

**Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace
veřejné zakázky malého rozsahu na služby**

Název veřejné zakázky:	Krajské komunitní a poradenské centrum – projektová dokumentace
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje
Kontaktní osoba:	Projektová kancelář kraje Vysočina, příspěvková organizace Kounicova 271/13, 602 00 Brno Ing. Marek Bena
Telefon:	+420 604 119 057
E-mail:	bena@pkvysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro provádění stavby **Krajské komunitní a poradenské centrum**, v rozsahu kompletní vnitřní rekonstrukce stávající budovy. Jejím předmětem je:

- zbourání stávající plynové kotelny, výstavba nového skladu, přístavba venkovního proskleného výtahu,
- v jednotlivých podlažích dojde ke zbourání části nenosných příček, provedení nových příček dle nových dispozic, izolace, vyrovnání podlah, provedení nových povrchů podlah, nových dveřních otvorů, repasi okenních výplní do dvora, opravám a výspravám omítek,
- oprava a výměna některých prvků krovu, výměna poškozených střešních šablon, výměna oplechování,
- výměna všech vnitřních technických instalací,
- celková rekonstrukce topného systému včetně nového zdroje tepla s plynovými kondenzačními kotly,
- nucené větrání v hygienických a technických místnostech,
- nové přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je tato zadávací dokumentace včetně jejích níže uvedených příloh, které jsou zadavatelem uveřejněny a dodavatelům k dispozici na profilu zadavatele.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž výkon autorského dozoru po dobu realizace shora uvedené stavby. Pro účely zpracování nabídkové ceny zadavatel stanovil předpokládaný rozsah autorského dozoru na 50 hodin. Tento počet hodin je pouze orientační a slouží dodavatelům k jednotnému zpracování nabídkové ceny. Autorský dozor

bude vykonáván v rozsahu a způsobem uvedeným v obchodních podmínkách této veřejné zakázky uvedených v čl. 2. této zadávací dokumentace.

1.2. Podrobnější specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby **Krajské komunitní a poradenské centrum**.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Soupis musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Dokumentace pro provádění stavby (až na nutné výjimky) **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické obchodní názvy“), pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

V případě nutného použití specifického obchodního názvu dodavatel v každém jednotlivém případě výskytu uvede, že je přípustně použít obdobného ekvivalentu.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 2x tištěný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – dokumentace pro zadání stavby pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce).

Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci je uveden v čl. 2.1. Obchodních podmínek veřejné zakázky.

b) Autorský dozor (AD)

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy dodavatel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě dodavatel provede potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy dodavatel na žádost zadavatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě dodavatel zpracuje dodatky dokumentace na účet a náklady zadavatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

1.3. Doba realizace zakázky

a) Zahájení plnění předmětu zakázky

- zahájení prací na projektové dokumentaci specifikované v čl. 1.2. písm. a) se předpokládá v 06/2017,
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby dle čl. 1.2. písm. b) – termín zahájení bude upřesněn v návaznosti na ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce (předpoklad v 06/2018).

b) Dokončení plnění předmětu zakázky

- předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle čl. 1.2. písm. a) **nejpozději do 31. 10. 2017**,
- dokončení ostatních prací činností dle čl. 1.2. písm. a) – **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení** (předpoklad 31. 12. 2017),

- výkon autorského dozoru bude ukončen v závislosti na ukončení realizace stavby (předpoklad realizace v průběhu 06/2018 – 10/2019).

1.4. Místo plnění/realizace

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57.

Místo staveniště – pozemek par. č. 3002, jehož součástí je budova č.p. 1468, vše v k. ú. a obci Jihlava, na adrese třída Legionářů, Jihlava.

1.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb

CPV

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71000000-8

1.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 1 000 000 Kč bez DPH.

2. Identifikace a kvalifikace dodavatele

Dodavatel v nabídce uvede své základní identifikační údaje, tj.:

- obchodní firmu či název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby – podnikatele, sídlo,
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu či jiných fyzických osob oprávněných zastupovat dodavatele dle občanského zákoníku (v takovém případě dodavatel doloží kopii dokladu o takovém oprávnění – např. plné moci),
- kontaktní telefon a e-mail,

a to vyplněním **krycího listu nabídky** dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může v nabídce rovněž předložit výpis z obchodního rejstříku obsahující uvedené skutečnosti, popř. i výpis z živnostenského rejstříku.

