

ŠS Humpolec
Rekonstrukce objektu na závoděšti

A. **Průvodní zpráva**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : **ŠS Humpolec**
Rekonstrukce objektu na závoděšti

**b) místo stavby : pozemek KN st.p.č. 2005
k.ú. Humpolec [649325]**

c) předmět dokumentace: stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli: Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje

IČO : 70890749

A.1.3 Údaje o zpracovateli : MO-VE-RE s.r.o.

IČ : 260 97 834

Víteňská 352/150, 148 00 Praha 4

Projektová kancelář Pacov

Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Hlavní projektant :

Ing. Jaroslav Hruška

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

č. 0100508

A.2 Seznam vstupních podkladů

- specifikace záměru investora
- zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší stavební úpravy stávající restaurace v prostoru závoďiště školního statku na pozemku st.p.č.245/4 v k.ú. Humpolec, který leží ve východní části města. Stavebními úpravami se půdorysná plocha objektu nezvětší (resp. zvětší o tl. kontaktního zateplovacího systému).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Záměrem stavebníka je provést zateplení objektu, stavební a dispoziční úpravy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

V souvislosti se stavebními úpravami domu se odtokové poměry nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Účel objektu a jeho využívání zůstane zachováno. Objekt nemění zatřídění v rámci územního plánu a jeho požadavky splňuje.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Parametry objektu (vnější rozměry, napojení na sítě technického vybavení atd.) se nemění

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje jsou souhrnně uvedeny v odstavci A.4.f).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou v území řešeny výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

j1) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

k.ú. Humpolec [649325]

č.pozemku	Druh pozemku <i>Vlastník</i>
------------------	--

Výměra[m²]

st. 2005	jiná stavba	169 m²
-----------------	--------------------	--------------------------

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

j2) Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

k.ú. Humpolec [649325]

č.pozemku	Druh pozemku <i>Vlastník</i>
------------------	--

Výměra[m²]

p.č. 1578/4	ostatní plocha	860 m²
--------------------	-----------------------	--------------------------

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit stávajícímu účelu – restaurace

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecné technické požadavky na stavby jsou dodrženy. Projekt řeší pouze vnitřní stavební úpravy a zateplení objektu.

Pro bezbariérové užívání objektu bude v rámci stavebních úprav zřízeno bezbariérové WC (společné i pro ženy) a dispoziční uspořádání komunikačních prostor a dveří.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno v dalším stupni PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou řešeny výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Zastavěná plocha dle KN: 169 m²

Podlahová plocha: 144 m²

Obestavěný prostor: 862 m³

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)

Vlivem zateplení dojde k úspoře energie na vytápění. Množství dešťových vod se nezmění, protože půdorys objektu se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

Předpokládané zahájení výstavby 11/2017,

Předpokládané ukončení výstavby 6/2018.

k) orientační náklady stavby – 4,4 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na dílčí části.

Průvodní zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace !

V Pacově červenec 2017

Ing. Martin Zbořil