

Zadávací dokumentace

Zadávací podmínky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	„ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhouněk, hejtman kraje
Kontaktní osoba:	Bc. Jitka Mikéšková – ve věcech zadávacího řízení Pavel Čermák – ve věcech technických
Telefon, fax:	Tel: +420 564 602 415, Tel: +420 564 602 272
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení stavby „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“, v rozsahu projektové dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr, vypracované: Ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824 a C.U.B.E. s.r.o., Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, IČO 28267419.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Údaje o stavbě

ÚSP Nové Syrovice, p.o.
Nové Syrovice 1
675 41 Nové Syrovice

Parcelní čísla:

106/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2752 m²

106/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 368 m²

93/1, ostatní plocha (zeleň), výměra 10 619 m²

93/5, ostatní plocha (zeleň), výměra 385 m²

93/7, ostatní plocha (zeleň), výměra 176 m², katastrální území Nové Syrovice.

Zámek

Stravovací provoz

Je navržena kompletní rekonstrukce stravovacího provozu a zbývající části místností v úrovni 1.NP, které nebyly stavebně upraveny v minulosti, a dále rekonstrukce střechy objektu zámku. Navrženou rekonstrukcí stavebních konstrukcí dochází k drobným dispozičním úpravám v úrovni 1.NP, v prostoru původního stravovacího provozu. V úrovni 2.NP a 3.NP jsou navrženy drobné stavební a instalační úpravy. Navrženou rekonstrukcí stavebních konstrukcí nedochází ke změně účelu nebo užívání objektu, ani k navýšení počtu uživatelů nebo personálu. Nedochází ke změně zastavěné plochy nebo velikosti užitných ploch, ani obestavěného prostoru.

Rampy a plošina

V chodbě (místnost 1.35), v 1.NP objektu zámku, bude zřízena vnitřní přímá rampa v délce nepřesahující 2000 mm, se sklonem maximálně 3,8 %, zajišťující bezbariérové překonání výškového rozdílu podlah v místnostech 1.20 / 1.35.

V chodbě (místnost č. 1.16), v 1.NP objektu zámku, je navržena vnitřní přímá rampa v délce 3000 mm, se sklonem 12,5 %, zajišťující bezbariérový přístup do části stravovacího provozu určené pro uživatele ústavu. Rampa nahrazuje zdvihací plošinu původně navrženou v rámci rekonstrukce kanalizace a nádvoří. Podlaha v chodbě před výtahy, místnost 1.13, bude ve stejné výškové úrovni jako podlaha ve výtahové kabině obou výtahů a současně ve stejné výškové úrovni jako venkovní zpevněná plocha u vstupu do chodby.

Obě rampy budou svými parametry, provedením a vybavením v souladu s požadavky přílohy č. 1 a 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Statické úpravy stávajících nosných konstrukcí

Doplnění chybějících táhel na chodbě v 1. NP - táhla v chodbách nahrazující funkci věnce, budou ocelová viditelná z profilů 4HR18 x 18 mm, viditelné části táhel budou chráněné např. protipožárním nátěrem nebo SDK obkladem, R 45 DP1.

Zesílení průchodu v jídelně - ocelové konstrukce z nosníků IPE 200 mm budou povrchově upravené MVC omítkou tl. min. 20 mm na pletivu, R 45 DP1.

Zesílení pilířů v kuchyni 1. NP - ocelové konstrukce budou v prostoru stravovacího provozu přizdžené, povrchově upravené MVC omítkou tl. min. 20 mm na pletivu, R 45 DP1.

Okna, podlahy a povrchy

Výměna všech oken v budově zámku.

Součástí výměny budou všechny vnitřní a venkovní parapety.

Původní dochovaná okna budou repasována.

Výměna podlahových krytin všech ubytovacích místností zámku, místností sester, společenských místností a chodeb, vyjma již provedených podlah v předchozích opravách.

Repasování původních vnitřních dveří, výměnu novodobých dveří včetně zárubní.

Rekonstrukce zámeckého schodiště v celém rozsahu vč. opravy omítek stěn a madel.

Opravy poškozených vnitřních omítek a celkovou výmalbu objektu.

Sanace části trámového stropu chodby 2.NP.

