

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům, kteří mají zájem o veřejnou
zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 13673/2017

Vyřizuje/telefon
Mgr. Tvrzová/kl. 218

V Jihlavě dne
13. 2. 2017

Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. Z2017-002308

„Nemocnice Nové Město na Moravě – pavilon dětského oddělení“
– vysvětlení zadávací dokumentace 5

Vážení dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

A) Dotazy k výkazu výměr D.1.4.4. VYTÁPĚNÍ

Dotaz č. 1:

Na v.č. 01-D.1.4.4.b.04 – schéma zapojení – je navržen hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - HVDT

Toto zařízení dle našeho názoru ale chybí ve výkaze výměr vytápění

Je toto zařízení součástí p.č. 1

1	730	730999101 SPC	D+M Kombinovaný Rozdělovač/Sběrač - Specifikace dle PD	soubor	1,00
---	-----	------------------	--	--------	------

nebo bude položka doplněna do výkazu výměr?

Odpověď:

HVDT je součástí pol .č. 1 – Kombinovaného rozdělovače/sběrače. V zájmu odstranění nejasností doplněno do soupisu prací, který zadavatel předkládá jako přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2:

Na v.č. 01-D.1.4.4.b.04 – schéma zapojení – jsou navrženy přepouštěcí ventily PPV – P
Tyto ventily ale ve výkaze chybí.

Mají být tyto ventily součástí nabídky podlahového vytápění p.č.90

90	735	735999900 SPC	D+M Podlahové teplovodní vytápění - mokrý systém - Specifikace dle PD	m2	303,30
----	-----	------------------	--	----	--------

nebo bude položka doplněna do výkazu výměr?

Odpověď:

Přepouštěcí ventily jsou součástí pol. č. 90 – Podlahového vytápění, viz. poznámka u položky „včetně armatur a příslušenství“.

Dotaz č. 3:

V projektu ústředního vytápění i v technických specifikacích jsou uvedeny trubková otopná tělesa **KLTM** (Koralux Linear Comfort – M) – střední spodní připojení.

Ve výkaze výměr jsou ale uvedeny trubková otopná tělesa **KLCM** (KORALUX LINEAR CLASSIC – M)

65	735	735999111 SPC	D+M Otopné těleso trubkové, typ KLCM výška/délka 750/1500 mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
----	-----	------------------	---	-----	------

Prosíme o sdělení, která trubková otopná tělesa se mají ocenit.

Odpověď:

Trubková tělesa určená k nacenění jsou typu KLTM. Zadavatel předkládá opravený soupis prací, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 4:

V projektu ústředního vytápění – půdorys 1. NP je navrženo otopné těleso deskové **VERTIKAL 20/900/2000**

Ve výkazu výměr ústředního vytápění je ale otopné těleso **VERTIKAL 900/1200 – s tímto rozměrem se ale nevyrábí** - p.č. 69

69	735	735999115 SPC	D+M Otopné těleso deskové , typ VERTIKAL výška/délka 900/1200 mm - Specifikace dle PD	kus	1,00
----	-----	------------------	--	-----	------

Má se ocenit otopné těleso dle projektu – tzn. VERTIKAL 20/900/2000?

Odpověď:

Rozměry tělesa VERTIKAL jsou platné dle projektu 20/900/2000. Upraveno do soupisu prací, který zadavatel předkládá jako přílohu tohoto vysvětlení. Zároveň byly upraveny popisky položek 70-89 (desková tělesa HYGIENE) tak, aby bylo jednoznačně patrné, že jde o desková tělesa.

B) Dotazy k výkazu výměr D.1.4.1. ZTI

Dotaz č. 5:

Ve výkrese půdorys 1. PP kanalizace je uvedeno:

VNITŘNÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE VE 2.NP BUDE OPATŘENO TEPELNOU IZOLACÍ PPROTI KONDENZACI

Ve výkaze v oddíle vnitřní kanalizace tato izolace chybí.

Prosíme o doplnění izolace u položek, kterých se to bude týkat.

Odpověď:

Dešťové svody budou opatřeny náplekovou izolací na bázi polyethylenové pěny v tloušťce 10mm. Popsané změny byly doplněny do soupisu prací, který zadavatel předkládá jako přílohu tohoto vysvětlení.

C) Dotazy k výkazu výměr SO 04 PŘELOŽKY SÍTÍ VODY A KANALIZACE

Dotaz č. 6:

1	849	84999901 SPC	D+M Dešťová kanalizace - Specifikace dle PD	m	90,70
2	849	84999902 SPC	D+M Splašková kanalizace - Specifikace dle PD	m	62,20

V technické zprávě je uvedeno:

Přeložka dešťové areálové kanalizace je navržena DN 300 z hladkého hrdlového polypropylenového potrubí.

