

ŠS Humpolec
Rekonstrukce objektu na závoděšti

D.1.1.a - Technická zpráva

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Tvarové řešení objektu se nemění. Objekt bude zateplen difúzně otevřeným zateplovacím systémem do roštu z minerální vaty a s dřevěným obkladem. Barevné řešení bude dopřesněno při provádění prací. Předpokládá se zachování struktury dřeva lazurovací barvou světlého až středního odstínu hnědé barvy.

b) bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu beze změny užívání ani provozu, takže bezbariérové užívání stavby podle Vyhl. č. 398/2009 Sb. se v souladu s ustanovením §2, odst.1, písm.d) neřeší.

c) konstrukční a stavebně technické řešení objektu

stavební řešení

Před zahájením venkovních zemních prací je nutné zajistit vytýčení veškerých sítí technického vybavení. Vytýčení musí být doloženo protokolem nebo musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Při provádění všech bouracích prací a při manipulaci s materiálem je nutné omezit prašnost všemi dostupnými technikami. Stávající elektroinstalace v objektu musí být odpojena od zdroje a veškerá elektrická energie potřebná pro provedení stavby musí být vedena přes staveništní rozvaděč.

Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

Budou provedeny tyto demontážní práce:

- demontáž všech výplní otvorů
- vybourání podlahové konstrukce až na stávající hydroizolaci
- obkopání základů pro protažení tepelné izolace pod terén
- demolice stávajícího venkovního betonového schodiště vč. terasy verandy
- vybourání komínového tělesa
- demontáž venkovních dřevěných pergol
- demontáž oplechování střechy, atiky a parapetů
- demontáž hromosvodu
- demontáž dešťových svodů
- demontáž spádové střešní dřevěné konstrukce vč. plechové krytiny
- vybourání otvorů v nosném zdivu (před vložením nových ocel. nosníků nutno staticky

podepřít stropní konstrukce).

-vybourání komínového tělesa na úroveň +0,00

-vybourání příček dle výkresové dokumentace

-odstranění keramických a dřevěných obkladů a olejových nátěrů

Nové základy pro verandu budou na podkladní beton vyzděny a zabetonovány z betonových tvárnic tl.500 a 200mm jako ztracené bednění s vloženou ocel. výztuží prům.12mm. V základech budou vynechány kapsy pro osazení ocelových patek dřevěné konstrukce verandy.

V prostoru restaurační místnosti a vstupního prostoru budou rozšířeny a provedeny otvory do stávajících nosných zdí. Před provedením otvorů bude stávající strop řádně podepřen a vyklínován a následně vyzděny zděné pilíře a osazeny, zazděny a vyklínovány ocelové nosníky (viz výkresová dokumentace).

Nové výplňové zdivo v obvodových zdech a vnitřní nenosné zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Nové nosné přízdívky a pilíře budou z cihel plných na maltu MC5.0.

Vnitřní dveře budou dřevěné rámové s dřevěnou zárubní a dřevěné hladké s ocelovou zárubní. Vnější dveře a okenní otvory budou z dřevěných EURO profilů s izolačním dvojsklem.

Nad hlavním vstupem bude provedena nová tesařská dřevěná střešní konstrukce vč. konstrukce podlahy a schodiště. Zastřešení bude zakryto deskami OSB a ze spodní strany obložena podhledem z dřevěných palubek tl.14mm, štít bude obložen palubkami tl.35mm.

Zateplení fasády bude provedeno difúzně otevřeným zateplovacím systémem z minerální vaty vložené do křížem kotveného dvojitého dřevěného roštu. Difúzní pojistná folie bude kotvena svislými distančními latěmi, do kterých budou připevněny fasádní dřevěné palubky.

Zateplení soklových partií zdiva je navrženo z extrudovaného polystyrenu v tl. 120 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky na bázi syntetické pryskyřice s přírodními kamínky. Zateplení soklu bude zatažené min. 50 cm pod úroveň okolního upraveného terénu a chráněno nopovou folií zakončenou 50mm nad terénem. Výkop bude zasypán a hutněn výkopkem po vrstvách. Povrchová úprava okapového chodníku bude z kačírku lemovaného zahradním obrubníkem.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a montážní předpisy pro provádění zateplovacího systému. Spolu se zateplením fasády je nutné provést veškeré související práce. Mimo jiné bude provedena montáž nových venkovních parapetů oken z barveného pozinkovaného plechu, montáž nových dešťových svodů.

Střecha bude zateplena minerální vatou s klínovými pásy s min. tl.240 mm na parozábranu z bitumenových pásů. Jako nová krytina bude použita střešní PVC folie se separační a podkladní vrstvou z geotextilie a oplechováním z poplastovaného plechu.

Po vybourání stávajících podlah bude opraveno případné poškození hydroizolace. Tepelnou izolaci tvoří extrudovaný polystyren tl.30mm zakrytý lepenkou s přesahy min.100mm. Betonová mazanina tl.60mm bude vyztužena ocelovou KATI sítí 5/100x5/100mm.

Nové vnitřní omítky na pórobetonové zdivo budou sěrkové s výztuhou, u stávajícího a nového cihelného zdiva budou provedeny štukové vápenné omítky na jádro, začištění omítek po provádění vnitřních instalací (elektroinstalace, topení) a sjednocení povrchu se provede štukovým přepěnováním. Všechny vnitřní prostory budou nově vymalovány. Na podlahách budou provedeny nové keramické dlažby na betonovou mazaninu tl.60mm s vloženou ocel. sítí 5/150x5/150 a s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl.30mm (krytý lepenkou s přesahy 100mm). V přípravně jídel a v příručních skladech budou do podlah vloženy pod dlažbu elektrické topné rohože.

Nové vnitřní parapety budou typové, plastové. Po zateplení bude provedena montáž nových klempířských prvků z barveného pozinkovaného plechu vč. parapetů. Stávající dešťové svody budou demontovány a po zateplení osazeny nové na prodloužené úchyty – délka potrubí bude upravena. Pro napojení na kanalizaci budou osazeny nové lapače nečistot.

Kolem vstupní verandy bude položena betonová zámková dlažba zakončená betonovým zahradním obrubníkem.

d) stavební fyzika

Pro objekt je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Všechny konstrukci splňují požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektu !