

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
ve spojení s ustanoveními § 86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

**Josef Brabenec, trvale bytem Příseka 40, 588 32 Brtnice**

na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**, se sídlem Kosovská 16,  
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, DIČ: CZ 00090450,

zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou

kontaktní osoba ve věcech technických – Ing. Eduard Fiala, tč. 567 117 148, email:  
fiala.e@ksusv.cz

kontaktní osoba ve věcech majetkových – Ing. Luděk Rezničenko, tč. 567 117 152, email:  
reznickenko.lu@ksusv.cz

na straně investora

takto:

### Článek I.

Pan Josef Brabenec je výlučným vlastníkem pozemku KN parcelní číslo 1413/2 (PK) –  
parcela zjednodušené evidence, o výměře 4 784 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 71, pro katastrální  
území Příseka, obec Brtnice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště  
Jihlava.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, bude investorem stavby  
„**II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat**“. Z projektové dokumentace a záborového  
elaborátu vypracovaného zodpovědným projektantem Ing. Robertem Juřinou, Hanojská 2836,  
390 05 Tábor, v červenci roku 2014, vyplývá potřeba trvalého záboru výše uvedeného  
pozemku 1413/2 (PK) v úhrnné ploše 5 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové  
organizaci, právo provést stavbu „**II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat**“ na části  
pozemku KN parcelní číslo 1413/2 (PK), v rozsahu 5 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příseka a obci  
Brtnice, ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vlastník  
tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

Přílohy: Záborový elaborát

Výpis z katastru nemovitostí

Investor plánuje zahájení stavby rok 2016 (předpoklad).

### Článek III.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Dodatky budou předem vzájemně odsouhlaseny.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci a jeden výtisk pro vlastníka dotčeného pozemku.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Jihlavě dne ..... **13. 10. 2014**

V Přísece dne ..... **15.8.2014**

.....  
Ing. Jan Míka, ředitel organizace

.....  
Josef Brabenec

**Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny**  
[215] příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

|             |      |       |                                  |       |  |     |
|-------------|------|-------|----------------------------------|-------|--|-----|
| st.11       | 1167 | 19    | zastavěná plocha a<br>nádvorí    |       | Hos Josef, Příseka 10, 58832<br>Brtnice        | 36  |
| st.70       | 219  | 10001 | zastavěná plocha a<br>nádvorí    |       | město Brtnice                                  | 10  |
| 2007/2      | 2680 | 10001 | ostatní plocha                   |       | město Brtnice                                  | 5   |
| 2030/4      | 543  | 10001 | ostatní plocha                   |       | město Brtnice                                  | 25  |
| 1408/2 (PK) | 3690 | 532   | parcela zjednodušené<br>evidence | 83745 | Benáčková Marie, č.p.504,<br>58823 Kamenice    | 364 |
| 1408/3 (PK) | 1356 | 531   | parcela zjednodušené<br>evidence | 83745 | Paznochtová Anna, Krajní 401,<br>58601 Jihlava | 461 |
| 1411/3 (PK) | 774  | 48    | parcela zjednodušené<br>evidence | 83421 | Hos František, Toufarská 617,<br>58832 Brtnice | 5   |
| 1413/2 (PK) | 4784 | 71    | parcela zjednodušené<br>evidence | 83745 | Brabenec Josef, Příseka 40,<br>58832 Brtnice   | 20  |
| 1414/2 (PK) | 4245 | 543   | parcela zjednodušené<br>evidence | 83745 | Hos Zdeněk, Příseka 79, 58832<br>Brtnice       |     |

## List1

|              |       |       |                                  |   |   |     |
|--------------|-------|-------|----------------------------------|---|---|-----|
| 1415/29      | 4551  | 508   | orná půda                        | 83745   | Langová Erika, St. Slavíka 1465,<br>67602 Moravské Budějovice | 19  |
| 1415/17      | 3657  | 511   | trvalý travní porost             | 83745 -180 m2, 83755 – 2496 m2,<br>85011 – 981 m2 | Pakosta Marek, Holíkova<br>1174/27, 58601 Jihlava             | 75  |
| 1415/21      | 16750 | 511   | trvalý travní porost             | 83745 -4653 m2, 83755 – 3 m2, 85011 –<br>12094 m2 | Pakosta Marek, Holíkova<br>1174/27, 58601 Jihlava             | 233 |
| 1415/37      | 40020 | 511   | trvalý travní porost             | 83745 -26736 m2, 83755 – 13284 m2                 | Pakosta Marek, Holíkova<br>1174/27, 58601 Jihlava             | 995 |
| 1518/9       | 407   | 196   | ostatní plocha                   |   | SJM Škrdlů Kamil a Škrdlůvá<br>Ivana, Příseka 73, 58832       | 5   |
| 1518/29 (PK) | 1804  | 10001 | parcela zjednodušené<br>evidence |   | město Brtnice   | 315 |
| 1998/1       | 922   | 10001 | ostatní plocha                   |   | město Brtnice   | 48  |
| 1999/1 (PK)  | 1562  | 10001 | parcela zjednodušené<br>evidence | 83745 – 790 m2, 83755 – 772 m2                    | město Brtnice   | 28  |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1413/2](#)  
Obec: [Brtnice \[586943\]](#)  
Katastrální území: [Příseka \[736228\]](#)  
Číslo LV: [71](#)  
Výměra [m²]: 4784  
Typ parcely: Parcela zjednodušené evidence  
Zdroj parcely ZE: Pozemkový katastr

## Náhled nelze zobrazit

(chybí lokalizační údaje,  
bude zobrazeno k.ú.)

## Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo                          | Podíl |
| Brabenec Josef, Příseka 40, 58832 Brtnice |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 83745 | 4784   |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2014 06:45:34.