Přeložka splaškové areálové kanalizace je navržena DN 300 z hladkého hrdlového polypropylenového potrubí.

Prosíme o určení tuhosti SN polypropylenového potrubí.

Dále prosíme o prověření metrů potrubí ve výkaze a technickou zprávou (ve výkaze jsou uvedeny jiné délky než v technické zprávě).

Odpověď:

V projektu je uvažováno s polypropylenovým potrubím tuhosti SN 8. Platí hodnoty uvedené v soupise prací.

Dotaz č. 7:

4	871	84999904 SPC	D+M Revizní šachta kanalizace - Specifikace dle PD	kus	8,00
---	-----	-----------------	--	-----	------

V projektu jsou pouze situace a vzorový řez, chybí podélné řezy.

Šachty jsou provedeny kruhové DN 1000 z polypropylenu.

Prosíme o určení hloubky každé jednotlivé šachty (NŠ; Š1; Š2; Š3; NŠD; ŠD1; ŠD2; ŠD3), z projektu nelze vyčíst.

Dle zvyklostí se většinou revizní šachty z polypropylenu zhotovují do DN 630.

Je možné ocenit šachty uvedené ve výkaze výměr jako betonové DN 1000?

Odpověď:

Nikoli, šachty DN1000 budou dle dokumentace z polypropylenu. Všechny šachty budou uloženy do 3,5 m hloubky. Nelze ocenit šachty jako betonové.

Dotaz č. 8:

3	849	84999903 SPC	D+M Vodovodní potrubí - Specifikace dle PD	m	50,30
---	-----	-----------------	--	---	-------

Prosíme o určení typu polyetylénového potrubí – např. PE 100; PE 100 RC atd.

Odpověď:

V PD přeložek inženýrských sítí je uvedeno potrubí PE 160 (Jedná se o výkres 04-D.2.1.b.1.01.).

Dotaz č. 9:

13	981	98199901 SPC	Odstranění stávajícího kanalizačního potrubí - Specifikace a rozsah dle PD	m	135,90
----	-----	-----------------	--	---	--------

Prosíme o sdělení, z jakého materiálu je stávající kanalizační potrubí – plast, litina atd

Odpověď:

Dle dostupné historické dokumentace je stávající kanalizační potrubí provedeno z kameniny.

Dotaz č. 10:

14	981	98199902 SPC	Odstranění stávajícího vodovodního potrubí - Specifikace a rozsah dle PD	m	44,50
----	-----	-----------------	--	---	-------

Prosíme o sdělení, z jakého materiálu je stávající vodovodní potrubí – plast, litina atd

Odpověď:

Vodovodní potrubí je ocelové pozinkované.

- D)** Ve VV medicínálních plynů jsou jednotkové ceny rozděleny na dodávku a montáž. Z některých položek (prořez trubek, závěrečná tlaková zkouška, dokumentace skut. stavu,...) plyne vyplnit pouze dodávku nebo pouze montáž (v sousední buňce by tak byla 0). Je možné tímto způsobem položky nacenit? Připouští zadavatel v těchto případech ocenění 0?

Odpověď:

Ocenění jednotlivých buněk (dodávka a montáž) provede uchazeč dle standardních a obvyklých zvyklostí tak, aby výsledná cena obsahovala náklady na funkční a komplexní celek odpovídající popisu (názvu) položky. Zadavatel nepřipouští ocenění hodnotou 0.

- E)** Ve VV výkopů jsou uvedeny položky:

14	978	978999431 SPC	Náklady spojené s přemístěním zeminy na meziskládku	m3	5431,00
			" V položce zahrnut odvoz zeminy na meziskládku a její složení "		5431,00
15	978	97899944 SPC	Náklady spojené s dovozem sypaniny z meziskládky pro zpětné použití	m3	2539,60
			" V položce zahrnuto naložení, dovoz zeminy z meziskládky a její složení "		2539,60

S jakou vzdáleností máme v těchto položkách uvažovat? Jak daleko bude umístěna meziskládka zeminy?

Odpověď:

Je uvažováno s uložením sypaniny v rámci areálu, tedy maximálně do 100m.

