

ČÁST D01 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt pro výběr zhotovitele

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STŘEDISKA PŘIBYSLAV

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

#### *a) Název stavby:*

- Snížení energetické náročnosti střediska Přibyslav.

#### *b) místo stavby:*

- adresa: Malinského 281, 582 22 Přibyslav
- katastrální území: Přibyslav 735698
- parcelní číslo: 592/2

#### *c) předmět dokumentace:*

- dokumentace pro výběr zhotovitele.

### **A.1.2. Údaje o žadateli**

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v zastoupení Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava.

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Ing. Pavel Viktora, Marie Majerové 1090, 584 01 Ledeč nad Sázavou. ČKAIT: 1400422, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

## **B.1. Architektonické řešení**

- Objekt je řešen původně jako zázemí pro prodejnu stavebnin vč. prodejního místa. Následně byl objekt odkoupen Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny a dodnes slouží jako zázemí pro pracovníky správy silnic. Bude zde vybudována společenská místnost s možností přespání dvou pracovníků a zázemí v podobě šatny a sociálního zařízení.

K provozní budově navazuje skládka inertního materiálu a garáže se skládkou soli.

## **C.1. Technická část**

### *a) Stávající stav:*

- Jedná se o stávající zděný objekt založený na základových betonových pasech s cihelným zdívem a sedlovým krovem s krytinou z osinkobetonových šablon.

### *b) Nový stav:*

#### **Dispozice:**

- Dispozičně budou vybourány veškeré příčky a nesledně bude vybudována společenská místnost, chodba, šatna se sušárnou obuvi a sociální zázemí. Obvodové zdivo zůstává stávající.

#### **Demolice:**

- Budou vybourány veškeré stávající příčky, betonové mazaniny a odstraněna stávající asfaltován vodorovná hydroizolace. Dále budou otlučeny kompletní vnitřní omítky a bude odstraněna stávající střešní krytina.

#### **Vytyčení stavby:**

- Není nutné zvláštních opatření při vytyčení stavby. Jedná se o stávající objekt, nebudou měněny rozměry objektu.

#### **Svislé nosné konstrukce:**

- Stávající svislé nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo z cihel CDm na MVC. V nosných konstrukcích dojde pouze k odstranění přízdívek u okna ve společenské místnosti a průrazům pro vedení technické infrastruktury (elektro, odkouření plynu, plynovod, kanalizace, vodovod).
- V koupelně dojde k přízdění (zmenšení) stávajícího okenního otvoru.

#### **Příčky:**

- Příčky jsou tvořeny z plných cihel tl. 150 a 100mm, které budou kompletně vybourány. Suť bude uložena na řízenou skládku s příslušným oprávněním k likvidaci odpadu a následným předáním dokladů o uložení objednateli.
- Nově budou vybudovány příčky dle dispozice ve výkresové části. Jedná se o zdivo z cihelných bloků broušených tl. 80mm na PUR pěnu a z části o akustické zdivo tl. 175mm na MVC. Zdivo bude založeno na stávající základové desce po vybourání podlah a provedení nové vodorovné hydroizolace. Příčky budou kotveny do nosného zdiva pomocí ocelových kotev či vysekáním kapes.

### **Vodorovné konstrukce:**

- Základové betonové pasy jsou stávající.
- Stropní konstrukci tvoří příčné ocelové I nosníky s výplní z tvarovek Hurdis, které jsou z vrchní části doplněny škvárbetonem. Z interiéru je stropní konstrukce opatřena MVC omítkou a malbou. Stropní konstrukce zůstává stávající. Bude provedeno pouze přetažení stropu perlínkou a lepidlem. Následně bude stropní konstrukce opatřena štukovou omítkou.

### **Zastřešení:**

- Zastřešení tvoří hambalkový dřevěný krov s rozpětím cca 6,0m. Po demontáži stávající střešní krytiny bude dřevěná konstrukce krovu opatřena fungicidními prostředky proti dřevokazným houbám a plísním. Přesahující části krokví budou ohoblovány a natřeny silnovrstvou lazurou. Na vrchní hranu krokví budou osazeny dřevěné palubky tl. min. 25mm, též opatřeny silnovrstvou lazurou. Dále bude překontrolováno kotvení pozednice a jednotlivých krokví. V případě, že toto kotvení bude nevyhovující (určí projektant a TDS), bude doplněno.

### **Střešní krytina**

- **Stávající střešní krytina z osinkobetonových šablon bude odstraněna. Jako odpad bude předána oprávněné osobě vč. dodržení všech požadovaných předpisů BOZP, hygieny, apod.**
- Novou střešní krytinu tvoří plechové šablony s imitací tašek s povrchovou úpravou PUR tl. min. 50µm, barva červená vč. všech doplňků. Finální výběr střešní krytiny bude po dohodě projektanta a TDS odsouhlasen na návrh zhotovitele. Před prováděním střešní konstrukce předá zhotovitel objednateli technologický postup montáže vč. zpracování všech detailů.

