

## SEZNAM PŘÍLOH:




### D.2. VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

- D.2.1. NÁJEMNÍ SMLOUVA – KANONIE PREMONSTRÁTŮ
- D.2.2. NÁJEMNÍ SMLOUVA – MILOSLAV FIALA, MARIE MOTTLOVÁ, ELIŠKA PŘIKRYLOVÁ
- D.2.3. SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ – POVODÍ VLTAVY, S.P.
- D.2.4. NÁJEMNÍ SMLOUVA – PAVEL WURM, JIŘÍ BRABEC
- D.2.5. NÁJEMNÍ SMLOUVA – VÁCLAV POJEZDNÝ
- D.2.6. VYJÁDŘENÍ – LESY ČR, S.P. – LESNÍ SPRÁVA PELHŘIMOV
- D.2.7. STANOVISKO VLASTNÍKA POZEMKŮ – KANONIE PREMONSTRÁTŮ
- D.2.8. STANOVISKO VLASTNÍKA POZEMKŮ – FIALA, MOTTLOVÁ, PŘIKRYLOVÁ

# PDPS

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

KRESLIL:	KOLEKTIV		 FÖRSTEROVA Č.P. 175, 566 01 VYSOKÉ MÝTO EMAIL.: MDS@MDSPROJEKT.CZ	
ZPRACOVAL:	ING. FRANTIŠEK ČERNÍK			
TECHNICKÁ KONTROLA:	ING. JAN BURSA			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
KRAJ: VYSOČINA	OKRES: PELHŘIMOV	OBEC: ŽELIV	STUPEŇ:	PDPS
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA			ZAK.ČÍSLO:	0709-12-3
AKCE: <b>II/129 ŽELIV – MOST EV. Č. 129-007 A 129-008</b>			ARCHIVNÍ ČÍSLO:	0709
			DATUM:	7-8/2014
			FORMÁT:	A4
			MĚŘÍTKO:	-
OBJEKT: D. DOKLADOVÁ ČÁST			ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
OBSAH: <b>STANOVISKA A SMLOUVY S VLASTNÍKY POZEMKŮ</b>				<b>D.2.</b>





## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

**Kanonie premonstrátů v Želivě, Želiv 122, 394 44 Želiv**  
zastoupená převorem PhDr. Zdeňkem Charouzem Th.D.  
IČ: 608 60 871  
na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 267/16, který je zapsán v Pozemkové knize kn. vl. 55, 1611, 462, 5 a v seznamu II. Výše uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 516 pro katastrální území a obec Želiv. Nájemce je investorem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku bude sloužit k realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

### Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 267/16 o výměře 315 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv. Za tímto účelem pozemek pronajímá a dává souhlas k provedení vynětí výše uvedené části pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

**Článek IV.**

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 315 m<sup>2</sup> představuje celkové nájemné částku 2 205 Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ složenkou na adresu pronajímatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účet, který pronajímatel sdělí nájemci dodatečně.

**Článek V.**

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 267/16 o výměře 315 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv, určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k trvalému a dočasnému záboru pro realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

**Článek VI.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a dva pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek VII.**

Nájemce se zavazuje, že po realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ provede její geometrické zaměření a po kolaudaci této stavby zahájí jednání o majetkoprávním vypořádání dle geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby.

**Článek VIII.**

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 4.6.2013 a schváleno usnesením č. 0981/20/2013/RK.

Dne .....

11. 06. 2013

Dne .....

P. J. Zdeněk Charouž Th.D.

PhDr. Zdeněk Charouž Th.D.