- F)** U každé položky pro ocenění konstrukcí ze ŽB je uvedeno: „Cena zahrnuje veškeré systémové prvky (těsnící profily, bobtnající pásy, pohledové lišty, dilatační krycí lišty apod.)“. Z důvodů porovnatelnosti nabídek všech uchazečů prosíme zadavatele o doplnění položek pro samostatné ocenění zde uvedených systémových prvků s uvedením jejich množství.

Odpověď:

Rozsah prací je dostatečně popsán v projektové dokumentaci a v TZ. Jsme toho názoru, že nacenění této části lze provést na základě odbornosti a zkušenosti zhotovitele.

- G)** Položka č. 68:

68	712	712999102 SPC	D+M Zateplení vnitřní a horní části atik - Specifikace dle PD	m2	456,80
			" V ceně příprava podkladu - očištění, vyrovnaní, apod. "		456,80
			" Cena skladby včetně ztrátového, zesílení izolace při řešení detailů v rozích a u prostupů, spádové klíny, kotvící a spojovací prvky jednotlivých vrstev. "		

S jakou tepelnou izolací má být v této položce uvažováno? Prosíme o sdělení typu a tloušťky, případně dalších specifikací.

Odpověď:

Jedná se o stejný druh izolantu, jako na obvodovém plášti – tepelnou izolaci z kamenné vlny s podélnou orientací vláken, tl. 300mm. Doplněno do popisku položky soupisu prací, který zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení.

- H)** Ve VV „SO 01 - D.1.1.ASR-VV“, položka:

151	922	220999303 SPC	D+M Bezpečnostní značení a prvky pro požárně bezpečnostní zajištění - Specifikace dle PD	sada	1,00
			" Požární poplachové směrnice, evakuační plány, značení únikových cest apod. "		1,00

A ve VV „SO 01 - D.1.1.c.07. VYPIS OSTATNICH VYROBKU-VV“, položka:

8	790	790999108 SPC	D+M Tabulka pro požární schémata - Specifikace dle PD - TP1	kus	6,00
			" 1NP "		3,00
			" 2NP "		3,00
9	790	790999109 SPC	D+M Tabulka pro požární poplachovou směrnici - Specifikace dle PD - TP2	kus	3,00
			" 1PP "		1,00
			" 1NP "		1,00

		" 2NP "		1,00
--	--	---------	--	------

Jaký je rozdíl mezi těmito položkami? Domníváme se, že se jedná o duplicitní položky.

Odpověď:

Nejedná se o duplicitní položky – viz předchozí vysvětlení ze dne 3. 2. 2017.

Dotaz č. 11:

Dle našeho názoru chybí ve výkazu výměr objektu SO 01 Novostavba budovy v oddíle svislé a kompletní konstrukce položky zřízení a odstranění bednění k opěrné zdi (pol. 18-19). Žádáme o doplnění těchto položek.

Odpověď:

Zřízení a odstranění bednění opěrné stěny je zahrnuto do položek pro bednění (pol. č. 16 a 17).

Dotaz č. 12:

Žádáme zadavatele o informaci jaké systémy MaR (výrobce, typ regulátoru) objednatel v areálu provozuje a jaký program (výrobce, název programu) používá pro vizualizaci MaR?

Odpověď:

V nemocnici je v současnosti provozován systém firmy Johnson Controls, program METASYS, komunikační linka BAC net.

Dotaz č. 13:

Našli jsme nesoulad výkazu výměr a tabulky výpisu oken – okno O234:

Ve výkazu výměr je 1 ks

6	7	7669999	D+M Okno - 2200x1200mm - Specifikace dle	kus	1,00		0,00	VLASTNÍ
7	6	05 SPC	PD - O234					
	6							
			" 2NP "		1,00			
			" V ceně vnitřní parapet, vnější parapet a příslušenství dle PD "					

