

ČÁST A01 – PRŮVODNÍ ČÁST
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projekt pro výběr zhotovitele
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOTI STŘEDISKA PŘIBYSLAV

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:*
 - Snížení energetické náročnosti střediska Přibyslav.
- b) *místo stavby:*
 - adresa: Malinského 281, 582 22 Přibyslav
 - katastrální území: Přibyslav 735698
 - parcelní číslo: 592/2
- c) *předmět dokumentace:*
 - dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o žadateli

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v zastoupení Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Pavel Viktora, Marie Majerové 1090, 584 01 Ledec nad Sázavou. ČKAIT: 1400422, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Fyzické ohledání stavby projektantem

A.3. Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území:*
 - intravilán obce Přibyslav.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území:*
 - Jedná se o areál cestmistrovství Chotěboř středisko Přibyslav, Krajské správy a údržby silnic Vysočiny. Areál je využíván pro parkování, obsluhu a údržbu techniky provozovatele. Je zde umístěna hala na posypový materiál, garáže a provozní budova.
- c) *údaje o ochraně území:*
 - Opravovaný objekt se nenachází v chráněné oblasti.
- d) *údaje o odtokových poměrech:*
 - Plocha areálu není odkanalizována, jedná se o mírně svažitou zpevněnou plochu jihovýchodním směrem. Splašková kanalizace bude napojena přes stávající betonovou jímku do nově budovaného kanalizačního řadu. Dešťová kanalizace bude napojena přes uliční vpust' do nově budované kanalizační dešťové stoky v ul. Malinského.
- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:*
 - Záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:*
 - Všechny požadavky jsou dodrženy.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:*
 - Pro daný stupeň PD nejsou vydány požadavky dotčených orgánů.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení:*
 - Výjimky a úlevová řešení nejsou.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic:*
 - Oprava objektu bude provedena v rámci investice jako celek.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:*
 - Jedná se o opravu stávajícího objektu bez požadavku na vyjádření sousedních pozemků či dotčených osob.

A.4. Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*
 - Změna dokončené stavby – oprava.
- b) *účel užívání stavby:*
 - Provozní budova.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*
 - Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby:*
 - Stavba není nikterak chráněna.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:*



- Jsou dodrženy veškeré požadavky dle platné legislativy.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*
 - Pro daný stupeň PD nejsou vydány požadavky dotčených orgánů.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*
 - Výjimky a úlevová řešení nejsou.
- h) *navrhované kapacity stavby:*
 - Zastavěná plocha –61,42m²
 - Obestavěný prostor – 296,0m³
 - Užitná plocha –40,55m²
 - Počet funkčních jednotek a jejich velikost – Společenská místnost (20,12m²), chodba (3,83m²), sušárna obuvi (2,10m²), šatna (8,72m²), koupelna (4,14m²) a WC (1,64m²).
 - Počet pracovníků – 2x řidič, silničář.
- i) *základní bilance stavby:*
 - stávající spotřeba el. en. – 18.700kWh, předpokládaná úspora cca 5% tj. plánovaná spotřeba cca 17.1760kWh.
- j) *základní předpoklady výstavby:*
 - Předpokládaný termín realizace 9/2017-10/2017.
- k) *orientační náklady stavby:*
 - Předpokládané náklady cca 1,5mil. bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty z důvodu přehlednosti položkových stavebních prací:
- SO01 – Stavební část
- SO02 – Kanalizace
- SO03 – Vodovod
- SO04 – Zařizovací předměty
- SO05 – Elektroinstalace
- SO06 – Ústřední vytápění
- SO07 – Plynovod
- SO08 – Vjezdová brána
- SO09 – Vybavení objektu
- SO10 – Okapový chodníček
- SO11 – Všeobecné položky

Vypracoval: Ing. Pavel Viktora
V Chotěboři 6.6.2017