

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k akci : : „NOVOSTAVBA HALY
V AREÁLU KSÚSV HABRY"

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

Stupeň : Projekt pro územní řízení a stavební povolení

Zak.číslo : 21/2017

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projekt novostavby skladové haly byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba skladové haly na parcelách č. 5319/8, 5319/18, k.ú. Habry uvnitř areálu KSÚSV Habry. Území je zastavitelné, jelikož se nachází uvnitř areálu. V současné době je pozemek veden jako orná půda.

Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- geologický

nebyl proveden – jedná se o jednoduché zakládání pomocí patek a základových železobetonových. Projektová dokumentace předpokládá rostlý terén v úrovni 500mm pod stávající zpevněnou plochou. Přesný rozsah a způsob založení musí být upřesněn při realizaci s ohledem na skutečnou skladbu stávajícího podlaží.

K převzetí základové spáry nutno přizvat projektanta, statika a geologa

- radonový

nebyl proveden – jelikož se nejedná o objekt určený pro trvalý pobyt osob nebo o objekt pro bydlení. S izolacemi proti zemní vlhkosti a spodní vodě není počítáno. Investor požadoval provést povrchovou úpravu uvnitř haly z asfaltobetonu.

- stavební

projektant provedl nezbytné architektonicko–stavební průzkumy v objektech a na pozemku, provedl výškové zaměření pozemků

- hydrogeologický

nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí budou dodržena dle vyjádření jednotlivých správců sítí. S novými přípojkami není počítáno. Ze stávajícího objektu bude provedena přípojka pouze přípojka elektro, jedná se o prodloužení stávajících rozvodů.

Dešťové vody svedeny a likvidovány na pozemku investora vsakem na stávající ploše.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Objekt není v poddolovaném území ani záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba negativně neovlivní okolí, pouze ho ovlivní svojí účastí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba řešit.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není třeba řešit. Pozemky pro výstavbu skladové haly jsou vedeny jako orná půda, které jsou v současné době využívány jako zpevněná manipulační plocha.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt se nachází uvnitř areálu, v místech stávajících zpevněných plochách.

Nově provedena jenom stavební úprava nového sjezdu z objektu haly na stávající zpevněné plochy, z důvodu vyrovnání výškového rozdílu.

S novým sjezdem na příjezdové komunikaci není počítáno.

Dopravní infrastruktura – sjezd z pozemku investora na stávající uliční komunikaci bude zachován, s novým sjezdem (výjezdem) není počítáno

Doprava v klidu – na pozemku investora jsou k dispozici vyřešené parkovací plochy pro firemní auta.

Napojení na technickou infrastrukturu – navrhovaný objekt bude pouze napojen na stávající rozvody NN v sousedním administrativním objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Novostavba nemá vliv na okolní zástavbu.

Se související investicí je počítáno v podobě provedení nového rozvodu NN ze stávajícího administrativního objektu. Toto prodloužení bude provedeno zemním kabelem pod stávající zpevněnou plochou. Přesné napojení uvnitř objektu upřesní investor při realizaci s ohledem na skutečnou polohu stávajícího vedení. Tyto související investice se musí provést z důvodu nové stavby skladové haly.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Investor požaduje vytvořit a rozšířit skladové plochy pro skladování dopravních značek včetně jejich příslušenství, ručního nářadí a příslušenství pro údržbu komunikací (pluhy, nástavby atd).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Novostavba skladového objektu – objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střešní konstrukcí. Navrhovaný objekt má tvar pravidelného obdélníka. Celková velikost je 18.40x8.16m. Střešní konstrukce sedlová, kde hlavní hřeben je rovnoběžný se stávající konstrukcí skladové haly a je kolmý na komunikaci. Střešní krytina z trapézových plechů. Tvar a spád střechy respektuje stávající zástavbu skladové haly a technické požadavky na použité materiály.

Hlavní hřeben je ve výšce +5.725m.

Z okolních stran je se nacházejí stávající objekty uvnitř firmy v kombinaci se zatravněnými a zpevněnými plochami.

Projekt novostavby skladové haly byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zpracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

Možný vstup do objektu je možný z prostoru areálu ze stávajících zpevněných komunikací na jižní straně objektu. Vjezd do objektu je přes vrata na západní straně objektu. Nový vjezd do objektu splňuje podmínky bezbariérového přístupu.

Na tento pozemek byla zpracována studie, která sloužila, jako podklad pro projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající. Projektová dokumentace počítá s napojením objektu na stávající rozvody NN ze stávajícího objektu administrativy.

S vytápěním není počítáno.

Uvnitř skladové haly je počítáno pouze s osvětlením. Přesný rozsah rozvodů bude upřesněno při realizaci investorem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Možný vstup do objektu je možný z prostoru areálu ze stávajících zpevněných komunikací na jižní straně objektu. Vjezd do objektu je přes vrata na západní straně objektu. Nový vjezd do objektu splňuje podmínky bezbariérového přístupu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Na objektu a jeho vybavení a technickém zařízení je třeba provádět pravidelné revize a prohlídky dle platných předpisů.