Kraj Vysočina

Záměstek hejtmána

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství





## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

**Miloslav Fiala, bytem Příčná 934, 285 22 Zruč nad Sázavou, r.č. 470503/086**  
(spoluúvlastnický podíl 1/3)

**Marie Mottlová, bytem Jetřichovská 740, 395 01 Pacov, r.č. 565609/1243**  
(spoluúvlastnický podíl 1/3)

**Eliška Příkrylová, bytem Malovcova 1080, 395 01 Pacov, r.č. 455625/014**  
(spoluúvlastnický podíl 1/3)

na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl**  
**náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství**  
**IČ: 708 90 749**  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatelé jsou vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 284 a pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 285, které získali do svého vlastnictví na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 264/1992 a usnesení soudu o schválení dědické dohody čj. 131 D-265/2006-45 ze dne 19.1.2007, právní moc ke dni 10.2.2007. Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 545 pro katastrální území a obec Želiv. Nájemce je investorem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků. Tyto části pozemků budou sloužit k realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 284 o výměře 190 m<sup>2</sup> a část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 285 o výměře 359 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv. Za tímto účelem pozemky pronajímá a dává souhlas k provedení vynětí výše uvedených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

### Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 549 m<sup>2</sup> představuje celkové nájemné částku 3 843 Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné pronajímatelům dle jejich vlastnických podílů, tj. každému částku 1 281 Kč do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ složenkou na adresy pronajímatelů, uvedené v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účty, které pronajímatelé sdělí nájemci dodatečně.

### Článek V.

Pronajímatelé prohlašují, že část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 284 o výměře 190 m<sup>2</sup> a část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 285 o výměře 359 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv, určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k trvalému a dočasnému záboru pro realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a tři pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Článek VII.

Nájemce se zavazuje, že po realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ provede její geometrické zaměření a po kolaudaci této stavby zahájí jednání o majetkoprávním vypořádání dle geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby.



## Článek VIII.

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. I) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 4.6.2013 a schváleno usnesením č. 0981/20/2013/RK.

Ve Zruči nad Sázavou dne 10.6. V Pacově dne 11.6.

Miloslav Fiala  
Miloslav Fiala

Marie Mottlová  
Marie Mottlová

V Pacově dne .....

V Jihlavě dne 18. 07. 2013.

Eliška Přikrylová  
Eliška Přikrylová

Ing. Libor Joukl  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství





POVODÍ VLTAVY

**Smlouva o nájmu pozemků**

uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:****Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: 31632051/0100  
IČ: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
registrace v OR: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:****Kraj Vysočina**

sídlo: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje  
zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství, dle Pověření ze dne 12. 11. 2012  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

(dále jen „nájemce“)

**I.****Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví**

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.  
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Želivky. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 1356/1**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 1355**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 691, v katastrálním území **Želiv**, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště **Pelhřimov**, a s pozemkem **parc. č. 307**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 574, v katastrálním území

Bolechoh, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

## II.

### Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se nájemci zřizuje nájemní vztah k části pozemku **parc. č. 1356/1 o výměře 476 m<sup>2</sup>**, k části pozemku **parc. č. 1355 o výměře 29 m<sup>2</sup>** a k části pozemku **parc. č. 307 o výměře 34 m<sup>2</sup>**, **celková výměra činí 539 m<sup>2</sup>**, v korytě vodního toku Želivky, ř. km 51,168, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení stavby: výměna nosné konstrukce na stávajících opěrách u mostního objektu ev. č. 129-008 a rekonstrukce mostního objektu ev. č. 129-007 se zachováním stávající nosné klenbové konstrukce, to vše v rámci akce stavby „II/129 Želiv - most ev. č. 129-007 a 129-008“.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

## IV.

### Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2013 ze dne 28. 11. 2012 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 28. 11. 2012, položka 3., bod č. 1., poř. č. 7 - 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. **nájemné ve výši 10.780 Kč/rok** (slovy: deset tisíc sedm set osmdesát korun českých), resp. **nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**
2. Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém k protokolárnímu předání a převzetí předmětu nájmu došlo, pokud nebude pronajímatelem rozhodnuto, že nájemce uhradí nájemné za jiný časový úsek počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a. s. Praha 5, na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci; datum uskutečnění plnění je poslední den dohodnutého fakturačního období, nejpozději však poslední den kalendářního roku nebo poslední den nájmu.
3. V dalším období je nájemné splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci; datum uskutečnění plnění je poslední den dohodnutého fakturačního období, nejpozději však poslední den kalendářního roku nebo poslední den nájmu, četnost fakturace je na základě dohody smluvních stran, pokud k dohodě nedojde, pak dle rozhodnutí pronajímatele.
4. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
5. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v návaznosti na změny nebo zrušení příslušných cenových předpisů. V případě zrušení regulace ceny nájemného je pronajímatel oprávněn cenu nájmu změnit, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že účinky této změny nastávají okamžikem jejího dání ve známost nájemci a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.



6. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
  - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše obvyklého nájemného pro podnikání,
  - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, jinak ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
  - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení dle čl. V. této smlouvy.
7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že obvyklé nájemné pro podnikání je pronajímatel oprávněn určit s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je **plátcem DPH**, a předmět nájmu nebude využívat uskutečnění své podnikatelské (ekonomické) činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu začal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem do doby předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, nejdéle však do vydání kolaudačního souhlasu s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (úsekový technik Ing. Mrkva, tel. 606 604 139) k předání pozemku nejpozději 30 dní před vstupem na pronajímaný pozemek, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nevstoupí v účinnost a zaniká. Pokud tak nájemce neučiní a započne s užíváním předmětu nájmu, uhradí pronajímateli vedle nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a jinak za podmínek čl. IV. a přiměřeně v ostatním dle podmínek této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby zaniknout:
  3. 1. dohodou – návrh dohody musí být doručen druhé smluvní straně alespoň 7 dnů před účinností dohody o skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  3. 2. odstoupením pronajímatele, pokud nájemce předmět nájmu neužívá řádně, a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě či v případě, pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu k uskutečňování činnosti, pro kterou byl založen, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ust. § 676 odst. 2. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této nájemní smlouvy po skončení nájmu za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.

## VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami na jeho straně. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem se, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, stávají nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou úhradu, protože nájemné bylo sjednáno již s přihlédnutím k takovým případným zhodnocením/zlepšením.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy), to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a /či vniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
8. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
10. Nájemce je povinen při umísťování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby/zařízení, specifikované v čl. III. této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na stavbu dle čl. III. této smlouvy.
12. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy).



- smlouvy). Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (úsekový technik Ing. Mrkva, tel. 606 604 139) k protokolárnímu předání předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
  14. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, např., nikoliv však výlučně typu: vstup zakázán, pronajatý pozemek apod., které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  15. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. VI/1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 10., 12., 13. a 14. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu nájemce pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání protiprávního stavu, minimálně však částku 5 000 Kč, a pro případ porušení povinností dle čl. VI./9. a 11. této smlouvy 2 000 Kč za každý den trvání protiprávního stavu, minimálně však částku 20 000 Kč, na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy.
  16. Po ukončení stavby, vydání kolaudačního souhlasu a vypracování geometrického plánu bude na stavbou dotčené části pozemků uzavřena příslušná smlouva, která bude řešit majetkoprávní vztah k dotčenému pozemku.
  17. Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v záplavovém území Želivky, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti a/či následků vzniklých z této okolnosti.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu dle čl. V. této smlouvy.
2. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran (na straně nájemce vlastník stavby) s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu. Nájemce ručí za závazky svého právního nástupce vzniklé z této smlouvy a to až do dne prokazatelného splnění povinností dle věty první tohoto odst. 2. čl. VII. této smlouvy a v případě dluhu právního nástupce nájemce až do jím uhrazené první řádné platby.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Smlouva o nájmu pozemků č. 1414/2013 – SML

Místo: závod Dolní Vltava

6. Uzavřít tuto nájemní smlouvu rozhodla Rada Kraje Vysočina dle § 59, odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 1338/26/2013/RK ze dne 13. 8. 2013.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 30. 8. 2013

V Jihlavě dne 19. 08. 2013



**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
závod Dolní Vltava 31  
Grafická 36, 150 21 Praha 4

**Povodí Vltavy, státní podnik**  
Ing. Jiří Friedel  
ředitel závodu Dolní Vltava

Kraj Vysočina

**Kraj Vysočina**

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství



## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data  
mezi těmito účastníky:

**Pavel Wurm, bytem Mánesova 1515/63, Vinohrady, 120 00 Praha, r.č. 731026/0034**  
id. podíl ½

na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu ½ pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 a par. č. 296, které získal do svého vlastnictví na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Obvodní soud pro Prahu 2 čj. 32 D-1/2013-59 ze dne 18.6.2013, právní moc ke dni 18.6.2013. Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 46 pro katastrální území a obec Želiv.

