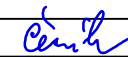




PDPS

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

KRESLIL:	KOLEKTIV	 	 FÖRSTEROVA Č.P. 175, 566 01 VYSOKÉ MÝTO EMAIL.: MDS@MDSPROJEKT.CZ	
ZPRACOVAL:	ING. FRANTIŠEK ČERNÍK			
TECHNICKÁ KONTROLA:	ING. JAN BURSA			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
KRAJ: VYSOČINA	OKRES: PELHŘIMOV	OBEC: ŽELIV	STUPEŇ:	PDPS
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA			ZAK.ČÍSLO:	0709-12-3
AKCE: II/129 ŽELIV – MOST EV. Č. 129-007 A 129-008 OBJEKT: A.9. LESNÍ PŘÍLOHA			ARCHIVNÍ ČÍSLO:	0709
			DATUM:	7-8/2014
			FORMÁT:	A4
			MĚŘÍTKO:	-
OBSAH: ZNALECKÝ POSUDEK NA VÝPOČET POPLATKU ZA TRVALÉ ODNĚTÍ			ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO PŘÍLOHY: A.9.2.

Znalecký posudek

515-9/2013

**na výpočet poplatku za trvalé odnětí plnění funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 284
v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov
a na výpočet poplatku za trvalé odnětí plnění funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 a 313 - p.p.č. dle PK 313, 297
v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov**

Objednatel posudku: MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto

Účel posudku: výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků
pro akci: II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008

Posudek obsahuje osm stran textu a tři přílohy. Objednateli se předává v šesti vyhotoveních, jedno
vyhotovení zůstává založeno u znalce.

V Kladně 22. dubna 2013

Vyhotovení č.

1. Úvod

1.1. Údaje o pozemcích

- okres: Pelhřimov
- obec: Želiv
- katastrální území: Želiv
- LV 625
- vlastnické právo: Česká republika identifikátor 00000001-001
- právo hospodařit s majetkem státu:
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68
Hradec Králové identifikátor 42196451 podíl 1
- pozemek: p.p.č. dle KN 313, dle PK 313 o výměře 169 811 m²
- plocha dočasného záboru 283 m²
- pozemek: p.p.č. dle KN 313, dle PK 297 o výměře 259 m²
- plocha dočasného záboru 53 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

- okres: Pelhřimov
- obec: Želiv
- katastrální území: Želiv
- LV 545
- vlastnické právo:
- Miloslav Fiala, Příčná 934, 285 22 Zruč nad Sázavou podíl 1/3
- Marie Mottlová, Jetřichovská 740, 395 01 Pacov podíl 1/3
- Eliška Přikrylová, Malovcova 1080, 395 01 Pacov podíl 1/3
- pozemek: p.p.č. dle KN 284 o výměře 662 m²
- plocha dočasného záboru 165 m²
- plocha trvalého záboru 25 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

1.2. Označení zadavatele posudku

- MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto

1.3. Účel posudku

- výpočet poplatku za trvalé odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků pro akci: II/129
Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008

1.4. Speciální požadavky zadavatele

- Nejsou

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Informace týkající se nemovitosti zjištěné znalcem na veřejně přístupném internetovém serveru www.cuzk.cz – nahlížení do katastru nemovitostí (ověření dat z předložených podkladů posudku)
- snímek katastrální mapy se zákresem příslušné parcely
- Dokumentace akce: II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008
- lesní hospodářský plán pro LHC Pelhřimov pro období 2010-2019 pro příslušné lesní porosty
- lesní hospodářská osnova pro LHC Pelhřimov obvod III pro období 2012-2023 pro příslušné lesní porosty

1.6. Předpis, podle něhož se výpočet poplatku provádí

- Zákon o lesích č. 289/1995 Sb.,

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitosti

Výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí lesního pozemku se vypočítává pro lesní pozemky p.p.č. dle KN 313, 284 a p.p.č. dle PK 313, 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov, které se nachází u silnice II. třídy č. 129 Želiv - Křelovice v lokalitě s místním názvem „Zámečnice“. Lesní pozemky náleží do lesní oblasti 16 – Českomoravská vrchovina ve 4. vegetačním stupni a je zařazen do kategorie lesů hospodářských, imisní pásmo D.

Hranice pozemku nebyla v době místního šetření geodeticky označena, pro účely ocenění byla použita hranice uživatelská. Hospodaření s lesním majetkem je omezeno – svah, lesní pozemek u silnice a vodního toku.

Pro účely zjištění taxačních údajů trvalého lesního porostu byla použita hranice uživatelská přenesená z katastrální mapy a mapových podkladů dokumentace stavby od zadavatele posudku – souřadnice lomových bodů byly převzaty konverencí ze systému souřadnic S-JTSK do systému WGS84 a následnou kalibrací mapy pro použití v GPS Magellan MobileMapper 6.

Lesní pozemek p.p.č. dle KN 284 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov patří do LHC LHO Pelhřimov obvod III pro období 2012-2023 pro příslušné lesní porosty aktualizovaný ke dni místního šetření, v imisním pásmu D, kategorie lesů hospodářských.

