

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k akci : : „NOVOSTAVBA HALY  
V AREÁLU KSÚSV HABRY"

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

Stupeň : Projekt pro územní řízení a stavební povolení

Zak.číslo : 21/2017

Zastavěná plocha :	– 150.20 m <sup>2</sup>
Užitková plocha :	– 129.60 m <sup>2</sup>

Obsah:

- A1. Identifikační údaje
- A2. Seznam vstupních podkladů
- A3. Údaje o území
- A4. Údaje o stavbě
- A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A1. Identifikační údaje

k akci : : „NOVOSTAVBA HALY  
V AREÁLU KSÚSV HABRY"

Místo stavby : pozemky p.č. 5319/8, 5319/18, v k.ú. Habry

Charakter stavby : Novostavba

Stupeň projektové dokumentace : Projekt pro územní řízení a stavební povolení

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

Zpracovatel PD : Ing. Josef Slabý, Arnolec 30, 588 27 Jamné

Hlavní projektant : Ing. Josef Slabý, ČKAIT 1400084 IP00

## A2. Seznam vstupních podkladů

V areálu firmy KSÚSV Habry se v současné době nacházejí jednotlivé objekty a manipulační plochy pro skladování, údržbu a administrativu. Firma se zabývá zimní i letní údržbou silnic. Investor ve svém areálu požaduje provést novostavbu skladové haly uprostřed svého areálu na jejím východním okraji. Navrhovaný objekt je situován mezi stávající sklad posypových materiálů a mezi administrativní budovu. Objekt bude využíván pro skladování dopravních značek včetně jejich příslušenství, ručního nářadí a příslušenství pro údržbu komunikací (pluhy, nástavby atd).

Staveniště pro novostavbu skladové haly je převážně rovinatý, respektive v mírném spádu východním směrem. Hranice staveniště tvoří stávající hranice pozemku investora. Charakter druhu povrchu staveniště je veden:

### **Pozemek investora**

**pozemek č. 5319/8 – orná půda, výměra 243.0m<sup>2</sup>. – pozemek dotčený stavbou**

**pozemek č. 5319/18 – orná půda, výměra 213.0m<sup>2</sup>. – pozemek dotčený stavbou**

Z hlediska využití ploch potřebných pro zařízení staveniště lze plochu a manipulační prostor charakterizovat jako vhodnou. Při respektování hranic, ochranných pásem a při provádění dále uvedených opatření nedojde ke kolizním situacím s veřejným provozem. Nároky na další plochy pro zařízení staveniště si bude řešit budoucí dodavatel stavby dle vlastních možností.

Investor požaduje vytvořit a rozšířit skladové plochy pro uložení dopravních značek včetně jejich příslušenství, ručního nářadí a příslušenství pro údržbu komunikací (pluhy, nástavby atd).

Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Projekt novostavby skladové haly byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba skladové haly na parcelách č. 5319/8, 5319/18, k.ú. Habry uvnitř areálu KSÚSV Habry.

### **A3. Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba skladové haly v areálu firmy KSÚSV v Habrech.

**pozemek č. 5319/8 – orná půda, výměra 243.0m<sup>2</sup>. – pozemek dotčený stavbou**

**pozemek č. 5319/18 – orná půda, výměra 213.0m<sup>2</sup>. – pozemek dotčený stavbou**

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**  
Pozemek není v chráněném, záplavovém území a není součástí památkové rezervace.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek je převážně rovinatý, respektive v mírném spádu východním směrem. Dešťové vody budou svedeny na pozemku investora, kde budou rovněž zasakovány.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje veškeré požadavky pro vydání stavebního povolení.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Z hlediska územního plánu nedochází k žádným změnám. Výstavba objektu je v souladu s návrhem územního plánu. Předmětem projektové dokumentace je výstavba skladové haly uvnitř stávajícího areálu na parcele 5319/8, 5319/18. Dotčený pozemek se nachází v k.ú. Habry.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů budou stavebníkem doloženy k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

S udělením jakékoliv výjimky projektová dokumentace nepočítá.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se související investicí je počítáno v podobě provedení nového rozvodu NN ze stávajícího administrativního objektu. Toto prodloužení bude provedeno zemním kabelem pod stávající zpevněnou plochou. Přesné napojení uvnitř objektu upřesní investor při realizaci s ohledem na skutečnou polohu stávajícího vedení. Tyto související investice se musí provést z důvodu nové stavby skladové haly.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Prováděním stavby nebudou dotčeny okolní pozemky.

**A4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu skladové haly

**Novostavba skladového objektu** – objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střešní konstrukcí. Navrhovaný objekt má tvar pravidelného obdélníka. Celková velikost je 18.40x8.16m. Střešní konstrukce sedlová, kde hlavní hřeben je rovnoběžný se stávající konstrukcí skladové haly a je kolmý na komunikaci. Střešní krytina z trapézových plechů. Tvar a spád střechy respektuje stávající zástavbu skladové haly a technické požadavky na použité materiály.

Hlavní hřeben je ve výšce +5.725m.

b) účel užívání stavby

Skladová hala bude užívána pro účely uložení dopravních značek včetně jejich příslušenství, ručního náradí a příslušenství pro údržbu komunikací (pluhy, nástavby atd).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba splňuje technické požadavky na výstavbu. Možný vstup do objektu je možný z prostoru areálu ze stávajících zpevněných komunikací na jižní straně objektu. Vjezd do objektu je přes vrata na západní straně objektu. Nový vjezd do objektu splňuje podmínky bezbariérového přístupu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>

Stavby jsou provedeny v souladu s vyhl.268/2009 Sb. Stanoviska dotčených orgánů budou stavebníkem doloženy k žádosti o územní řízení a stavební povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není třeba řešit.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha :	– 150.20 m <sup>2</sup>
Užitková plocha :	– 129.60 m <sup>2</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Popis rozvodu – přípojka NN

Novostavba skladové haly bude vybavena rozvody NN. Nově se musí provést prodloužení rozvodů NN ze stávajícího administrativního objektu pod stávající zpevněnou plochou. Přesné napojení uvnitř objektu upřesní investor při realizaci s ohledem na skutečnou polohu stávajícího vedení. Tyto související investice se musí provést z důvodu nové stavby skladové haly.

**Vytápění:**

S vytápěním není počítáno.

**Kanalizace:**

Se splaškovou kanalizací není počítáno.

Dešťová kanalizace bude ukončena na pozemku investora, kde budou dešťové vody zasakovány. Přesná velikost zasakovacích jímek bude upřesněna při realizaci s ohledem na hydrogeologický průzkum během výstavby.

**Vodovod:**

S přípojkou a rozvody vodovodu v novostavbě skladové haly není počítáno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení .....	09/2017
Předpokládaný termín dokončení .....	12/2020

k) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny oceněním výkazu výměr zpracovaným na základě projektu pro realizaci stavby jednotlivých profesí a vyhodnocením výběru dodavatelů jednotlivých objektů stavby. Předpokládaný náklad je součástí projektové dokumentace v samostatné části oceněného výkazu výměr.

**A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna. Technologické zařízení a technická zařízení nejsou v objektu uvažována.