

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 4 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 632814
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ:	708 90 749
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

V dodané projektové dokumentaci chybí výkresy Měření a regulace. Prosíme o dodání výkresů.

ODPOVĚĎ 1

Jelikož se jedná o jednoduchý systém regulace, je kompletní dodávka regulace součástí každého VZT zařízení tak, aby systém tvořil funkční celek, V souladu s platnou legislativou je v DPS uveden popis požadavků na systém MaR. S ohledem na výše uvedené není možné uvádět v DPS popis jednotlivých komponentů a prvku MaR. Záleží pouze na vybraném dodavateli VZT zařízení a jejich regulaci, jaké prvky a komponenty zvolí s ohledem na své know - how a vnitrofiremní postupy. Uvedením popisů jednotlivých prvků či komponentů by byl zvýhodněn některý konkrétní dodavatel či výrobce.

DOTAZ 2

Soupis prací obsahuje list Bourací práce. V Technické zprávě je u bouracích prací:

c.1. bourací práce

V rámci bouracích prací proběhne v této etapě výstavby odstranění stávajícího vstupního schodiště na severozápadní straně objektu č. 11. Odstranění původního objektu č. 10 je řešeno samostatnou projektovou dokumentací v předchozí etapě výstavby.

Opravdu mají být všechny práce uvedené v listu Bourací práce ceněny? Nejsou již provedeny?

ODPOVĚĎ 2

Ano, všechny práce uvedené v listu BOURACÍ PRÁCE mají být opravdu ceněny. V předchozí etapě výstavby bylo řešeno pouze částečné odstranění pavilonu 10, tudíž zbylá část, určená k demolici, je řešena v této etapě, včetně odbourání několika výplní otvorů a

stěn pavilonu A, navazujících na budoucí přístavbu domova pro seniory. Ze statických a provozních důvodů bylo v provedené etapě bourání pavilonu č. 10 ponecháno stávající obvodové suterénní zdívo, podlahové souvrství s deskou a základy.

DOTAZ 3

Pro ocenění položek slaboproudu, žádáme o specifikaci:

- a) Jaký je stávající systém MEDICALL - SW, HW? Bude fungovat samostatně nebo je třeba napojit ho na stávající systém?
- b) Jaký je stávající systém Čtečka karet-čipů + SW (upřesnit typ, výrobce)?
- c) Kolik tlačítek má Dveřní IP komunikátor?
- d) ERO – UPS Jaká je kapacita záložních AKU?
- e) EPS – je projektová dokumentace k Zařízení ZDP? Nebo si tuto část zajišťuje sám investor mimo projekt EPS?
- f) EPS – Má být výstražný maják nad klíčový trezor?
- g) STA – jaký je požadovaný příjem signálů?

ODPOVĚĎ 3

- Ad a) Navržen je systém CODACO a komunikační sběrnice bude propojena s ústřednou ve stávajícím DPS (str 6 Technická zpráva 01-D.1.4.8.)
- Ad b) Ve stávajícím objektu je pouze docházkový systém s čtečkami otisků prstů. V novém objektu se uvažuje přístupový systém na karty, nebo čipy (uzavřená oddělení). Před montáží bude nutné prvky systému vzorkovat a odsouhlasit investorem.
- Ad c) Volání bude vždy na recepci tj. jedno tlačítko + jedno jako rezerva (nezapojeno)
- Ad d) Aku 2×150 Ah (při použití 6W reproduktorů)
- Ad e) Projektová dokumentace ZDP je součástí dodávky ZDP, tuto zajišťuje dodavatel.
- Ad f) Výstražný maják zvýrazňuje místo zásahu HSZ (ČSN 730875). Umístění nad KTPO je obvyklé a zadavatel s ním počítá.
- Ad g) Požadovaný je kompletní pozemní příjem DVBT.

DOTAZ 4

Opakovaně žádáme o výkresy rozvaděčů nebo alespoň soupis přístrojové náplně rozvaděčů, dle kterého lze tyto položky ocenit. V dokumentaci jsou pouze jejich názvy a uložení v místnostech. Z těchto naprosto nedostatečných informací by bylo možné udělat pouze velmi hrubý odborný cenový odhad. Tento postup však není možné použít s ohledem na pozdější případnou realizaci, protože se ceny rozvaděčů mohou výrazně lišit. Dle § 44 je za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovědný zadavatel. Jak např. vyplývá z rozhodnutí č.j. ÚOHS-S717/718/2015/VZ-25041/2014/512/MHr, každý z uchazečů musí být předem informován o skutečnosti co, jaké činnosti, výrobky či práva v sobě dané položky zahrnují a jakým způsobem mají být oceněny. Žádáme zadavatele o to, aby poskytl tyto informace, potřebné pro řádné ocenění uvedených položek.

