



KUJIP00V50X5

## Smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Podíl:

**Novotná Věra, U Hřiště 422, 675 22 Stařeč, r.č. 625428/1539**

**2/5**

**Ryšavý Igor, Koliště 645/29, 602 00 Brno, r.č. 410330/445**

**3/5**

na straně pronajímatele dotčených pozemků

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**

**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a  
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl**

na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Novotná Věra je spoluvlastníkem dvou pětin nemovitosti, Ryšavý Igor je spoluvlastníkem tří pětin nemovitosti dle KN par. č. st. 116/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na **listu vlastnictví č. 143** pro uvedené k. ú. a obec.

Kraj Vysočina bude investorem akce „**III/4102 Stařeč – most 4102-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CityPlan s.r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to část **par. č. st. 116/2 v úhrnné ploše 3 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### **Článek III.**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4102 Stařeč – most 4102-1“ Krajem Vysočina. Předpokládaný termín zahájení stavby je 1. duben 2015.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 3 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 14 Kč.

Nájemné bude podílově rozděleno mezi jednotlivé spoluvlastníky a uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevpoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. st. 116/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. st. 116/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/4102 Stařeč – most 4102-1“ do původního stavu.

### **Článek IV.**

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 3. 6. 2014 jako usnesení č. 1009/19/2014/RK.

### **Článek V.**

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž 3 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina, a po 1 výtisku pro jednotlivé výše uvedené spoluvlastníky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/4102 Stařeč – most 4102-1“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

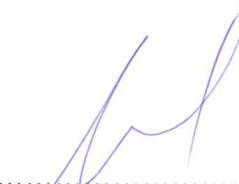
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Starči dne 25.6.14



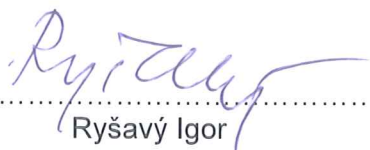
Novotná Věra

V Jihlavě dne -9. 07. 2014



Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

V Brně dne 29.6.2014



Ryšavý Igor

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

# ZÁBOROVÝ ELABORÁT

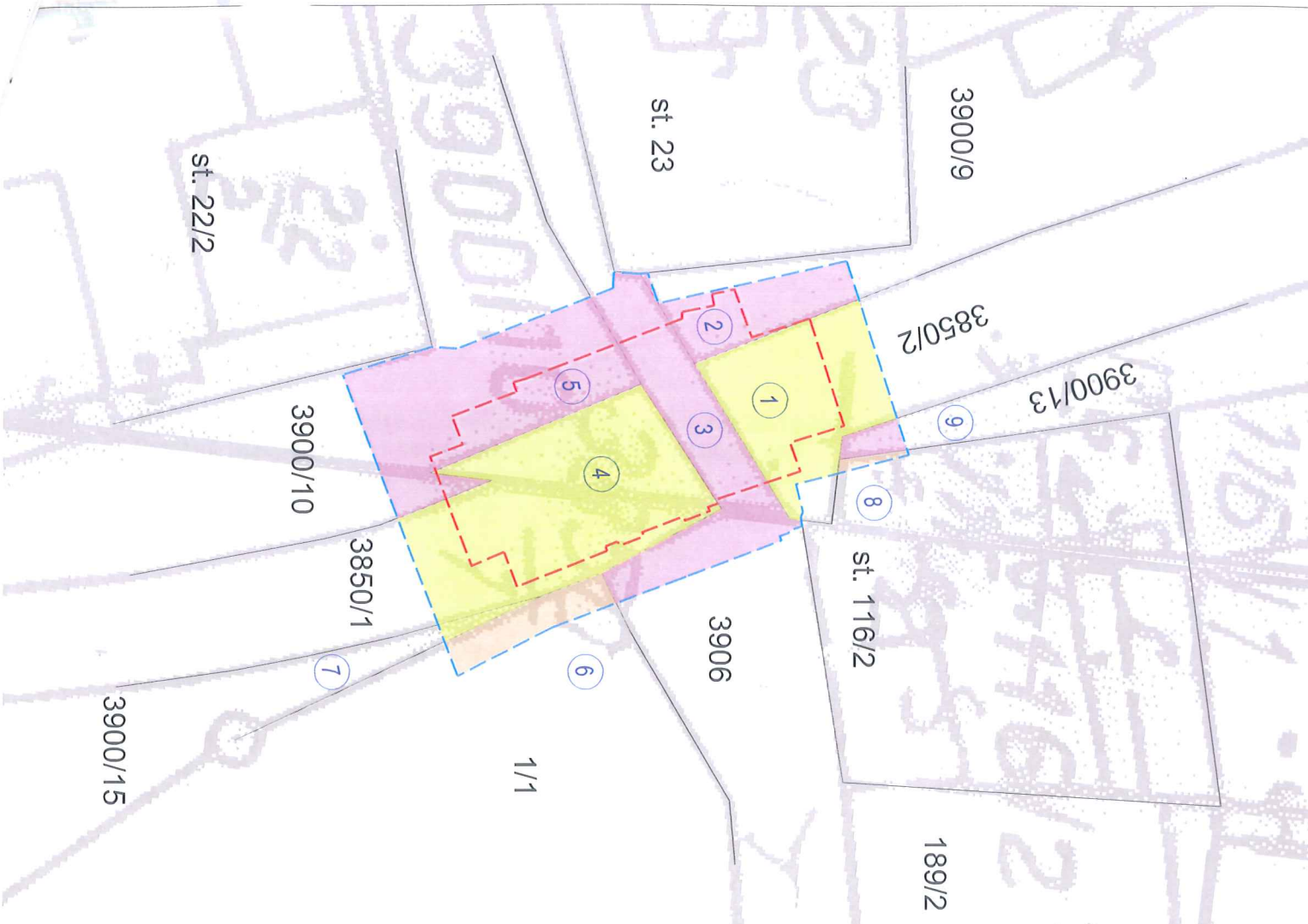
"II/4102 Stařeč - most 4102 -1" - Celkový zábor

