


AUTORIZACE:

PARÉ:

 <p>STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU</p>	HL. ING. PROJEKTU:	ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA ✉ lastovicka@tiscali.cz ☎ 605 762 579		
	PROJEKTANT:	ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA		
	STAVEBNÍK:	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY, P.O. KOSOVSKÁ 1122/16, 586 01 JIHLAVA		IČ: 00090450
	MÍSTO STAVBY:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
	KRAJ:	VYSOČINA		
AKCE:		DATUM: 09/2016 STUPEŇ: DSP ZAK. ČÍS: 174-DSP-2016 REVIZE:		
PŘÍSTŘEŠEK SE SKLADEM				
ČÁST:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PŘÍLOHA:	A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY : PŘÍSTŘEŠEK SE SKLADEM

MÍSTO STAVBY : pozemek p.č. 5984

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Město Žďár

REGION : Vysočina

OKRES : Žďár nad Sázavou

PŘEDMĚT PD : dokumentace pro stavební povolení

CHARAKTER STAVBY : novostavba

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

NÁZEV: KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC, P.O.

SÍDLO: KOSOVSÁ 1122/16, 586 01 JIHLAVA

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA, UNI PROJEKT, STUDENTSKÁ 1133,
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ : 10117831
ČKAIT: 1001451 - AI PRO POZEMNÍ STAVBY

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST: ING. JAROSLAV HABÁN, UNI PROJEKT, STUDENTSKÁ 1133,
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČO : 18121578
ČKAIT: 1001454 - AT PRO POŽ. BEZPEČNOST STAVEB

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace záměru byla vypracována na základě následujících podkladů:

- mapové a polohopisné podklady zpracované zhotovitelem
- závěry z jednání mezi zhotovitelem a zadavatelem stavby
- projektové podklady poskytnuté objednatelem
- projektové podklady poskytnuté správci sítí
- projektové podklady poskytnuté Katastrálním úřadem
- prověření průběhů a kapacit stávajících inženýrských sítí
- územně plánovací dokumentace města
- vyjádření správců inženýrských sítí, zainteresovaných orgánů státní správy a dotčených fyzických a právnických osob k návrhu projektové dokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Zájmové území určené pro provedení stavby je součástí areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., pracoviště Žďár nad Sázavou, Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen KSÚSV). Místo plánované stavby je situováno na volném pozemku p.č. 5984, budoucí staveniště bylo využíváno jako odstavná plocha a je vedeno jako manipulační plocha. Staveniště je poměrně rovinaté, bez významných nerovností, plocha je opatřena asfaltovým krytem.

Místo stavby je volně přístupné z vnitřního komunikačního systému areálu, který přímo navazuje na státní silnici 2. třídy II/353 ve směru Žďár nad Sázavou – Jihlava.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Realizace stavby není v zájmovém území ovlivněna nutností respektovat stávající ochranná pásma staveb, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách.

Dle územně analytických podkladů se v zastavovaném území nenachází žádný hodnotný historický, kompoziční, civilizační nebo přírodní soubor. Upravovaný objekt není zasažen limity ochrany přírody a krajiny ani ochranným pásmem vodního zdroje, záplavového území nebo ochranným pásmem tzv. nepřirodního limitu.

Limitními jsou ochranná pásma technické infrastruktury stávajících a navrhovaných inženýrských sítí a komunikací, která budou respektována.

V souvislosti s obecně přijatým výkladem zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle kterého tzv. území s archeologickými nálezy zahrnuje území České republiky s výjimkou území dotčených povrchovou těžbou, lze konstatovat, že se místo plánované stavby nachází na tzv. území s archeologickými nálezy, tedy v prostoru, kde lze předpokládat výskyt pozůstatků po minulé činnosti člověka z různých období prehistorického a historického vývoje lidstva.

V této souvislosti vzniká stavebníkovi povinnost zajištění záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník v rámci přípravy stavby oznámí záměr místně příslušnému pracovišti Archeologického ústavu Akademie věd České republiky. Před zahájením záchranného archeologického výzkumu je stavebník povinen uzavřít s Archeologickým ústavem Akademie věd ČR a oprávněnou organizací dohodu o podmínkách provedení výzkumu.