Rekonstrukce fasády zámku a přeložení všech kabelových vedení z povrchu fasády do drážek a trubek pod omítkou.

Výtahy

V objektu bude realizována rekonstrukce obou dožívajících výtahů a jejich strojního vybavení. Jedná se o osobní a lůžkový evakuační výtah.

Oba výtahy budou realizovány k užívání osobami ZTP a jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 369/2001 Sb. a vyhl. č. 492/2006 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace:

1. Osobní trakční invalidní výtah – technická data výtahu:

Druh: osobní trakční invalidní výtah

Nosnost: max 450 kg, 6 osob

Dopravní zdvih: 9,67 m

Jmenovitá rychlost: 1,00 m/s

Počet stanic: 3/3 neprůchozí

Rozměr klece: 1 000 x 1280 x 2200 mm

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné směrem dolů

Umístění stroje: ve stávající strojovně, nad výtahovou šachtou

Umístění rozvaděče: ve strojovně, nad výtahovou šachtou

2. Lůžkový trakční invalidní evakuační výtah – technická data výtahu:

Druh: lůžkový trakční invalidní evakuační výtah

Nosnost: max 1425 kg, 19 osob

Dopravní zdvih: 9,665 m

Jmenovitá rychlost: 1,00 m/s

Počet stanic: 3/3 neprůchozí

Rozměr klece: 1 400 x 2320 x 2200 mm

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné směrem dolů

Umístění stroje: ve stávající strojovně, nad výtahovou šachtou.

Umístění rozvaděče: ve strojovně, nad výtahovou šachtou.

Nucené větrání

Zařízení č. 1 zajišťuje větrání kuchyně a provozně nebo stavebně oddělených pracovních úseků stravovacího provozu. Jedná se o stávající teplovzdušnou vzduchotechnickou jednotku se schopností zpětného získávání tepla instalovanou současně s rekonstrukcí kanalizace a nádvoří v kotelně v 1.NP objektu zámku, včetně MaR, přívodu vzduchu a odvodu kontaminovaného vzduchu. Připojení nových vzduchotechnických rozvodů ke stávajícím je navrženo na rozhraní kotelní / strojovny vzduchotechniky a stravovacího provozu. K jednotce budou připojeny nové povrchové rozvody kruhového průřezu z ocelového pozinkovaného plechu povrchově upraveného průmyslově provedeným nástřikem barvou určenou k použití v potravinářském provozu v odstínu bílá RAL 1013 nebo RAL 1015. Zákryt nad varným centrem je tvořen vzduchotechnickým stropem z nerezového plechu s integrovaným osvětlením pracovního úseku. Nad konvektomaty jsou navrženy zákryty z nerezového plechu s odvodem vzduchu.

Zařízení č. 2 zajišťuje podtlakové větrání ambulantního sociálního zařízení pro uživatele ústavu a současně skladu biologického odpadu a umývárny odpadních nádob v provozu kuchyně. Jsou navrženy povrchové rozvody kruhového průřezu z ocelového pozinkovaného plechu povrchově upraveného průmyslově provedeným nástřikem barvou určenou k použití v potravinářském provozu v odstínu bílá RAL 1013 nebo RAL 1015. Přívod vzduchu je zajištěn dveřními průvětrníky ze sousedních místností. Odvod kontaminovaného vzduchu je zajištěn přes obvodové zdivo do venkovního prostředí.

Zařízení č. 3 zajišťuje chlazení nově navrženého kompaktního chladicího boxu pro zeleninu ve stravovacím provozu. Vnitřní jednotka v chladicím boxu bude podstropní; venkovní jednotka bude umístěna v kotelně/strojovně vzduchotechniky. Rozvody chladiva a komunikační rozvody budou vedeny podpovrchově, v původních obnovných nebo nových drážkách ve vnitřním nosném zdivu. Prostupy vnitřním zdivem budou zřízeny technologií jádrového vrtání.

Zařízení č. 4 zajišťuje větrání jídelen ve stravovacím provozu a sociálního zázemí se sociálním zařízením pro personál stravovacího provozu. Je navržena kompaktní podstropní teplovzdušná vzduchotechnická jednotka s teplovodním výměníkem, se schopností zpětného

získávání tepla. Jsou navrženy povrchové rozvody kruhového průřezu z ocelového pozinkovaného plechu povrchově upraveného průmyslově provedeným nástřikem barvou určenou k použití v potravinářském provozu v odstínu bílá RAL 1013 nebo RAL 1015. Přívod vzduchu a odvod kontaminovaného vzduchu je zajištěn přes obvodové zdívo z venkovního nebo do venkovního prostředí.

