by měla být uložena tak, aby se účelně zabránilo přenosu vibrací na konstrukci objektu (například vhodným izolováním potrubí a jeho pružným uložením).

Vrchní betonové mazaniny budou od stěn odděleny proužkem polystyrenu, popř. 5mm mirelonem.

Ventily a regulační prvky

Veškeré ventily a regulační prvky všech druhů médií (rozvodů vody, ústředního vytápění, chlazení, závěrných ventilů splachovačů WC aj.) by měly být voleny takové, které nevytváří v regulovaném médiu turbulence, rázy a kavitační procesy.

Dělicí konstrukce (příčky, dveře , stropy, okna) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0532 a její změnou Z1 ze 05/2005. – Akustika – ochrana proti hluku v budovách .

Akustika společenských místností bude řešena v dalším stupni PD – vhodným výběrem pohledu a podložek u nohou židlí.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Není dotčeno. Beze změn.

a) **splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Pro novostavbu Domova pro seniory Velké Meziříčí byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy dle současné legislativy. Příložen k DSP.

b) **stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Energetická bilance a navrhované hodnoty hl. jističů pro jednotlivé odběry:

	Popis	Pi(kW)	soud	Ps(kW)
Osvětlení	Osvětlení	25,0	0,7	17,5
El. vaření	Gastro	197,2	0,6	118,3
Klimatizace	VZT	30,0	0,8	24,0
Motory, pohony	VZT	10,0	0,8	8,0
Ostatní spotřebiče	Prádelna + další spotřebiče	91,0	0,5	45,5
Celkem		353,2		213,3

Havní jistič 400A

Výpočet spotřeby

Ps x 18.hod/1den x 365dní/rok 1400 MWh

kde:

Pi – instalovaný příkon el. zařízení v kW

Soud. – koeficient předpokládaného soudobého chodu zařízení

Ps – vypočtený soudobý příkon el. zařízení v kW, Ps= Pi x soud.

Tepelná bilance

Tepelná ztráta objektu	241,5 kW
Potřebný tepla pro ohřev TUV	100,0 kW
Potřebný topný výkon pro VZT	145,0 kW
Celkový tepelný výkon soustavy	486,5 kW

Roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění	506 MWhod/rok
Roční spotřeba tepla na ohřev TUV	180 MWhod/rok
Roční spotřeba tepla pro VZT	160 MWhod/rok
Celkem	846 MWhod/rok

Účinnosti elektromotorů ventilátorů jednotek a odsávacích vent. se pohybují okolo 60 až 75 %.

Účinnosti rekuperace jednotek jsou následující :

Varna 1. PP

Rekuperační jednotka Duplex-N-BT 6000 – účinnost rekuperátoru zimní 55 %

Sklady, šatny, chodby 1. PP

Rekuperační jednotka Duplex-BT 4000 – účinnost rekuperátoru zimní 51 %

Mytí, výdej, jídelna 1. NP

Rekuperační jednotka Duplex-BT 6000 – účinnost rekuperátoru zimní 54 %

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba vyvolaná změnou užívání splňuje veškeré požadavky dané příslušnými normami a vyhláškami, zejména Vyhlášky č. 369/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Šířky vstupních dveří, vnitřních komunikací a vnitřních dveří budou splňovat požadavky vyhlášky, rampy pro vyrovnání rozdílných výškových úrovní budou splňovat požadované sklony a budou vybaveny všemi odpovídajícími prvky. (zábradlí, vodící madla).

Prosklené konstrukce a vstupní prosklené dveře budou vybaveny dle potřeby bezpečnostními body na skle proti přehlédnutí prosklené konstrukce. Samozavírače (specifikované projektem požární ochrany) budou rektifikovány na minimální odpor.

Výšky přechodů mezi terénem a vstupem budou maximálně 20mm, minimálně 15mm.

Hlavní vertikální doprava tělesně postižených bude zajištěna příslušným počtem výtahů, které budou obsluhovat všechna podlaží a budou vybaveny sedátkem, zvukovým hlášením stanic a braillovým písmem u tlačítkových panelů. Ve víceúčelovém sále bude instalována indukční smyčka a přepravní plošina.

Podlahy budou svým povrchem zajišťovat příslušný index skluzu, zejména dlažby v sociálních zázemích a dlažby na společných prostorech, schody budou mít zkosenou hranu a budou dle potřeby doplněny protiskluzovou drážkou nebo páskem.

Základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti v objektu musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a piktogramy.

Řešení vnějších komunikací bude splňovat požadavky Vyhlášky č.369/2001 Sb.

Souhrn řešených parametrů:

- 1) Všechny dveřní otvory do pokojů jsou navrženy 110 cm (průchody pro postele) a jsou opatřeny vodorovným madlem z vnitřní strany (z pokojů)
- 2) Všechna podlaží budou přístupná pomocí výtahu, které budou vybaveny dle platné vyhlášky.
- 3) Všechna sociální zařízení a WC pro obyvatele jsou řešena pro imobilní (výška mísy, madla....), splachování sensorové.
- 4) Dveřní prahy max.2 cm, převážně bez prahů
- 5) Madla na chodbách
- 6) Vybavení koupelen (invalidní WC, zvedací vany, sprchové prostory opatřeny sklopným sedátkem a madly.....)
- 7) Bezbariérové vstupy do budovy
- 8) Dvoukřídlové dveře mají jedno křídlo vždy 900 mm
- 9) Prosklené dveře mají do v. 40 cm ochranu proti mechanickému poškození (bezpečnostní nerozbitné sklo) a ve v. 1100-1600 označeny barevnou páskou
- 10) Podlahové krytiny musí odolávat pojezdu postelí
- 11) Na parkovišti je navrženo 8 parkovacích stání pro imobilní.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není dotčeno. Beze změn.

Navrhovaná stavba Domova pro seniory Velké Meziříčí je mimo záplavové území, dle základního mapového projektu města, MÚ Velké Meziříčí.

V prostoru projektovaného staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území. – dle IG průzkumu a statického řešení bude nutno vytěžit navážku.

V prostoru projektovaného staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území. Také žádné poddolování není v zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

Podle ČSN 73 0036 a její přílohy č.1 není za posledních 200 let z Velkého Meziříčí a jejího okolí známo žádné vědecky doložené zemětřesení.