Nájemce je investorem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru části výše uvedených pozemků. Tyto části pozemků budou sloužit k realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy, tj. části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 296 o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv. Za tímto účelem pozemky pronajímá a dává souhlas k provedení vynětí uvedených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.



V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 66 m<sup>2</sup> představuje celkové nájemné částku 231 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ složenkou na adresu pronajímatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účet, který pronajímatel sdělí nájemci dodatečně.

#### Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 296 o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv, určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k trvalému a dočasnému záboru pro realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

#### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VII.

Nájemce se zavazuje, že po realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ provede její geometrické zaměření a po kolaudaci této stavby zahájí jednání o majetkoprávním vypořádání dle geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby.

#### Článek VIII.

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 4.6.2013 a schváleno usnesením č. 0981/20/2013/RK.

V Praze dne 23.7.2013

Pavel Wurm

08. 07. 2013  
V Jihlavě dne .....

Kraj Vysočina

Žitkova 57, 586 03 Jihlava

Ing. Libor Joukl  
naměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství



## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

**Ing. Jiří Brabec, bytem Bělohorská 1703/144, Břevnov, 169 00 Praha 6, r.č. 350401/055**  
**id. podíl ½**

na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl**  
**náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství**  
**IČ: 708 90 749**  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu ½ pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 a par. č. 296, které získal do svého vlastnictví na základě usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 2, čj. 32 D-27/2014-69 ze dne 11.3.2014, právní moc ke dni 11.3.2013, právní účinky zápisu ke dni 26.3.2014. Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 46 pro katastrální území a obec Želiv.

Nájemce je investorem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru části výše uvedených pozemků. Tyto části pozemků budou sloužit k realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy, tj. části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 296 o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv. Za tímto účelem pozemky pronajímá a dává souhlas k provedení vynětí uvedených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

**Článek IV.**

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 66 m<sup>2</sup> představuje celkové nájemné částku 231 Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ složenkou na adresu pronajímatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účet, který pronajímatel sdělí nájemci dodatečně.

**Článek V.**

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK jako par. č. 295 o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 296 o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv, určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k trvalému a dočasnému záboru pro realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

**Článek VI.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek VII.**

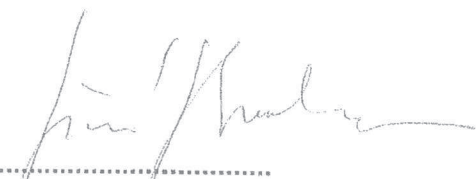
Nájemce se zavazuje, že po realizaci stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ provede její geometrické zaměření a po kolaudaci této stavby zahájí jednání o majetkoprávním vypořádání dle geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby.


**Článek VIII.**

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 4.6.2013 a schváleno usnesením č. 0981/20/2013/RK.

V Praze dne 16. 05. 2014

V Jihlavě dne 22. 05. 2014

  
Ing. Jiří Brabec

  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství





## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

**Ing. Václav Pojezdný, bytem Na Spravedlnosti 3225, 580 01 Havlíčkův Brod,  
r.č. 571229/1640**  
na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl**  
**náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství**  
**IČ: 708 90 749**  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 85, který získal do svého vlastnictví na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 113/1990 darovací ze dne 10.1.1990, reg. dne 15.2.1990. Výše uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 297 pro katastrální území Bolechov, obec Želiv.

Nájemce je investorem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku bude sloužit jako manipulační plocha pro stavbu „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

### Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 85 o výměře 94 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bolechov, obci Želiv za účelem zřízení manipulační plochy pro stavbu „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Za tímto účelem pozemek pronajímá a dává souhlas k provedení vynětí výše uvedené části pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

**Článek IV.**

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 94 m<sup>2</sup> představuje celkové nájemné částku 658 Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ složenkou na adresu pronajímatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účet, který pronajímatel sdělí nájemci dodatečně.