Zařízení č. 5 zajišťuje podtlakové větrání skladu suchých potravin a úklidové místnosti v provozu kuchyně. Jsou navrženy povrchové rozvody kruhového průřezu z ocelového pozinkovaného plechu povrchově upraveného průmyslově provedeným nástřikem barvou určenou k použití v potravinářském provozu v odstínu bílá RAL 1013 nebo RAL 1015. Přívod vzduchu je zajištěn dveřními průvětrníky ze sousedních místností. Odvod kontaminovaného vzduchu je zajištěn přes obvodové zdívo do venkovního prostředí.

Střecha

Původní nosná střešní konstrukce zůstane zachována bez zásadních úprav.

V rámci rekonstrukce bude provedeno:

výměna částí dřevěných prvků v nosné konstrukci krovů napadených dřevokazným hmyzem – výměna bude provedena dřevěnými prvky min. stejného průřezu jako prvky původní, statické úpravy stávající nosné konstrukce krovu doplněním páru dřevěných kleštín v horní polovině konstrukce krovů, v každém poli, bude nahrazena původní střešní krytina, klempířské prvky a laťování, na původní nosné konstrukci tesařsky, staticky a chemicky upravených krovů bude instalováno celoplošné bednění z prken, střešní fólie, kontra-latě, latě a pálená střešní taška, bobrovka, v šupinovém krytí.

Elektroinstalace

V objektu je navržené využití stávajících rozvodů s tím, že budou upraveny podle požadavků investora a doloženy platnou revizní zprávou.

Objekt zámku je napojen stávající zemní kabelovou přípojkou na distribuční síť NN. Pojistková skříň je nově umístěná na přeloženém sloupu NN v areálu ústavu a skříň s hlavním jističem a elektroměrem je umístěná v jeho bezprostřední blízkosti. Nový hlavní rozvaděč NN bude umístěn v šatně personálu.

V místnostech, které jsou předmětem stavebních úprav, bude provedena úprava povrchových a podpovrchových rozvodů silnoproudé, případně slaboproudé elektroinstalace.

Pro umístění nových podpovrchových rozvodů elektroinstalace bude použito stávajících tras. V případě, že nebude možno využít stávajícího trasování, budou nové rozvody zabudovány do strojně provedených drážek ve stávajícím cihelném zdívu.

Při realizaci rozvodů elektroinstalace a elektrospotřebičů (zařízení a osvětlení) je nutno dodržet požadavky platné revizní zprávy elektrického zařízení pro daný provoz.

Z fasády budovy bude provedena demontáž všech původních rozvodných krabic, pojistkových a rozvodných skříní, spínačů, tlačítek apod., jedná se o následující prvky:

veškeré rozvodné krabice acidur (odpojené - nevyužívané, původně určené pro obvody VO a zálohované obvody),

veškeré rozvodné krabice (původně určené pro připojení zvonků), včetně zvonků a tlačítek, odpojenou, již nevyužívanou plechovou pojistkovou skříň na rohu zámku (osazena 3x poj. E33),

odpojenou, již nevyužívanou plastovou rozvodnici na fasádě,

odpojenou, již nevyužívanou plechovou rozvodnici na fasádě (původně určená pro výtah),

telefonní krabice MIS (2ks), které budou nahrazeny novým vedením v budově,

původní odpojené krabice KO125 pro uzemnění (uzemnění je již provedeno nově),

původní odpojené čidlo kotelný v nádvoří,

veškeré zařízení sirény (siréna, anténa, pojistková skříň na fasádě a ovládací skříň v budově, vč. kabeláže) bude demontováno bez náhrady,

wifi anténa na okně ošetrovny v 3.np,

původní vypínače osvětlení v nádvoří.

Z původního zařízení zůstane na fasádě instalována pouze siréna EZS (ta bude demontována a po opravě fasády instalována zpět, kabely přeložit pod omítku).