Na základě posudku – Stanovení radonového indexu pozemku provedeného: VP-Radon, Mgr. Vladimíra Pokorná, Nová 234/5, 591 01 Žďár nad Sázavou je pozemek určený k výstavbě Domova pro seniory (poz.p.č.5999/3 v k.ú.Velké Meziříčí) hodnocen jako pozemek s vysokým radonovým indexem. Z tohoto důvodu je provedeno navržení odpovídající protiradonové izolace s důrazem na kvalitu provedení na základě ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Účelem navržené izolace pro stavbu Domova pro seniory (poz.p.č.5999/3 v k.ú.Velké Meziříčí) je zamezit průniku radonu Rn 222 z podložních vrstev pod objekty přes podlahy do bytových místností v objektu. Vzhledem k tomu, že byla naměřena objemová aktivita radonu v půdním vzduchu Cs = 74 kBq/m³, je na základě výpočtu dle výše uvedené normy navržena dvojstupňová bariéra:

- 1) - protiradonová izolace jako plynotěsná izolační vrstva je tvořena celoplošně svařovanou izolací min. tl.1,5mm (viz.výpočet). Zároveň tato protiradonová izolace slouží jako izolace proti zemní vlhkosti,
- 2) - ventilační systém je tvořen
 - vodorovnou odvětrávanou vzduchovou mezerou tvořenou nopovanou izolací – výška nopů 130 mm (tl. materiálu 2,0 - 2,2 mm) odvětranou vně objektu nad střešní prostor. Stoupající větve odsávacího potrubí, které vede interiérem objektu, budou osazeny ventilačními turbinami.
 - svislou odvětrávanou vzduchovou mezerou tvořenou nopovanou izolací – výška nopů 90 mm (tl. materiálu 2,0 – 2,2 mm). Vzduchová mezeza je odvětrána. Vyústění je navrženo min. 800 mm nad úroveň terénu a opatřeno odvětrávací mřížkou.

Památková ochrana v území

Pozemky pro výstavbu Domova pro seniory Velké Meziříčí se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace. V případě architektonického nálezu bude informován Městský úřad ve Velkém Meziříčí.

Zájmové území neleží v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí

V širším území stavby se nachází poměrně velké množství stávajících inženýrských sítí, zejména ve stávajících komunikacích. Ochranná pásma pro jednotlivé inženýrské sítě jsou uvedena v následující tabulce:

Nadzemní silové vedení		
popis ochranného pásma	šířka ochranného pásma od krajního vodiče	zákon č.
nad 1 kV do 35 kV včetně		458/2000 Sb.
1. vodič bez izolace	7 m	
2. vodič s izolací základní	2 m	
3. zavěšená kabelová vedení	1 m	
nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	458/2000Sb.
nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	458/2000Sb.
nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	458/2000Sb.
nad 400 kV	30 m	458/2000Sb.
zavěšené kabelové vedení 110 kV	2 m	458/2000Sb.
Podzemní silové vedení		
popis ochranného pásma	šířka ochranného pásma po obou stranách krajního vodiče	zákon č.
Do 110 kV včetně	1 m	458/2000Sb.
nad 110 kV	3m	458/2000Sb.
Plynárenství		
popis ochranného pásma	šířka ochranného od vnějšího okraje zařízení	zákon č.
NTL a STL v zastavěném území obce	1 m	458/2000Sb.
ostatní plynovody a přípojky	4 m	458/2000Sb.
technologické objekty	4 m	458/2000Sb.

popis ochranného pásma	šířka ochranného od vnějšího okraje zařízení	zákon č.
DN 200 včetně	4 m	222/94 Sb.
DN 200 do DN 500 včetně	8 m	222/94 Sb.
nad DN 500	12 m	222/94 Sb.
NTL a STL v zastavěném území obce	1 m	222/94 Sb.
technologické objekty	4 m	222/94 Sb.

Vodovody a kanalizace		
popis ochranného pásma	šířka ochranného od vnějšího okraje zařízení	zákon č.
Do průměru DN 500 včetně	1.5 m	247/2001 Sb.
nad průměr DN 500	2.5 m	247/2001 Sb.

Teplárenství		
popis ochranného pásma	šířka ochranného od vnějšího okraje zařízení	Zákon č.
Zařízení pro výrobu a rozvod	2.5 m	458/2000Sb.
výměňíkové stanice	2.5 m	458/2000Sb.

Telekomunikace		
popis ochranného pásma	šířka ochranného po stranách krajního vodiče	zákon č.
sdělovací kabely	1.5 m	151/2000 Sb.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Na pozemcích určených k zástavbě, stejně jako na sousedních pozemcích, se nenalézá žádný vodní zdroj, který by byl předmětem ochrany podle vodního zákona č. 254/2001 Sb.

Ochranná pásma dopravních koridorů

Do stavebních pozemků nezasahuje žádné ochranné pásmo stávajících významných dopravních koridorů.

Zátopová území

Pozemky pro výstavbu Domova pro seniory Velké Meziříčí jsou mimo záplavové území, dle základního mapového projektu města, MÚ Velké Meziříčí.

Zemědělský půdní fond, ochrana lesa a přírodně chráněných území:

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
 Pozemky, na kterých je výstavba uvažována, nejsou součástí zemědělského ani lesního půdního fondu a nejsou chráněnou přírodní oblastí. (dle zákona ČNR 334/1992 Sb, lesního zákona č. 289/1995 Sb a Zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.). Stavba nevyvolává požadavky na zábor zemědělského půdního fondu, lesního fondu ani přírodně chráněných území.

Nejsou požadavky na zábor ZPF a pozemků k plnění funkce lesa. V případě potřeby bude bod doplněn po projednávání DSP do čistopisu.

Řešené území navazuje na budovu Domu s pečovatelskou službou ve Velkém Meziříčí. Ze západní strany se nachází areál základní školy. V místě navržených parkovacích stání podél areálu ZŠ dojde k pokácení 3 ks vzrostlých stromů – topolů *Populus nigra* 'Fastigiata', které zasahují do navržených parkovacích stání. V návrhu je počítáno s ponecháním 2 ks topolů, které nezasahují do uvažované výstavby. Vzhledem k tomu, že stromy jsou ve špatném zdravotním stavu, doporučuji pokácet všech 5 ks a nahradit novou výsadbou alejových stromů.

V návrhu sadových úprav je počítáno s ozeleněním parkovacích stání, je navržena výsadba 4 ks alejových stromů – lip srdčitých s menší korunkou *Tilia cordata* 'Greenspire'. Další výsadby alejových stromů jsou navrženy ze severní strany domu pro seniory. Je navržen javor babyka *Acer campestre* 'Elsrijk' v počtu 7 ks a z jižní strany budovy, v blízkosti terasy se vysází 3 ks okrasných třešní – sakur *Prunus serrulata* 'Kanzan'. Tyto stromy budou podsázené stálezeleným keřem – levandulí *Lavandula angustifolia*. Další výsadby pokryvných keřů jsou navrženy do zelených pásů na severní a západní straně budovy, které jsou vymezené cestou pro pěší a komunikací. Zde se navrhuje stálezelené a kvetoucí keře v kombinaci s trválnými. Ze severní strany budovy např. keře brslenu – *Euonymus fortunei* 'Emerald'n Gold a Gaiety', *Hypericum calycinum* – třezalka kalíškatá, Hosta – bohyška, *Hydrangea* – hortenzie, *Astilbe* – čechrava atd. Ze západní strany se ostrůvky osází pokryvnými

keři do výšky cca 0.5 m jako např. skalníky Cotoneaster, pokryvnou růží Rosa Heidetraum, tavalníky Spiraea atd. Stejným způsobem se osází i 4 ostrůvky umístěné do parkovacích stání.

10. Ochrana obyvatelstva

Není dotčeno. Beze změn.

Na základě vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů obyvatelstva, se nebude jednat o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany, resp.ochrany obyvatelstva a proto nebudou ze strany Hasičského záchranného sboru vzneseny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany – případné požadavky budou zapracovány do čistopisu DSP.