Dodavatel doloží splnění kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení dodavatele o základní způsobilosti**, z něhož bude zřejmé, že dodavatel:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

Pro zpracování čestného prohlášení o způsobilosti dodavatel použije přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

3. Způsob hodnocení nabídek a výběr dodavatele

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Zadavatel pro plnění zakázky vybere dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou. Konečné pořadí zbývajících nabídek bude určeno sestupně podle výše nabídkové ceny.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek, jejichž nabídkové ceny budou zcela shodné, bude o umístění takových nabídek v konečném pořadí rozhodnuto losováním. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kteří takové nabídky podali. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 dny před losováním.

Vybranému dodavateli vznikne dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky právo a povinnost uzavřít se zadavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu.

Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne součinnost k jejímu uzavření, je zadavatel oprávněn vybrat k plnění veřejné zakázky dodavatele, jehož nabídka se umístila na dalším místě v konečném pořadí. Takto smí zadavatel postupovat opakovaně.

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace (výkonová fáze 1 – 4 dle obchodních podmínek tvořících přílohu č. 3 této zadávací dokumentace)
- za výkon autorského dozoru v rozsahu 50 hod. (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů a od skutečně realizovaného rozsahu plnění se může lišit)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla, včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Ceny ve výše uvedeném členění dodavatel uvede v **krycím listu nabídky** (příloha č. 1). Nabídkovou cenou je cena díla bez DPH (u neplátců DPH celková cena díla). Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektovou dokumentaci a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 50 hodin. **Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.**

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z podmínek této zadávací dokumentace, jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a inženýrská činnost nezbytná k získání souhlasných vyjádření účastníků územního a stavebního řízení a obdobná inženýrská činnost).

4.2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty:

1. krycí list nabídky zpracovaný dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci,
2. doklady, jimiž dodavatel prokáže splnění kvalifikace, v rozsahu a formě požadované touto zadávací dokumentací,
3. návrh smlouvy o dílo, který bude obsahovat pouze obchodní podmínky obsažené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům (v takovém případě dodavatel doloží rovněž plnou moc).

5. Žádosti o doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace

Zájemci o veřejnou zakázku se mohou s případnými dotazy k zadávací dokumentaci obrátit na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v záhlaví této zadávací dokumentace.

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **22. 5. 2017 v 13.00 hod.**

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce označené na přední straně názvem veřejné zakázky: Krajské komunitní a poradenské centrum – projektová dokumentace.

Na obálce bude uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení v případě podání nabídky po uplynutí lhůty.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 16.30 hod., poslední den lhůty do 13.00 hod.

Včasnost podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou, v délce 1 měsíc od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (příloha č. 3), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Dodavatel do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaje o ceně díla) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené dodavatelem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele z výběrového řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

9. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele

1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako dodavatel více než jednou, a to ani ve sdružení dodavatelů podávajícím společnou nabídku.
2. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

3. Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky Zadávací dokumentace z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky, které nesplní stanovené podmínky, budou vyřazeny. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky Zadávací dokumentace, právo zrušit soutěž, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný ze zájemců nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
5. Vzhledem k tomu, že zadavatel hodlá předmět plnění veřejné zakázky financovat částečně dotací ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, bude vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.

10. Prohlídka místa staveniště

Prohlídka místa staveniště bude umožněna dne 17. 5. 2017 v 12.30 hod. v návaznosti na případný zájem dodavatelů o její uskutečnění. Zájemci o prohlídku místa staveniště zašlou nejméně 1 pracovní den předem shora uvedené kontaktní osobě zadavatele svou žádost o účast na prohlídce.

11. Přílohy

Veškeré přílohy této zadávací dokumentace jsou v elektronické verzi uveřejněny na shora uvedeném profilu zadavatele. Jedná se o tyto přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 3) Obchodní podmínky ve formě strukturovaného textu smlouvy o dílo
- 4) Investiční záměr stavby „Pedagogicko Psychologická Poradna a Speciálně Pedagogické Centrum – Krajské Poradenské Centrum“, zpracován společností Artprojekt Jihlava spol. s r.o., IČO: 25558692, Minoritské náměstí 1, 586 01 Jihlava, v 04/2017

V Jihlavě, dne 10.5.2017

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