Dále jsou na fasádě instalovaná nová svítidla VO a odbočné krabice pro připojení těchto svítidel.

Původní venkovní demontované vedení je nutno nahradit novým kabelovým vedením uvnitř budovy, příp. v zemních kabelových chráničkách mezi budovami v tomto rozsahu:

připojit zálohované obvody v budově zámku a v provozní budově (evakuační výtah, nouzové osvětlení), uložení kabelů do kabelových chrániček mezi budovami, určených pro připojení zálohovaných obvodů bylo provedeno v minulé etapě, nutno upravit rozvaděč NN a připojit, provést novou telefonní přípojku mezi budovou zámku a budovou nouzového zdroje – uložení rezervních kabelových chrániček pro protažení kabeláže bylo provedeno v minulé etapě, provést datové propojení mezi budovou zámku a budovou nouzového zdroje – uložení rezervních kabelových chrániček pro protažení kabeláže bylo provedeno v minulé etapě, nahradit původní telefonní vedení – připojit následující linky: budova nouzového zdroje, kancelář provozního technika, kuchyň, kancelář kuchyně 1.np, chodba 2.np, kancelář 2.np, chodba 3.np, ošetřovna 3.np, prádelna, příp. další prostory určené uživatelem, nahradit původní datové vývody – připojit následující: budova nouzového zdroje, kancelář provozního technika, kuchyň, kancelář kuchyně 1.np, kotelna 1.np, kanceláře 2.np, ergoterapie 2.np, ošetřovna 3.np, prádelna, příp. další prostory určené uživatelem, původní zvonky (zvonkové tlačítko u vchodu + zvonky v kuchyni, chodba 2.np, kanceláře 2.np, chodba 3.np) nahradit novým komunikačním systémem, např. domácí telefony, nahradit původní vývody STA z půdy ke koncovým účastnickým zásuvkám STA v jednotlivých pokojích – připojit následující: 4x pokoje ve 3.np, příp. další prostory určené uživatelem.

Vytápění

Vytápění objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

V řešených prostorách objektu jsou stávající rozvody vytápění a otopná tělesa - rozvody vytápění jsou zřízeny z ocelových trubek zpravidla jako povrchové, část rozvodů vytápění z ocelových trubek je vedena viditelně pod stropem, případně nad podlahou.

Prostupy rozvodů vytápění z nehořlavého potrubí budou dotěsněny stejným konstrukčním systémem, kterým prochází. Jednotlivé prostupy budou dozděny a omítnuty až k vnějšímu povrchu potrubí.

Zdravoinstalace

Nové rozvody vnitřních instalací budou vedeny v podlaze, případně drážkách ve zdivu.

Potrubí bude vedeno v původních nebo nových drážkách ve zdivu, nové vodorovné ležaté rozvody kanalizace budou vedeny pod úroveň nové skladby podlah, případně v drážkách zřízených v konstrukci nových podlah.

Vnitřní připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům, vpustím, apod., bude vedeno v rámci možností stávajícími trasami, případně v konstrukci podlahy, v nově vybudovaných příčkách, v montážních prostorech za přízdívkami, apod. Zbývající část rozvodů je vedena ve strojně provedených drážkách ve stávajícím cihelném zdivu.

Nechráněné rozvody ZTI nejsou navrženy.

EPS

V objektu je stávající elektrická požární signalizace (EPS) již realizována – bude upravena dle nové dispozice řešených prostor:

v případě úpravy elektrické požární signalizace bude zpracován projekt EPS, který musí být projednán na HZS.

SHZ

Samočinné hasicí zařízení není nově pro dotčené prostory podle platných ČSN požadované.

SOZ

Samočinné odvětrací zařízení není nově pro dotčené prostory podle platných ČSN požadované.

Autonomní detekce a signalizace

Zařízení autonomní detekce a signalizace se podle vyhl. č. 23/2008 Sb., v objektu nepožaduje.