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozeně ochranných vlastností budovy.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Splašková kanalizace

Vnitřní splaškovou kanalizaci tvoří dvě ležaté větve kanalizace, které budou vedeny hlavní chodbou v 1.NP a chodbou v 1.PP. Pro vyústění potrubí z budovy budou zbudovány šachty Šs1 a Šs2 zřízené vně budovy na splaškové kanalizační přípoje. Kanalizační potrubí přípojek je navrženo z trub kanalizačních hrdl. KG 200.

V nadzemních podlažích bude potrubí vedeno nosnými zdmi, v drážkách ve zdech (případně bude přizděno). V suterénu bude kanalizační potrubí svedeno a zaústěno do ležaté kanalizace.

Stoupačky a přípojovací potrubí je navrženo z plastového potrubí, s těsníci kroužky v hrdlech, HT-PP40 až HT-PP110 vnitřního kanalizačního systému. Potrubí ležatých svodů je navrženo z trub KG125 až KG200 odpadního systému. Všechny stoupačky budou opatřeny čistícími kusy osazenými cca 1m nad úroveň podlahy 1.NP a 1.PP. Na ležatém potrubí budou zřízeny revizní šachty s čistícími kusy. Šachty budou zakryty poklopy 600/600mm z rýhovaného plechu a povrchově upraveny v souladu s povrchem podlah v chodbě .

Větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno až nad střechem budovy a zakončeno ventilačními hlavicemi HL 810 a HL 807. Vedlejší stoupačky budou osazeny přivětrávací hlavicí HL900. Hlavice budou umístěna v nice ve zdi (nika bude uzavřena mřížkou).

Bilance množství odpadních splaškových vod :

Splašková voda

$$Q_s = \text{cca } 103 \text{ klientů} \times 500 \times 1,25 = 64,375 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_s = \text{cca } 12 \text{ admin.} \times 60 \times 1,25 = 0,900 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Součet ... } 65,275 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_s = \text{max } 1,165 \text{ l/sec}$$

$$Q_h = \text{max } 13,416 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_r = 16 \text{ } 322,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Mírným navýšením celkové kapacity není třeba zkapacitnit stávající síť.

Dešťová kanalizace

Z budovy jsou vedeny tři větve dešťové kanalizace. Dešťové vnitřní svody od střešních vtoků budou vyústěny do systému ležaté dešťové vnitřní kanalizace a budou zaústěny do revizních šachet Šd2,Šd4 a Šd6 na venkovní dešťové stoce. Odvodnění rovné střechy bude řešeno střešními vtoky DN100 a DN125 (s elektr. ohřevem a samoregulovaným top.tělesem). Odvodnění atrie je navrženo pomocí dvorní vpusti (s elektr. ohřevem a samoregulovaným top.tělesem).

Bilance množství povrchových vod

Specifická vydatnost deště při periodicitě 0,5 pro ombrografickou stanici č.94 Jihlava, vykazuje 158 l/sec při 15ti minutovém dešti. Pro výpočet je uvažováno s vydatností 150 l/sec. Doporučený součinitel odtoku pro budovy v otevřených blocích a pro sklon do 5% je dle ČSN 756101 roven 0,50.

$$\text{Povrchová voda z lokality ... } Q = 0,780 \text{ ha} \times 0,5 \times 150 = 58,50 \text{ l/sec}$$

$$\text{Dešťová voda ze střechy ... } Q_d = 0,1946 \text{ ha} \times 0,9 \times 120 = 26,27 \text{ l/sec}$$

$$\text{Celkem} 84,77 \text{ l/sec}$$

Kanalizace tuková

V objektu je řešena kuchyně s kapacitou cca 350 jídel denně. Na odpadním potrubí z kuchyně (tuková odpadní voda - kvalita vypouštěné vody neodpovídá kanalizačnímu řádu) bude osazen lapák tuků s přepadem do splaškové kanalizace. Pro vyústění potrubí z budovy bude zřízena revizní šachta vně budovy Št1 na kanalizační přípoje odvádějící tukovou vodu z kuchyně do lapáku tuků. Kanalizační potrubí přípojky je navrženo z trub kanalizačních hrdl. KG 150.

Lapák bude osazen v zeleném pásu.

Velikost lapáku tuku :

kteřá vydává 345 jídel za den v době od 7:00 do 19:00 hod.

kuchyň, t = 12 hodin, M = 345 jídel/den, V_m = 20 l/jídlo, F = 13

$$V = 345 \text{ jídel} \times 20 = 6,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_s = 6900 \times 13 / 3600 \times 12 = 2,08 \text{ l/s}$$

Má se za to, že :

$f_i=1,0$ (teplota nikdy nepřesáhne 60°C)
 $f_d=1,0$ (měrná hmotnost tuku < 0,94 g/cm³)
 $f_r=1,3$ (používání mycích prostředků)
 $NS = 2,08 \times 1 \times 1 \times 1,5 = 3,11$
Jmenovitá velikost lapáku tuku je: NS 4

Požadavky na ZTI

Odvedení kondenzátu

Bude provedeno odvodnění všech vnitřních klimatizačních jednotek (12 ks) přes sifony do sběrného potrubí a dále do odpadního potrubí. Odvodnění odsávacího a výfukového potrubí pro větrání kuchyně a pro větrání sprch tj. stoupaček vzduchotechniky bude provedeno přes sifony do nejbližší kanalizace. Kondenzát od dvou rekuperačních a dvou přívodních jednotek VZT uvnitř objektu bude odveden přes sifony do nejbližší kanalizace – nátrubky cca DN 25mm a 20mm dodá VZT .

b) zásobování vodou

Projekt řeší rozvod studené a teplé (+ cirkulace) vody v celém objektu Domova pro seniory. Hlavní rozvod studené vody bude veden pod stropem v 1.PP a v 1.NP. Na vstupu potrubí do objektu je osazeno šoupě DN80 jako hlavní uzávěr vody v budově – vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě cca 4,5m od základové zdi. Rozvod vody, tj. studená, teplá a cirkulační bude veden k jednotlivým stoupačkám pod stropem a potrubí bude vedeno ve rýhách zdi. Pod stropem v 1.PP a 1.NP budou na potrubí studené vody osazeny uzávěry - možnost odvodnění a uzavření stoupačky, uzávěry je nutné instalovat tak, aby byly přístupné. Uzávěry na potrubí teplé vody budou osazeny v 3.NP.

Vnitřní rozvody studené a teplé vody a cirkulace budou provedeny z potrubí plastového vícevrstvého (PE-RT/PE-HD) - hlavní ležaté rozvody v 1.PP včetně požárního vodovodu, veškeré svislé rozvody a rozvody k zařizovacím předmětům.