Lesní pozemek p.p.č. dle KN 313 - p.p.č. dle PK 313 a 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov patří do LHC Pelhřimov pro období 2010-2019 pro příslušné lesní porosty aktualizovaný ke dni místního šetření, v imisním pásmu D, kategorie lesů hospodářských.

2.2. Trvalý zábor lesních pozemků

<i>k.ú.</i>	<i>p.p.č. dle KN</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>Č. záboru</i>	<i>trvalý zábor (m²)</i>
Želiv	284	545	ZT2	25
SA				25

2.3. Dočasný zábor lesních pozemků

<i>k.ú.</i>	<i>p.p.č. dle KN</i>	<i>p.p.č. dle PK</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>Č. záboru</i>	<i>Doba odnětí</i>	<i>dočasný zábor(m²)</i>
Želiv	284		545	ZD17	1 rok	165
	313	313	625	ZD15	1 rok	283
	313	297	625	ZD16	1 rok	53
SA						501

2.4 Taxační údaje o trvalém lesním porostu

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 313

p.p.č. dle PK 313

ZD 15

- porost 694 D 4

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 183 m², zakmenění 8
- zastoupení:
 - smrk ztepilý (SM) 25 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 20 let
 - třešeň ptačí (TR) 15 %, bonita AVB/RVB 20/ , věk 20 let
 - dub letní (DB) 50 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 40 let
 - jasan ztepilý (JS) 10 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 40 let

- porost 694 D 13

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 100 m², zakmenění 9
- zastoupení:
 - smrk ztepilý (SM) 20 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 2 roky
 - dub letní (DB) 60 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 2 roky
 - javor mlč (JV) 20 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 8 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 313
p.p.č. dle PK 297
ZD 16

- porost 694 D 4

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 53 m², zakmenění 7
- zastoupení: - vrba *species* (VR) 50 %, bonita AVB/RVB 18/ , věk 20 let
- třešeň ptačí (TR) 50 %, bonita AVB/RVB 20/ , věk 20 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 284
ZD 17

- porost 302 Ah 1

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 165 m², zakmenění 10
- zastoupení: - smrk ztepilý (SM) 100 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 10 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 284
ZT2

- porost 302 Ah

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 25 m²
- bezlesí: lesní pozemek bez trvalého lesního porostu

3. Výpočet poplatku

3.1 Všeobecné údaje o výpočtu poplatku za trvalé odnětí

$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02} \cdot P$$

kde

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha ... 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³ 1 074 Kč/m³

P = výměra pozemku v ha

f = faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský 1,4

3.2 Vlastní výpočet poplatku

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 284

$$OLP = \frac{PP * CD * f}{0,02} * P$$

$$OLP = \frac{6,3 * 1074 * 1,4}{0,02} * 0,0025$$

$$OLP = 1\,184 \text{ Kč}$$

3.3 Všeobecné údaje o výpočtu poplatku za dočasné odnětí

$$OLP = PP * CD * f * P$$

kde

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha ... 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³ 1 074 Kč/m³

P = výměra pozemku v ha

f = faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský 1,4

3.3 Vlastní výpočet poplatku

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 284

$$OLP = PP * CD * f * P * \text{doba odnětí}$$

$$OLP = 6,3 * 1\,074 * 1,4 * 0,0165 * 1 \text{ rok}$$

$$OLP = 156 \text{ Kč} * 1 \text{ rok}$$

$$OLP = 156 \text{ Kč}$$

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 313, dle PK 297

$$OLP = PP * CD * f * P * \text{doba odnětí}$$

$$OLP = 6,3 * 1\,074 * 1,4 * 0,0053 * 1 \text{ rok}$$

$$OLP = 50 \text{ Kč} * 1 \text{ rok}$$

$$OLP = 50 \text{ Kč}$$

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 313, dle PK 313

$OLP = PP * CD * f * P * \text{doba odnětí}$

$OLP = 6,3 * 1\,074 * 1,4 * 0,0283 * 1 \text{ rok}$

$OLP = 50 \text{ Kč} * 1 \text{ rok}$

$OLP = 268 \text{ Kč}$

4. Rekapitulace

Poplatek za trvalé odnětí plnění funkce lesa lesního pozemku lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **1 184 Kč.**

slovy jedentisícjednostoosmdesátčtyři koruny české

Poplatek za dočasné odnětí plnění funkce lesa lesního pozemku lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 a 313 - p.p.č. dle PK 313, 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **474 Kč.**

slovy čtyřistasedmdesátčtyři koruny české

Posudek byl vypracován v Kladně 22. dubna 2013

Martin Lacina

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 2805/2001 ze dne 6.11.2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, trvalých porostů a škod na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 515 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován v sedmi vyhotoveních, z toho šest obdrží objednavatel a jedno zůstává uloženo u znalce.

Tento posudek obsahuje osm stran včetně znalecké doložky a tři přílohy.

Martin Lacina
Kladna 25
533 04 Sezemice

