



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům, kteří mají zájem
o veřejnou zakázku

zveřejněno na profilu zadavatele

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 53936/2017	Vyřizuje/telefon Mgr. Tvrzová/kl. 218	V Jihlavě dne 24. 7. 2017
-------------------------	----------------------------------	--	------------------------------

Veřejná zakázka na stavební práce „Úspory energií – ZZS Kraje Vysočina“
– vysvětlení zadávací dokumentace 1

Vážení dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

Dotaz č. 1:

Prvek P13 (ocelová zateplená rolovací vrata) – v projektu je výška stropu 3300 mm – vrata jsou požadována vysoká 3500 mm. Jaká má být výška vrat?

Odpověď:

Nad vraty by měl být ještě vůči stropu odskok vytvářející kastlík - viz přiložené foto. Ve výkresové části je kóta otvoru 3500mm, světlá výška v těchto prostorech je 3600mm.



Dotaz č. 2:

Rolovací vrata – požadavek na sílu lamely 42 mm u rolovacích vrat není možný, síla lamely je dle typu max. 12 mm, síla lamely 42 mm je možná pouze u sekčních eventuálně spirálových vrat. Jaká vrata má jí být ceněna?

Odpověď:

Veškerá vrata budou řešena jako sekční – viz aktualizace tabulky Podrobná specifikace výrobků (PSV), která tvoří př. č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 3:

Rolovací vrata – středové těsnění mezi jednotlivými vratovými články – u rolovacích vrat není možné vzhledem k typu a vzájemnému rolování. Jaký je požadavek?

Odpověď:

Veškerá vrata budou řešena jako sekční. – viz odpověď na dotaz č. 2.

Dotaz č. 4:

Rolovací vrata – požadavek na $U_d=1,07 - \text{max. } 1,2 \text{ Wm}^2\text{K}$ – toto jsou hodnoty pro sekční vrata ve speciálních Thermo provedeních s tloušťkou lamely 67 mm – hodnoty jsou naprosto nereálné u jakýchkoliv rolovacích vrat a u kteréhokoliv výrobce. Prosím o zaslání reálných parametrů na vrata.

Odpověď:

Požadavek na prostup tepla celými vraty dle energetického posudku - $U_d=\text{max. } 1,2 \text{ Wm}^2\text{K}$.

Dotaz č. 5:

Rolovací vrata – v případě osazení větracích mřížek nelze dodržet požadavek na dodržení konkrétního koeficientu prostupnosti tepla – vrata jsou v ten okamžik tzv. „děravá“ a tudíž, žádný koeficient nesplňují. Má být provedeno osazení mřížek a v jakém rozsahu? Jak bude řešen koeficient propustnosti tepla?

Odpověď:

Provozovatel budovy požaduje osazení větracími mřížkami. Počet kusů větracích mřížek odpovídá údajům v PD. Větrací mřížky budou osazeny do pevného podlahového profilu – postup bude upřesněn dle typu použitých vrat. Rozměry větracích mřížek budou dány dle konkrétního dodavatele vrat. Řešení koeficientu tepla – viz odpověď na dotaz č. 4.

Dotaz č. 6:

Rolovací vrata – požadavek na větrací mřížku ve spodní a horní lamele o rozměrech 150x300 mm – vzhledem k výšce profilu rolovacích vrat ca. 100 mm nelze takto velkou mřížku vůbec použít max. rozměr mřížky je šířka 150 mm a výška 50 mm, větrací mřížky lze osadit pouze na spodek vrat nad pevný podlahový profil. Jaké mají být rozměry a umístění větracích mřížek?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 5.

Dotaz č. 7:

Rolovací vrata – požadavek na rozdílné lakování z vnější strany RAL 5007 a z vnitřní strany barva bílá – u rolovacích vrat není možné rozdílné lakování, dle typu jsou barvy na obou stranách stejné. Jak má být řešena barevnost prvků?

Odpověď:

Zadavatel mění původní požadavek na lakování tak, že bude pro obě strany použit odstín v RAL 5007.

Dotaz č. 8:

Pozice P15 – nelze umístit integrované dveře do rolovacích vrat. Jak má být tato položka ceněna?

Odpověď:

Tato vrata budou řešena jako sekční - původní rolovací vrata špatně uvedena. Dveře ve vratech musí být osazeny pro únik osob z místnosti.

