



## Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá tyto obchodní podmínky, které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem, předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávacích podmínek. Dodavatel do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje a údaje o ceně – v textu vytečkováno) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené dodavatelem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech těchto zadávacích podmínek, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

*V případě zjištění nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Martin Hyský, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
číslo účtu: 4211011816/6800  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

..... *doplní uchazeč*  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ....., vložka ..... *doplní uchazeč*  
se sídlem: ..... *doplní uchazeč*  
zastoupený/á: ..... *doplní uchazeč*  
IČO: ..... *doplní uchazeč*  
bankovní spojení: ..... *doplní uchazeč*  
číslo účtu: ..... *doplní uchazeč*  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě, předat dílo bez vad včetně příslušenství Objednateli a poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě.



- 1.2 Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu a specifikaci dle této Smlouvy a jejích součástí, a to zejména podle prováděcího projektu (projektové dokumentace „Revitalizace parků a zahrad Kraje Vysočina u objektu Dětského domova Nová Ves u Chotěboře“ a v soupisu prací s výkazy výměr, jež tvoří přílohu č. 3 a č. 4 těchto zadávacích podmínek a byl zhotoven Ing. Evou Jonešovou, se sídlem Putimov 75, 393 01 Pelhřimov, IČO 46651322) a v souladu s odpovídajícími právními, technickými a odbornými předpisy a normami platnými v České republice“. Pokud je pro danou oblast zpracován standard (<http://standardy.nature.cz>), bude dílo zhotoveno v souladu s tímto standardem. Dílo bude realizováno v rámci projektu **„Revitalizace parků a zahrad Kraje Vysočina u objektu Dětského domova Nová Ves u Chotěboře“**, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_060/0006084 (dále též jen **„Projekt“**) spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.
- 1.4 Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen **„OPŽP“**), zejména dle aktuálního platného a účinného znění Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 (dále jen **„PrŽaP“**), jakož i se všemi předpisy, které stanovují podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
- 1.5 K činnostem a úkolům Zhotovitele prováděným na jeho náklady na základě této Smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:
- a) provedení veškerých prací a úkonů za účelem kompletního provedení díla dle této Smlouvy;
  - b) vypracování veškeré potřebné dokumentace k dílu;
  - c) obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů a dalších opatření orgánů státní správy nutných pro provedení díla dle této Smlouvy (pokud jsou již vydána, platí postup dle čl. 1.8);
  - d) obstarání veškerých požadovaných nebo nezbytných atestů a revizí;
  - e) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí a zabezpečení podmínek pro provádění díla stanovených jejich správci;
  - f) obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Objednatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespecifikovaných v prováděcím projektu;
  - g) zajištění fotodokumentace provádění díla, a to včetně zachycení stavu před jeho zahájením a po dokončení;
  - h) vypracování dokumentace skutečného provedení díla;



- i) odvoz a příp. zpracování či jiné využití vytěžené dřevní hmoty o průměru kmene či větve od 10 cm výše na sortiment odpovídající použitým těžebním dopravním zařízením a prostředkům Zhotovitele; likvidaci ostatní nevyužitelné vytěžené dřevní hmoty;
- j) účast na kontrolních dnech vyhlášených Objednatelem v souvislosti se zhotovováním díla.
- 1.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem této Smlouvy, že projektovou dokumentaci odborně přezkoumaly, seznámily se s jejím obsahem a považují ji za úplnou a bezvadnou.
- 1.7 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má se za to, že provedení takových víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření díla bylo mezi stranami sjednáno jako plnění v rozsahu díla dle této Smlouvy a je zahrnuto v ceně díla dle ustanovení čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla ověřit zda vydaná povolení, oprávnění či listiny obdobného charakteru jsou platná a účinná v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. V případě, že příslušné dokumenty dle tohoto ustanovení nebudou splňovat podmínky k řádnému provedení díla je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele a zároveň neprodleně zjednat nápravu.
- 1.9 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této Smlouvy prostřednictvím realizačního týmu, který bude minimálně obsahovat:
- 1 osobu **oprávněnou provádět řez stromů ve výškách** – jedná se o osobu, jež splňuje podmínky jedné z následujících certifikačních zkoušek:
    - Český certifikovaný arborista – Specialista pro práci stromolezeckou technikou (certifikační program zajišťovaný Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendlovy univerzity v Brně);
    - ISA Certified Tree Worker Aerial Lift Specialist (certifikační program zajišťovaný International society of Arboriculture);
    - ISA Certified Tree Worker Climber Specialist (certifikační program zajišťovaný International society of Arboriculture);
    - European Treeworker (certifikační program zajišťovaný Společností pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z. s.).
- 1.10 Zhotovitel provede dílo za nepřerušného provozu Dětského domova, Nová Ves u Chotěboře 1, na adrese Nová Ves u Chotěboře 1, 58273 Nová Ves u Chotěboře, přičemž zhotovitel bude respektovat provoz tohoto zařízení včetně využívání parku a pohybu klientů a zaměstnanců a to tak, aby tento provoz neomezoval, nebo jen v míře nezbytně nutné pro provádění díla. Jak pracovní dobu mimo dobu obvyklou (tj. mimo pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod.), tak pohyb pracovníků, využití prostor parku (pro dočasné ukládání materiálu a techniky, zařízení místa provádění díla včetně např.