Samostatný objekt pro bydlení

Součástí rekonstrukce stavebních konstrukcí bude výměna okenních výplní v úrovni 2.NP, včetně výměny oplechování venkovních a obkladů vnitřních parapetů. Rozměry stavebních otvorů zůstanou v zásadě zachovány. Dělení a otvírání oken se také zásadně nemění, pouze bude u části oken upraveno, s ohledem na požadavky uvedené v Závazném stanovisku MÚ Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče, případně s ohledem na současné technické možnosti okenního kování. Pouze v místnostech, kde výška parapetu neodpovídá ČSN 73 4301 Obytné budovy, budou stavební otvory rozměrově upraveny. Součástí výměny výplní otvorů budou stavební úpravy související s výškovou úpravou parapetního zdiva u části stavebních otvorů, s přípravou nosných konstrukcí pro instalaci klempířských prvků, dřevěných a keramických obkladů vnitřních parapetů, obnovou a doplněním omítek, případně keramických obkladů stěn; venkovních a vnitřních ostění a nadpraží stavebních otvorů, včetně nátěrů omítek.

V suterénu objektu pro bydlení bude provedena výměna záložního zdroje evakuačního výtahu. Stávající zdroj bude demontován, na jeho místo bude osazen nový dieselagregát. Odkouření bude provedeno výfukem přes obvodovou stěnu a dále vedené po fasádě objektu nad úroveň střešního okapu v původní trase. Pro přívod čerstvého vzduchu pro spalování a chlazení bude do fasády proražen otvor 450/450mm, který bude osazen na fasádě protidešťovou žaluzií. Odpadní teplo bude odváděno vzduchotechnickým potrubím (součástí zařízení) do stávajícího prostupu na fasádě 450/450mm, který bude opatřen novou protidešťovou žaluzií.

Nouzový zdroj bude uzemněn páskou FeZn 30x4 připojenou na uzemnění vedené současně s kabelem do objektu chráněného bydlení.

Na střeše budovy bude osazena jímací tyč pro vytvoření ochranného prostoru nad komín nouzového zdroje, výška jímací tyče bude min. 0,5m nad vrchol komínu, tyč připojit pomocí svorek na stávající jímací vedení na střeše.

Zpevněné plochy

V rámci rekonstrukce stavebních konstrukcí bude zbývající část novodobých zpevněných ploch mezi příjezdovou komunikací a samostatným objektem pro bydlení nahrazená novou skladbou, včetně dlážděného krytu a obrubníků. Část zpevněných ploch bude zrušena bez náhrady. Tvar, průběh a výšková konfigurace navržených zpevněných ploch v zásadě kopíruje původní stav. Je navržena nová skladba zpevněných ploch pro pěší s krytem z dlažby a obrubníky z přírodního kamene. Materiál, formáty dlažby, opracování materiálu a způsob kladení budou totožné s nově zřízenými zpevněnými plochami v rámci rekonstrukce kanalizace a nádvoří.

Zvláštní požadavky zadavatele na realizaci

Práce budou prováděny za provozu ústavu. Tato skutečnost musí být dodavatelem zohledněna jak v rozpočtu stavby u jednotlivých prací, nezbytnost provedení všech nutných opatření pro zajištění bezpečnosti a zdraví všech osob na staveništi, tak při vlastní realizaci stavebních prací.

Zadavatel dále upozorňuje na nutnost přizpůsobit zřízení a provoz staveniště souběžně prováděným pracím v roce 2018 na akci Revitalizace parku ÚSP Nové Syrovce – tyto práce budou prováděny na pozemcích p.č. 93/1, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8 a 94, vše v k.ú. Nové Syrovce. Vítězný dodavatel stavebních prací bude povinen postupovat tak, aby umožnil realizaci revitalizace parku na dotčených pozemcích a neznemožňoval výsadby dřevin a přístup ke káceným a ošetřovaným stromům.

Dodavatel stavebních prací zajistí ochranu stávajících vzrostlých stromů na manipulačních plochách a na plochách zařízení staveniště apod. v souladu s § 7 zákona č. 114/1992 Sb. a technicky v souladu se Standardem SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>). Dodavatel stavebních prací zajistí ochranu parku mimo komunikační a manipulační plochy, manipulační plochy a ostatní plochy zařízení staveniště apod. vhodným způsobem (přenosné oplocení či jiné zábrany).