## PŘÍLOHA 1 - TABULKA ZÁBORŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

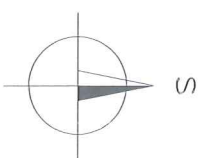
Katastrální území: Stařeč (okres Třebíč): 755265

č. dle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	č. parc. dle PK	LV dle PK	vým. dle PK	kód BPEJ	pozemek druh využití	vlastník právo hospodářit	podíl	zábor v m <sup>2</sup>		poznámka
											trvalý	dočasný	
1	3850/2	1652	635					Silnice	Kraj Vysočina Žákova 1582/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosevská 1122/16, 586 01 Jihlava		42	31	
2	3900/9	4337	10001					Ostatní komunikace	Město Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		12	21	
3	3906	793	10001					Vodní plocha	Město Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		33	40	
4	3850/1	2337	635					Silnice	Kraj Vysočina Žákova 1582/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosevská 1122/16, 586 01		101	37	
5	3800/10	599	10601					Ostatní komunikace	Město Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		52	70	
6	1/1	3462	817			3362	73241	Ovocný sad	Ing. Karel Antonín, č. p. 135, 675 21 Petrovice Melkus Jiri Ing., Šibrova 1218/8, Kobylsky, 182 00 Praha		0	20	Zemědělský půdní fond
7	3000/15	3373	635					Silnice	Kraj Vysočina Žákova 1582/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosevská 1122/16, 586 01 Jihlava		0	4	
8	st. 116/2	371	142					Zastavěná plocha a nádvoří	Novotná Věra, U Hřbitve 422, 675 22 Stařeč Rýžavý Jir., Kolářův 64/29, Zábřehovice, 602 00 Brno		0	3	
9	3800/13	541	10001					Ostatní komunikace	Město Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		0	6	





- LEGENDA**
- pozemky Kraje Vysočina
  - pozemky ČR
  - pozemky obecní
  - pozemky soukromé
  - pořadové číslo pozemku dle záborového elaborátu
  - hranice trvalého záboru
  - hranice dočasného záboru
  - hranice katastrálního území



OBJEDNATEL	Kraj Vysočina	AKCE:	III/4102 Stařeč - most ev. č. 4102-1		
OBEC	Stařeč	OBJEKT:	SO 101 SILNICE III/4102		
KRAJ	VYSOČINA	PŘÍLOHA:	Zákres do KN		
DATUM	11.2013	TECHNICKÝ ŘEDTEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	ČÁST:
FORM. A4	2 x A4	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. V.BARTOŠ	D. 6	
STUPEN	DUR	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. VANÍČEK		
		VYPRACOVAL:	Ing. P. VANÍČEK		
		KONTROLA:	Ing. V.BARTOŠ		
		ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001	MĚŘITKO:	1:250	Č. ZAKÁZKY: 13-2-236

**AF-CityPlan**

STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ

JINDŘISKA 17, 110 00 PRAHA 1

tel.: +420 277 005 541/538

fax.: +420 224 922 072

www.cityplan.cz

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SVÝSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AF-CITYPLAN S. R. O.