

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 5 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 632814
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ:	708 90 749
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

(Dotaz č. 4 dodatečných informací č. 4)

Opakovaně žádáme o výkresy rozvaděčů nebo alespoň soupis přístrojové náplně rozvaděčů, dle kterého lze tyto položky ocenit. V dokumentaci jsou pouze jejich názvy a uložení v místnostech. Z těchto naprosto nedostatečných informací by bylo možné udělat pouze velmi hrubý odborný cenový odhad. Tento postup však není možné použít s ohledem na pozdější případnou realizaci, protože se ceny rozvaděčů mohou výrazně lišit. Dle § 44 je za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovědný zadavatel. Jak např. vyplývá z rozhodnutí č.j. ÚOHS-S717/718/2015/VZ-25041/2014/512/MHr, každý z uchazečů musí být předem informován o skutečnosti co, jaké činnosti, výrobky či práva v sobě dané položky zahrnují a jakým způsobem mají být oceněny. Žádáme zadavatele o to, aby poskytl tyto informace, potřebné pro řádné ocenění uvedených položek.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací předává uchazečům jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací Schémata rozvaděčů.

DOTAZ 2

(Dotaz č. 6 dodatečných informací č. 4)

V dodatečných informacích č. 3 na dotaz č. 3 odpovídáte, že výkresy rozvaděčů, popř. seznam přístrojové náplně rozvaděčů je záležitostí realizační dílenské dokumentace a odvoláváte se na vyhlášku 499/2006 popř. 62/2013. Upozorňujeme zadavatele, že tato zakázka je zadávána dle zákona 137/2006 Sb. kde je v § 44 odst. 4 mimo jiné uvedeno, že dokumentace musí být zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Bez schémat, typů rozvaděčů a

jejich přístrojové náplně nejsme schopni jednoznačně určit počet obvodů, jisticích, ochranných a ovládacích prvků a každý uchazeč může navrhnout jiné množství, což povede k neporovnatelnosti nabídek. Současně je nutné u koncových prvků proudové obvody ve výkresové dokumentaci vyznačit. Navíc předpokládáme, že projektant již tyto obvody stanovil, jinak by nemohl spočítat množství kabelových rozvodů. Opětovně tedy žádáme o zaslání požadovaných schémat, aby byla projektová dokumentace jednoznačně definovaná a odevzdané nabídky porovnatelné.

Dále žádáme o upřesnění podkladů pro zálohovaný zdroj ÚPS a specifikaci koncových prvků, které jím mají být zálohovány.

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací předává uchazečům jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací Schémata rozvaděčů, na druhou část dotazu bylo odpovězeno v rámci odpovědi č. 6 dodatečných informací č. 4.

DOTAZ 3

V technické zprávě je napsáno: „Vytipovaná okna jsou opatřena exteriérovými elektricky ovládanými žaluziemi – okna v jižní a západní fasádě. Žaluzie budou opatřeny systémem automatického složení při silném větru. Ostatní okna budou opatřena interiérovými manuálně ovládanými žaluziemi.“

V popisu prací je uvedena položka 177 Exteriérové horizontální stínící hliníkové lamely. Výměra pro jednotlivá podlaží nesouhlasí s výpočtem exteriérových žaluzií pro okna označená v jižním a západním pohledu.

Žádáme o jednoznačné zadání exteriérových žaluzií.

177	786	78699903 SPC	D+M Exteriérové horizontální stínící hliníkové lamely včetně elektrického ovládání - Specifikace dle PD (TP 01-D.1.1.c.08 - TL A.8.3.)	m2	200,90
			" 1NP "		125,30
			" 2NP "		25,20
			" 3NP "		25,20
			" 4NP "		25,20
			" V ceně horní krycí plechy, zadní krycí plechy, vodící lišty, kotvení žaluzií, zprovoznění, elektrický pohon, dálkové ovládání, prokabelování apod. "		

ODPOVĚĎ 3

Zadavatel upřesňuje výměry venkovních žaluzií pro všechna podlaží a tyto výměry upravuje v příslušné položce soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kdy upravená nová celková výměra této položky činí 390,20 m2.