Ve výpisu oken a v půdorysu se toto okno vyskytuje dvakrát

01-D.1.1.c.02. VÝPIS OKEN_A3 - PDF-XChange Viewer

01-D.1.1.c.02. VÝPIS OKEN_A3

VÝPIS INTERIÉROVÝCH OKEN			
NEBOŘENÉ NOVÉ MÍSTO NA MORAVĚ - PAVILON DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ - SO 01 NOVOSTAVBA BUDOVY			
INT. OKENNÍ VÝPLNĚ - POHLED ZE STRANY OVLÁDÁNÍ			
POL.	ROZMĚRY	POPIS	POČET KS
0233	800/1100	 HLAVNÍ PROFIL BARVA BÍLÁ KŘÍDLA Křídlo MOŽNOST UZAVÍRÁNÍ A STABILIZACE OTEVŘENÉ POLOHY JEDNODÍLNÉ ZAKLÁNÍ - ÚHE PARABENT (OZKA - POVRCH HP, BARVA BÍLÁ)	2NP 1
KONTROLNÍ OKNA POKOJŮ IMP.			
0234	2200/1220	 HLAVNÍ PROFIL BARVA BÍLÁ KŘÍDLA PANE DVÍŘKÉ AUTOMAT. ZAKLÁNÍ - ÚHE NEPŘEZVUKOVOST 32 dB	2NP 2
0235	2125/1220	 HLAVNÍ PROFIL BARVA BÍLÁ KŘÍDLA PANE DVÍŘKÉ AUTOMAT. ZAKLÁNÍ - ÚHE NEPŘEZVUKOVOST 32 dB	2NP 1

21.00 x 28.70 cm

Možnosti

Co je platné?

Odpověď:

Nesoulad odstraněn doplněním soupisu prací, který zadavatel předkládá jako přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 14:

Ve výpisu skladeb se vyskytuje skladba označena F5 – podhled provětrávané fasády, ale tuto skladbu jsme nenašli ve výkazu výměr. Bude tato skladba doplněna do výkazu výměr nebo nebude součástí naší dodávky?

Odpověď:

Skladba F5 není součástí cenové nabídky – v místě pohledu arkýře nad vstupem je použit ETICS, který je součástí výkazu výměr

Dotaz č. 15:

V projektu je navržena provětrávaná fasáda z cihelných obkladových desek - projekt je „připraven“ pro jediný materiál a konkrétního dodavatele, je možné nabídnout alternativní řešení?

Odpověď:

Nabídnout alternativní řešení možné je při zachování standardů, vlastností a specifikací projektem stanovených.

Dotaz č. 16:

Našli jsme nesoulad u exteriérových žaluzií: Dle výpisu oken mají být žaluzie u oken:

O-204, O-208 a O-209, ale dle pohledů se u těchto oken vnější žaluzie nevyskytují, prosíme o upřesnění.

Odpověď:

U výše zmiňovaných oken budou interiérové žaluzie, platí pohledy.

Dotaz č. 17:

Výkaz výměr „SO 01 – D.1.1c.07 VYPIS OSTATNICH VYROBKU – VV“ obsahuje položku:

790 790999107 SPC D+M Protipožární roleta - Specifikace dle PD - PR kus 1,00

Prosíme o bližší specifikaci, kterou jsme ani ve zmíněné PBŘ nenašli (rozměr atd.).

Odpověď:

Odpovězeno již v předešlých dodatečných informacích ze dne 7. 2. 2017

Dotaz č. 18:

Žádáme o prověření výměry 456,8 m² v položce č. 68 v části D.1.1. ASR. „D+M Zateplení vnitřní a horní části atik - Specifikace dle PD“. Dle našeho názoru má být výměra cca 250 m². Dále jsme nikde nenalezli materiálovou specifikaci a tloušťku tepelného izolantu.

Odpověď:

Výměra prověřena a upravena na 313,8m². Zadavatel předkládá upravený soupis prací, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 19:

Mám dotazy ke Zdravotechnické technologii – SO 01 – D.2.1:

U položky T.E33 - nerezová výlevka s umyvadlem - je v technických požadavcích m.j. NOŽNÍ OVLÁDÁNÍ.

Čemu má sloužit, co má ovládat ?

Nejsou k dispozici schémata kuchyňských linek?

Odpověď:

Jedná se o páku stlačitelnou kolenem, nohou, která spouští vodu. Technologie zvolena z hygienických důvodů.

Schémat kuchyňských linek k dispozici nejsou.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel posoudil poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek a s ohledem na jeho charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro doručení nabídek: 8. 3. 2017 v 13:00 hod.

S ohledem na prodloužení termínu pro doručení nabídek se mění podmínky pro otevírání nabídek takto:

Podmínky pro otevírání nabídek: 8. 3. 2017 v 13:15 hod.

Zadavatel současně opravuje výše uvedené údaje v Oznámení o zahájení zadávacího řízení,

které bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Příloha:

Příloha č. 1 soupis prací SO 01 - D.1.4.1. ZTI

Příloha č. 2 soupis prací SO 01 - D.1.4.4. VYTAPENÍ

Příloha č. 3 soupis prací SO 01 - D.1.1.ASR

Příloha č. 4 soupis prací SO 01 - D.1.1.c.01. VYPIS DVERÍ

Příloha č. 5 soupis prací SO 01 - D.1.1.c.02. VYPIS OKEN

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina