

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

Název akce:	Domov Kopretina Černovice – Oprava střechy hlavní budova
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	08/2016
Stupeň:	DPS
Zakázka číslo:	16-122
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Martin Červený

# Obsah

<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o provozovateli.....	3
A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	3
b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
c) Další podklady.....	4
<b>A.3 Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
a) Rozsah řešeného území.....	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
<b>A.4 Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) Účel užívání stavby.....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	6
i.2) Hospodaření s dešťovou vodou.....	6
i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4) Třída energetické náročnosti budov.....	6
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
k) Orientační náklady stavby.....	7
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>7</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Domov Kopretina Černovice – Oprava střechy hlavní budova  
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Černovice, st.p.č. 198/1, č.p. 1 (areál Domova Kopretina Černovice)  
c) Klimatické podmínky: sněhová oblast IV. (2,0 kN/m<sup>2</sup>)  
větrná oblast III. (27,5 m/s)  
teplotní oblast -15° (oblast s intenzivními větry)

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název: Kraj Vysočina  
Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
Telefon: +420 564 602 111  
Fax: +420 565 602 420  
  
Kontaktní osoba: Eduard Jozífek, Jiří Lukáš  
e-mail: [jozifek.e@kr-vysocina.cz](mailto:jozifek.e@kr-vysocina.cz), [lukas.j@kr-vysocina.cz](mailto:lukas.j@kr-vysocina.cz)

### **A.1.3 Údaje o provozovateli**

Název: Domov Kopretina Černovice, Příspěvková Organizace  
Adresa: Dobešovská 1, 394 94 Černovice  
  
Kontaktní osoba: Ing. František Vránek – ředitel  
e-mail: [duzp-cernovice@iol.cz](mailto:duzp-cernovice@iol.cz)  
telefon: +420 565 427 100

### **A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026  
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470  
e-mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)  
  
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

- Označení stavebního úřadu: Městský úřad Černovice, odbor stavební, Mariánské nám. 718, 394 94 Černovice
- Datum vyhotovení: 1.3.2013
- Číslo jednací rozhodnutí nebo opatření: MÚČ/0178/2013/JM

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla zpracována firmou Projekt Centrum NOVA s.r.o. v roce 06/2012.

**c) Další podklady**

- zaměření a stavebně-technický průzkum dřevěných konstrukcí krovu u řešeného objektu či jeho částí se zpracováním do projektové dokumentace stavby, zpracovatel – projektant
- vizuální prohlídka řešeného objektu včetně navazujících objektů a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- konzultace nad rozpracovaným projektem se zástupci investora a provozovatele
- projednání návrhu se zástupci památkové péče

### **A.3 Údaje o území**

**a) Rozsah řešeného území**

Předmětem této PD je oprava části střechy na objektu oddělení č.8 v areálu Domova Kopretina v Černovicích, dle zadávacích podmínek investora akce.

Jedná se o výměnu střešní krytiny včetně všech klempířských prvků a okapového systému střechy, výměnu poškozených popř. zesílení stávajících prvků dřevěného krovu a případné vyvěšení a zpětnou montáž dotčených rozvodů části elektroinstalace, slaboproudých rozvodů v půdním prostoru na řešené střechy.

Řešený objekt či jeho dotčené části jsou přístupné z areálových zpevněných ploch a komunikací.

Řešený objekt či jeho části jsou v současné době v majetku investora - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Domov Kopretina Černovice je umístěn z části v areálu památkově chráněného zámku v Černovicích. K zámku přiléhá památkově chráněný lesopark o rozloze cca 28ha.

Dotčený objekt č.p. 1 a nedotčený objekt č.p. 88 jsou součástí památkově chráněného zámku a jsou nemovitou kulturní památkou. V tomto smyslu, jsou také veškeré navrhované stavební úpravy řešeny a projednávány s dotčeným úřadem památkové péče.

Ostatní objekty v areálu nejsou součástí památkově chráněného zámku a nejsou u nich evidovány žádné způsoby ochrany.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry území se v zásadě nemění. Dešťové svody ze střechy dotčeného objektu budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Napojení do dešťové kanalizace bude provedeno přes lapač střešních splavenin. Řešení likvidace dešťových vod zůstává stávající a navrhovanými úpravami se nemění.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Vzhledem k charakteru PD a rozsahu navrhovaných úprav není řešeno.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Vzhledem k charakteru PD a rozsahu navrhovaných úprav není řešeno.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze opravu střechy. Z těchto důvodů není tento bod dále řešen.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v projektové dokumentaci zapracovány. Jedná se především o požadavky památkové péče.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh opravy střechy nevyžaduje udělování výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhovaná stavba není podmíněna žádnou další jinou stavbou, ani žádná další opatření v dotčeném území se nepředpokládají.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

k. ú. Černovice (620530)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 198/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Pozemek, na kterém je umístěn dotčený objekt SO-01 Pozemek dotčený připojením dešťových svodů do stávající areálové kanalizace včetně osazení nových lapačů střešních splavenin
p.p.č. 135	Ostatní plocha	Pozemek dotčený připojením dešťového svodu do stávající areálové kanalizace včetně osazení nového lapače střešních splavenin

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Diagnostický ústav sociální péče

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešený objekt je součástí komplexu památkově chráněného zámku, který je nemovitou kulturní památkou. Dotčený objekt je památkově chráněn a návrh opravy střechy byl proto projednán s památkovým úřadem.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Oprava střechy v areálu Domova Kopretina Černovice je navržena tak, aby vyhovovala vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a platným ČSN a předpisům hygienickým a požární ochrany. Návrh nepředpokládá udělování výjimek z obecných technických požadavků na stavby.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o BOZP při práci na staveništích.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v PD respektovány a dodrženy.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaná stavba není podmíněna žádnou další jinou stavbou, ani žádná další opatření v dotčeném území se nepředpokládají.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Nejedná se o bytovou výstavbu a navrhovanou stavbou nevznikají nové bytové jednotky. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se navrhovanými úpravami nemění. Počet zaměstnanců se rovněž nemění.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změně stávajícího stavu spotřeby médií a hmot.

**i.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Je svedena do stávající areálové dešťové kanalizace resp. bude zasakována na nezpevněných plochách pozemku investora.

**i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Stávající zdroj vytápění objektu zůstává beze změn. Produkované množství a druhů odpadů se nemění – stávající stav.

**i.4) Třída energetické náročnosti budov**

Vzhledem k charakteru PD a rozsahu navrhovaných úprav není řešeno.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude provedena v I. etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 03/2017

Předpokládaný datum dokončení stavby: 12/2017

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č.

183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

**k) Orientační náklady stavby**

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

<b>F1. Stavební objekty</b>	
SO-01	Oprava střechy na objektu oddělení č.8
<b>F2. Inženýrské objekty</b>	
	Nejsou obsaženy
<b>F3. Provozní soubory</b>	
	Nejsou obsaženy