Dilatace potrubí bude zajištěna směrovým vedením a kompenzátory tvaru U, vytvořenými na potrubí teplé vody resp.cirkulace. Lomy potrubí ve zdech a v podlaze budou opatřeny dvojitou izolací v délce 0,50m - vyrovnání dilatačních posunů do 5mm. Koeficient změny délky navrženého potrubí činí 0,025mm/m.K. Potrubí bude vedeno konvenční metodou. Pro připojení uzavíracích ventilů budou použity přechodky přímo spojené s tvarovkou. Uzavírací armatury, budou použity v kvalitě odsouhlasené investorem. Stoupačky budou vedeny do nadzemních podlaží v drážkách ve zdivu stejně jako rozvody k výtokům v jednotlivých podlažích. Prostupy potrubí stropy bude opatřeno chráničkami, do kterých bude potrubí uloženo včetně izolace. Veškeré potrubí bude izolováno tepelně a proti mechanickému poškození skružovou izolací z minerální plsti v tl. dle ČSN. Vedeno bude pod stropem, zavěšeno na ocelových závěsech kotvených do nosné konstrukce. potrubí bude upevňováno v závislosti na profilu potrubí : 1,0m pro potrubí d20 až do 2,0 pro potrubí d40. Umístění potrubí pod stropem je nutné koordinovat s umístěním potrubí topení případ. dalších vedení. Potrubí bude v chodbách zakryto zavěšenými podhledy.

Rozvod teplé vody pro ubytovací část, koupelny a zázemí bude veden z centrálního rozvodu teplé vody z kotelny v 3.NP. Rozvod teplé vody pro kuchyni, prádelnu a zázemí zaměstnanců bude veden z centrálního rozvodu teplé vody z kotelny v 1.PP (suterénu) budovy.

Rozvod teplé vody je doplněn nucenou cirkulací s cirkulačním čerpadlem DN32. Připojení vody k boileru v 3.NP bude vybaveno a zabezpečeno armaturami dle ČSN 06 0830 :teplá voda - teploměr, kul.kohout G6/4"

studená voda - manometr, pojistný zpětný ventil 1", výtokový ventil G1/2",

kul.kohout G6/4"

cirkulace - kul.kohout G1", cirkulační čerpadlo DN32, kul.kohout G1"

Připojení vody k boileru v 1.PP bude vybaveno a zabezpečeno armaturami dle ČSN 06 0830 :teplá voda - teploměr, kul.kohout G5/4"

studená voda - manometr, pojistný zpětný ventil 1/2", výtokový ventil G1/2",

kul.kohout G5/4"

cirkulace - kul.kohout G3/4", cirkulační čerpadlo DN20, kul.kohout G3/4"

Systém ohřevu a předání teplé vody pro potřebu domova důchodců je řešen dokumentací TOPENÍ.

Bilance množství studené pitné vody :

$Q_s = \text{cca } 103 \text{ klientů} \times 500 \times 1,25 = 64,375 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_s = 12 \text{ admin.} \times 60 \times 1,25 = 0,900 \text{ m}^3/\text{den}$

Součet ... 65,275 m³/den

$Q_s = \text{max } 1,165 \text{ l/sec}$

$Q_h = \text{max } 13,416 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_r = 16 \text{ } 322,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance množství teplé vody :

Množství teplé vody vychází ze skutečné spotřeby ověřené v stejném zařízení.

$Q = \text{sociální zařízení ... } 103 \text{ klientů} \times 0,1 \text{ m}^3 = 10,300 \text{ m}^3/\text{den} \text{ (} 55^\circ\text{C)}$

$Q = \text{zázemí,kuchyně cca } 345 \text{ jídel} \times 0,0015 \text{ m}^3 = 0,5175 \text{ m}^3/\text{den} \text{ (} 80^\circ\text{C)}$

Mírným navýšením celkové kapacity není třeba zkapacitnit stávající síť.

Bilance spotřeby studené vody – prádelenský provoz :

Předpokládá se 5 pracích cyklů x 293 l = 1,465 m²/ směnu

Údaje o spotřebě vody jsou průměrné, konkrétní spotřeba odpovídá zvolenému programu, četnosti předpírek a máchání.

Požární vodovod

Není dotčeno. Beze změn.

Potřeba požární vody bude řešena společným rozvodem vody tj. stoupačkou V2 a V8(V9). Jednotlivé hydrantové skříně budou umístěny v přístupných chodbách (dle požadavků uvedených v požární zprávě). Navrženo je 7 hydrantových skříní s požární výzbrojí : systém typu D - HASIL B 25/30 s tvarově stálou hadicí.

c) zásobování energiemi

Energetická bilance a navrhované hodnoty hl. jističů pro jednotlivé odběry:

	Popis	Pi(kW)	soud	Ps(kW)
Osvětlení	Osvětlení	25,0	0,7	17,5
El. vaření	Gastro	197,2	0,6	118,3
Klimatizace	VZT	30,0	0,8	24,0
Motory, pohony	VZT	10,0	0,8	8,0
Ostatní spotřebiče	Prádelna + další spotřebiče	91,0	0,5	45,5
Celkem		353,2		213,3

Hlavní jistič 400A

Výpočet spotřeby

Ps x 18.hod/1den x 365dní/rok 1400 MWh

kde:

Pi – instalovaný příkon el. zařízení v kW

Soud. – koeficient předpokládaného soudobého chodu zařízení

Ps – vypočtený soudobý příkon el. zařízení v kW, Ps= Pi x soud.

Tepelná bilance

Tepelná ztráta objektu	241,5 kW
Potřebný tepla pro ohřev TUV	100,0 kW
Potřebný topný výkon pro VZT	145,0 kW
Celkový tepelný výkon soustavy	486,5 kW

Roční spotřeba tepla pro ústřední vytápění	506 MWhod/rok
Roční spotřeba tepla na ohřev TUV	180 MWhod/rok
Roční spotřeba tepla pro VZT	160 MWhod/rok
Celkem	846 MWhod/rok

Plyn

Min. hodinový odběr	:	1,00 m3/hod –	10,50 kW
Max. hodinový odběr	:	53,10 m3/hod –	557,55 kW
Max. denní odběr	:	630,00 m3/den –	6 615,00 kW
Max. roční odběr	:	80 000,00 m3/rok -	840 000,00 kW

d) řešení dopravy

Řešeno podrobně v samostatné složce „Komunikace a zpevněné plochy“.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Řešené území navazuje na budovu Domu s pečovatelskou službou ve Velkém Meziříčí. Ze západní strany se nachází areál základní školy. V místě navržených parkovacích stání podél areálu ZŠ dojde k pokácení 3 ks vzrostlých stromů – topolů *Populus nigra* 'Fastigiata', které zasahují do navržených parkovacích stání. V návrhu je počítáno s ponecháním 2 ks topolů, které nezasahují do uvažované výstavby. Vzhledem k tomu, že stromy jsou ve špatném zdravotním stavu, doporučuji pokácet všech 5 ks a nahradit novou výsadbou alejových stromů.

V návrhu sadových úprav je počítáno s ozeleněním parkovacích stání, je navržena výsadba 4 ks alejových stromů – lip srdčitých s menší korunkou *Tilia cordata* 'Greenspire'. Další výsadby alejových stromů jsou navrženy ze severní strany domu pro seniory. Je navržen javor babyka *Acer campestre* 'Elsrijk' v počtu 7 ks a z jižní strany budovy, v blízkosti terasy se vysadí 3 ks okrasných třešní – sakur *Prunus serrulata* 'Kanzan'. Tyto stromy budou podsázené stálezeleným keřem – levandulí *Lavandula angustifolia*. Další výsadby pokryvných keřů jsou navrženy do zelených pásů na severní a západní straně budovy, které jsou vymezené cestou pro pěší a komunikací. Zde se navrhuje stálezelené a kvetoucí keře v kombinaci s trvalkami. Ze severní strany budovy např. keře brslenu – *Euonymus fortunei* 'Emerald'n Gold a Gaiety', *Hypericum calycinum* – třezalka kalíškatá, *Hosta* – bohyška, *Hydrangea* – hortenzie, *Astilbe* – čechrava atd. Ze západní strany se ostrůvky osází pokryvnými keři do výšky cca 0.5 m jako např. skalníky *Cotoneaster*, pokryvnou růží *Rosa Heidetraum*, tavolníky *Spiraea* atd. Stejným způsobem se osází i 4 ostrůvky umístěné do parkovacích stání.

