

## Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném  
znění

mezi těmito účastníky:

**Městys Stařeč, se sídlem Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč**

**IČ 005-99-841-002 90 491 \***

**zastoupený starostou obce Čestmírem Linhartem**

**na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**

**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a  
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl**

**na straně investora a vypůjčitele**

takto:

### Článek I.

Městys Stařeč je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3900/9 – ostatní plocha o výměře 4337m<sup>2</sup>, par. č. 3906 – vodní plocha o výměře 793m<sup>2</sup>, par. č. 3900/10 – ostatní plocha o výměře 599m<sup>2</sup> a par. č. 3900/13 – ostatní plocha o výměře 541m<sup>2</sup>, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na **listu vlastnictví č. 10001** pro k. ú. a obec Stařeč.

Kraj Vysočina bude investorem akce „III/4102 Stařeč-most 4102-1“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou AF- CityPlan s r.o. vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků par.č. 3900/9 o výměře 33m<sup>2</sup> (12m<sup>2</sup> trvalý zábor + 21 m<sup>2</sup> dočasný zábor), par.č. 3906 o výměře 73m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> trvalý zábor + 40m<sup>2</sup> dočasný zábor), 3900/10 o výměře 102m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup> trvalý zábor + 70m<sup>2</sup> dočasný zábor), par.č. 3900/13 o výměře 6m<sup>2</sup> (0m<sup>2</sup> trvalý zábor + 6m<sup>2</sup> dočasný zábor).

### Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „III/4102 Stařeč-most 4102-1“ na části pozemků par. č. 3900/9 o výměře 12 m<sup>2</sup>, par. č. 3906 o výměře 33 m<sup>2</sup>, par. č. 3900/10 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Stařeč dle přílohy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a městys Stařeč jako vlastník těchto pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět. Předpoklad realizace stavby je od 1.4.2015 do 30.11.2015.

\* OPRAVIL ING. KOLAŘÍK

### **Článek III.**

Městys Stařeč souhlasí s realizací stavby „III/4102 Stařeč-most 4102-1“ na části pozemků par. č. 3900/9, par. č. 3906, par. č. 3900/10 v k.ú. a obci Stařeč, a proto půjčuje dle záborového elaborátu vypracovaného firmou AF- CityPlan s r.o. vypůjčitel části těchto par. č. 3900/9 o výměře 12 m<sup>2</sup>, par. č. 3906 o výměře 33 m<sup>2</sup>, par. č. 3900/10 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Stařeč za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a části pozemků par. č. 3900/9 o výměře 21 m<sup>2</sup>, par. č. 3906 o výměře 40 m<sup>2</sup>, par. č. 3900/10 o výměře 70 m<sup>2</sup> a par. č. 3900/13 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Stařeč za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor)

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### **Článek IV.**

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4102 Stařeč-most 4102-1“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2015 do 30.11.2015.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků par.č. 3900/9 o výměře 33m<sup>2</sup> par.č. 3906 o výměře 73m<sup>2</sup>, 3900/10 o výměře 102m<sup>2</sup>, par.č. 3900/13 o výměře 6m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Stařeč určené k výpůjčce jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „III/4102 Stařeč-most 4102-1“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek V.**

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „III/4102 Stařeč-most 4102-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

### **Článek VI.**

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 3. 6. 2014 jako usnesení č. 1009/19/2014/RK.

Zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků proběhlo na úřední desce Městysu Stařeč ve dnech 28. 7. 2014 až 12. 8. 2014.

Zastupitelstvo Městysu Stařeč projednalo uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy a schválilo ji usnesením č. 476/37 ze dne 8. 9. 2014.

## Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 3 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina a 1 výtisk je určen pro Městys Stařeč.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/4102 Stařeč-most 4102-1“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Starči dne **15. 09. 2014** .....

V Jihlavě dne **26. 09. 2014** .....