Doba plnění díla:

Zahájení stavby (po řádném ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy o dílo) se předpokládá: **listopad 2017**

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději:

17. 12. 2018

Místo plnění/realizace veřejné zakázky:

Areál ÚSP Nové Syrovice, Nové Syrovice 1.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací

CPV

Hlavní předmět

Stavební práce

45215000-7

(Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH: 50 000 000 Kč

Způsob financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude financována z prostředků kraje.

Podmínky účasti v zadávacím řízení stanoví zadavatel jako:

- a) podmínky kvalifikace
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
- c) obchodní podmínky

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- tyto Zadávací podmínky včetně příloh

- Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem s názvem „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“, vypracovaná ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824 a C.U.B.E. s.r.o., Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, IČO 28267419.

Pokud projektová dokumentace nebo soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení min. rovnocenné řešení.

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr., který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne zveřejnění oznámení o zahájení otevřeného řízení zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena v souladu s ust. § 54/5 a 98/3 ZZVZ nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, kontaktní osoba: Bc. Jitka Mikéšková, tel.: 564 602 415, E-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz nebo Pavel Čermák, tel.: 564 602 272, E-mail: cermak.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **4. 10. 2017 ve 13:00 hod.**

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“**“.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě, že by byla doručena nabídka po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

5.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci: splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 5.1.1.), splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 5.1.2.), splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 5.1.3.)

5.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle § 48 odst. 5, 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením

5.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo jeho dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu pověřenou vedením stavby

Poznámka:

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

5.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu min. 3 obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. K tomuto seznamu budou přiložena min. 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu a osvědčeních budou uvedeny tyto údaje:

- název a obsah provedených prací
- cena provedených stavebních prací
- místo a doba provádění stavebních prací
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele
- údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny a dokončeny řádně.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- min. 3 dokončené stavební akce na objektu pozemního stavitelství, kde hodnota stavby činila **nejméně 20 mil. Kč bez DPH** u každé z nich a současně z toho:
 - 2 stavební akce byly provedeny na objektu stavby občanského vybavení (stavba sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd.),
 - 2 z uvedených stavebních akcí byly prováděny za provozu uživatele,
 - 2 z uvedených stavebních akcí byly rekonstrukce.

Upozornění:

Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

5.2. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2. Kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle § 77/1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77/1 ZZVZ jinou osobou
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Doklady o kvalifikaci

Dodavatel je povinen předložit požadované doklady (v kopiích) prokazující profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a zadavatel nepřipouští jejich nahrazení čestným prohlášením.

Dodavatel může v nabídce nahradit doklady prokazující základní způsobilost čestným prohlášením – jako vzor může použít př. č. 3 (Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti).

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na žádost zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77/1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle předložených nabídkových cen, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejnižší.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty § 41 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši **500 000 Kč**.

Jistotu je účastník povinen poskytnout formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele č. **4050004980/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s., **variabilní symbol - IČO nebo datum narození dodavatele**,
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
- b) originál záruční listiny, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
- c) originál prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

8.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci (výkaz výměr je součástí projektové dokumentace). V celkových uvedených množstvích v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací ceny v předepsaném členění.

Dodavatel je rovněž povinen ocenit položky vedlejších i ostatních nákladů, které jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena v předepsané struktuře na krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné i elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti. Rozhodující pro posuzování nabídkové ceny je však listinná podoba.

Oceněné soupisy prací v tištěné podobě budou předloženy jako součást nabídky ve struktuře a formátech použitých u jednotlivých výkazů v zadávací dokumentaci. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný soupis do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného soupisu.

Oceněné soupisy prací v elektronické podobě budou zpracovány ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací.

Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

8.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo v případě nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ.

8.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Písemná nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly dodavatelem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázaný do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit v doporučeném pořadí tyto dokumenty:

1. Krycí list nabídky

pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného vzoru a bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

2. Doklady o kvalifikaci - v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami (pro prokázání základní způsobilosti lze použít jako vzor přílohu č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace).

3. Návrh smlouvy - musí být zpracován v souladu s podmínkami danými touto zadávací dokumentací (příloha č. 2) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

4. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – bude zpracován písemně a elektronicky v požadovaném formátu a struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele.

5. Doklad o poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

6. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně

9. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

10. Zadávací lhůta § 40 ZZVZ

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou, v délce 4 měsíce od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **14. 9. 2017**

Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod.** před branou ÚSP Nové Syrovice, Nové Syrovice 1.

12. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno dne **4. 10. 2017 ve 13:15 hod.** v sídle zadavatele, zasedací místnost **C 2.26.**

Otevírání obálek mají právo se účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Dodavateli nebo zástupci dodavatelů se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti (dodavatel nebo statutární zástupce dodavatele) nebo příslušným pověřením vydaným dodavatelem (plnou mocí) a průkazem totožnosti (jiná osoba než dodavatel nebo statutární zástupce dodavatele). Každý dodavatel může být zastoupen nejvýše 1 osobou. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

13. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele

Podmínky zadavatele pro součinnost vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy:

1. Vybraný dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.

2. Zadavatel požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky (§ 104 odst. 1 písm. d) ZZVZ).

3. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy předložit:

- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli, zejména těmito doklady jsou:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b) seznam akcionářů,
 - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d) společenskou smlouvu, zakladatelskou smlouvu nebo stanov.

4. Zadavatel si dále vyhrazuje před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky ve vztahu k vybranému dodavateli předložení platného dokladu o pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč.

14. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si podle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo (viz př. č. 2 obchodní podmínky), a to změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v čl. 2 a čl. 4 Smlouvy o dílo.

15. Využití poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst.5 ZZVZ).

Přílohy:

př. č. 1 Krycí list nabídky

př. č. 2 Obchodní podmínky

př. č. 3 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Jihlavě 22. 8. 2017


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Álžkova 57, 587 33 Jihlava

47

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název:	„ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“	
2. Základní identifikační údaje		
2.1 Zadavatel		
Název:	Kraj Vysočina	
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33	
IČO:	70890749	
Osoba zastupující zadavatele:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje	
Kontaktní osoba:	Bc. Jitka Mikésková, Pavel Čermák	
Tel:	+420 564 602 415, +420 564 602 272	
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz; cermak.p@kr-vysocina.cz	
2.2 Dodavatel		
Název:		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
IČO:		
Osoba zastupující dodavatele:		
Kontaktní osoba:		
Tel.:		
E-mail:		
3. Nabídková cena bez DPH (v CZK)	DPH	Nabídková cena vč. DPH (v CZK)
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„ÚSP Nové Syrovce – rekonstrukce stavebních konstrukcí“

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák, Ing. Bc. Eduard Jozífek
tel.:	564602272, 564602213
IČO:	70890749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
stavbyvedoucí (AO):
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

[illegible]

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazů výměr (dále jen „soupis prací“), „**ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí**“, vypracované Ing. arch. Michalem Zlatušskou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824 a C.U.B.E. s.r.o., Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, IČO 28267419. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude složka dokladů, které budou dokládat projednání změny se zástupcem pro věci technické Objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech

výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- zajištění ochrany stávajících vzrostlých stromů na manipulačních plochách a na plochách zařízení staveniště apod. v souladu s § 7 zákona č. 114/1992 Sb. a technicky v souladu se Standardem SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>). Dodavatel stavebních prací zajistí ochranu parku mimo komunikační a manipulační plochy, manipulační plochy a ostatní plochy zařízení staveniště apod. vhodným způsobem (přenosné oplocení či jiné zábrany).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době kratší než 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech. Kdy tyto změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude současně oznámen nejméně 50 kalendářních dnů před dokončením díla, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, s ohledem na případné nutné technologické přestávky.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Časový plán bude respektovat provoz v areálu ústavu, bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Tento harmonogram se stává po jeho odsouhlasení objednatelům nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1	Místo plnění:	ÚSP Nové Syrovice, Nové Syrovice 1
3.2	Práce budou zahájeny:	listopad 2017
3.3	Předmět díla bude dokončen nejpozději	17. 12. 2018

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště a následně:

- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen přizpůsobit zřízení a provoz staveniště souběžně prováděným pracím na akci Revitalizace parku ÚSP Nové Syrovice (v roce 2018), a to na pozemcích p.č. 93/1, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8 a 94, vše v k.ú. Nové Syrovice
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel na svůj náklad rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel umístí, neprodleně po zahájení prací na staveništi, na svůj náklad a po dohodě se zástupcem objednatele, zateplený a vytápěný kancelářský kontejner o minimálním vnějším rozměru 4 885 mm x 2 435 mm pro jednání a provádění zápisů z kontrol stavby a to po celou dobu výstavby, až do odstranění poslední vady a posledního nedostatku,
- přesné umístění kancelářského kontejneru bude určeno objednatelem při předání staveniště,
- kancelářský zateplený kontejner bude po celou dobu provádění stavby nekuřácký,
- kontejner bude po celou dobu výstavby sloužit výlučně pro potřeby provozu investora, jeho pracovníků a zástupců zhotovitele,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště nebo jeho část k ubytování, nocování osob nebo spánku osob v průběhu dne,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu,
- zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo v budově ústavu a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů přes dlažbu nádvoří a komunikaci od hlavní brány objektu výhradně ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- příjezd těžké techniky je povolen výhradně zadní branou do zámeckého parku a tato technika nesmí vjíždět na nově dlážděné nádvoří,
- pro přesun veškerých hmot, pro umístění lešení a přesuny osob na staveništi vybuduje zhotovitel na svůj náklad plně kryté plochy z desek OSB 4 x PD a vhodné podkladní textilie,
- zvýšené náklady na provádění všech přesunů a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající z výše uvedených omezení, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunů hmot a do cen položek dodávek a služeb,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele.

Informační panel bude obsahovat zejména tyto údaje: název stavby, identifikaci investora, zhotovitele a projektanta akce, dobu realizace akce. Bližší informace jsou uvedeny na www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:Kč

DPH 15%:Kč

DPH 21%:Kč

Cena díla celkem s DPH činí:Kč

slovy :korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, při současném splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a příslušné změny nejsou v rozporu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 15ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelů. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. poslední faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.5. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.8. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
6.9. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporthy, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na ubytované klienty (např. regulace prací ve dnech pracovního klidu a státních svátků). Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit svoji činnost souběžně prováděným pracím na akci Revitalizace parku ÚSP Nové Syrovice (rok 2018) – tyto práce budou probíhat na pozemcích p.č. 93/1, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8 a 94, vše v k.ú. Nové Syrovice. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby umožnil realizaci revitalizace parku na dotčených pozemcích a neznemožňoval výsadby dřevin a přístup ke káceným a ošetřovaným stromům.

8.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Výkon Technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude sděleno nejpozději při předání staveniště) a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824 a C.U.B.E. s.r.o., Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, IČO 28267419.

Koordinátor BOZP: Oleg Šalbaba, Obránců míru 450/34, Třebíč, IČO 67067271.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě. Objednatel umožňuje provádět práce ve dnech pracovního volna i pracovního klidu.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vady. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech reklamací. Osoby určené pro řešení reklamací budou určeny v Zápisě o předání a převzetí dokončeného díla. V tomto zápisě budou specifikovány přesné podmínky a termíny řešení reklamací. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby pověřené řešením reklamací obou smluvních stran.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

11.1.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a za každou vadu.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 5 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem a za každou vadu..

11.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu

11.1.9. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době nebo nepřizpůsobí svoji činnost pro realizaci akce Revitalizace parku ÚSP Nové Syrovce a znemožní přístup ke káceným a ošetřovaným stromům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.10. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.11. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla v dílčím termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho

podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V dne

V Jihlavě dne

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Čestné prohlášení

o splnění základní způsobilosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

**Já, níže podepsaný(jméno příjmení)..... jako oprávněný
zástupce dodavatele(název dodavatele).....,
se sídlem, IČO**

čestně prohlašuji, že dodavatel

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:

1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, za který je možné uložit trest odnětí svobody, nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
2. obchodování s lidmi,
3. proti majetku
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - podílnictví,
 - podílnictví z nedbalosti, "
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
4. hospodářský
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
5. obecně nebezpečný,
6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
7. proti pořádku ve věcech veřejných
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Tuto podmínku splňuje dodavatel jako právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto prohlášení podepisuji na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Tímto čestným prohlášením prokazuji splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ a jsem si vědom právních důsledků, jestliže se kterékoli tvrzení shora uvedené ukáže jako nepravdivé.

V, dne

.....*jméno/název dodavatele + podpis oprávněné osoby*.....