VÝSADBA STROMŮ

Není dotčeno. Beze změn.

Před zahájením výsadeb stromů je nutné si nechat vytyčit inženýrské sítě. Zejména stromy se umístí mimo ochranná pásma sítí.

Sadové úpravy budou provedeny podle následujících norem:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

VÝSADBA:

Výsadba stromů se provede podle výkresu v M 1 : 250. Vysází se stromy o obvodu kmínku uvedeným v rozpočtu a upevní se - listnaté stromy třemi kůly. Pro stromy se vyhloubí dostatečně velké výsadbové jámy (tj. 1,5 krát větší, než je samotný bal vysazované rostliny), které se vyhnojí tabletovým hnojivem (4 kusy hnojiva na 1 strom).

- V případě, že hloubka jámy je větší než výška balu, je třeba nejprve vyplnit dno jámy do potřebné výšky substrátem. Substrát je nutno dobře hutnit. *(Celá rostlina se po vysazení samovolně „sesedne“ níže, než byla vysazována, nesmí tedy při výsadbě dojít k „utopení“)*
- Po uložení balu do středu výsadbové jámy se do dna jámy zatlučou kůly statického zajištění, kůly se umístí většinou podél kořenového balu a v půdoryse tvoří vrcholy rovnostranného trojúhelníku. Jáma se poté zasype substrátem, který se pečlivě hutní.
- Po zhutnění substrátu se jáma prolije dostatečným množstvím vody (v případě sednutí povrchu se doplní substrát) a povrch jámy, tzv. kořenová mísa, se upraví a navrství vrstvou drčené kůry.
- Strom se upevní ke kůlům statického zajištění.
- Kmen stromu bude obalen rákosovou rohoží nebo jutou jako ochrana proti slunečním paprskům, které dokáží mladou kůru poškodit.

Výsadbu stromů lze provést ve dvou sezónách - podzimní (cca od září do zamrznutí) a jarní (od rozmrznutí do začátku rašení). V zásadě se ale připravené alejové stromy s balem dají vysazovat v průběhu celého roku (vyjma suchých období s vysokou intenzitou slunečního záření) bez znatelné ovlivněného procenta ujímavosti.

VÝSADBA KEŘŮ

Není dotčeno. Beze změn.

Výsadby keřů jsou navrhovány jako souvislé plochy do předem připravených záhonů.

PŘÍPRAVA SPOČÍVA V:

- Likvidací plevelů, zejména vytrvalých - likvidace plevelů před výsadbou by měla být aplikována 2 x v několikátýdenním odstupu. Likvidace vytrvalých plevelů je neúčinnější chemickou cestou - postřik herbicidem.
- Půda bude řádně zpracována do hloubky minimálně 35 cm (rytím, frézováním). Po zpracování se půda upraví hrabáním. Podle detailu M 1 : 250 se vysází keře (kontejnerované) do jamek.
- Dodání minerálních hnojiv - pro zásobní hnojení bude aplikováno tabletové hnojení do výsadbových jamek - 2 tablety ke každému keři.
- Výsadba rostlinného materiálu bude do jamek o objemu rovnajícímu se velikosti kontejneru (vzhledem k záhonové přípravě půdy nejsou větší jamky nezbytné). Výsadba bude do trojsponu v hustotě uvedené v seznamu použitých dřevin, který je součástí této průvodní zprávy.

ZAKLÁDÁNÍ TRÁVNÍKŮ:

Není dotčeno. Beze změn.

V celém řešeném prostoru je navržený založit trávník. Pro všechny trávníky, platí následující postup zakládání:

- likvidace vytrvalých plevelných druhů (agrotechnikou, chemicky) 6-8 l /ha
- hrubá modelace terénu
- zpracování půdy do hloubky 5 - 10 cm (orbou, frézováním)
- jemná modelace terénu ručně (hrabání) nebo pomocí bran, smyku, ocelových sítí atd.
- vysbírání odpadu a kamenů z povrchu půdy ručně nebo pomocí rotačních bran s řádkovačem odpadu a sběračem odpadu
- doplnění kvalitního hlinitopísčitého substrátu ve vrstvě 2-5 cm s následnou jemnou modelací terénu
- pohnojení plochy startovací dávkou hnojiva (obvykle plné hnojivo v dávce 20-50 g /m²)
- výsev osiva (navrhuje se parková směs) ručně nebo sečkou v množství 25 g/m² v období od 15.4 do 15.5, případně od 15.8 do 15.9
- zapravení osiva ručně - hráběmi nebo za použití bran (na tupu), válci z taženého vyprofilovaného plechu, ocelovou sítí
- utužení půdy po osetí (hladkými válci podle zásady čím lehčí půda, tím těžší válce)
- pravidelná závlaha oseté plochy až do první seče (přeruší-li se závlaha v době klíčení trav a nejsou-li dostatečně srážky, osivo je spáleno a může se začít od bodu 7)

f) elektronické komunikace, veřejné osvětlení

Nově se napojí nové místnosti.

Vnitřní kabelové rozvody strukturované kabeláže

V prostorách budovy bude proveden rozvod strukturované kabeláže. Strukturovaná kabeláž bude provedena v Cat.5E. Zásuvky strukturované kabeláže budou v provedení RJ45 Cat.5E. V prostoru 1.pp bude rozvod strukturované kabeláže napojen z datového rozváděče v m.č. 0.44. V prostoru 1.np bude rozvod strukturované kabeláže napojen z m.č. 1.86, zde bude osazena i automatická telefonní ústředna. V prostoru 2.np bude rozvod strukturované kabeláže napojen z datového rozváděče v m.č. 2.84. V prostoru 3.np bude rozvod strukturované kabeláže napojen z datového rozváděče v m.č. 3.19.

Pro každé pracovní místo bude osazeno 2ks zásuvek RJ45. Zásuvky RJ45 pod stropem jako možné využití pro datové kamery popř. wifi zařízení. Dále na vnější fasádě budou ve výšce 3.np osazeny zásuvky RJ45Cat5E v krytí IP44 pro možnost budoucího osazení datových kamer.

Sdělovací zásuvka bude osazena také v prostoru šaten, prádelny, kuchyně a strojoven osobních výtahů.

Napojení telefonních vedení

Pro napojení sdělovacích vedení společností je na vnější straně fasády osazena sdělovací skříňka typu MIS. Vnitřní propojení mezi skříňkou MIS a datovým rozváděčem bude provedeno kabelem SYKFY 10x4x0,6.

Přípojka sdělovacích vedení z vnějších komunikačních sítí pro objekt Domova pro seniory bude řešena provozovatelem telekomunikační sítě.

Vnitřní kabelové vedení strukturované kabeláže

Vnitřní trubkové a kabelové vedení strukturované kabeláže bude provedeno dle výkresové dokumentace odsouhlasené investorem. V prostorách hlavních chodeb budou osazeny protahovací krabice páteřních rozvodů (velikost 125-250mm). Napojení jednotlivých datových zásuvek bude provedeno trubkovým vedením - tr. PVC s uložením pod omítkou o 23-39mm. Výška datových zásuvek je jednotná ve všech prostorách objektu a to 0,6m nad podlahou. Pro každou datovou zásuvku bude v rámci stavby osazena přístrojová krabice. Do každé datové zásuvky bude v rámci stavby zatažen kabel struk. kabeláže Cat 5E. Kabel bude veden vždy z datového rozváděče. Max. délka je 90m.

VEŠKERÁ TRUBKOVÁ VEDENÍ MUSÍ BÝT DOBRĚ PRŮCHODNÁ.

PROTAHOVACÍ KRABICE BUDOU OSAZENY U KAŽDÉHO OHYBU TRUBKY A DÁLE PO MAX. DÉLCE 10m.

Dorozumivací systém sestra - pacient

Nově se napojí nové místnosti.

Vnitřní prostory domova pro seniory budou osazeny zdravotnickým dorozumivacím zařízením. Hlavní / matiční/ ústředna dorozumivacího systému bude umístěna v prostoru sesterny 1.np č. 1.25. Z této ústředny bude napojen celý dorozumivací systém sestera pacient.

- v každé sesterně, recepci a pracovně bude osazen služební sesterský terminál
- v každém pokoji a společenské místnosti bude umístěn nástěnný komunikační terminál
- u vstupu do pokoje bude ze strany chodby nade dveřmi umístěno informační světlo
- nouzová tlačítka budou u každého lůžka, každé WC pacientů a každá sprcha pacientů
- v každé sesterně, recepci a pracovně bude osazena zásuvka dorozumivacího systému pro možnost napojení přenosného komunikačního přístroje

Televizní rozvod

Objekt domova pro seniory bude osazen satelitním přijímačem televizního signálu. Hlavní rozváděč STA bude osazen v prostoru 3.np m.č. 3.19. Z tohoto rozváděče budou vedeny kabely koax ke každé televizní zásuvce.

Uložení kabelů STA bude v trubce pvc o 16-39mm. Zásuvky STA budou umístěny v jednotné výšce 0,6m nad podlahou místnosti. Zásuvky STA budou osazeny v každém pokoji, společenských místnostech, sesternách a pracovnách.

Ozvučení

Rozhlasová ústředna bude umístěna v místnosti č.1.14. Rozhlasová ústředna bude osazena mikrofonním pultem, modulem hlášení nouzových zpráv, radiem a CD přehrávačem.

Vstupní napětí ústředny	230V
Výstupní napětí ústředny	110V
Výkon	900W

Ústředna slouží také jaké evakuační rozhlas. Veškeré kabelové vedení bude v ohni-odolném provedení typ CHKE-V.

Reproduktory budou umístěny jako nucený poslech v prostoru chodeb, schodišť a výchoďů z budovy. Dále budou reproduktory vč. regulátorů hlasitosti osazeny ve všech sesternách a pracovnách personálu.

Docházkový systém

Novostavba budovy domova pro seniory bude osazena systémem sledování zakázky s návazností na účetní systém. Přesné požadavky systému budou upřesněny dalším stupněm dokumentace.

Kamerový systém

Objekt bude osazen kamerovým systémem. Kamery budou osazeny jednak ve vnitřních prostorách všech vstupů do budovy a recepcie. Dále budou umístěny po vnější stěně budovy. Toto rozmístění je voleno jako ochrana proti poničení vnějšího pláště objektu např. sprejery. Pro kamerový systém budou využity zejména IP kamery.

Kabelové vedení

V prostorách chodeb jednotlivých podlaží budou kabelová vedení uložena v kabelovém drátěném žlabu nad podhledem. Při prostupu mezi požárními úseky budou trasy opatřeny protipožárními přepážkami.

V prostorách pracoven, pokojů a dalších místností budou kabelová vedení slaboproud uložena v roubkách pvc pod omítkou. Trubková vedení musí být osazeno dostatečným množstvím protahovacích krabic tak, aby bylo zajištěno i možné budoucí využití trasy.

Revize elektrického zařízení.

Revize el. zařízení na části dotčené změnou užívání bude provedena v souladu dle ČSN 3320006-61, ČSN 331500.

Základní ČSN, které se týkají provozování elektrických zařízení

Při zpracování projektu bylo vycházeno z norem ČSN, které jsou platné v době zpracování PD. Zejména bylo použito norem ČSN 332000-3, ČSN 332000-4-41 z r.2000, ČSN 341390, ČSN 332000-5-51, ČSN 332000-5-54 a dalších norem souvisejících.

Podklady

Stanovení vnějších vlivů

Vnější vlivy jsou určeny v projektu silnoproudé elektroinstalace, na základě normy ČSN 332000-3 a norem souvisejících. Pro potřeby EPS je toto určeno pouze převzato. Místnosti dotčené systémem EPS jsou bez podstatných vnějších vlivů, viz.čl. 320.N3 citované normy.

Pokud v průběhu výstavby, popřípadě až při instalování technologie vnější vlivy změní, je nutno přehodnotit původně navržené krytí jednotlivých prvků.

Technické podklady

- Zadáání požadavků na EPS v předprojektové přípravě.
- Stavební výkresy objektu SO-01.
- Technické podklady systémů EPS.
- Řada ČSN EN 54-1 až ČSN EN 54-17, ČSN 33 2000 3, ČSN 33 2000 4-41, ČSN 33 2000 5-51
- Vyhláška 23/08 Sb.
- Požárně technická zpráva, autor p. Matoušek, Stavotherm s.r.o. Havlíčkův Brod.
- Projekt VZT ve stupni pro stavení povolení, zpracovatel ing. Stražil, Unites s.r.o. Světlá nad Sázavou.

Popis systému EPS

Rozsah chráněné části.

Elektrická požární signalizace je řešena v souladu se zadanými podmínkami a konzultacemi s ostatními profesemi. Tento projekt řeší instalaci EPS v celém stavebním objektu SO 01. Jedná se o třípodlažní objekt, kde sekce "B" má navíc jedno podzemní podlaží s logistickým vybavením.

Charakteristické vlastnosti.

Systém EPS bude mít tyto základní vlastnosti:

- Systém EPS s dvoustupňovým hlášením poplachu, viz. ČSN 73 0875 čl.70.
- Bude použit adresný systém, minimálně 256 adres.
- Systém bude mít minimálně dvě kruhové hlásič linky.
- Do kruhových linek budou v realizačním projektu navrženy hlásiče s linkovým izolátorem, nebo samostatné izolátory, tak aby izolovaný úsek obsahoval maximálně 30 hlásičů. Při navrhování izolátorů bude přihlédnuto i k hranicím požárních úseků.
- Navrženy jsou hlásiče automatické, opticko-kouřové a na únikových cestách ruční tlačítkové. Celkový počet navržených hlásičů je 206.
- Dále budou použity technologické hlásiče na monitoring požárních klapek, střešních světlíků nad schodišti a záložních zdrojů. Monitoring bude upřesněn až v prováděcím projektu, podle konkrétně použitých požárních klapek. Celkový počet adres bude tedy vyšší, ovšem maximální počet adres ústředny 256 bude dostačující.

