

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 21 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 632814
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ:	708 90 749
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

V bodě 8.6 Zadávací dokumentace požaduje zadavatel již v nabídce zpracování velmi podrobného technologického rozboru, časoprostorového a síťového grafu s návrhem složení pracovních čet, normočasů a dalších velmi složitých návazností. Soutěž byla vypsaná 30. 9. 2016, do dnešního dne bylo vydáno 20 dodatečných informací se 175 dotazy. V podstatě skoro každá ze 175 odpovědí a změn rozpočtu má dopad do zpracování tak podrobného harmonogramu postupu prací. Pro zpracování takových zásadních dokumentů (časově a finančně velmi náročné zpracování) je zcela zásadní pevný termín zahájení prací, který však s ohledem na neustálé posouvání data odevzdání není možno stanovit. Pro technologickou kázeň a řádný postup pracovních čet je pochopitelně rozhodující, zda práce budou prováděny v letním, podzimním nebo zimním období, kde je nutno počítat se zvláštními opatřeními, která mají potom vliv na lhůtu provádění, technologické přestávky a počet pracovníků na stavbě. Z tohoto důvodu považujeme zpracování požadovaného technologického rozboru, časoprostorového grafu a síťového grafu za zcela neopodstatněné pro uchazeče diskriminační až šikanózní.

Dotaz č. 1: Nezmění zadavatel svůj požadavek a nebude požadovat technologický rozbor, časoprostorový graf a síťový graf v této podrobnosti až po vybraném uchazeči?

Dotaz č. 2: Vzhledem k počtu 20 dodatečných informací a 175 odpovědí a neustálému prodlužování termínu odevzdání, neuvažuje zadavatel se zrušením soutěže, a novém vypsaní dle nového zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek platného již první den po vypsaní této soutěže?

ODPOVĚĎ 1

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel trvá na předložení dokladů prokazujících technologické zdůvodnění lhůty výstavby dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci do nabídky uchazeče. Pouze tyto požadované dokumenty řádně zdůvodní a obhájí lhůtu výstavby, která je jedním z dílčích hodnotících kritérií této veřejné zakázky. Požadavek na předložení těchto

dokumentů až po vybraném dodavateli je spojeno s rizikem, že právě vybraný dodavatel bude vybrán na základě jeho nejvýhodnější nabídky s dobou provedení díla, které nebude následně v dokumentech prokazujících technologické zdůvodnění lhůty výstavby řádně obhájeno a zdůvodněno. Toto riziko zadavatel nechce a nemůže postoupit. Předpokládaný termín zahájení uvedený v obchodních podmínkách je reálný. Odůvodnění předložení těchto dokumentů v nabídkách uchazečů zadavatel uveřejnil v rámci odpovědi na dotaz č. 1, dodatečných informací č. 1, uveřejněných dne 13. 10. 2016.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel konstatuje, že u každé z odpovědí zvažuje v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách přiměřený posun lhůty pro podání nabídek tak, aby měl každý uchazeč dostatek času na relevantní zpracování své nabídky. Dále zadavatel konstatuje, že u více než 1/3 z dotazů k této veřejné zakázce se jednalo o duplicitní dotazy, odpovědi, které nemají žádný dopad na zpracování nabídek nebo jsou potvrzením skutečností uvedené v rámci zadávací a projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Zbýlé odpovědi na dotazy jsou odpovědi řešící ve naprosté většině pouze změny a vysvětlení drobných nedostatků v projektové dokumentaci, které jsou u zakázek takové povahy a rozsahu zcela standardní a nelze jim i přes maximální úsilí zadavatele zabránit. Zadavatel neuvažuje o zrušení tohoto zadávacího řízení. Zadavatel dále konstatuje, že se zadávací řízení řídí dle legislativy platné v den vyhlášení zadávacího řízení a podle této legislativy také zadavatel postupuje.