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací předává uchazečům jako přílohu č. 2 těchto dodatečných informací upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém došlo k úpravě položky č. 177 dílčího soupisu D.1.1. ASR (číslo položky je pro přehlednost barevně označeno). Jiné změny v soupisu prací nebyly prováděny. Je věcí dodavatele zda nahradí celý tento soupis nebo si nahradí pouze změněný list.

DOTAZ 4

Předmětem zakázky je objekt D.1.4.1.7- Silnoproudá elektrotechnika – rozvaděče. V zadavatelem předaném výkaze výměr je uvedeno

		741	Elektromontážní práce - rozvaděče		
70	741	741999070 SPC	D+M Rozvaděč RH - Specifikace dle PD	kus	1,00
71	741	741999071 SPC	D+M Rozvaděč RZ - Specifikace dle PD	kus	1,00
72	741	741999072 SPC	D+M Rozvaděč R 0.1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
73	741	741999073 SPC	D+M Rozvaděč RUPS - Specifikace dle PD	kus	1,00
74	741	741999074 SPC	D+M Rozvaděč R 1.1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
75	741	741999075 SPC	D+M Rozvaděč R 1.2 - Specifikace dle PD	kus	1,00
76	741	741999076 SPC	D+M Rozvaděč RZ 1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
77	741	741999077 SPC	D+M Rozvaděč R 2.1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
78	741	741999078 SPC	D+M Rozvaděč R 2.2 - Specifikace dle PD	kus	1,00
79	741	741999079 SPC	D+M Rozvaděč RZ 2 - Specifikace dle PD	kus	1,00
80	741	741999080 SPC	D+M Rozvaděč R 3.1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
81	741	741999081 SPC	D+M Rozvaděč R 3.2 - Specifikace dle PD	kus	1,00
82	741	741999082 SPC	D+M Rozvaděč RZ 3 - Specifikace dle PD	kus	1,00
83	741	741999083 SPC	D+M Rozvaděč R 4.1 - Specifikace dle PD	kus	1,00
84	741	741999084 SPC	D+M Rozvaděč R 4.2 - Specifikace dle PD	kus	1,00
85	741	741999085 SPC	D+M Rozvaděč RZ 4 - Specifikace dle PD	kus	1,00

V projektové dokumentaci tohoto objektu je pouze Blokové schéma rozvaděčů, což je pro ocenění nedostatečné. Žádáme zadavatele o doplnění schémat jednotlivých rozvaděčů (popis výzbroje).

ODPOVĚĎ 4

Viz odpověď na dotaz č. 1 těchto dodatečných informací

DOTAZ 5

Žádáme zadavatele o informaci, jakým způsobem je řešeno měření a regulace pro přístavbu objektu, existuje-li alespoň Technická zpráva, projektová dokumentace není součástí zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci D.1.4.4 Vytápění – Seznam zařízení, standardy je uvedeno, že součástí výměníkové stanice je ekvitermní regulace, komponenty jsou uvedeny ve výkaze výměr výměníkové stanice.

V projektové dokumentaci D.1.1.3 Vzduchotechnika – Technická zpráva je uvedeno:

„Součástí dodávky VZT jednotky bude vestavěná regulace včetně prokabelování a čidel a regulačního směšovacího uzlu ohříváče, zajišťující kompletní funkce jednotky a připojeného příslušenství. U venkovních jednotek bude regulační systém instalován ve větrané a vyhřívané komoře příslušné vzt jednotky. Ovládací panel jednotek bude umístěn v recepci, součástí dodávky regulace bude i software pro dálkové řízení vzt jednotek proškoleným pracovníkem“. Ve výkaze výměr je součástí vzduchotechnických jednotek MaR.