Vyhlášení požárního poplachu.

Jedná se o požární systém, který je pod stálým dozorem, ústředna EPS bude stále v režimu „DEN“. Hasičský záchranný sbor bude o případném požáru informován telefonicky k tomu pověřenou a vycvičenou odbornou obsluhou.

Ústředna EPS je umístěna v místnosti pracovní sestry v 1 NP, místnost č. 1.14. Jedná se o místnost s trvalou, 24 hodinovou přítomností stálé služby. V místnosti je k dispozici telefonní linka pro přivolání HZS, dále ústředna evakuačního rozhlasu. Jako záložní je navržena signalizace do sousední recepce sirénou, která bude skenovat vnitřní sirénu ústředny EPS. Recepce je místnost, kde nebude noční služba, proto je tato signalizace chápána pouze jako záložní.

Úsekový poplach je signalizován v sekci "A" a v sekci "B" vždy na chodbě každého podlaží. V lůžkové části je siréna umístěna vždy před dveře sesterny. Signál úsekové sirény je brán pouze jako včasné varování a podnět k rychlému protipožárnímu zásahu.

Hlavní a zákonné vyhlášení požárního poplachu, případně pokynů pro evakuaci, bude pouze prostřednictvím evakuačního rozhlasu, podle místně zpracované požární směrnice. Poplach tak lze vyhlásit naprosto účelně a selektivně podle konkrétní situace.

Toto řešení zabrání zbytečné paniky, kdy většina ubytovaných je se ztíženou pohyblivostí, případně se špatnou orientační schopností a jenom zdravotnický personál může požární evakuaci efektivně a bezpečně řídit.

Popis chráněných prostor

V lůžkové části jsou kromě přilehlých WC a umyváren všechny prostory monitorovány automatickými hlásiči. Dále jsou monitorovány všechny ostatní místnosti s požárním nebezpečím. Automatické hlásiče jsou rovněž umístěny na WC v 1.NP, určených pro imobilní pacienty. Rozmístění hlásičů je provedeno klasicky podle doporučení příslušných norem. Ruční tlačítkové hlásiče jsou umístěny v trase únikových cest a následně i u všech dveří do volného prostoru ve výšce 1,4 m. Tlačítkové hlásiče jsou rovněž umístěny v rajonových sesternách.

Výtahové šachty jsou chráněny OK hlásiči umístěnými v posledním podlaží výtahové šachty. Hlásič bude pro kontroly přístupný z revizních dvířek ve stropě kabiny výtahu.

Ve várně v kuchyni, kde umístění automatických hlásičů je funkčně problematické, je umístěn pouze hlásič tlačítkový. Várna má výkonné odsávací zařízení, umístění klasického OK hlásiče nemá význam. Plamenný hlásič nelze rovněž umístit, protože je kuchyň plynofikována a je používán sporák s otevřeným ohněm.

V tomto provozu se předpokládá stálá odborná obsluha a proto je toto řešení vyhovující.

Kabelové rozvody.

Při řešení kabelových tras musí být dodrženy zásady stanovené vyhláškou 23/2008. Použité kabely musí být výrobcem zkoušeny podle ZP27/2008, jiné HFFR kabely by prakticky neměly být ani na trhu.

- Kabely hlásičích linek budou použity požár retardující, HFFR kabely "R"
- Kabely následného ovládaného zařízení budou použity se zaručenou funkcí při požáru, HFFR kabely "V"
- Kabely hlásičích linek i kabely ovládaného zařízení mohou být kladeny do společných slaboproudých tras (nutno ovšem posoudit vzájemné rušení). Nosné konstrukce kabelových tras musí v tomto případě rovněž zaručovat funkční integritu systému kabelové trasy při požáru, PH60-R.

Napájení systému EPS.

Při řešení napájení jsou respektovány tyto zásady:

- Systém jako celek musí být napájen ze dvou nezávislých zdrojů, klasická rozvodná síť a záložní akumulátorový zdroj.
- Vzhledem k ovládaným zařízením rozptýleným po celé budově budou vytipovány decentralizované napájecí uzly, které budou mít svůj záložní zdroj i svůj napájecí bod hlavního síťového zdroje.
- Jistící prvky v rozvaděčích pro každé síťové napájení EPS budou označeny štítkem "Nevypínat - EPS"
- U záložního zdroje ústředny bude v provádějíci dokumentaci výpočtem doložena kapacita baterie, tak aby systém byl schopný funkce po dobu 24 hodin, při ztrátě hlavního síťového napájení.
- U všech záložních zdrojů ovládaného zařízení bude v prováděcí dokumentaci doložen výkon, tak aby v případě ztráty hlavního napájení bylo veškeré ovládané zařízení funkční s příslušnou výkonovou rezervou i po 24 hodinovém bezproudí.

Ovládaná zařízení, návaznost EPS na další protipožární opatření.

Jsou navržena následná ovládaná zařízení:

- Sírěna v recepci.
- Úsekové sirény v sekci "A" a "B" na každém podlaží, celkem 7 ks.
- Odstavení vzduchotechniky.
- Uzavření hlavního přívodu plynu, prostřednictvím systému MaR.
- Uzavření požárních klapek, celkem 30 ks.
- Uzavření protikouřových dveří, celkem 9 ks.
- Otevření světlíků, odvětrání schodiště, celkem 2 ks.

Zařízení monitorovaná systémem EPS

Jsou navržena následná ovládaná zařízení:

- Uzavření požárních klapek, po skupinách.
- Provozuschopnost všech záložních zdrojů ovládacích klapek.
- Otevření světlíků, podle možnosti navržené technologie.

Vlastnosti následných ovládaných zařízení.

V realizačním projektu bude akceptováno a řešeno:

- Ovládané protikouřové dveře, jsou drženy elektromagnetem v otevřeném stavu, při požáru bude přerušen obvod elektromagnetu a dveře se pomocí mechanického samozavírače uzavřou. Tyto přídržné elektromagnety nebudou mít záložní zdroj, při ztrátě síťového napájení bude provedena bezpečnostní akce, která nebude nijak na škodu.
- Tyto protikouřové dveře nebudou mít rovněž signalizaci provedené akce. Důvodem je jednoduchost a spolehlivost principu zavírání, dále při průchodu osob při případném požáru by na ústředně zbytečně nabíhala obsluhu matoucí signalizace.
- Požární klapky ve vzduchotechnickém potrubí budou mít signalizaci zavřeného stavu vždy po skupinách. Skupina bude zvolena za příslušný napájecí uzel, eventuelně jako skupina oddělující různé požární úseky. Toto bude konzultováno s požárním specialistou s přihlédnutím k technickým možnostem.
- Odvětrávání schodišť bude řešeno samostatným požárně bezpečnostním systémem. V době zpracování projektu pro stavební povolení není znám tento systém, jeho princip a ani umístění ovládacího rozvaděče. V tomto stupni projektu je pouze s ovládaním počítáno. O zpětné signalizaci bude rovněž rozhodnuto až podle technických možností navrženého systému odvětrávání.
- Odstavení vzduchotechniky je provedeno signálem od EPS do rozvaděče VZK ve 3.NP, místnost č. 3.03. Zpětná signalizace nebyla v předprojektové přípravě požadována.
- Uzavření hlavního uzávěru plynu bude řešeno signálem EPS do rozvaděče MaR ve 3NP, kotelna místnost č.3.04. MaR kotelny řeší uzavření hlavního uzávěru při úniku plynu v kotelně, signál od EPS bude jen dalším podnětem k akci hlavního uzávěru. Vedení od MaR k hlavnímu uzávěru plynu bude muset být řešeno s funkční integritou při požáru a celý systém uzavření musí být funkční i při ztrátě síťového napětí. Zpětná signalizace na ústřednu EPS nebyla v předprojektovém stupni požadována.