Je třeba zdůraznit, že včasné oznámení zamýšleného zásahu do terénu na území s archeologickými nálezy není pouze ve veřejném zájmu na ochraně archeologického dědictví, ale je v zájmu stavebníka, neboť teprve na základě odborného vyhodnocení daného území lze odhadnout složitost archeologických situací a jim úměrnou personální, časovou a s tím související také finanční náročnost archeologického výzkumu. Je zřejmé, že čím dříve dojde k oznámení zamýšlené činnosti dle zákonného ustanovení, tím dříve bude archeologický výzkum zahájen, a tudíž bude možné minimalizovat nezbytný odklad stavebních prací. Není vyloučeno, že odhad nákladů na provedení archeologického výzkumu např. na místě intenzivního osídlení v minulosti může převýšit výši rozpočtu na vlastní stavební práce. Povinnost umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum je, jak bylo konstatováno, stanovena ze zákona. Vlastní okolnosti strpění záchranného archeologického výzkumu se vážou na uzavření výše zmíněné dohody podle § 22 odst. 1 zákona, která specifikuje podmínky, za nichž bude proveden.

Návrh dohody předkládá stavebníkovi či vlastníkovvi pozemku výkopce, tj. Archeologický ústav Akademie věd ČR, resp. oprávněná organizace, na základě jím splnění ohlašovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu Akademie věd podle § 22, odst. 2 zákona.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v území nebudou situováním nadzemního stavebního objektu přístřešku významně změněny. Srážkové vody dopadající na nově zastavěnou plochu pozemku budou i nadále sváděny po terénu do stávajícího systém dešťové kanalizace areálu KSÚSV. K nárůstu množství odváděných srážkových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní

Stavební záměr svým účelem odpovídá předepsanému využití území, stavebně technické řešení i architektonické řešení domu je v souladu s podmínkami, stanovenými územně plánovací dokumentací města i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Pro město Žďár nad Sázavou byla schválena územně plánovací dokumentace dne 24.4.2003 pod č.j.: 4/03/RUP/4. Dne 20.10.2005 pak byla schválena změna územně plánovací dokumentace č. 1 a dne 23.3.2006 změna č. 2. Změna č. 3, schválená 24.6.2010 nabyla účinnosti 14.7.2010.

Na pozemek určený pro navrženou stavbu nebylo doposud vydáno žádné rozhodnutí o umístění stavby ani jiné opatření k umístění staveb či zařízení. Ostatní objekty areálu KSÚSV jsou vedeny na samostatných stavebních parcelách.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba včetně související technické infrastruktury a napojení na komunikační síť respektuje stávající uspořádání území. Při návrhu celkového řešení byly zohledněny dostupné podmínky a požadavky dané pro vybrané území investorem a správcí technické infrastruktury a komunikací.

Existující dopravní a technická infrastruktura prošly řádným schvalovacím procesem, v souvislosti s umístěním navrhované stavby nebylo doposud vydáno žádné legislativní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržený objekt přístřešku včetně související technické infrastruktury a napojení na komunikační síť respektuje stávající uspořádání území, při návrhu stavby byly zohledněny požadavky vyplývající ze zásad ochrany stávajících podzemních sítí. Umístění a realizace stavby na předmětné parcele je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro předepsaná správní řízení ve věci umístění a povolení stavby byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky investorů stavby, dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani jiná úlevová opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované novostavbě zjištěny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrženou stavbu nepodmiňují ani s ní nesouvisí žádné další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou:

parcela	druh pozemku	výměra m ²	vlastník pozemku
5984	manipulační plocha ostatní plocha	14683	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Seznam sousedních pozemků:

parcela	druh pozemku	výměra m ²	vlastník pozemku
5989/1	sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha	8186	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 59101 Žďár nad Sázavou
5986/2	jiná plocha ostatní plocha	380	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 59101 Žďár nad Sázavou
5976/9	ostatní komunikace ostatní plocha	1707	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 59101 Žďár nad Sázavou
5977	ostatní komunikace ostatní plocha	17	ENPEKA a.s., Jihlavská 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou
5965	zastavěná plocha a nádvoří	152	ENPEKA a.s., Jihlavská 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou
5971	manipulační plocha ostatní plocha	7715	ENPEKA a.s., Jihlavská 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou

Identifikace pozemků v řešeném území:

-k.ú. Město Žďár [795232]

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Přístřešek je navržen jako novostavba.

b) účel užívání stavby

Objekt pro odstavení přívěsné a vlečené techniky a skladování technických maziv.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nároky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nevznikají.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zpracovatel projektové dokumentace garantuje soulad všech základních požadavků na územně technické i stavebně technické řešení navržené stavby i jejího účelového a stavebně technického řešení s platnými podmínkami obecných technických požadavků na výstavbu.

S ohledem na umístění a účel objektu byla učiněna opatření umožňující prostý přístup osob s omezenými schopnostmi pohybu i orientace. S trvalým užíváním objektu těmito osobami není uvažováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu zpracování návrhu dokumentace byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani jiná úlevová opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavbě zjištěny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Délka objektu:	[m]	30,3
Šířka objektu:	[m]	11,1
Zastavěná plocha objektu:	[m ²]	336,33
Půdorysný průmět objektu:	[m ²]	336,33
Obestavěný prostor:	[m ³]	1816
Počet podzemních podlaží:		0
Počet nadzemních podlaží:		1

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zásobování vodou - předpoklad spotřeby vody:

Bez provozních nároků - objekt nebude zásobován vodou.

Kanalizace:

Bez provozních nároků - objekt nebude odkanalizován.

Elektrická energie:

Objekt bude vnitřním zemním kabelovým příívodem připojen ze stávajícího rozvodu areálu. Vnitřní elektroinstalace zahrnuje zásuvkový a světelný obvod.

Celková předpokládaná roční spotřeba: 500 kWh

Produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Hospodaření s odpady:

Produkované množství a druhy odpadů a emisí z provozu objektu jsou uvedeny pro jeho předpokládané využití.

Kategorizace odpadů produkovaných provozem stavby je provedena v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. Uvedeno je předpokládané složení:

kód odpadu	druh odpadu	množství (t/rok)	kategorie	způsob odstranění
130206	syntetické motorové, převodové a mazací oleje	2,0	N	odd. shromažďování, předání oprávněné osobě
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,3	N	odd. shromažďování, předání oprávněné osobě
150101	plastové obaly	0,1	O	předání oprávněné osobě
150102	kovové obaly	0,5	O	předání oprávněné osobě
150106	směsné obaly	0,5	O	předání oprávněné osobě
160107	olejové filtry	0,05	N	odd. shromažďování, předání oprávněné osobě
200101	papír a lepenka	0,5	O	předání oprávněné osobě
200102	sklo	0,05	O	předání oprávněné osobě
200111	textilní materiály	0,1	O	předání oprávněné osobě
200121	odpad rtuti, zbytky s obsahem rtuti, rtuťové výbojky a zářivky	0,005	N	odd. shromažďování, předání oprávněné osobě
200201	biologicky rozložitelný odpad (odpad ze zeleně)	1,0	O	odvoz ke kompostování a k přímému hnojení
200301	směsný komunální odpad	1,0	O	předání oprávněné osobě
200303	uliční smetky	1,0	O	předání oprávněné osobě

Způsob zneškodnění, využití a odstranění odpadních látek a energií a způsob zneškodnění nebo omezení rizikových vlivů na životní prostředí vznikajících užíváním nebo provozem stavby:

Odpady budou shromažďovány utříděně a budou likvidovány smluvní společností v souladu s příslušnou vyhláškou města na místech a zařízeních k tomu určených.

Odpady, odpadní energie nebo rizikové vlivy na životní prostředí užíváním nebo provozem navržené stavby nevzniknou.

Třída energetické náročnosti budovy:

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu konstrukčnímu řešení neposuzováno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby:	bude určen investorem
Termín dokončení stavby:	bude určen investorem

k) orientační náklady stavby

1.900.000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Pozemní stavební objekty

SO 01 Přístřešek

Žďár nad Sázavou :

Vypracoval : Ing. František Laštovička