### **Podlahy**

- Stávající betonové mazaniny budou vybourány a předány oprávněné osobě. Dále bude odstraněna stávající hydroizolace. V místech vedení kanalizace bude provedeno vybourání rýh i v základové desce.
- Nové podlahy budou tvořit betonové mazaniny z betonu min. CP20 s vloženou kari-sítí 5/150/150 s přesahem min. 1 oko. Bude provedena obvodová dilatace mezi betonovou mazaninou a svislými nosnými konstrukcemi pomocí vloženého pásu z mirelonu tl. min. 10mm.
- Do podlah bude vložena tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 100Z tl. 50mm. Tepelná izolace a betonová mazanina budou odděleny PVC folií.

### **Hydroizolace**

- Hydroizolace bude provedena nová z oxidovaných asfaltových pásů se skelnou vložkou (min. 200g/m<sup>2</sup>). Před natavením izolace bude proveden penetrační nátěr na základovou desku. Okolo obvodového zdiva bude ponechán pruh min. šířky 150mm pro napojení stávající a nové hydroizolace. Spoje budou dokonale a vodotěsně nataveny a přešpachtlovány.
- Stávající hydroizolace bude odstraněna a předána oprávněné osobě k likvidaci.
- V místech obkladů bude provedena nátěrová hydroizolace s vložením pásy do rohů a koutů.

### **Tepelné izolace**

- V půdním prostoru na stropní konstrukci jsou nyní položeny pásy tepelné izolace ze skelných izolačních pásů. Tyto budou doplněny skelnými izolačními pásy tl. 2x100mm pokládáných křížem.
- V nově provedených podlahách bude položena tepelná izolace z expandovaného polystyrenu EPS 100Z tl. 50mm.
- Sokl bude zateplen extrudovaným nenasákavým polystyrenem XPS tl. 120mm.
- Fasáda bude zateplena expandovaným fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 160mm.
- Ostění oken a vstupních dveří bude obloženo expandovaným polystyrenem EPS 70F tl. 30mm.

### **Omítky**

- Stávající vnitřní omítky budou otlučeny a na cihelné zdivo a budou provedeny vápenocementové omítky nové. Následně bude vnitřní omítky opatřena lepidlem a perlínkou a štukovou finální omítkou.

- Fasádní břízolitová omítka bude stávající, která bude následně opatřena kontaktním zateplovacím systémem.

#### **Dlažby, obklady**

- Stávající obklady a dlažby budou v rámci renovace podlah a omítek vybourány a předány oprávněné osobě k likvidaci.
- Dlažba bude provedena nová ze slinutých dlaždic 30x30cm probarvených v celé tloušťce (min. cenová relace 350,-/m<sup>2</sup>) do flexibilního lepidla s následným vyspárováním flexibilní spárovací hmotou celoplošně v celém objektu. V místech dveří nebude dlažba přerušena, ale bude probíhat. Sokl bude výšky cca 15cm ukončen štukovou omítkou (nikoliv PVC lištou).
- Obklady budou provedeny nové z nenasákavých keramických obkladaček dle výběru investora (min. cenová úroveň 300,-/m<sup>2</sup>). Obklady budou instalovány na sraz nikoliv s použitím PVC lišt.

#### **Malby, nátěry**

- Malby vč. penetrace budou provedeny nové, ořezuvzdorné, bílé
- Jedná se o nátěry dřevěných a ocelových konstrukcí. Na dřevo budou použity silnovrstvé lazury v množství a vrstvách dle doporučení výrobce. Ocelové konstrukce budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním PUR nátěrem v množství a vrstvách dle doporučení výrobce.
- Celá dřevěná konstrukce krovu bude opatřena fungicidními prostředky proti plísním a dřevokazným houbám.

#### **Ocelové konstrukce**

- Jedná se pouze o ocelový rošt v čistící zóně před vstupem do objektu a nerezový držák tv antény.

#### **Výplně otvorů**

- Všechny výplně otvorů budou nové.
- Okna a vstupní dveře PVC dle specifikace v PD. Dveře vnitřní plné bílé CPL lamino.

#### **Fasáda**

- Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného polystyrenu tl. 160mm. Před montáží KZS bude stávající fasáda očištěna vysokotlakým mycím zařízením a popř. vyrovnána MVC omítkou. Následně bude proveden spojovací penetrační můstek a montáž tepelné izolace na lepidlo vč. mechanického kotvení. Polystyren bude přestěrkován lepidlem a perlínkou a následně opatřen probarvenou penetrací a fasádní silikonovou zatíranou omítkou vel. zrna 2,0mm. Okolo ostění budou použity APU lišty, v nadpraží a nad soklem bude použita okapová lišta. Všechny rohy budou opatřeny PVC lištami s perlínkou. Všechny ostění, nadpraží a místa pod parapetem budou zateplena EPS tl. 30mm.