umístění stavebních buněk, připojení médií apod.), bude zhotovitel předem domlouvat s vedením uvedené příspěvkové organizace.

- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla a projektové dokumentace vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

## II.

### Termíny realizace díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s objednatelům odsouhlaseným časovým harmonogramem postupu provedení díla, jehož návrh je zhotovitel povinen předložit Objednateli **nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy**, přičemž Zhotovitel musí dodržet zejména tyto termíny:

termín zahájení díla:	<b>ihned po nabytí účinnosti smlouvy;</b>
kácení a ošetření dřevin dle pokynů biologického dozoru:	<b>nejpozději do 30. 11. 2018;</b>
výsadba dřevin:	<b>nejpozději do 30. 11. 2018;</b>
následná péče:	<b>do 31. 10. 2021.</b>

- 2.2 Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání upřesňovat (aktualizovat) harmonogram, přičemž je povinen jej v případě významné změny předložit k odsouhlasení zástupci Objednatele. Za Objednatele je oprávněn provádět či odsouhlasovat změny harmonogramu osoba uvedená v čl. VIII. odst. 8.3 této smlouvy.

## III.

### Provozní deník

- 3.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu od okamžiku převzetí místa provádění díla až do ukončení díla a odstranění veškerých vad provozní deník (dále jen „**provozní deník**“), a to přiměřeně v rozsahu dle obsahových náležitostí uvedených v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
- 3.2 Provozní deník budou mít pracovníci provádějící práce na díle dle této Smlouvy neustále k dispozici v místě provádění díla.
- 3.3 Zápisy do provozního deníku musí být zapisovány a podepsány zástupcem Zhotovitele vždy v den, kdy byly provedeny příslušné práce, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu do provozního deníku.



- 3.4 Objednatel a/nebo jeho zástupce je oprávněn do provozního deníku kdykoliv nahlížet a provádět v něm záznamy.

Nebude-li Zhotovitel a/nebo jeho zástupce souhlasit se zápisem Objednatele a/nebo jeho zástupce v provozním deníku, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů k takovému zápisu připojit své stanovisko, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

#### **IV.**

##### **Místo provádění díla a termín zahájení prací**

- 4.1 Místem provádění díla dle této Smlouvy jsou pozemky dle projektové dokumentace.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít místo provádění díla dle předchozího ustanovení nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy k zahájení provádění díla dle ustanovení čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy. O převzetí sepíše zhotovitel protokol o převzetí místa provádění díla (doklad o zahájení realizace dle přílohy č. 3 PrŽaP), protokol jsou oprávněny podepsat osoby uvedené v čl. VIII. odst. 8.4 této Smlouvy.

#### **V.**

##### **Dokončení a převzetí díla**

- 5.1 Dílo dokončené bez vad v souladu s touto Smlouvou předá Zhotovitel Objednateli do **31. 10. 2021**. Termínu pro konečné převzetí díla dle tohoto ustanovení budou předcházet veškeré předpřejímky a dílčí zkoušky.
- 5.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 5.3 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 5.4 Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 5.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel předávací protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli;
  - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.