ODPOVĚĎ 4

Zadavatel zpracovává odpověď na tento dotaz (doplnění návrhu vystrojení rozvaděčů) a zadavatel na tento dotaz řádně odpoví v rámci následujících dodatečných informací.

DOTAZ 5

Pracovní doba (zejména u hlučných prací) - může se pracovat i o víkendech a do kolika hodin?

ODPOVĚĎ 5

Běžné práce mohou probíhat každý den od 6.00 do 22.00 hod., hlučné práce pondělí – sobota od 7.00 do 18.00 hod., v neděli není provádění hlučných prací přípustné. Zadavatel upravuje znění bodu 8.3 Obchodních podmínek (SVAZEK 3 - Obchodní podmínky, pro přehlednost je úprava podtržena)

Nové znění bodu 8.3 Obchodních podmínek:

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz Domova pro seniory Havlíčkův Brod, Nemocnice Havlíčkův Brod a výjezdového pracoviště ZZS Kraje Vysočina a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště. Pokud nebude objednatelem požadováno jinak (viz odst. 8.4.), lze běžné stavební práce provádět každý den od 6.00 do 22.00 hod., hlučné práce kromě neděle každý den od 7.00 do 18.00 hod.

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací předává uchazečům jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací upravený dokument Obchodních podmínek, který nahrazuje dokument původní (SVAZEK 3 - Obchodní podmínky_D14).

DOTAZ 6

V dodatečných informacích č. 3 na dotaz č. 3 odpovídáte, že výkresy rozvaděčů, popř. seznam přístrojové náplně rozvaděčů je záležitostí realizační dílenské dokumentace a odvoláváte se na vyhlášku 499/2006 popř. 62/2013. Upozorňujeme zadavatele, že tato zakázka je zadávána dle zákona 137/2006 Sb. kde je v § 44 odst. 4 mimo jiné uvedeno, že dokumentace musí být zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Bez schémat, typů rozvaděčů a jejich přístrojové náplně nejsme schopni jednoznačně určit počet obvodů, jističů, ochranných a ovládacích prvků a každý uchazeč může navrhnout jiné množství, což povede k neporovnatelnosti nabídek. Současně je nutné u koncových prvků proudové obvody ve výkresové dokumentaci vyznačit. Navíc předpokládáme, že projektant již tyto obvody stanovil, jinak by nemohl spočítat množství kabelových rozvodů. Opětovně tedy žádáme o zaslání požadovaných schémat, aby byla projektová dokumentace jednoznačně definovaná a odevzdané nabídky porovnatelné.

Dále žádáme o upřesnění podkladů pro zálohovaný zdroj ÚPS a specifikaci koncových prvků, které jím mají být zálohovány.

ODPOVĚĎ 6

Zadavatel zpracovává odpověď na tento dotaz (doplnění návrhu vystrojení rozvaděčů) a zadavatel na tento dotaz řádně odpoví v rámci následujících dodatečných informací.

Velikost UPS je dle soupisu prací 60 kVA. Zálohovaná zařízení jsou: 3× požární ventilátor 2 kW, 2× evakuační výtah 9,5 kW, ostatní zařízení (např. požární klapky 4kW)

DOTAZ 7

Kde je ve výkazu výměr Nosný profil pro předsazenou montáž (A.3.1.)? V systému pro předsazenou montáž je tento profil používán společně se Zateplovacím profilem PR008 a těsnicí páskou Trio+. Jaký je tedy přesný rozsah prací?

ODPOVĚĎ 7

Systém předsazené montáže je zahrnut jako příslušenství položek, popisujících jednotlivé okenní či dveřní výplně. Způsob ukotvení a použité prvky jsou popsány ve stavební části projektové dokumentace. Mělo by být užito systémového řešení, tzn. nosného profilu v kombinaci tepelně izolačním profilem a těsnicí páskou.

DOTAZ 8

Soupis prací SO 01 D.1.1.b.02. VÝKOPY obsahuje položku č.18 Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m (MJ - t, Množství MJ 2033,68). Je výpočet počtu měrných jednotek výše uvedené položky správný (soupis prací SO 01 D.1.1.b.02. VÝKOPY obsahuje zemní práce a jejich přesuny jsou obsaženy v položkách Sejmутí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m; Náklady spojené s přemístěním zeminy na meziskládku nebo Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny atd.)?