**Článek V.**

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 85 o výměře 94 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bolechov, obci Želiv, určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k zřízení manipulační plochy pro stavbu „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

**Článek VI.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek VII.**

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 4.6.2013 a schváleno usnesením č. 0981/20/2013/RK.

V Havlíčkově Brodě dne 10. 6. 2013 V Jihlavě dne 03. 10. 2013

Ing. Václav Pojezdný

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství





D 2.6.I

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., LESNÍ SPRÁVA PELHŘIMOV  
Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov, tel. +420 956191111, fax +420 565323569, ls191@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcf5n



KUJIP015JT7H

Krajský úřad Kraje Vysočina  
Odbor majetkový  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA

12-09-2013

VÁŠ DOPIS ZN.  
KUJI 50387/2013

ČÍSLO JEDNACÍ  
191/549/2013

SPISOVÁ ZNAČKA  
188.5

DATUM  
10.9.2013

VYŘÍZUJE  
Hraničková

TELEFON  
956 191 106

GSM  
724 524 233

FAX  
565 323 569

E-MAIL  
hranicikova.ls191@lesy-cr.cz

Dobrý den.

Lesy České republiky, s.p., v této věci zastoupené Lesní správou Pelhřimov, z hlediska vlastníka a zároveň odborného lesního hospodáře **souhlasí** s dočasným vynětím části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ přídělový plán **parc. č. 297** o výměře 53 m<sup>2</sup> a **parc. č. 313** o výměře 283 m<sup>2</sup> v **katastrálním území Želiv** z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v režimu zákona č. 428/2012 Sb., přikládáme kopii vyjádření Kanonie premonstrátů v Želivě.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Pelhřimov  
Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov

Ing. Rudolf Švec

lesní správce LS Pelhřimov

Přílohy:

- dle textu

# Kanonie premonstrátů v Želivě



Lesy české republiky s.p.

Lesní správa Pelhřimov

Humpolecká 2165

393 01 Pelhřimov

Lesní správa Pelhřimov Lesy České republiky, s.p., Hradecké Králové, Průmyslová 1106, Hradecké Králové 8	
Datum: 2.9.2013	PID:
Jedinečné číslo jednací: 129/007 / 129/008	
Množství:	Druh, typ zásilky: 129/007



LCR0030897

Věc: Stanoviska k žádosti o nakládání s věcí vydávanou ve smyslu zákona č. 428/2012

Kanonie nemá námitek k provedení dočasného vynětí části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán jako par. č. 297 no výměře 53 m<sup>2</sup> a par.č. 313 o výměře 283 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Želiv z pozemků určených k funkci lesa a souhlasí s výstavbou II/129 Želiv most ev. Č. 129-007 a 129-008, která je umístěna do 50 m od výše uvedených lesních pozemků.

V Želivě dne 29.8. 2013

P. J. Zel. Charouz O. Praem.

PhD r. Zdeněk Charouz, ThD O. Praem

převor – administrátor

Kanonie premonstrátů v Želivě

### Stanovisko vlastníka pozemků

„ II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

S kácením dřevin na pozemku v katastrální území Želiv, 796271, parcelní číslo:  
- 267/1 dle KN a 267/16 dle ZE

(nehodící se škrtněte)	
souhlasím	souhlasím s připomínkami

Připomínky:

Datum:

66-2013

Podpis:

*P. J. Zel. Chroust P. Braceu*  
Kanonie premonstratů v Želivě

Kontakt:

.....

Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.

**MDS PROJEKT s.r.o.**  
Försterova č.p. 175  
566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
DIČ: CZ 274 87 938  
Bankovní spojení: č.ú. 1212900339/0800  
Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.

www.mdsprojekt.cz



## Stanovisko vlastníka pozemků

„II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

S dočasným a trvalým zábořem a vynětím ze ZPF, na pozemku v katastrální území Želiv, 796271, parcelní číslo: 267/1 dle KN a 267/16 dle ZE

(nehodící se škrtněte)	
<input type="checkbox"/> souhlasím	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím s připomínkami

Připomínky:

Datum: .....

Podpis: M. J. Chrouz v. Prahu.  
Kanonie premonstrátů v Želivě

Kontakt: .....

Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.



www.mdsprojekt.cz

**MDS PROJEKT s.r.o.**  
Försterova č.p. 175  
566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
DIČ: CZ 274 87 938  
Bankovní spojení: č.ú. 1212900339/0800  
Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.



## Stanovisko vlastníka pozemků

„II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

**S dočasným zábořem a vynětím ze LPF na pozemku v katastrální území Želiv, 796271  
parcelní číslo: 284 (podíl 1/3) dle KN**

(nehodící se škrtněte)	
<b>souhlasím</b>	<b>souhlasím s připomínkami</b>

Připomínky:

Datum: 20.11.2019

Podpis: Miloslav Fiala  
Fiala Miloslav

Kontakt: 734 342 9961

Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.

[www.mdsprojekt.cz](http://www.mdsprojekt.cz)

**MDS PROJEKT s.r.o.**  
Försterova č.p. 175  
566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
DIČ: CZ 274 87 938  
Bankovní spojení: Č.ú. 1212900339/0800  
Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.









[www.mdsprojekt.cz](http://www.mdsprojekt.cz)





## Stanovisko vlastníka pozemků

„II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

S kácením dřevin na pozemku v katastrální území Želiv, 796271, parcelní číslo:

- 284 (podíl 1/3) dle KN
- 288/2 (podíl 1/3) dle KN a 285 (podíl 1/3) dle ZE

(nehodící se škrtněte)	
souhlasím	souhlasím s připomínkami

Připomínky:

874 - Nábrežie sa predĺžuje zľava do ulice.  
875 - Nábrežie sa zľava do ulice

Datum:

14-193

Podpis:

Mottlová Marie  
Mottlová Marie

Kontakt:

702 052 529

Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.

www.mdsprojekt.cz

**MDS PROJEKT s.r.o.**  
 Försterova č.p. 175  
 566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
 DIČ: CZ 274 87 938  
 Bankovní spojení: Č.ú. 1212900339/0800  
 Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
 Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
 u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.







**Stanovisko vlastníka pozemků**  
k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu  
„ II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

S dočasným zábořem a vynětím ze LPF na pozemku v katastrální území Želiv, 796271  
parcelní číslo: 284 (podíl 1/3) dle KN

(nehodící se škrtněte)	
souhlasím	souhlasím s připomínkami

Připomínky:

Datum:

M.G.

Podpis:

Přikrylová Eliška

Kontakt:

604 535 761

Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.

**MDS PROJEKT s.r.o.**  
Försterova č.p. 175  
566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
DIČ: CZ 274 87 938  
Bankovní spojení: č.ú. 1212900339/0800  
Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.

www.mdsprojekt.cz



**Stanovisko vlastníka pozemků**  
k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu  
„ II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008“

S kácením dřevin na pozemku v katastrální území Želiv, 796271, parcelní číslo:  
- 284 (podíl 1/3) dle KN  
- 288/2 (podíl 1/3) dle KN a 285 (podíl 1/3) dle ZE

(nehodící se škrtněte)	
souhlasím	souhlasím s připomínkami

Připomínky:

*Odů - Návrhová se pracovníce vyhodnotila jako vhodná*  
*Odů - Návrhová se vyhodnotila jako vhodná*

Datum:

*11.6.*

Podpis:

*Přikrylová Eliška*  
Přikrylová Eliška

Kontakt:

*604 535 461*

**Toto vyjádření bude použito jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.**

[www.mdsprojekt.cz](http://www.mdsprojekt.cz)

MDS PROJEKT s.r.o.  
Försterova č.p. 175  
566 01 Vysoké Mýto

tel./fax: +420 465 322 451  
mobil: +420 608 439 363  
e-mail: mds@mdsprojekt.cz

IČO: 274 87 938  
DIČ: CZ 274 87 938  
Bankovní spojení: č.ú. 1212900339/0800  
Iban: CZ 06 0800 0000 0012 12 90 0339  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 21973.