- 5.6 Bude-li dílo, které bude předmětem předání a převzetí, obsahovat vady musí předávací protokol dále obsahovat:
- a) soupis zjištěných vad;
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 5.7 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 5.8 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.9 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 5.11 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 5.12 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 5.13 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- a) 1x vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf;
  - b) provozní deník;
  - c) dvojí vyhotovení závěrečné zprávy v papírové podobě a v elektronické podobě v reprodukovatelném formátu obsahující popis všech provedených opatření, zásahů a úprav a návrh opatření pro následující roky. Závěrečná zpráva musí zároveň



obsahovat fotodokumentaci provádění díla, a to včetně zachycení stavu před jeho zahájením a po dokončení.

- 5.14 Nedoloží-li Zhotovitel doklady dle předchozího ustanovení, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## **VI.**

### **Cena díla**

- 6.1 Cena díla dle této Smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena jako maximální a nepřekročitelná ve výši ..... **Kč včetně DPH** (slovy: ..... ) *doplň dodavatel*
- 6.2 Dojde-li po uzavření Smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude cena díla upravena dodatkem ke Smlouvě.
- 6.3 Cena díla zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu, koordinačního příspěvku, jiných dodávek apod., nutných pro realizaci díla, včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných materiálů a výrobků do místa plnění a jejich složením z dopravních prostředků.
- 6.4 Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů a rovněž i eventuální změna celních poplatků, dovozních přírážek nebo směnného kursu české koruny, změna daňové povinnosti, inflace a rovněž případné jiné vlivy, ke kterým dojde po uzavření této Smlouvy, nemají žádný vliv na cenu díla.
- 6.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, a to zejména, nikoliv však výlučně:
- a) provedení zkoušek, revizí, dodání příslušných dokladů, atestů, revizních zpráv, provozních řádů, prohlášení o shodě a dokladů o zkouškách;
  - b) náklady na pořízení či užívání pro realizaci díla potřebných strojů, nástrojů a zařízení;
  - c) náklady za el. energii, telekomunikační a poštovní poplatky, vodné a stočné;
  - d) zařízení místa provádění díla, pokud se zřizuje, zejm. s jeho vybudováním, zajištěním jeho provozu, údržbou a likvidací, umístěním stavebních buněk Objednatele, připojením a spotřebou médií v těchto stavebních buňkách;
  - e) likvidaci odpadů související s realizací díla či provozem zařízení místa provádění díla;
  - f) zajištění BOZP a PO předepsaným koordinátorem BOZP a PO;
  - g) vyhotovení výkazů výměr;
  - h) vyznačení skutečného provedení díla, dokumentaci skutečného provedení;



- i) návody na uvedení díla do provozu;
  - j) provoz či údržbu díla;
  - k) náklady na pojištění Zhotovitele;
  - l) náklady na dodržování pravidel publicity OPŽP;
  - m) péči o dílo po sjednanou dobu.
- 6.6 Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 6.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 6.1 tohoto článku nese Zhotovitel.

## VII.

### Platební podmínky

- 7.1 Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně podle dílčího plnění Zhotovitele, účtovaného Zhotovitelem daňovými doklady, jejichž přílohami bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, tj. rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku dle položkového rozpočtu díla, uskutečněných Zhotovitelem v příslušném fakturovaném období a potvrzených zástupcem Objednatele. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat název akce „Revitalizace parků a zahrad Kraje Vysočina u objektu Dětského domova Nová Ves u Chotěboře“ a registrační číslo projektu „CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_060/0006084“. Daňové doklady vystavované zhotovitelem jsou splatné **do 30 kalendářních dnů** od jejich doručení Objednateli na bankovní účet Zhotovitele. Bankovní účet uvedený Zhotovitelem na jím vystaveném daňovém dokladu za účelem úhrady ceny díla musí odpovídat bankovnímu účtu zveřejněnému dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě je Objednatel oprávněn Zhotovitelem vystavený daňový doklad Zhotoviteli vrátit.
- 7.2 Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednavatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel může požádat o stanovisko nezávislého znalce, které poté bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
- 7.3 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.