Výše uvedené předpoklady lze naplnit při řádné údržbě a prováděním provozních oprav v závislosti na typu použitých materiálů a technologickém předpisu výrobce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Viz B.2.2

b) konstrukční a materiálové řešení

Sv. konstrukce jejich materiál, druh, pevnosti, kvalita malt jsou graficky a písemně vyznačeny na výkresech včetně popisu.

Celý objekt je konstrukčně postaven na železobetonových patkách v kombinaci základových železobetonových prahů. Nadzemní část z ocelových profilů, které tvoří se zastřešením objektu rámovou konstrukcí. Opláštění svislých částí a střešního pláště pomocí trapézových plechů podporované ocelovými pažďíky a na střešní konstrukci vazničkami. Podzemní a nadzemní část řešena v samostatné příloze – viz statika.

Tvar a spád střechy respektuje stávající zástavbu na okolních objektech.

Na venkovních zpevněných plochách, použity stávající asfaltové plochy.

Vnitřní povrchy v místech opláštění tvoří trapézové plechy

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt byl posouzen z hlediska mechanické odolnosti a stability s kladným výsledkem. Součástí projektové dokumentace je statické posouzení s výpočtem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se v tomto objektu nauvažují

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nejedná se objekt určený pro pobyt osob. S vytápěním v objektu není počítáno.
Průkaz energetické náročnosti budovy se nezpracovával, jelikož daný objekt není vytápěn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Novostavba skladové haly splňuje nároky na hygienické předpisy.

KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě musí být taková, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projektová dokumentace nepočítá s opatřením proti radonovému zatížení. Nejedná se o objekt určený pro bydlení nebo trvalý pobyt osob.

d) ochrana před hlukem

Přístavbou skladové haly nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Novostavbou objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojka splaškové kanalizace

S přípojkou splaškové kanalizace není počítáno.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou svedeny na pozemku investora, kde budou rovněž zasakovány.

Zásobování vodou

S přípojkou vodovodu není počítáno.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní infrastruktura – sjezd z pozemku investora na stávající uliční komunikaci bude zachován, s novým sjezdem (výjezdem) není počítáno

Doprava v klidu – na pozemku investora jsou k dispozici vyřešené parkovací plochy pro firemní auta.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S terénními úpravami je počítáno po dokončení stavebních úprav. Doplnění zpevněných ploch v místech stavenišť. Přesný rozsah upřesní investor při realizaci.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být dodržován zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a ohraničení prostoru vhodnými prostředky na sloupcích dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Ochrana životního prostředí.

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton
- 170102 cihly
- 170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a ker.výrobků
- 170302 asfaltové směsi
- 170504 zemina a kamení
- 170802 stavební materiály na bázi sádry
- 170904 smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnout k recyklaci nebo uložení na povolené skládce.

- b) 170201 dřevo
- 170202 sklo
- 170203 plasty
- 170405 železo a ocel
- 170407 směsné kovy
- 170411 kabely
- 170604 izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů (spalovny, sběrný druhotných surovin atd.)

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musejí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č.381/2000 Sb., kategorie O nebo N.)

Odvoz odpadků bude prováděn specializovanou firmou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude zajištěno napojením na dopravní a technickou infrastrukturu z již provedených přípojek.

b) odvodnění staveniště

S odvodněním staveniště se nepočítá. Nutno upřesnit při samotném provádění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o novostavbu, s novými přípojkami není počítáno, pouze budou prodlouženy stávající rozvody NN.

Stávající napojení na obslužnou komunikaci bude stávající, umožňuje příjezd na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nebude třeba využívat sousední pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba řešit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude probíhat na pozemcích 5319/8, 5319/18, k.ú. Habry.

Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Vstupy na staveniště budou opatřeny čitelným nápisem "Nepovolaným osobám vstup zakázán".

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě mohli vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton
- 170102 cihly
- 170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a ker.výrobků
- 170302 asfaltové směsi
- 170504 zemina a kamení
- 170802 stavební materiály na bázi sádry
- 170904 smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady byly využity k terénním úpravám stavby, případný přebytek nabídnout k recyklaci nebo uložení na povolené skládce.

- b) 170201 dřevo
- 170202 sklo
- 170203 plasty

170405 železo a ocel
170407 směsné kovy
170411 kabely
170604 izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů (spalovny, sběrný druhotných surovin atd.)

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musejí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č.381/2000 Sb., kategorie O nebo N.)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance při provádění zemních prací bude vyrovnaná.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dle zákona 309/2006 Sb., na tento typ stavby musí být osoba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a normy, zejména při zemních pracích, při práci ve výškách, při práci s otevřeným ohněm a s elektrickými zařízeními. Při provádění veškerých prací, zejména pak ve výškách je třeba pracovat v souladu s vyhl.č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících ustanovení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Možný vstup do objektu je možný z prostoru areálu ze stávajících zpevněných komunikací na jižní straně objektu. Vjezd do objektu je přes vrata na západní straně objektu. Nový vjezd do objektu splňuje podmínky bezbariérového přístupu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření vzhledem k rozsahu stavby není třeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není třeba řešit.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude probíhat dle možností investora. Předpokládaný termín dokončení prací od započetí prací je na konci roku 2020.