DOTAZ 2

PD vzduchotechniky ve VV jsou vyspecifikovány položky pro Tlumiče hluku, nejsou zde ale uvedeny délky tlumičů:

40 751	751999139 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 600x600mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00
41 751	751999140 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 450x300mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00
91 751	751999245 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 700x700mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00
92 751	751999246 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 450x400mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00
142 751	751999344 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 700x700mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	3,00 3,00
143 751	751999345 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 450x400mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00 1,00
253 751	7519994995 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 950x950mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	3,00 3,00
254 751	7519994996 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 450x700mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00 1,00
255 751	7519994997 SPC	D+M Kryt na sání 950x950mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
261 751	751999501 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 400x200mm, délka 1000mm - Specifikace dle PD " Útlum na sání jednotky o 5 dB, útlum na vzlaku jednotky o 25 dB. "	kus	4,00

278 751	751999601 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 400x160mm - Specifikace dle PD " Útlum o 20 dB. "	kus	1,00
299 751	751999706 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 400x200mm - Specifikace dle PD " Útlum o 20 dB. "	kus	1,00
333 751	751991001 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 560x200mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00
348 751	751991106 SPC	D+M Tlumič hluku do čtyřhranného potrubí 400x200mm - Specifikace dle PD " Útlum 20 dB. "	kus	1,00

Dle poznámky na výkresech: VZT jednotky jsou na vstupu i výstupu opatřena potrubními tlumiči hluku. Ventilátory budou opatřeny tlumiči hluku. Tlumiče hluku budou splňovat požadovaný útlum dle akustické studie.

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace tlumičů o jejich délky a pokud možno i zaslání v PD uváděné Akustické studie.

ODPOVĚĎ 2

V souladu s platnou legislativou je v DPS uveden popis požadavků na daný výrobek či materiál. S ohledem na výše uvedené není možné uvádět v DPS podrobný popis jednotlivých výrobků a materiálu, který by zvýhodnil pouze jednoho výrobce. Záleží pouze na vybraném uchazeči, jaké zařízení a materiál zvolí s ohledem na své know-how a vnitrofiremní postupy. Uvedením podrobnějších popisů jednotlivých zařízení a materiálů by byl zvýhodněn konkrétní dodavatel a výrobce.

Z výše uvedeného je patrné, že předmětný dotaz ohledně délky VZT tlumiče budou dány vybraným výrobcem, kdy v DPS je uveden požadavek na útlum

DOTAZ 3

V PD VZT se objevují položky Kontrukce pro přemostění obslužného chodníku nad potrubím - týká se těchto dvou položek:

146 751	751999348 SPC	D+M Kontrukce pro přemostění obslužného chodníku nad potrubím - Specifikace dle PD	soubor	1,00
257 751	7519994999 SPC	D+M Kontrukce pro přemostění obslužného chodníku nad potrubím - Specifikace dle PD	soubor	1,00

V předaných podkladech VZT o těchto konstrukcích nejsou žádné bližší informace a ani na výkresu střechy, kde je jakýsi rastr, který by mohl být oním chodníkem, není popis, který by určoval požadované rozměry - délky, šířky, výšky, ukotvení ani materiál a povrchovou úpravu. Dále není specifikováno, jakým způsobem by měl být uvedený chodník uzemněn, vzhledem k umístění na střeše. Na výkrese je pouze poznámka, že:

Součástí dodávky potrubí je i kotvicí systém. Pro potrubí vedeném po střeše, bude použit modulární systém podpory s neklouzavými antivibračními podlažkami. Součástí systému budou i případné nadchody nad potrubím přes provozní chodník.

Žádáme zadavatele o doplnění podrobné materiálové specifikace, rozměrů obslužného chodníku u obou položek č.146 a 257, včetně požadavku na ukotvení chodníku na střeše - modulární systém??, způsob přístupu - schody a způsob uzemnění.