**MĚSTYS STAŘEČ**  
**Jakubské nám. 50, 675 22 STAŘEČ**  
**tel./fax: 568 852 257**  
**IČ: 002 90 491**

.....  
Čestmír Linhart  
starosta obce

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství



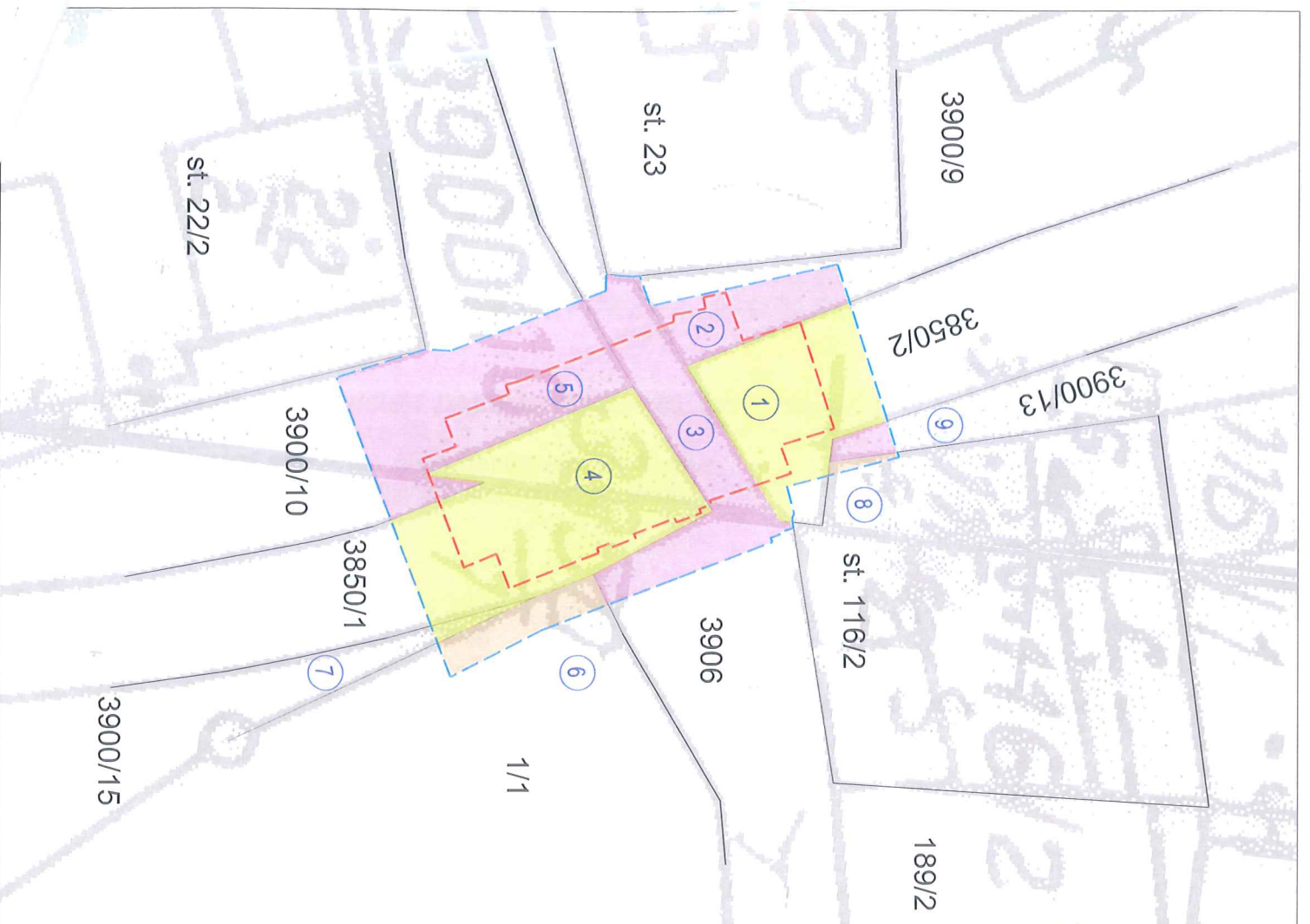
# ZÁBOROVÝ ELABORÁT

"III/4102 Stařeč - most 4102 -1" - Celkový zábor

Katastrální území: Stařeč (okres Třebíč): 755265

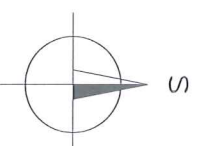
## PŘÍLOHA 1 - TABULKA ZÁBORŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

č. dle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	č. parc. dle PK	LV dle PK	výměra dle PK	pozemek druh využití	kód BPEJ	výměra BPEJ	vlastník právo hospodařit	podíl	zábor v m <sup>2</sup>		poznámka
												trvalý	dočasný	
1	3850/2	1652	635				Silnice			Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodaření: KSÚSV, příspěv. Org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		43	31	
2	3900/9	4337	100001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		12	21	
3	3906	793	10001				Vodní plocha			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		33	40	
4	3850/1	2332	635				Silnice			Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodaření: KSÚSV, příspěv. Org., Kosovská 1122/16, 586 01		101	37	
5	3900/10	599	10001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		32	70	
6	1/1	3362	817				Ovocný sad	73241	3362	Jurajmova Hlata, příspěv. Org., 280 01 Kustovec Krejčí Antonín, č.p. 136, 675 21 Petrovice Melkus Jiří Ing., Štíbrova 1218/8, Kobylisy, 182 00 Praha		0	20	Zemědělský půdní fond
7	3900/15	3373	635				Silnice			Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodaření: KSÚSV, příspěv. Org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		0	4	
8	st. 116/2	371	143				Zastavěná plocha a nádvoří			Novotná Věra, U Hřiště 422, 675 22 Stařeč Rýžavý Igor, Kolářů 645/29, Zábrdovice, 602 00 Brno		0	3	
9	3900/13	541	10001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		0	6	



#### LEGENDA

- pozemky Kraje Vysočina
- pozemky ČR
- pozemky obecní
- pozemky soukromé
- pořadové číslo pozemku dle záborového elaborátu
- hranice trvalého záboru
- hranice dočasného záboru
- hranice katastrálního území



OBJEDNATEL:	Kraj Vysočina	AKCE:	III/4102 Stařeč - most ev. č. 4102-1		
OBEC:	Stařeč	OBJEKT:	SO 101 SILNICE III/4102		
KRAJ:	VYSOČINA	PRÍLOHA:	Zákras do KN		
DATUM:	11.2013	TECHNICKÝ REDTEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	Č. ZAKÁZKY: 13-2-236
FORM. A4	2 x A4	VEDOUcí STŘEDSKA:	Ing. V.BARTOŠ	Č.:	
STUPEN:	DUR	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. VANICEK	D.:	6
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	Ing. P. VANICEK		
		KONTROLA:	Ing. V.BARTOŠ		
		MĚŘÍTKO:	1:250		



**AF-CityPlan**

STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ

JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1

tel.: +420 277 005 541/538

fax.: +420 224 922 072

www.cityplan.cz

ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001

DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SVÁZU PRÍSLUŠNÉ SÍLNOVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AF-CITYPLAN s. r. o.