

**PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586

web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní a technická zpráva**

Název akce:	Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov – Oprava podlahy tělocvičny na gymnáziu
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	03/2017
Stupeň:	Udržovací práce
Zakázka číslo:	17-038
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová

## Obsah

<b>1. Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta.....</b>	<b>3</b>
a) Identifikace stavby, základní charakteristika a účel stavby.....	3
b) Stavebník.....	3
c) Zpracovatel dokumentace.....	4
<b>2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....</b>	<b>4</b>
a) Provedené průzkumy.....	4
b) Napojení stavby na dopravní infrastrukturu.....	4
c) Napojení stavby na technickou infrastrukturu.....	4
<b>4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Technické řešení udržovacích prací.....</b>	<b>5</b>
a) Bourací práce.....	5
b) Klempířské prvky.....	5
c) Zednické práce.....	6
d) Úpravy povrchů.....	6
e) Doplnění střešní konstrukce.....	7
f) Lešení.....	7
g) Ochrana a zakrývání konstrukcí.....	7

# 1. Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta

## a) Identifikace stavby, základní charakteristika a účel stavby

- a) Název stavby: Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov  
– Oprava podlahy tělocvičny na gymnáziu
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov  
Pelhřimov, ulice Jirsíkova

Pelhřimov, k. ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 426	Zastavěná plocha a nádvoří	Dotčený objekt č.p. 244 (objekt Gymnázia Pelhřimov)

## c) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty

F1. Stavební objekty	
SO-01	Objekt gymnázia
F2. Inženýrské objekty	
	Nejsou obsaženy
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy

- d) Charakter stavby: udržovací práce stávajícího objektu
- e) Účel stavby: gymnázium
- f) Typ stavby: trvalá stavba
- g) Funkce: občanská vybavenost
- h) Klimatické podmínky:
- sněhová oblast: III. ( $S_k = 1,5 \text{ kNm}^{-2}$ )
  - větrová oblast: II. ( $v_{b,0} = 25,0 \text{ ms}^{-1}$ )
  - teplotní oblast: - 15 °C, oblast s intenzivními větry

## b) Stavebník

Název: Kraj Vysočina  
Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Telefon: +420 564 602 362  
Kontaktní osoba: Jiří Lukáš  
mobil: +420 724 650 185  
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz

## c) Zpracovatel dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

IČ: 280 94 026  
Telefon: 565 323 117, 724 817 470  
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

## **2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích**

Stávající objekt Gymnázia Pelhřimov se nachází v centru města Pelhřimov na nároží ulic Jirsíkova a třída Legií. Dotčená část objektu je situována směrem do ulice třídy Legií a směrem do nádvoří objektu.

Dotčený objekt má půdorys do tvaru L s novodobou přístavbou, která vybíhá směrem do nádvoří. Objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

Vlastníkem objektu i přilehlého pozemku p.p.č. 427/1, které tvoří nádvoří objektu, je investor – Kraj Vysočina.

Cílem projektu je oprava stávající palubové podlahy v nářadovně, ve velké a malé tělocvičně bude provedena nová podlaha. Jedná se o stavební práce pouze uvnitř objektu.

## **3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **a) Provedené průzkumy**

- vizuální prohlídka objektu a zaměření dotčených prostor
- provedení sond – zjištění stávajících vrstev konstrukcí
- konzultace se zástupci investora i provozovatele objektu
- konzultace s výrobcí sportovních podlah

### **b) Napojení stavby na dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající.

### **c) Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

Zůstává stávající.

## **4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vzhledem k charakteru akce nabyta zajišťována.

## **5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Situace stavby a jednotlivé stavební a inženýrské objekty jsou uspořádány a konstrukčně a dispozičně řešeny tak, aby vyhovovaly vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Návrh nepředpokládá udělování výjimek z obecných technických požadavků na stavby.

## **6. Technické řešení udržovacích prací**

### **a) Bourací práce**

- Před zahájením udržovacích prací budou dotčené prostory vyklizeny
- bude demontováno cvičicí náčiní: šplhací tyče, kladina, ribstole atd., budou uskladněny tak, aby nedošlo k jejich poškození
- v malé a velké tělocvičně budou demontovány ochranné kryty radiátorů
- budou vysazena dveřní křídla
- budou demontovány kotvící prvky pro jednotlivé cvičicí prvky

### **b) Podlahové konstrukce**

V dotčených místnostech je nášlapná vrstva tvořena dřevěnou palubovou podlahou. V místnosti nářadovny bude tato nášlapná vrstva zbroušena a opatřena novým nátěrem. V místnostech malé a velké tělocvičny bude na tuto podlahu navrstvena konstrukce nové sportovní podlahy ref. výrobek EUROswing 78 S od výrobce Becker Sport ČR s.r.o.. Vzniklé rozdílné výškové úrovně budou propojeny vyrovnávacími rampami ve dveřních otvorek na celou šíři zdi, rampy je nutno kontrastně označit. Součástí dodávky podlahy jsou soklové, přechodové lišty, značkovací čáry, kotvící prvky pro cvičidla atd..

Požadavky na sportovní podlahu:

- *plošně pružná podlaha s nášlapnou vrstvou sportovního linolea*
- *certifikace podle ČSN EN 14 904 nebo DIN 18032*
- *redukce síly min. 60 %*
- *vertikální/standardní deformace min. 3,3 mm*
- *konstrukční výška max. 70 mm*
- *investor si vyhrazuje právo na provedení zkoušek na zabudované podlaze autorizovanou zkušebnou, zkušebnu určí investor*

#### **doplňující skladba (místnost č. 106, 107)**

- nášlapná vrstva Linosport 3,2 mm
- deska rozdělovací síly – dřevotříska 13 mm
- PE – fólie 0,1 mm
- slepá podlaha dřevěná prkna 18,5 x 95 mm
- pružné podložky: 14 mm kaučuk. Granulát  
10 mm PUR pěna
- vyrovnání konstrukční výšky

#### **celková tlouška konstrukce 70 mm**

- stávající skladba podlahy

Výklenky pro radiátory budou dobetonovány do stejné výškové úrovně jako čistá podlaha, povrch betonu bude opatřen nátěrem ve stejném barevném provedení jako povrch sportovní podlahy.

### **c) Úpravy povrchů**

Z důvodu demontáže krytů radiátoru a jejich přemístění do výklenku, budou nutné lokální opravy dřevěných obkladů, zalíštování hran. Nové dřevěné ochranné kryty radiátorů budou ve velké tělocvičně vsazeny dovnitř výklenku, jejich vnější hrana bude lícovat s hranou dřevěného obkladu. Nové ochranné kryty budou provedeny s oblými hranami, aby došlo k minimalizování rizika úrazu. Do výklenku na radiátor budou nově vsazeny SDK desky ve sklonu 45 stuňů, z důvodu zlepšení cirkulace teplého vzduchu od radiátorů. Ochranné kryty radiátorů v malé tělocvičně budou zakráceny, lokálně opraveny, opatřeny nátěry a navráceny zpět.

### **d) Úprava cvičících prvků**

Po dokončení prací spojených s pokládkou nové konstrukce podlahy, bude upravena výška šplhacích tyčí, tyče budou obroušeny a natřeny novým nátěrem a vsazeny zpět do nosných konzolí. Budou nově namontovány kotvící prvky pro jednotlivé cvičící prvky (kladina, hrazda, atd.). Dojde k upravení počtu kotvících prvků pro tyče na šplh. Celkový počet bude snížen na polovinu viz. půdorys navrhovaný stav. Ribstole budou nově osazeny na stávající konzoly v nosném zdivu, výškově bude upraveno zavěšení na ribstolích, ribstole budou očištěny a opatřeny novým nátěrem.

### **e) Výplně otvorů**

Stávající dveřní křídla budou před osazením zakrácena na požadovanou výšku, začištěna a opatřena novým nátěrem a vsazena zpět do původních rámců.

### **f) Ochrana a zakrývání konstrukcí**

Při provádění nové konstrukce podlahy a všech ostatních souvisejících prací je nutno důsledně zakrývat všechno vybavení a konstrukční prvky, které by mohly být vlivem provádění prací poškozeny. Jedná se především o radiátory.