ODPOVĚĎ 5

Viz odpověď na dotaz č. 1 uvedené v dodatečných informacích č. 4.

DOTAZ 6

Žádáme zadavatele o doplnění technické specifikace zdvižné plošiny – ve výkrese ozn. V3 .

Ve výkaze výměr je uvedeno:

195	933	33099902 SPC	D+M Zdvížná vertikální plošina - Specifikace dle PD	sada	1,00
			" Rozměry šachty 2540x1640mm, zdvih 1,7m "		1,00

Tato specifikace se nedostatečná a v projektové dokumentaci další parametry uvedeny nejsou – např. požadovaná nosnost, provedení, velikost apod. V Souhrnné technické zprávě se v kapitole B.2.3 hovoří o „ nákladním výtahu “ .

Žádáme zadavatele o informaci, kde (součástí kterých položek výkazu výměr D.1.1. ASŘ) má uchazeč uvést cenu za dodávku a montáž výplní otvorů, které jsou ve výkaze výměr objektu D1.1.1c.01 – Výpis dveří uvedeny následovně:

15	766	766999215 SPC	D+M Dveře - 900x2000mm, EW 15 DP1 - Specifikace ve výpisu dveří - D-115 (TP 01-D.1.1.c.01. - TL A.1.4.)	kus	1,00	Již zahrnuje v rozpočtu D.1.1. ASR
239	766	766999439 SPC	D+M Dveře - 900x1970mm - Specifikace ve výpisu dveří - DF104 (TP 01-D.1.1.c.01. - TL A.1.4.)	kus	1,00	Již zahrnuje v rozpočtu D.1.1. ASR

Ve výkaze výměr D.1.1. ASŘ jsme odpovídající položky nenalezli a příloha projektové dokumentace D.1.1.c-01 – Výpis dveří u pozic D-115, DF104 uvádí „dveře jsou součástí zdvižné plošiny“. Z projektové dokumentace je zřejmé, že jsou osazeny v ŽB stěně 1.PP a 1.NP.

ODPOVĚĎ 6

Zdvížná plošina hydraulická, nůžková. Bez kabiny. Plošina doplněna o hlídání hran a zábradlí. Půdorysný rozměr plošiny 2500×1600 mm. Nosnost plošiny – 1000kg, nerovnoměrné uspořádání břemene. Dveře šachtové – hliníkové, s elektrozámkem, bez automatického otevírání.

Tvarově jsou dveře jsou specifikovány ve výpisu dveří D.1.1.c.01.:

D-115 interiérové šachtové dveře – plné, hliníková konstrukce křídla a rámu, EW 15 DP1

DF 104 exteriérové šachtové dveře – plné, hliníková konstrukce křídla a rámu

Cenu za dodávku a montáž výplní otvorů uchazeči započítají do položky 195 - D+M Zdvížná vertikální plošina, z tohoto důvodu je položka označena jako D+M a ve Výpisu dveří je uvedeno, že jsou dveře již zahrnuté v rozpočtu D.1.1. ASR.

DOTAZ 7

Žádáme zadavatele o doplnění obsahu následujících položek – o které prvky se jedná, počty kusů, požadované materiálové provedení, rozměry apod., v projektové dokumentaci jsme specifikaci nenalezli:

190	922	220999301 SPC	D+M Bezpečnostní a výstražné zařízení, bezpečnostní a ochranné prvky - Specifikace dle PD	sada	1,00
191	922	220999302 SPC	D+M Orientační a informativní systém interiér - Specifikace dle PD	sada	1,00
192	933	999M3301 SPC	D+M Požární ucpávky - Specifikace dle PD	sada	1,00

ODPOVĚĎ 7

190 - Jedná se o evakuační plány, bezpečnostní a výstražné cedulky a podobné zařízení potřebné pro kolaudaci stavby, jde o tabulky – tištěné plánky, schémata, výstrahy – formát A4, laminovaný tisk čirou fólií – 20ks

191 - Jedná se o orientační systém členění budovy po jednotlivých podlažích a křídlech budovy, patrový orientační systém, dveřní cedulky, cedulky označující provozní a jiné místnosti apod.