#### **Klempířské konstrukce**

- Stávající klempířské konstrukce budou demontovány a předány oprávněné osobě k likvidaci. Pouze okapový systém (žlaby, svody, apod.) budou odborně demontovány, tak aby je bylo možno následně použít.
- Nové klempířské konstrukce (parapety, žlaby, svody, apod.) jsou z Cu plechu. Případné spojení jednotlivých klempířských konstrukcí bude provedeno na tradičním způsobem tj. na stojatou drážku nikoliv lepením, nýtováním, apod. Parapetní plechy budou instalovány před aplikací fasádní omítky (budou zakryty odpovídajícím způsobem proti znečištění), která bude přetažena přes hranu plechu.

#### **Truhlářské konstrukce**

- **Stávající krokve v přesahu střechy budou ohoblovány a obroušeny. Na vrchní hranu krokví** budou položeny dřevěné palubky na pero a drážku tl.25mm, které budou tvořit podbití střechy. Pro následnou instalaci kontaktní budou jednotlivé krokve v celé jejich délce pobity dřevěnou palubkou.
- Vnitřní parapety dle výkresové části PD.

#### **Kanalizace**

- Kanalizace splašková je navržena jako gravitační s obtokem přes stávající betonovou jímku a následně do nové budovaného kanalizačního řádu v rámci ZTV Pod Osivou (investorem je



Město Přibyslav). Materiálem potrubí je systém PVC KG a PVC HT dle dispozice ve výkresové dokumentaci. Ležatá kanalizace bude řádně obsypána a zasypána vhodným materiálem vč. zhutnění. Vnitřní kanalizační potrubí bude umístěno pod omítku do předem vysekaných drážek.

- Dešťová kanalizace je svedena z nově budovaných svodů střechy přes čističe střešních splavenin (gaigry) do potrubí PVC KG uloženého v zemi a následně zaústěna do přilehlé dešťové vpusti.

#### **Vodovod**

- Vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku v místech nové koupelny. Na přívod bude osazena vodoměrná sestava a následně budou provedeny jednotlivé rozvody dle výkresové dokumentace. TUV bude distribuována z nově osazeného plynového kotle v koupelně.

#### **Zařizovací předměty**

- Jedná se o sprchový kout se zástěnou, závěsný klozet s vestavenou nádržkou, umývadlo a vodovodní baterie.

#### **Elektrionstalace**

- Viz. samostatná část PD.

#### **Plynovod**

- Viz. samostatná část PD.

#### **Ústřední vytápění**

- Viz. samostatná část PD.

#### **Vybavení objektu**

- Součástí vybavení objektu jsou truhlářské a zámečnické výrobky.
- T3 – Válenka s úložným prostorem, čalouněná, 900x2000mm – 2ks
- T4 – Jídelní stůl 800x1200mm výšky 750mm + 6ks dřevěných židlí
- T5 – Kuchyňská linka dl. 1,57m
- T6 – Kancelářský stůl 1960x800mm + kancelářská židle
- T7 – Vestavěná skříň 1450x600x1900mm
- T8 – Šatní lavice dl. 2,0m
- T9 – Noční stolek
- Z1 – Dvoudveřová šatní skříňka 1800x500x600mm
- Z2 – Nerezová konzole pro příjem tv vysílání
- Z3 – Ocelový rošt před vstupem do budovy
- Z4 – Okenní mříž 0,8x0,8m na WC

#### **Okapový chodník**

- Součástí prací je i dodávka okapového chodníku okolo celého objektu. Jedná se o výkop stávajících podkladních vrstev zeminy. Následně bude osazen chodníkový obrubník do betonového lože CP20 tl. 10cm. Jako finální povrch bude použita zámková dlažba Parketa šedá 200x100x60mm do drtě z kameniva 4/8. Jako podkladní vrstva bude použita ŠD 0/32.

#### **Vjezdová brána**

- Součástí dodávky stavby je i vjezdová brána průjezdné šířky 10,0m. Jedná se o dvoukřídlovou bránu na elektrický pohon s možností ovládání pomocí dálkových ovladačů a GSM modulu. Součástí dodávky brány bude i statický výpočet konstrukce brány (křídla, sloupy, vzpěry, výpočet základů, apod.). Rozměr základů bude upřesněn dle statického výpočtu. Třída použitého betonu bude C30/37 XF4 (beton odolný proti solím a rozmrazovacím prostředkům).

#### **Požárně bezpečnostní řešení**

- Jedná se o opravu stávajícího objektu, PBŘ stavby není požadováno.

Vypracoval: Ing. Pavel Viktora  
V Chotěboři 26.6.2017