Dotaz č. 9:

Prvky P16 a P17 – Jsou vrata skutečně odlišná od ostatních a jsou sekční s odsuvem pod strop? Při prohlídce staveniště byly otvory osazeny rolovacími vraty.

Odpověď:

Vrata jsou dle požadavků provozovatele více namáhaná, proto je zde požadavek na sekční vrata. Ostatní vrata budou řešena rovněž sekční.

Dotaz č. 10:

Prosíme o zaslání výšek stropů v jednotlivých místnostech. Nelze ve všech místech jednoznačně z řezů vyčíst.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje půdorysy s doplněnými orientačními světlými výškami – viz příloha č. 2.

Dotaz č. 11:

V rámci oceňování položkového rozpočtu žádáme o doplnění o položek obsahující ztížené pracnosti na provádění a to zejména:

- D+M prvku P25 (exteriérový pás oken)
- D+M prvku P42 (jehlanová střecha)

Odpověď:

Dodavatel při zpracování nabídkové ceny zahrne náklady pokrývající ztíženou pracnost do ceny měněných prvků.

Dotaz č. 12:

Žádáme doplnění projektové dokumentace o detail napojení stěn P25 a P30.

Odpověď:

Napojení stěn v obloukovém tvaru bude řešeno konkrétním dodavatelem výplně, který bude muset rámy mezi jednotlivými sekcemi udělat pod jiným úhlem. Pozice P25 a P30 nejsou mezi sebou propojeny.

Dotaz č. 13:

Žádáme doplnění projektové dokumentace o detail zateplení obvodové stěny v návaznosti na stávající anténní stožáry (výkres 4NP) poznámka 3. Reálně jsou stožáry v těsném kontaktu s obvodovým zdívem, v projektu jsou stožáry odsazené od obvodové konstrukce.

Odpověď:

Vzhledem k požadavkům provozovatele na zachování stávajících stožárů bude zateplovací systém dotažen ke stožáru s šířkovou úpravou tepelné izolace v místě přechodu za stožárem.

Dotaz č. 14:

Žádáme doplnění VV o položku obsahující náklady na práce spojené v návaznosti na stávající komíny na západní stěně (výkres 3NP, poznámka 8).

Odpověď:

Stávající komíny budou zachovány, zateplovací systém bude dotažen ke komínovým tělesům, které nebudou dotčeny demontážemi.

Dotaz č. 15:

Garážová vrata

NESROVNALOSTI U PRVKŮ P13, P14, P15:

- lamely rolovacích vrat nemají tloušťku 42 mm. Rozměr lamely BP77Fe je: 20 x 77 mm,
- těsnění u jakéhokoliv rolovacího systému není mezi vratovými články. Těsnění u rolovacích vrat je na spodní dopadové liště a ve vodících lištách,
- do rolovacích vrat nelze vložit lamelová dvoustěnná umělohmotná tabulka, ale pouze jednostěnná prosvětlovací skříčka zafrézovaná do lamely,
- do rolovacích vrat nelze vložit větrací mřížka, ale pouze ventilační mřížka o výšce lamely,
- do žádného z rolovacích systému nelze vložit integrované dveře.

JE TEDY POTŘEBA DOPLNIT A DOSPECIFIKOVAT u P13, P14 a P15:

- potvrzení rozměrů lamel včetně její tloušťky, která se neshoduje s poptávkou,
- potvrzení, že těsnění není mezi vratovými články (lamelami),

- potvrzení že poptávka je na jednostěnná prosvětlovací skříčka zafrézovaná do lamely včetně informace, jak vysoký má být prosvětlovací pás rolovacích vrat budeme-li brát v potaz, že výška lamely je 77 mm,
- potvrzení že poptávka je na ventilační mřížky o výšce lamely včetně informace, kolik lamel (vodorovných pásů) má být tvořeno z ventilačních mřížek za předpokladu, že ony mřížky nelze instalovat do spodní dopadové lišty.
- upřesnit, zda-li poptávaná vrata P15 jsou opravdu rolovací, že do rolovacích vrat nelze instalovat integrované dveře.

Odpověď: Veškerá nově navržená vrata budou řešena jako sekční. 1ks vrat (místnost autodílny s hydraulickými zdvižemi) bude opatřen vstupními integrovanými dveřmi s max. součinitelem prostupu tepla $U=1,2W/m^2K$ - viz aktualizace tabulky Podrobná specifikace výrobků (PSV), která tvoří př. č. 1 tohoto vysvětlení.