ODPOVĚĎ 3

Jak je patrné s poznámky na výkrese, konstrukce pro přemostění obslužného chodníku, je systémové řešení, které je ze stejného systémového řešení jako základové konstrukce pro VZT zařízení. Typový systém je obsažen v SSZ na listě označeném jako C.5. systém podpory. Přesný výpis prvků systémového řešení bude součástí dílenské dokumentace

dodavatele systémového řešení s ohledem na své know-how a vnitrofiremní postupy. Uvedením podrobnějších popisů jednotlivých zařízení a materiálů by byl zvýhodněn konkrétní dodavatel a výrobce.

DOTAZ 4

PD vzduchotechniky ve VV jsou vyspecifikovány položky protihlukových žaluzií:

262 751	751999502 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 400x400mm - Specifikace dle PD	kus	2,00
		" Včetně tepelné izolace. "		2,00
328 751	751999916 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 400x315mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
		" Včetně tepelné izolace. "		1,00
329 751	751999917 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 1000x250mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
		" Včetně tepelné izolace. "		1,00
330 751	751999918 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 1000x1000mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
		" Včetně tepelné izolace. "		1,00
340 751	751991008 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 400x500mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
		" Včetně tepelné izolace. "		1,00
354 751	751999003 SPC	D+M Protidešťová žaluzie hluková s rámem velikost 200x200mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
		" Včetně tepelné izolace. "		1,00

Protihlukové žaluzie se vyrábí v hloubkách 200, 300, 400, 600 s různým útlumem. S rostoucím útlumem roste hloubka a s ní jde samozřejmě ruku v ruce rostoucí tlaková ztráta. Žádáme zadavatele o určení požadované hloubky uvedených žaluzií.

ODPOVĚĎ 4

V souladu s platnou legislativou je v DPS uveden popis požadavků na daný výrobek či materiál. S ohledem na výše uvedené není možné uvádět v DPS podrobný popis jednotlivých výrobků a materiálů, který by zvýhodnil pouze jednoho výrobce. Záleží pouze na vybraném uchazeči, jaké zařízení a materiál zvolí s ohledem na své know-how a vnitrofiremní postupy. Uvedením podrobnějších popisů jednotlivých zařízení a materiálů by byl zvýhodněn konkrétní dodavatel a výrobce.

Z výše uvedeného je patrné, že předmětný dotaz ohledně hloubky uvedených žaluzií bude dán vybraným výrobcem, kdy v DPS je uveden požadavek na celkový útlum a limity hluku, které musí být dodrženy ve venkovním a vnitřním prostředí dané příslušnou legislativou.

DOTAZ 5

PD vzduchotechniky ve VV jsou vyspecifikovány položky revizních dvířek do sádrokartonu v počtech 158 a 65 ks

363 751	751999008 SPC	D+M Revizní dvířka bezrámová do SDK, rozměr do 600x600 mm - Specifikace dle PD	kus	158,00
364 751	751999009 SPC	D+M Revizní dvířka bezrámová do SDK, do vlhka, rozměr do 600x600 mm - Specifikace dle PD	kus	65,00

Při kontrole výkresů VZT se výměra pol.č.363 jeví jako silně předimenzovaná, u pol. č.363 - dvířka 600x600 jsme napočítali 96 ks, naopak u pol. č. 364 z předaných podkladů lze uvažovat, že dvířka do vlhka budou použita v koupelnách, což dle výkresů je v počtu 71 ks, tzn., že 6 ks chybí. Dále nejsou uvažována revizní dvířka na výkrese 1.PP, kde je centrální lázeň, prádelna a dvě umývárny. Na výkresech je uvedeno, že:

Umístění revizních dvířek je pouze orientační. Přesné umístění revizních dvířek bude zkoordinováno s ostatními profesemi a skutečným umístěním kontrolovaných elementů na stavbě.

Žádáme zadavatele o vyjasnění uvedených výměr v počtu revizních dvířek, bližší specifikaci vlastností dvířek do vlhka s případným stanovením vzorového standardu - v SSZ VZT chybí.

