

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění
pro akci: „Napojení pozemku p.č.689/30 v k.ú.Hosov na silnici II/602

Článek 1 – Smluvní strany

1.1.Objednatel: CNG Credit , s.r.o.
Husická 903/10
Žižkov , Praha 3 130 00
Zastoupena: Soňou Votrubovou - jednatelkou
Bankovní spojení: Sberbank Jihlava
Číslo účtu: 4211025070/6800
IČO: 0433008
(dále jen „objednatel“)

1.2.Zhotovitel: Metrostav a.s.
Adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zástupce pro věci smluvní: Ing. Radim Čáp, Ph.D., ředitel divize 4
zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Kout, výrobní náměstek divize 4
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1809071/0100
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
(dále jen „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1 a 1.2 článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní zhotovení stavby dle projektové dokumentace ve stupni PDPS vypracované firmou PROfi Jihlava, spol. s r.o.

Realizace stavby si vyžádá dopravní opatření s omezením a vyloučením veřejného provozu na komunikacích dle PD - viz část E Zásady organizace výstavby Stavba bude provedena po polovinách, každá polovina ve třech etapách z důvodu organizace plynulého provozu. **Pokládka obrusné vrstvy bude provedena vcelku v rámci max. 3 víkendů.** Během celé stavby bude zajištěn průjezd složek IZS a základní dopravní obslužnost. Zhotovitel je povinen vypracovat denní

harmonogram prací v návaznosti na projednanou uzavírku a dopravně inženýrská opatření během výstavby silnice.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.4 Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, zajištění aktualizace DIO (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras)
- zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížděk
- geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (vytýčení hranic trvalého i dočasného záboru)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- realizační dokumentace stavby (RDS) pro SO 101 (pp .pro další SO dle potřeb zhotovitele) – v rozsahu dle soupisu prací bude po jejím odsouhlasení předána 5x v písemné podobě a 5x na CD. Pro odsouhlasení objednatelem bude předložen koncept RDS 1 x v písemné a 1x digitální podobě.
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). DSPS bude předána 4x v písemné podobě a 4x v digitální podobě na CD nosiči v pdf a otevřeném dwg formátu k zahájení převíracího řízení při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek. Projektová dokumentace předkládaná zhotovitelem (DSPS) bude zpracována v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (schváleno MD – OI, č. j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29. 1. 2007). Součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí. Zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech vč. předepsaných zkoušek.
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- přípravu staveniště včetně zajištění přístupu pro provádění prací mimo trvalý i dočasný zábor stavby
- dodání materiálů a výrobků v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- zpracování a předložení technologických postupů provádění prací před zahájením jednotlivých prací
- veškeré nutné ochrany práce
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- veškeré požadované úpravy a práce

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TKP vypracované akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem. Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště.
- veškerá doprava (zahrnuje svislou, vodorovnou, dopravu a přepravu, manipulace a přesuny hmot a materiálů nutných pro realizaci díla, příplatky na lepivost, ztížení)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úpravu, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, kontaminované zeminy, asfaltu, nebezpečných odpadů
- odvoz a úhrada poplatku za uložení vybouraných hmot, zeminy, ornice, nevhodných zemin, asfaltu
- ostatní náklady nutné k dokončení stavby, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví, náklady na požadavky stanovené koordinátorem BOZP
- zajištění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby
- uzavření Dohody o předčasném užívání stavby
- zhotovitel je povinen zajistit průjezdnost prostoru staveniště v zimních měsících (listopad – březen), pokud bude stavba uvedena do režimu předčasného užívání, zajistí zimní údržbu objednatel prostřednictvím svého správce komunikace - KSÚSV, pokud nebude stavba v režimu předčasného užívání, zajistí zimní údržbu zhotovitel
- průběžná fotodokumentace díla s uvedením data pořízení jednotlivých snímků - datové razítko (forma digitální)
- zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky stanovisek správců sítí

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele (SO 000 Vedlejší a ostatní náklady) oceněné v nabídce veřejné zakázky, na základě které bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

2.5 Pro veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.8 a 14.15 této smlouvy.

2.6 Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby splní zhotovitel.

2.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Majitelé přilehlých nemovitostí musí být řádně a včas informováni o průběhu stavebních prací. Musí být zachován nebo jinak zabezpečen přístup ke všem objektům zejména pro integrovaný záchranný systém a jejich vlastníky.

2.8 Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. 2 této smlouvy, bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných dílčích termínech plnění:

Zahájení realizace stavby – předání staveniště:	po podpisu smlouvy, předpoklad zahájení prací červen, červenec 2017
Zprovoznění stavby	do 31. 10. 2017
Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části	do 15. 2. 2018
Předložení podrobného harmonogramu prací	do 10 dnů od předání staveniště

V zimním období (tj. od 1. listopadu nebo termínu předčasného užívání do 31. března) nebudou na komunikaci prováděny žádné práce, které by bránily provozu a zimní údržbě.

Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště předloží uchazeč podrobný časový harmonogram prací po dnech a finanční měsíční harmonogram postupu prací k odsouhlasení. Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

3.2 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech: Dojde-li během výstavby k výrazné změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele. Nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

3.3 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné dlouhotrvající mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem.

3.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

4.3. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, činí:

Cena za dílo:

cena celkem bez DPH:2 466 844,58 Kč

DPH 21%:.....518 037,36 Kč

cena celkem včetně DPH:2 984 881,94 Kč

(slovy: dvamilionydevětsetosmdesátčtyřitisícosmsetosmdesátjednacelýchdevadesátčtyři korun českých)

4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4.5. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.6. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.7. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- V případě změny daňových předpisů (změny zákonných sazeb DPH).

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

4.9. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v oceněném soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- Tam, kde nelze použít výše popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno následovně:
 - o u záměny položek cenou za obdobné položky cenové soustavy ASPE platné v době podání nabídky úměrně upravené s ohledem na vyměňovanou položku, přičemž pro ocenění změněné položky bude použit poměr ceny původní položky dle nabídky dodavatele k ceně položky v cenové soustavě ASPE platné v době podání nabídky.
 - o u nově zařazených položek cenou za položku cenové soustavy ASPE platné v době provádění ponížené o 15 %
- nebude-li možno užít položky cenové soustavy ASPE, budou pro ocenění nových položek použity ceny z katalogu URS, a.s. Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky ponížené o 15 %.
 - Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele, v cenové soustavě ASPE ani v ÚRS, a.s. Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%. Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací
- Cena bude odsouhlasena s objednatelem
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode dne doručení návrhu
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena díla bude splatná na základě konečné faktury vystavené po dokončení předání díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

5.3. Faktury vystavené zhotovitelem budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

5.4. Pokud budou fakturovány poplatky za skládku, zhotovitel doloží objednateli doklady o uložení odpadu ke každé relevantní fakturaci (čestné prohlášení není relevantní). Zhotovitel zajistí, aby na dokladu o uložení odpadu byla uvedena měrná jednotka v souladu se soupisem prací.

5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Objednatel z titulu úhrady ceny díla nebo její části vyplývající z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet zhotovitele. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný způsobem uvedeným zhotovitelem v jeho vyúčtování, a to do patnácti dnů ode dne jeho nárokování ze strany zhotovitele.

Doba splatnosti ceny díla deklarované danou fakturou jako cena plnění provedeného zhotovitelem pro objednatele na třicet dnů ode dne vyhotovení dané faktury.

5.7. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělkami, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5.8. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet zhotovitele dle odst. 1. 2. této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

5.9. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí objednatel za zhotovitele správci daně zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Tato platba

bude směřována na depozitní účet správce daně, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77620021 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 45274924 (IČO zhotovitele), specifického symbolu 70890749 (IČO objednatele), konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5.10. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, předloží zhotovitel bez jakéhokoliv odkladu objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

5.11. Objednatel sdělí zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení objednatel učiní v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby, a to formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

5.12. Zhotovitel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění dle této smlouvy bude pro objednatele uskutečňovat zdanitelná plnění, prohlašuje:

- že není dlužníkem ve smyslu ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, tedy, že není daňovým subjektem s neuhrazeným nedoplatkem;
- že daň z přidané hodnoty na výstupu z titulu plnění dle této smlouvy bude přiznávat ke dni uskutečnění zdanitelných plnění nebo ke dni přijetí úplat, a to vždy k tomu dni, který nastane dříve, pokud zákon o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak;
- že daň z přidané hodnoty z titulu plnění dle této smlouvy bude uvádět v daňových přiznáních za zdaňovací období, ve kterých mu vznikla povinnost daň přiznat;
- že vlastní daňovou povinnost týkající se daně z přidané hodnoty bude správci daně platit ve lhůtě pro podání daňového přiznání;
- že bude vždy postupovat a jednat takovým způsobem, aby objednateli nevznikla povinnost ručení za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem.

5.13. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že nelze postoupit jiné osobě žádnou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy; postoupit nelze ani část takové pohledávky.

Článek 6 – Staveniště

6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, obstará si jej na vlastní náklady vč. uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od vyzvání ze strany objednatele, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.

6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.4. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

6.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.

6.7. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

6.8. Zhotovitel je povinen před započítáním prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

6.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 – Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s přílohou č. 9 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele

oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověření zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TD, koordinátor BOZP na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

7.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Koordinátor BOZP: *bude doplněn před podpisem smlouvy nebo při předání staveniště*

7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.8. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude vypracována v souladu a náležitostech dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené MDS-OI s účinností od 1. 2. 2007, dle zadávacích podmínek a dle platných TKP a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude PDPS geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v elektronické podobě (na CD určeném k archivaci - tj. nosič, u něhož výrobce garantuje dobu čitelnosti uložených dat min. po dobu 25 a více let). Při vypracování projektové dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.