Požadavky na ostatní profese, koordinace.

- Silnoproud – zajištění silového napájení pro ústřednu EPS a další napájecí uzly. Použitý jistící prvek, jistič 6/B/1, řádně označený.
- VZT - koordinace použitých požárních klapek, koordinace metody odstavení vzduchotechniky.
- MaR - koordinace v metodě uzavírání HUP.
- Slaboproud - koordinace kabelových tras.

Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení bude řešeno rozšířením stávajícího rozvodu veřejného osvětlení Města Velkého Meziříčí. Kabelový rozvod pro veřejné osvětlení bude proveden kabelem AYKY 4x16mm². Vedení bude napojeno ze stávajícího sloupu vo u budovy domu s pečovatelskou službou. Kabelové vedení bude uloženo v zemi v kabelovém výkopu. V prostoru pod komunikací bude vedení uloženo v ochranné trubce o 120mm. Přizemnění stožárů svítidel vo bude provedeno zemním vodičem FeZn10. Systém uzemnění vo bude propojen se stávajícím uzemněním vo.

Svítlidla vo budou shodného typu jako stávající svítidla vo a to Astra SHC 100W. Osazení svítidel bude provedeno na bezpaticových žárově zinkovaných stožárech. V prostoru parkovací plochy budou použity stožáry o délce 8m, v prostoru chodníků budou použity stožáry délky 6m.

Před započatím zemních prací musí být provedeno vytýčení stáv. sítí.

Křížení a souběh s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.

e) bilance surovin, materiálů a odpadů

Výstavba:

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, výkopová zemina z hloubení stavební jámy a inženýrských sítí, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních. Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně PVC obal) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zneškodnění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Případné nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a odstranění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

Přehled odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě:

Nemění se.

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 01 12 1. O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 (např. vodouředitelné barvy)	2
08 04 09 N	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 04 10 O	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	2
14 06 03 N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	1,2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 04 O	Kovové obaly	1
15 01 05 O	Kompozitní obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
15 01 07 O	Skleněné obaly	1
15 01 09 O	Textilní obaly	1
15 01 10 N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1,2
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,2
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	1,2
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plast	1
17 02 04 N	Sklo, plasty a dřevo obsahujících nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	2
17 03 02 O	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	1,2
17 04 01 O	Měď, bronz, mosaz	1
17 04 02 O	Hliník	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 10 N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,2
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
N		
17 05 04 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,2
17 06 01 N	Izolační materiál s obsahem azbestu	2
17 06 03 N	Jiné izolační materiály, které nebezpečné látky	2
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádry (neznečištěné nebezpečnými látkami) neuvedené pod číslem 17 08 01	1,2
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	1,2
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	3
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1,2

Konkrétní množství výše uvedených odpadů bude upřesněno v dalším stupni PD

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Provoz:

Nemění se.

Při provozu domova pro seniory se počítá pouze s primárním shromažďování odpadů.

Primární shromažďování odpadů:

V navržené budově budou v interiéru vhodně rozmístěny odpadové koše pro shromažďování a sběr směsného komunálního odpadu zaměstnanců a klientů. Tyto je vhodné doplnit o nádoby na oddělený sběr papíru a plastů.

Shromažďování a další nakládání s odpady:

Předpokládá se s venkovním přístřeškem poblíž parkoviště kde budou umístěny uzavíratelné sběrné nádoby kde budou jednotlivé odpady z provozu domova před odvozem shromažďovány.

- Odpady z provozu objektu budou tříděny na papír, plasty, sklo a ostatní směsný komunální odpad. Takto vytříděné složky budou shromažďovány odděleně v příslušných nádobách určených k těmto účelům.
- Odpady ze stravovacích zařízení budou tříděny minimálně na biologicky rozložitelný odpad (kuchyňské zbytky jídel), jedlý olej a tuk, budou umístěny v uzavřených omyvatelných bionádobách a ukládány v chlazeném skladu biologického odpadu v 1.p.p. Jednotlivé nádoby musí být zřetelně označeny tímto textem: „BIOLOGICKÝ ODPAD III. KATEGORIE – NENÍ URČENO K LIDSKÉ SPOTŘEBĚ!“ Biologicky rozložitelný odpad bude denně odvážen oprávněnou osobou. Ostatní skleněné odpady, kovové obaly, papírové obaly, plastové obaly a shromažďovány odděleně. Ostatní vytříděné druhy odpadů budou denně přemístěny na jednotlivá shromaždiště v objektu
- Odpady z úklidu parkoviště, manipulační plochy a chodníků (smetky a případné obsahy odpadkových košů) budou ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad.
- Odpady z údržby a oprav objektu jako jsou zářivky a výbojky, upotřebené baterie a akumulátory, zbytky barev a ředidel, znečištěné obaly, znečištěné filtrační materiály atd. budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Nebezpečné druhy odpadů budou shromažďovány v souladu s § 5, vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Jednotlivá shromažďovací místa budou řádně označena katalogovým číslem a názvem odpadu a opatřena příslušnými identifikačními listy nebezpečného odpadu.
- Odpady z údržby zeleně vzniklé z okolí objektu budou shromažďovány odděleně a předávány k využití jako biologicky rozložitelný odpad.

Konkrétní způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů se bude u původce odvíjet podle skutečných vlastností odpadů, včetně možnosti, využít v souladu s § 38, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění možnosti zpětného odběru (výbojky a zářivky, tonery apod). Tyto zpětně odebrané výrobky mohou být vráceny na místa zpětného odběru a mohou být vyloučeny z odpadového toku původce.

f) vodní hospodářství

Popsáno v části 11. a), b).

g) řešení technologické dopravy

Veškeré technologie jsou dopravitelné na své místo standardní cestou bez zvýšených nároků na technologickou dopravu. Popsáno v jednotlivých částech dokumentace ke stavebnímu povolení.

Bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

h) ochrana životního a pracovního prostředí

Beze změn. Ochrana životního prostředí bude probíhat dle rozsahu velikosti prováděných změn užívání stavby. V rámci celého objektu se jedná o minimální dopady na životní prostředí, téměř bez dopadů.

Provoz Domova pro seniory ve Velkém Meziříčí nezpůsobí v sledovaném území nadměrné znečištění ovzduší. (průměrné roční koncentrace NO₂, prachu - PM₁₀ i benzenu by měly zůstat hluboko pod stanovenými imisními limity).

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlukostí a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlukost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Ve Velkém Meziříčí 28.1.2016