ODPOVĚĎ 5

Výměry uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou platné. V tomto počtu jsou i znázorněné ve výkresové dokumentaci. Nelze počet revizních dvířek stanovovat pouze podle počtu jednotlivých místností. V některých místnostech je revizních dvířek více (z důvodu instalace elementů, jež musí být přístupné) a v některých místnostech nemusí být revizní dvířka vůbec (nenachází se žádný element, popřípadě je umístěn mimo koupelny atd.). V 1.PP nejsou revizní dvířka potřebná a to z důvodu, že se v podhledu nenachází elementy, které musí být přístupné, nebo je zde kazetový podhled, anebo není podhled navržen.

Jedná o běžná bezrámová SDK revizní dvířka, Rozměry jsou patrné z výkresové části. Materiál SDK dvířek je standardní sádrokarton u standardního umístění revizních dvířek, a sádrokarton vhodný do vlhkého prostředí (běžná dodávka do koupelen - viz podhledové konstrukce jednotlivých místností) - běžně dostupné u výrobců SDK.

Ilustrační foto:



DOTAZ 6

Ve výkazu výměr chybí položka pro hydroizolační stěrky pod keramické obklady a dlažby. Vzhledem ke skutečnosti, že se v objektu nachází koupelny se sprchami je nutné tyto stěrky provést. Prosíme o doplnění příslušné položky.

ODPOVĚĎ 6

Doplněna položka do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jedná se o položku č. 85a v části SO 01 D.1.1.ASR.

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací č. 21 poskytuje uchazečům nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který nahrazuje

soupis původní a ve kterém byly provedeny změny uvedené v odpovědích výše. Tento předávaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je označen „Soupis prací_úprava Dodatečné informace 21“ a tvoří přílohu č. 1 těchto dodatečných informací.

DOTAZ 7

Ve výpisu dveří je uvedeno, že dveře do pokojů klientů mají mít R_w 37dB. Tento požadavek je ale níže konkrétně uveden pouze u položky D129. Prosíme o uvedení, kterých dveří se požadavek na 37dB týká.

ODPOVĚĎ 7

Platí znění uvedené v dotazu uchazeče, tedy požadavek na R_w 37dB se týká dveří do pokojů klientů a dveří D129.

DOTAZ 8

V situaci jsou kresleny dočasné záборы (pro rekonstrukci asfaltové komunikace). Bude požadováno platit za tento dočasný zábor, po dobu rekonstrukce komunikace, poplatek? Pokud ano, v jaké hodnotě?

ODPOVĚĎ 8

Velikost, délka, podmínky apod. záboru jsou toliko na vybraném uchazeči a jeho technologických postupech, zvyklostech a schopnostech při vyjednávání s vlastníkem dotčených pozemků. Náklady s tímto spojené uchazeči uvedou v rámci položky č. 1 dílčího soupisu stavebních prací Vedlejší a ostatní náklady (viz popis této položky).

DOTAZ 9

Žádáme zadavatele o specifikaci rozsahu, v jakém požadovaném rozsahu má být prováděna ostraha, případně jiné zabezpečení staveniště.

ODPOVĚĎ 9

Ostraha, zabezpečení staveniště apod., resp. stanovení jeho rozsahu, obsahu, podmínek a požadavků je pouze na vybraném uchazeči, který zajistí svým vhodně a dostatečně vybraným a zvoleným opatřením prostor vlastního staveniště, včetně souvisejících prostor, v souladu s platnou legislativou. Investor, ani správce DPS žádné zvláštní podmínky pro rozsah opatření nestanovuje.

DODATEČNÁ INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil poskytnuté dodatečné informace a s ohledem na jejich charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) následovně:

nové znění bodu IV.3.4)

Lhůta pro doručení nabídek:

Datum: **15. 02. 2017**

Čas: **11:00 hodin**

nové znění bodu IV.3.8)

Podmínky pro otevírání nabídek:

Datum: **15. 02. 2017**

Čas: **11:01 hodin**

Opravné Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Tyto dodatečné informace jsou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

Přílohy:

příloha č.1_Soupis prací_úprava Dodatečné informace 21

V Brně dne 1. 2. 2017