ODPOVĚĎ 8

Ano, výpočet je správný a přesun hmot skutečně čítá 2033,68 t, z čeho největší množství zaobírá pol. č. 14 – Podsyp pod základové konstrukce (2004,9t), zbytek je rozložen mezi mikrozáporové pažení, dočasné zajištění kabelů atd.

DOTAZ 9

Soupis prací SO 01 D.1.1.b.02. VÝKOPY obsahuje položku č.19 Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. (MJ - Kč, Množství MJ 1,00).

- A) Žádáme o bližší specifikaci rozsahu předmětu výše uvedené položky.
- B) Může uchazeč výše uvedenou položku ocenit 0 (uchazeč nepředpokládá žádné Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod., poněvadž všechny práce jsou obsaženy v položkách č. 1 až 18 soupisu prací SO 01 D.1.1.b.02. VÝKOPY).

ODPOVĚĎ 9

Ad A) Jedná se o práce, dodávky, činnosti, koordinace s ostatními navazujícími profesemi na stavbě, o nezměřitelné pracovní výkony, činnosti, dodávky zajišťující funkční dílo po jeho realizaci.

Ad B) Ne, uchazeči jsou povinni i tuto položku ocenit.

DOTAZ 10

Soupis prací IO 01 PŘÍPOJKY IS obsahuje položku č.28 Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. (MJ - Kč, Množství MJ 1,00).

- A) Žádáme o bližší specifikaci rozsahu předmětu výše uvedené položky.

- B) Může uchazeč výše uvedenou položku ocenit 0 (uchazeč nepředpokládá žádné Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod., poněvadž všechny práce jsou obsaženy v položkách č. 1 až 27 soupisu prací IO 01 PŘÍPOJKY IS).

ODPOVĚĎ 10

Ad A) Jedná se o práce, dodávky, činnosti, koordinace s ostatními navazujícími profesemi na stavbě, o nezměřitelné pracovní výkony, činnosti, dodávky zajišťující funkční dílo po jeho realizaci.

Ad B) Ne, uchazeči jsou povinni i tuto položku ocenit.

DOTAZ 11

Soupis prací IO 02 KOMUNIKACE A ZP. PLOCHY obsahuje položku č.27 Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. (MJ - Kč, Množství MJ 1,00).

A) Žádáme o bližší specifikaci rozsahu předmětu výše uvedené položky.

B) Může uchazeč výše uvedenou položku ocenit 0 (uchazeč nepředpokládá žádné Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod., poněvadž všechny práce jsou obsaženy v položkách č. 1 až 26 soupisu prací IO 02 KOMUNIKACE A ZP. PLOCHY).

ODPOVĚĎ 11

Ad A) Jedná se o práce, dodávky, činnosti, koordinace s ostatními navazujícími profesemi na stavbě, o nezměřitelné pracovní výkony, činnosti, dodávky zajišťující funkční dílo po jeho realizaci.

Ad B) Ne, uchazeči jsou povinni i tuto položku ocenit.

DOTAZ 12

Soupis prací SO 01 D.1.4.4. VYTÁPĚNÍ_VS obsahuje vyplněné jednotkové ceny. Jsou jednotkové ceny výše uvedeného Soupisu prací SO 01 D.1.4.4. VYTÁPĚNÍ_VS pro uchazeče závazné?

ODPOVĚĎ 12

Jednotkové ceny nejsou závazné. Jedná se o nedopatření, vzniklé při úpravě dokumentu subdodavatele. Uchazeči ocení položky dle svých zvyklostí.

DODATEČNÁ INFORMACE DODAVATELŮM

Zadavatel posoudil poskytnuté dodatečné informace a oznamuje uchazečům, že v době řádného odpovězení na dotazy č. 4 a 6 přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

DODATEČNÁ INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil poskytnuté dodatečné informace a s ohledem na jejich charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) následovně:

nové znění bodu IV.3.4)

Lhůta pro doručení nabídek:

Datum: **30.12.2016** Čas: **11:00 hodin**

nové znění bodu IV.3.8)

Podmínky pro otevírání nabídek:

Datum: **30.12.2016** Čas: **11:01 hodin**

Opravné Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Tyto dodatečné informace jsou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

Příloha těchto dodatečných informací:

Příloha č. 1 DI 4 - SVAZEK 3 - Obchodní podmínky_DI4

V Brně dne 4. 11. 2016