

Všem dodavatelům, kteří mají zájem o veřejnou  
zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 19900/2017

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Tvrzová/kl. 218

V Jihlavě dne  
9. 3. 2017

**Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. Z2017-002308**  
„Nemocnice Nové Město na Moravě – pavilon dětského oddělení“  
– vysvětlení zadávací dokumentace 14

---

Vážený dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

**Dotaz č. 1:**

Ze zadávací dokumentace ani z dodatečných informací není zřejmé, jaké dlažby a jakých rozměrů jsou požadovány. Žádáme zadavatele o jednoznačnou specifikaci dlažeb včetně rozměru a barvy pro jednotlivé prostory: chodby, čekárny, sociální zázemí, odpady, podstupnice, podesty, špinavé prádlo

**Odpověď:**

Projektová dokumentace tyto dodávky jednoznačně specifikuje (PD D.1.4.9.x – výkresy podlah).

**Dotaz č. 2:**

Žádáme zadavatele o informace k čistícím zónám:

a) Ve výpisu zámečnických výrobků jsou pro čistící zóny 1 a 2 požadovány gumové a kartáčové násady. V technických podmínkách se hovoří pouze o gumových páskách.

Žádáme zadavatele o informaci, zda jsou požadovány kartáčové násady nebo pouze gumové.

**Odpověď:**

Platí výpis zámečnických výrobků – kombinace gumových a kartáčových násad.

- b) V projektu ASR jsou v půdorysech 1.PP a 1.NP v místnostech 01.05 a 1.06 zakresleny rohože Č.Z.1 a Č.Z.2. V legendě místností je u m.č. 01.05 podlaha P15a.,b.,P1 a m.č.1.06 podlaha P7. Ve výkazu ASR je v položce č. 127 „D+M Podlaha - čistící rohož - Specifikace dle PD - P7“ uvedena skladba včetně položky „Čistící rohož - tl. 7mm“. Tyto čistící rohože jsou již vykázané v položkách č. 5 a 6 výpisu zámečnických výrobků.  
Žádáme zadavatele o informaci, ve které položce ocenit vnější čistící rohože.

**Odpověď:**

Čistící rohože ocenit ve VV zámečnických výrobků, ve výkazu ASŘ ocenit zbytek skladby.

- c) Ve výkazu ASR je v položce č. 124 „D+M Podlaha - PVC, koberec - Specifikace dle PD - P11“. Vnitřní čistící zóny jsou zakresleny v projektu ASR v místnostech č. 1.05, 1.40 a 1.43. Položka č. 124 má výměru 7,4m<sup>2</sup>. Ve skladbě položky je uvedena položka „PVC, kobercová čistící zóna (tl. 8mm) - tl. 2,5mm“ u které bylo dodatečnou informací změněna výměra z 11,1m<sup>2</sup> na 8,1m<sup>2</sup>.  
Žádáme zadavatele o stanovení rozměrů jednotlivých čistících zón pro možnost ocenění zapuštěných rámců čistících zón. Dle našeho odečtu z výkresu jsou rozměry: m.č. 1.05 2,8x2,65m, m.č. 1.40 a 1.43 cca 1,5x1,5m. V součtu tedy cca 11,1m<sup>2</sup>. Žádáme zadavatele o informaci zda platí výměra 7,4 m<sup>2</sup>, 8,1m<sup>2</sup> nebo 11,1 m<sup>2</sup>.

**Odpověď:**

Vysvětlující informace k položkám podlah, ve kterých jsou navrženy čistící zóny:

Pol. č. 106 – skladba P6 – tato skladba zahrnuje mimo jiné Vámi zmiňované místnosti 1.40 a 1.43. Jedná se o skladbu s keramickou dlažbou jako nášlapnou vrstvou a na tu se položí kusová kobercová čistící zóna (Technické podmínky – A.19.2.) - nejedná se o zapuštěnou čistící zónu z výpisu zámečnických výrobků, ale pouze o kusové koberce.

Pol. č. 124 – skladba P11 – tato skladba je použita v místnosti 1.05. Jedná se o skladbu s nášlapnou vrstvou z PVC, která je v celé místnosti a na ní je položena opět pouze kusová kobercová čistící zóna. Poznámka o rohoži odstraněna, výměra ve VV navýšena do platné výše.

Pol. č. 127 – skladba P7 – tato skladba je použita v místnostech 01.05 a 1.06. Jedná se o skladbu, na kterou jsou usazeny čistící zóny Č.Z.1 a Č.Z.2, uvedené ve výpisu zámečnických výrobků. Z poznámky skladby jsme odstranili zmínku o čistící rohoži, jelikož tuto mají uchazeči ocenit do výpisu zámečnických výrobků.

Pro volně ložené kobercové zóny vznikla pol. č. 128a v opraveném soupisu prací.

Zadavatel poskytuje upravený soupis prací jako nedílnou součást tohoto vysvětlení – viz příloha č. 1.

**Dotaz č. 3:**

Ve výpisu fasádních dveří je požadavek na hliníkový profil a zároveň také na ocelovou zárubeň do zdíva tl. 300mm.

Žádáme zadavatele o kontrolu a informaci, zda můžeme použít systémovou hliníkovou zárubeň podle zvoleného hliníkového profilu dveří.

**Odpověď:**

Projektant prověřil, trváme na ocelových zárubních.

**Dotaz č. 4:**

V soupisu prací ASR u položky č.36 „D+M Demontovatelná stropní konstrukce“ žádáme zadavatele pro jednoznačné vymezení požadovaných prací: stanovení celkové délky nosníků I 140, celkové délky prutů R8, počet ocelových ploten PL15-200X200mm, počet chemických kotev R8, množství betonu C25/30. Z popisu položky ani z dokumentace tato množství nelze jednoznačně stanovit.

**Odpověď:**

Poznámka položky byla doplněna o potřebné údaje množství a zároveň byla navýšena výměra – viz upravený soupis prací.

Zdůrazňujeme, že dokumentace pro provedení stavby není dokumentací dílenskou. Tato položka ze strany GP nebude dále specifikována.

**Dotaz č. 5:**

Pro jednoznačné vymezení požadovaných prací soupisu prací SO 04 Přeložky sítí vody a kanalizace, žádáme zadavatele o stanovení hloubek výkopů pro položky č. 1, 2, 3, 5, 13 a 14.

**Odpověď:**

Pol. č. 1 – Dešťová kanalizace – uvažována hloubka 5m.

Pol. č. 2 – Splašková kanalizace – uvažována hloubka 4,3m.

Pol. č. 3 – Nový vodovod - krytí terénem bude minimálně 1,6m a maximální hloubka, vzhledem k velké svahovitosti terénu, bude max 4m.

Pol. č. 5 – Horská vpusť – uvažována hloubka 2,5m.

Pol. č. 13 – Bourání stávající kanalizace – hloubka cca 4,5m

Pol. č. 14 – Bourání stávajícího vodovodu - vzhledem k jeho průběhu pod stávajícím chodníkem minimální krytí, počítáme tedy s hloubkou výkopu do 2m.

**Dotaz č. 6:**

Ze soupisu prací SO 04 nejsou zřejmé požadavky na uvedení plochy do původního / nového stavu. Proto žádáme zadavatele o stanovení požadavků na uvedení plochy do původního / nového stavu pro položky č. 1, 2, 3, 4, 5, 13 a 14.

**Odpověď:**

Jedná se o požadavek zadavatele uvést povrchy dotčené stavebními pracemi do původního stavu či do stavu dle dokumentace.

**Dotaz č. 7:**

V soupisu prací jsme nenašli smykové výztuže uvedené v projektu SKR.

Žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění položky do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Zpracování výrobní dokumentace armatury je také předmětem této VZ a tudíž dodávkou vybraného dodavatele. Dokumentace pro provedení stavby není dokumentací dílenskou. Smyková výztuž je součástí výztuže monolitu uvedené ve výkazu výměr.

**Dotaz č. 8:**

V technických podmínkách ASR je specifikace A.09.1 a A.9.4 pro PVC v cizím jazyce. Žádáme zadavatele o kontrolu stanovení specifikace v českém jazyce.

**Odpověď:**

Zadavatel doplňuje požadovanou specifikaci v českém jazyce jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení.

**Dotaz č. 9:**

Žádáme zadavatele o kontrolu výkazu výměr a uvedení do souladu s projektovou dokumentací a s požadavky

- vyhlášky č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Zadávací dokumentace včetně přílohy č.2 Obchodní podmínky

Žádáme zadavatele o tyto úpravy:

- a) **doplnění výkazů výměr do položek soupisů prací** v souladu s § 7 odst.1) vyhlášky č. 169/2016. Jedná se především o doplnění výpočtu použitého při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Jako příklad uvádíme soupis prací ASR který obsahuje většinu položek bez výkazů výměr. Například v prvním oddílu Zakládání, jde o položku č.4 „Základové desky ze ŽB tř. C 25/30 - XC2 - C10,2 - Dmax22 - S3“ s výměrou 355,4m<sup>3</sup> bez výpočtu výměry.

Položky bez výkazů výměr jsou v tomto oddílu dále tyto: p.č. 1, 2, 3, 4, 5, 4, 7, 8, 9, 10, 11 a 12.

Zadávací dokumentace, příloha č.2 Obchodní podmínky, odstavec 2.9. obsahuje ustanovení „...Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly...“.

Pro splnění tohoto požadavku žádáme zadavatele o doplnění výkazů výměr (výpočtů výměr) do soupisů prací.

**Odpověď:**

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovým programem – např. Vámi zmiňované položky z oddílu Zakládání. Zadavatel bude proto hradit skutečně provedené práce, které budou vykázány za jednotlivá fakturační období.

- b) **doplnění popisů položek** jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby v souladu s § 6 vyhlášky č. 169/2016.

Jako příklad uvádíme soupis prací ASR, který obsahuje položky s názvem „Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku“. Skladba položky zní „Výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace níže neuvedené apod.“ Výměra položky činí 1 Kč. Položka nemá výpočet výměry.

Žádáme zadavatele o kontrolu těchto položek, a jednoznačnou specifikaci prací a dodávek, včetně stanovení výměry a výpočtu výměry, aby bylo možné položky řádně ocenit.

**Odpověď:**

Jedná se o práce, dodávky, činnosti, koordinace s ostatními navazujícími profesemi na stavbě, o nezměřitelné pracovní výkony, výpomoc, činnosti a dodávky spojené s celkem každého oddílu, u kterého jsou uvedeny. Tyto veškeré práce jsou nutné k zajištění funkčnosti celku. Jedná se např. o náklady na výpomocného pracovníka (mzda, pojištění) režie, atp.

Cena těchto položek se stanoví s ohledem na předpokládané nutné výpomocné práce a je na každém dodavateli, aby cenu stanovil na základě svých zkušeností, technologických postupů a know-how.

**Dotaz č. 10:**

Ve skladbě střechy ST1 je na žb strojně hlazené desce uveden asfaltový penetrační nátěr. Žádáme zadavatele vypuštění tohoto nátěru ze skladby, protože parotěsná zábrana není bitumenová, ale je projektem předepsána jako PE folie, a tudíž nátěr postrádá smysl.

**Odpověď:**

Skladba prověřena a upravena, avšak jiným způsobem. Revize strany výpisu skladeb konstrukcí se skladbou ST1 je přílohou č. 3 tohoto vysvětlení. Upraveno též v soupise prací (pol. č. 65, 66 a 67).

**Dotaz č. 11:**

V soupisu prací ASR v položce č. 124 „D+M Podlaha - PVC, koberec - Specifikace dle PD - P11“ je ve skladbě uvedena izolace PIR. Ve výpisu skladeb konstrukcí je však uveden EPS. Žádáme zadavatele o kontrolu a upřesnění jaká je požadovaná izolace.

**Odpověď:**

Platí podlahové EPS, opraveno v soupisu prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

**Dotaz č. 12:**

Z projektové dokumentace ani ze soupisu prací nelze stanovit délku vsakovacích rigolů. Žádáme zadavatele o kontrolu a stanovení délky jednotlivých rigolů.

**Odpověď:**

Zadavatel upřesňuje specifikaci rigolů: 2 vsakovací rigoly umístěné více k Severu (blíže k budově) jsou dlouhé 6,5m. Rigol blíže k Jihu je dlouhý 7,5m.

**Dotaz č. 13:**

Žádáme zadavatele, aby stanovil, zda je vykopaná zemina vhodná pro zpětné zásypy jam a rýh nebo máme kalkulovat s odvozem vykopané zeminy na skládku včetně poplatku a pro zásypy máme kalkulovat s nákupem a dovozem zeminy vhodné pro zásypy? Jedná se především o objekt SO 04.

**Odpověď:**

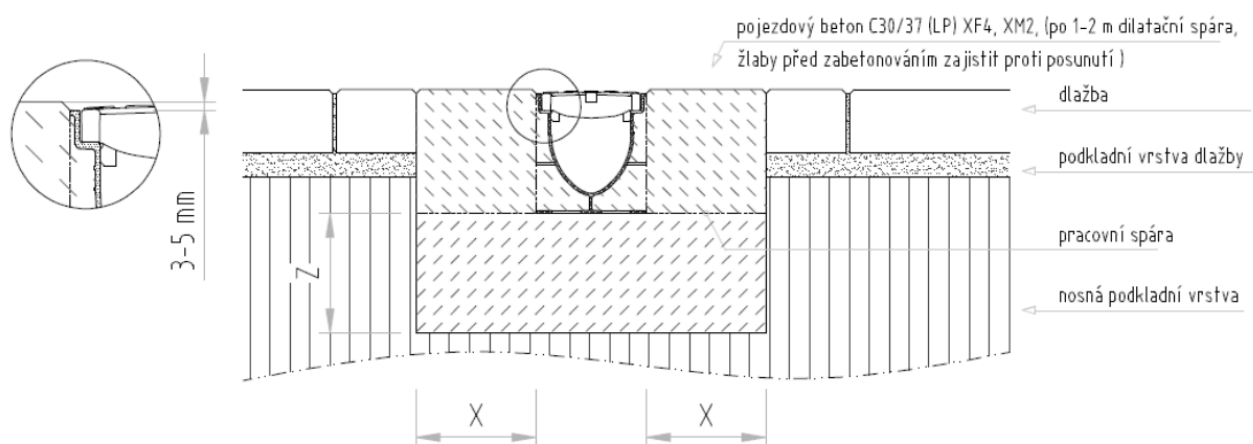
Vykopaná zemina je vhodná pro zpětné zásypy.

## Dotaz č. 14:

Žádáme zadavatele o upřesnění lože a podkladu pod odvodňovací žlaby LŽ1 - 3. Žádáme o upřesnění především materiálů a mocností skladby.

## Odpověď:

Zadavatel poskytuje specifikaci konstrukce odvodňovacího žlabu – viz níže:



třída zatížení dle ČSN EN 1433	A15	B125	C250	D400	E600	F900
minimální kvalita použitého betonu	≥ C 12/15	≥ C 20/25	≥ C 25/30	X	X	X
základní hodnoty v cm (pro žlab typu M, dle ČSN EN 1433)	X	≥ 15	≥ 15	≥ 15	X	X
	Y	X	X	X	X	X
	Z	≥ 15	≥ 15	≥ 15	X	X

## Dotaz č. 15:

V soupisu prací SO 04 žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení počtu šachet a vpustí pro ocenění položky č. 13.

## Odpověď:

Dle dostupných podkladů a informací se zde nacházejí 3 šachty, 0 vpustí. Zadavatel přikládá dostupnou dokumentaci skutečného provedení – viz příloha č. 4 tohoto vysvětlení

## Dotaz č. 16:

V soupisu prací SO 04 žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení množství usazenin, kalů pro ocenění položky č. 13.

## Odpověď:

Vzhledem k faktu, že potrubí je v současné době funkční, předpokládáme maximální množství kalů v bourané délce ve výši 0,8m<sup>3</sup>.

## Dotaz č. 17:

V soupisu prací SO 04 žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení počtu šachet pro ocenění

položky č. 14.

**Odpověď:**

Dle dostupných podkladů a informací se zde nenacházejí šachty.

**Dotaz č. 18:**

Žádáme zadavatele o jednoznačnou specifikaci prací, které mají být obsahem položky č. 19 „D+M Ochrana stávající susední budovy během demolice objektu – 65m“. Na základě současné specifikace nelze položku ocenit.

**Odpověď:**

Znovu zdůrazňujeme, že tato opatření závisí na dodavatelem zvolené technologii a postupu bourání – tudíž jsme toho názoru, že tuto položku lze nacenit na základě odbornosti, zkušeností, technologických postupů a know-how dodavatele.

**Dotaz č. 19:**

V soupisu prací ASR jsme nenašli bednění k položce č. 18 Opěrné zdi a valy.

Žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění bednění Opěrné stěny objektu.

**Odpověď:**

Zadavatel řešil již v předchozím vysvětlení. Zřízení a odstranění bednění opěrné stěny je zahrnuto do položek pro bednění (pol. č. 16 a 17).

**Dotaz č. 20:**

V soupisu prací ASR jsou v položce č. 18 Opěrné zdi a valy specifikovány dílčí části položky – zejména pak: asfaltová dilatační smyčka, asfaltová izolace podzemní části a ochranná geotextilie. Žádáme zadavatele o stanovení požadovaných vlastností a výměr k těmto částem položky.

**Odpověď:**

Jedná se o 1x hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu určeného pro izolaci spodní stavby, chráněný geotextilií (min. 300g/m<sup>2</sup>). Dilatační smyčka je opět z asfaltového modifikovaného pásu, jedná se o standardní detail natavení pásu v provedení umožňujícím požadovanou dilataci.

**Dotaz č. 21:**

V soupisu prací ASR jsme nenašli trapézové plechy pro položku č.36 D+M Demontovatelná stropní konstrukce.

Žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění.

**Odpověď:**

Specifikace trapézových plechů doplněna do položky č. 36 soupisu prací, který zadavatel poskytuje jako součást tohoto vysvětlení.

**Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek**

Zadavatel posoudil poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek a s ohledem na jeho charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

**Lhůta pro doručení nabídek: 20. 3. 2017 v 13:00 hod.**

S ohledem na prodloužení termínu pro doručení nabídek se mění podmínky pro otevírání nabídek takto:

**Podmínky pro otevírání nabídek: 20. 3. 2017 v 13:15 hod.**

Zadavatel současně opravuje výše uvedené údaje v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Příloha:

- 1) soupis prací SO 01 ASR
- 2) specifikaci v českém jazyce
- 3) výpisu skladeb konstrukcí
- 4) dokumentaci skutečného provedení šachet

Ing. Petr Kolář  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Kraje Vysočina