1.NP:

Hlavní informační panel: Skleněná plocha z bezpečnostního skla kotvena bodově trny (čepy) z broušeného nerez. Popisy ze samolepících fólií. Rozměr: 700 x 1500mm. - 1 kus

2.NP – 4.NP, 1.PP:

Informační panel pro každé patro: Provedení z bezpečnostního kaleného skla, kotvení nerezovými trny (4 ks na panel) s distancí. Popisy ze samolepících fólií. Rozměr: 700 x 450mm. - 4 kusy

1.NP – 4.NP:

Popisy podlaží, místností, směrovky: Hliníková kompozitová deska s černým plastovým jádrem, UV odolný tisk na desku, povrch kartáčovaný - imitace nerez. Tabulka s nápisem, popis bude určen zadavatelem (např. popisy technická místnost, zázemí expozice atd.). Upevnění na dveře - samolepící fólie. Rozměr: 210 x 150mm. - 25 kusů

192 - Požární ucpávky včetně značení apod., jsou-li k zrealizování díla nezbytně nutné, mohou být prováděny jakýmkoliv způsobem, velikost ucpávek je dána „odborností“ realizační firmy. Jedná se o zajištění prostupů požárně dělícími konstrukcemi (stěny, stropy, střechy, podlahy), které ohraničují požární úseky od ostatních částí stavby a jsou definovány v požárních technických normách. Těsnící konstrukce prostupů musí vykazovat stejnou požární odolnost jako má požární dělící konstrukce dle platné legislativy.

DOTAZ 8

Žádáme zadavatele o doplnění materiálového provedení fasádních dveří ozn. DF 106.

ODPOVĚĚ 8

Specifikace obdobná jako u interiérových dveří – ocelová zárubeň, dřevěný rám křídla s DTD výplní, povrch křídla laminovaný CPL fólií.

DOTAZ 9

Žádáme zadavatele o informaci, zda vnitřní parapety dřevěných oken ozn. O111 a O-101v kancelářích v provedení z dubové spárovky jsou součástí dodávky okna? A zda obklad parapetu dřevěných oken ozn. O-101, O-102 keramickým obkladem rovněž součástí dodávky oken, nebo je součástí položky 168/výkaz výměr D.1.1. - D+M obklad keramický matný?

ODPOVĚĚ 9

Keramický obklad parapetů u oken O-101 a O-102 je součástí položky 168 / obklad vnitřní keramický, matný

DOTAZ 10

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace následující položky – o jaký materiál se jedná, jaká je skladba (nebo která z uvedených v příloze D.1.1.c.03), jedná-li se o obklad pod ozn „2“ v Legendě značení na výkresech pohledů:

129	767	767999101 SPC	D+M Plechový fasádní obklad - Specifikace dle PD	m2	96,50
			" Plechový fasádní obklad, barva šedá. "		
			" Včetně systémových kotvicích, spojovacích prvků a veškerého příslu-		96,50

ODPOVĚĎ 10

Jedná se o kompozitní hliníkový panel – hliníkový plech, pevného jádra a vnějšího plechu, tl. panelu 4mm, tl. Al. plechu 0,5mm, Kotveno nýtováním k hliníkovému nosnému roštu.

- Hliníkový bondový panel 4mm
- Vzduchová mezera min. 30 mm
- Hliníkový rošt
- Tepelná izolace z min. vláken
- Nosná konstrukce (ŽB stěna)

DOTAZ 11

Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků na dodávku a montáž GK – generálního klíče – kolik a jaké jsou požadované úrovně – „přístupový strom“ (generální, hlavní, skupinový, vlastní klíč), počet klíčů k jedné vložce apod.

V projektové dokumentaci v příloze D.1.1.c.01 je uvedeno, že „VŠECHNY DVEŘE BUDOU VYBAVENY SYSTÉMEM GENERÁLNÍHO KLÍČE. TENTO SYSTÉM BUDE ROZŠÍŘENÍM STÁVAJÍCÍHO SYSTÉMU V BUDOVĚ DPS (OBJEKT 11), PROVOZOVANÉHO SPOL. TREZORSERVIS S.R.O., 17. LISTOPADU 2105/34, JIHLAVA. SYSTÉM BUDE OBSAHOVAT CA. 400 KLÍČŮ.“

Je počet 400 klíčů uvažován pro všechny dveře v objektu (interiérové dřevěné, fasádní, celoprosklené) – jedná se tedy o tzv. vlastní klíč? V jaké položce výkazu výměr má uchazeč uvést cenu za dodávku a montáž GK?

ODPOVĚĎ 11

Stávající budova DPS (objekt č. 11) je vybavena systémem generálního klíče dodavatele Trezorservis s.r.o. Zadavatel požaduje, aby systém generálního klíče v budované přístavbě DPS byl plně kompatibilní se stávajícím systémem generálního klíče.

Ano, 400 klíčů je uvažováno pro všechny dveře v objektu. Generální klíč bude oceněn v položkách jednotlivých dveří.

DOTAZ 12

Žádáme zadavatele o upřesnění obsahu položky:

32	345	34599901 SPC	Osazení historického portálu	kus	1,00
			" Přesun portálu na místo zabudování, očištění a osazení. V ceně kotvicí a připevňovací prvky. "		1,00

Kde je nyní portál osazen, případně uložen, jaké očištění má být provedeno, o jaký materiál se jedná, budou štuky a ozdobný ornament provedeny nově, nebo byly rovněž sejmuty? Není dostupná fotodokumentace?

ODPOVĚĎ 12

Portál byl odborně vyjmut z původního objektu plicního pavilonu. Jedná se kamenné prvky ostění a štukově profilovanou římsu. Odbornou firmou byla provedena sádrová kopie ozdobného reliéfu frontonu. Do nového objektu bude osazena sádrová replika římsy a ozdobné štukové výplně frontonu. Kamenné prvky ostění portálu budou použity původní.



DOTAZ 13

Žádám o přesné parametry ke zdvižné vertikální plošině.

ODPOVĚĎ 13

Viz odpověď na dotaz č. 6 uvedené výše.

DOTAZ 14

Žádám o popis a nákres položky č. 180 - D+M Systémová příčka, bezpečnostní zasklení včetně dveří.

ODPOVĚĎ 14

Viz příloha 01-D.1.4.9.b.12 předaná jako příloha č. 1 v rámci Dodatečných informací č. 1. Dveře v příčkách sesteren jsou specifikovány ve výpisu dveří 01-D.1.1.c.01. - DP154, DP253, DP353, DP452 (str. 66-67).

DOTAZ 15

U jaké restaurátorské firmy je uložený historický portál?

ODPOVĚĎ 15

Historický portál je uložen u restaurátora, pana Otakara Marcina ml. (tel. kontakt: 608 878 500)

DODATEČNÁ INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil poskytnuté dodatečné informace a s ohledem na jejich charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) následovně:

nové znění bodu IV.3.4)	Lhůta pro doručení nabídek: Datum: 09. 01. 2017 Čas: 11:00 hodin
nové znění bodu IV.3.8)	Podmínky pro otevírání nabídek: Datum: 09. 01. 2017 Čas: 11:01 hodin

Opravné Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Tyto dodatečné informace jsou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

Příloha těchto dodatečných informací:
Příloha č.1_ Schémata rozvaděčů
Příloha č. 2_Soupis prací_úprava Dodatečné informace 5

V Brně dne 10. 11. 2016