

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Název zadavatele:</b>	Kraj Vysočina
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
<b>IČO:</b>	70890749
<b>Název veřejné zakázky:</b>	Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba
<b>Ev. číslo veřejné zakázky</b>	632814
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	Stavební práce
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“ zadávané formou otevřeného řízení.

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky</b>	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem veřejné zakázky je vytvořit moderní zařízení sociálních služeb sloužící jako domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Z celkové kapacity 109 lůžek bude 75 určeno pro domov se zvláštním režimem a 34 pro domov pro seniory.
Popis předmětu veřejné zakázky	Jedná se o přístavbu objektu o čtyřech nadzemních podlažích s částečným podsklepením ke stávajícímu objektu Domova pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizací veřejné zakázky bude vytvořeno moderní zařízení sociálních služeb sloužící jako domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, který podstatným způsobem rozšíří stávající kapacitu Domova pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace.

<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Doba plnění bude max. 520 kalendářních dnů</p>	
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Riziko nerealizace zakázky plyne z možného zrušení zadávacího řízení v případech porušení zákona a nevytvořením nových, moderních prostor sloužících k provozu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem.</p> <p>Případná rizika související s plněním veřejné zakázky spočívají zejména v nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění veřejné zakázky v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínech. Zadavatel proto tato rizika zohlednil v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady a při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení termínů dokončení akce a sankce za jejich nesplnění, stejně tak jako ostatní rizika (nekvalitní plnění, podmínky při změně subdodavatele, nevyklizení staveniště), pro případ neplnění díla dle harmonogramu možnost odstoupení od smlouvy, pro případ nedokončení díla stanovil možnost využít čerpání z realizační bankovní záruky, pro případ nekvalitního plnění stanovil možnost nepřevzít dílo a k zajištění závazků zhotovitele v průběhu záruční lhůty má možnost využít čerpání z předložené bankovní záruky.</p> <p>Zadavatel omezil možnost zvýšení ceny jen v zákonem stanovených případech.</p>	
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b></p>		
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnoty referenčních zakázek, v souhrnu vyšší než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.</p>	

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce</b></p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur</p>	<p>Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p>V rámci závazných obchodních podmínek na plnění veřejné zakázky je stanovena povinnost dodavatele – zhotovitele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností po dobu plnění veřejné zakázky. Limit pojistného plnění je stanoven s ohledem na možná rizika ve vztahu ke stavu stávající budovy a jejího okolí a měl by být dostatečný i pro pokrytí případných škod na dokončované stavbě.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p>	<p>Zadavatel požaduje zajištění závazků zhotovitele předložením realizační bankovní záruky (záruka za řádné provedení díla), která zajišťuje povinnosti zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky. Obchodní podmínky dále stanoví zhotoviteli povinnost předložit bankovní záruku za jakost díla po dobu záruční doby. Obchodní podmínky stanoví možnosti uplatnění práva objednatele z bankovní záruky a stanoví obecné podmínky poskytnutí a vrácení bankovní záruky. Výše jednotlivých záruk vyplývá z obchodních podmínek a s ohledem na předpokládanou cenu veřejné zakázky by v jednotlivém případě neměla přesáhnout částku odpovídající 5% ze sjednané ceny. Tato hodnota odpovídá současné ekonomické situaci, neboť neblokuje finanční prostředky zhotovitelů ve větším rozsahu a současně splňuje účel, pro který byla stanovena – zajištění práv objednatele na splnění závazků zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu</p>	<p>Záruční lhůty stanovené obchodními podmínkami se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky stanovuje záruční dobu v délce obvyklé ve stavebnictví a zhotoviteli staveb běžně poskytované.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p>	<p>Rozsah smluvních pokut byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Smluvní podmínky obsahují smluvní pokuty zejména pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla případně s plněním dílčích termínů, pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky, jakož i s vyklizením staveniště, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedostatků a při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady. Ani v případě delšího prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter a vzhledem k očekávané nabídkové ceně je dostatečně motivujícím prvkem ke splnění sjednaného termínu dokončení díla.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</p>	<p>Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur. Závazné obchodní podmínky plnění veřejné zakázky stanovují úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den. Tento úrok alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. Sazba prodlení vychází ze zvyklostí a je běžně využívána v obdobných závazkových vztazích.</p>
<p>Odůvodnění dalších podmínek vymezení obchodních</p>	<p>Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Veřejný zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b></p>	
<p><b>Technická podmínka</b></p>	<p><b>Odůvodnění technické podmínky</b></p>
<p>Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které splňují požadavky ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Stavební materiály a konstrukce požadované (resp. projektované) pro provedení stavby jsou standardní a obvyklé, takže splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů.</p>

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Ekonomická výhodnost nabídek</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH - váha kritéria 80 %</p> <p>2. Doba provedení díla - váha kritéria 20 %</p>	<p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 ZVZ ekonomická výhodnost nabídky.</p> <p>Jako dominantní dílčí kritérium zvolil zadavatel Celkovou nabídkovou cenu bez DPH s váhou 80%. Hlavní aspekt tohoto dílčího hodnotícího kritéria je dosažení co nejnižší možné nabídnuté ceny za dodržení technických podmínek.</p> <p>Jako druhé dílčí kritérium zvolil zadavatel Dobu provedení díla v kalendářních dnech s váhou 20%. Použití uvedeného kritéria zohledňuje zhotovení díla v co nejkratším možném nabídnutém čase za dodržení technických podmínek.</p>

Odůvodnění veřejné zakázky schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0442/05/2016/ZK dne 13. 9. 2016.

V Jihlavě dne 20. 09. 2016

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman



  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

47

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **89174569-191970-160921084132**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

**V Jihlavě dne 21.09.2016**



89174569-191970-160921084132