8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 tištěných vyhotoveních a na 4 x CD (viz. 7.16)
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 4 tištěných vyhotoveních a 1 x na CD, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
 - doklady o provedených zkouškách
 - vyžadovaná geodetická zaměření, geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby na CD)
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí
 - geodetické zaměření skutečně provedených sanací, jednotlivých asfaltových vrstev
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů)
 - doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
 - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správcem

Veškerou dokumentaci, která vznikne ve fyzické podobě v souvislosti s realizací stavby (např. stavební deník, závěrečnou zprávu včetně všech protokolů a dokladů, provedené posudky apod.), předá dodavatel stavebních prací objednateli na vyžádání nejpozději k termínu předání a převzetí díla v elektronické podobě na CD určeném k archivaci. Za elektronickou podobu je možno považovat i naskenování dokumentu do formátu PDF.

8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména

zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato), dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami ve smyslu čl. 8.5 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a příslušnými technickými podmínkami (TP), které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a jejichž odstraňování si nevyžádá omezení provozu na pozemní komunikaci.

8.7. Smluvní strany sjednávají, že za ojedinělé drobné vady ve smyslu čl. 8.5 této smlouvy nebudou považovány vady vyskytující se v rozsahu převyšujícím 5 vad zpracovávaného díla.

8.8. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

8.9. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyzoomí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.10. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

8.11. Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle odst. 3.1 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je se zhotovitelem společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán poddodavatel zhotovitele, dodavatel stavební dokumentace a dozor nad stavbou.

9.2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy po odstranění poslední vady a nedodělku.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.8. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.12. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 9.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

9.13. Dojde-li v průběhu doby k převodu vlastnického práva k předmětu díla, či některé z jeho částí definované v této smlouvě, je zhotovitel povinen zajistit plnění vyplývající z odpovědnosti za vady a záruční podmínky dle této smlouvy vůči novému nabyvateli vlastnických práv. Mezi smluvními stranami se sjednává, že způsob a rozsah uplatnění odpovědnosti za vady a záruční podmínky mezi zhotovitelem a novým nabyvatelem vlastnických práv bude proveden za podmínek definovaných touto smlouvou.

Článek 10 – Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

10.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy.

Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla či plněním dílčích termínů dle odst. 3.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 14 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla dle odst. 3.1 přesahujícím lhůtu 14 dnů dle odst. 11.1.1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 15. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nejvýše však 10.000,- Kč za den sjednané touto smlouvou, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

11.1.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 9.6 této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

11.1.6. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu a tuto reklamovanou vadu zhotovitel neodstraní dle odst. 9.7. této smlouvy, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.

11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti kalendářních dnů od zápisu této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, a za každý i započatý den prodlení.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.

11.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

11.5. Mezi smluvními stranami se ujednává, že výpočet smluvních pokut dle této smlouvy bude realizován z ceny díla bez DPH platné, ve smyslu bodu 4. 3 této smlouvy, k termínu rozhodnému pro vznik příslušné smluvní pokuty.

11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 13 – Odstoupení od smlouvy

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě,

může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

13.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

13.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

13.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

13.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

13.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,

13.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.3 této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 13.4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

13.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 13.1 a 13.2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 13.4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

13.7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Pro účely vyhotovení protokolu a vzájemného vypořádání nároků smluvních stran se přiměřeně použije ustanovení čl. 13.6 této smlouvy.

13.9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 13.1, 13.2 a 13.4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

13.10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

13.12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

13.13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 14 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

14.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.

14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TD není ani osobou s ním propojenou.

14.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

14.5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění dle příslušných ustanovení této smlouvy.

14.6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

14.8. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

14.9. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnost

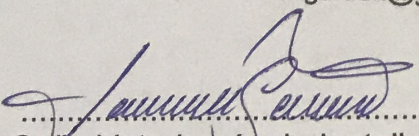
14.10. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

14.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

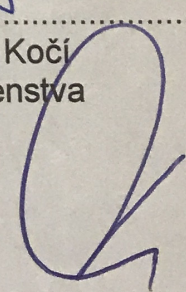
14.13. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací.

V Jihlavě dne **12-07-2017**
Za objednatele: **CNG Credit s.r.o.**
Husinecká 903/10
130 00 Praha 3
cngcredit@gmail.com


.....
Soňa Votrubová – jednatelka
CNG Credit s.r.o.

V Praze dne **12-07-2017**
Za zhotovitele:


.....
Ing. František Kočí
člen představenstva
Metrostav a.s.


.....
Ing. Ján Dudáš
člen představenstva
Metrostav a.s.