NESROVNALOSTI U PRVKŮ P16, P17:

- tloušťka sekce sekčních vrat není 42 mm, ale 40 mm, prosím o potvrzení, že můžeme vrata s touto tloušťkou nacenit,
- u sekčních vrat se používá několik druhů oken, nejčastěji je používána ALW prosklená sekce, která se však vyrábí do maximální šířky 5800 mm. Je-li požadavek na prosklení vrat, je nutné vybrat okna, která se vyrábějí o velikostech 488 x 322 mm (kasetové okno) a 610 X 269 mm (obdélníkové okno) a určit jejich počet. Jedny vrata mají šířku 5000 mm, kam ALW sekci můžeme instalovat, prosím o informaci, zda-li na tyto vrata budeme aplikovat obdélníková okna, kasetová okna a jejich počet, či zda-li do vrat aplikujeme onu ALW prosklenou sekci,
- větrací mřížka má rozměr 132 X 338 mm, prosím o potvrzení, že větrací mřížka může mít tento rozměr.

Odpověď: Veškerá nově navržená vrata budou řešena jako sekční s max. součinitelem prostupu tepla $U=1,2W/m^2K$ - viz aktualizace tabulky Podrobná specifikace výrobků (PSV), která tvoří př. č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 16:

Zámečnické konstrukce

- Zámečnické konstrukce – výkaz výměr uvádí pol. 169 – M+D požárního žebříku Z1. Tabulka PSV ale obsahuje ještě žebřík Z2, který je i na výkresové dokumentaci – výkres 1.1.6 – POZN.16. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď: 2 ks revizních žebříků Z1 jsou v objektu SO-01, 1ks žebříku Z2 je v objektu SO-02

- Zámečnické konstrukce – výkaz výměr uvádí pol. 154 – DMTZ stávajícího revizního žebříku, 2ks – dle výkresu 1.1.6 ale demontujeme 3ks žebříků. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď: 2 ks demontovaných revizních žebříků jsou uvedeny v objektu SO-01, zbylý 1ks demontovaného revizního žebříku v SO-02

- Zámečnické konstrukce – pol.153 – tato položka není nikde blíže specifikována. Žádáme o přesný popis, co je předmětem této položky

Odpověď: položka řeší úpravu konstrukce zavěšených VZT jednotek na fasádě, která se bude muset vlivem zatepelní objektu stavebně upravit (prodloužení kotevní prvků, apod.)

- Tabulka PSV a projektová dokumentace obsahuje prvky: P13, P14, P15 – tyto ale neobsahuje výkaz výměr. Co platí?

Odpověď: - ve výkazu výměr je pozice vrat P13 pod p.č. 109, pozice vrat P14 pod p.č. 110, pozice vrat P15 pod p.č. 111

Dotaz č. 17:

K ocenění položky ve VON č. 12, žádáme o zaslání parametrů a specifikace současného systému vytápění a chlazení včetně výkonových parametrů a zaslání dat o spotřebách tepla na vytápění a chlazení za poslední 3 roky.

Odpověď:

Pro stanovení nabídkové ceny nejsou tyto parametry podstatné.

Dotaz č. 18:

V oddílu 764 – Konstrukce klempířské u položky 109 (M+D oplechování střešních rovinu prosklených ploch, jehlanové střešní roviny, apod. kpl 1, žádáme o přesnější specifikaci položek. Druh materiálu, rozvinuté šířky, tvar oplechování, délkovou výměru apod.

Odpověď:

Při návrhu projektové dokumentace nebyly investorem dohledány původní projektové dokumentace, ze kterých by se nechalo vyčíst veškeré napojení konstrukcí mezi sebou, resp. napojení konstrukce na obvodové stěny, apod. Veškeré tyto detaily se budou řešit při realizaci dle obnažení stávajících konstrukcí a jejich skutečného stavu.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel posoudil poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek a s ohledem na jeho charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro doručení nabídek: 2. 8. 2017 v 13:00 hod.

S ohledem na prodloužení termínu pro doručení nabídek se mění podmínky pro otevírání nabídek takto:

Podmínky pro otevírání nabídek: 2. 8. 2017 v 13:15 hod.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina

Příloha:

- 1) tabulka PSV
- 2) půdorysy (1.NP, 2.NP, 3.NP)