## VIII.

### Komunikace smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel komunikuje s Objednatelem při účasti na kontrolních dnech, o kterých je pořizován zápis do provozního deníku.
- 8.2 Mimo kontrolní dny komunikuje Zhotovitel s Objednatelem písemně prostřednictvím osoby uvedené v odst. 8.4 tohoto článku, pokud není uvedenými osobami zvolen pro vzájemnou komunikaci zástupce.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování budou používány adresy a kontaktní údaje uvedené v tomto článku Smlouvy, případně jiné adresy a kontaktní údaje sdělené si vzájemně smluvními stranami závazným způsobem.
- 8.4 Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:

na straně objednatele: Ing. Denisa Švengrová, tel.: 564 602 516, e-mail: svengrova.d@kr-vysocina.cz.

na straně zhotovitele: ..... *doplň dodavatel*

- 8.5 Předává-li se oznámení, sdělení nebo dotaz osobně, pokládá se za řádně doručený potvrzením kopie oznámení příjemcem doručiteli v době, kdy bylo doručeno na adresátovu adresu.

## IX.

### Pojištění a vlastnické právo

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel, a to od samého počátku.
- 9.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle včetně prací a dodávek provedených poddodavatelem a za materiál a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, a to od termínu zahájení díla až do úplného předání díla Objednateli, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle způsobené nevhodným nebo nesprávným technologickým postupem, i když byl odsouhlasen Objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odškodní Objednatele a právně ho na své náklady ochrání před veškerými nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady v případě oprávněných požadavků vznesených třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy, nebo jsou z této činnosti odvoditelné.

Toto ustanovení se aplikuje rovněž na případy, kdy by byl Objednatel vyzván příslušným správcem daně k úhradám z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona o DPH.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem



Objednateli nebo třetím osobám, a to alespoň na částku ve výši ceny díla dle ustanovení čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit doklad o pojištění podle tohoto ustanovení Objednateli.

- 9.5 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

## **X.**

### **Záruka za jakost**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně podle této Smlouvy a všech jejích příloh a v záruční době bude mít vlastnosti ve Smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.
- 10.2 Záruční doba je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců.
- 10.3 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po úplném předání a převzetí díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad.
- 10.4 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vady díla oznámené Objednatelem v rámci poskytnuté záruky za jakost se Zhotovitel zavazuje odstranit s ohledem na jejich povahu vždy bez zbytečného odkladu od okamžiku jejich oznámení Objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od tohoto oznámení.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1 Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou:
- a) v případě, že Zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo Objednateli ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) v případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla proti harmonogramu dle ustanovení čl. II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) v případě, že Objednatel převezme dílo s vadami nebránící řádnému užívání díla a Zhotovitel neodstraní příslušné vady v termínech stanovených Objednatelem v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen



zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí schválených termínů k odstranění vad, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu a vadě zvlášť;

- d) v případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad nebo s odstraněním kterékoliv reklamační vady, a to ve vztahu ke každé reklamační vadě zvlášť;
- e) v případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo v provozním deníku, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť;
- f) v případě, že v důsledku porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde k nedodržení dotačních podmínek OPŽP, které bude mít za následek krácení či neproplacení dotace na financování Projektu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 % částky, o kterou bude dotace Projektu snížena;
- g) v případě, že v důsledku porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele bude Objednateli uložena sankce za porušení rozpočtové kázně, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 % odvodu za porušení rozpočtové kázně spolu s penále, jež bude Objednatel povinen uhradit;

11.2 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok Objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

12.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- b) vstoupí do likvidace;
- c) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto Smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla Objednateli;



- d) je v prodlení s prováděním díla o více než 15 kalendářních dnů;
- e) oznámil Objednateli, že nesplní své povinnosti z této Smlouvy řádně a včas;
- f) přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto Smlouvou.

12.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) je v prodlení s úhradou některé z plateb dle této Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

13.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění této Smlouvy, a to jak v místě plnění této Smlouvy, tak v sídle Zhotovitele. Zástupci Objednatele nebo pověřené třetí osoby jsou na základě této Smlouvy oprávněny vstupovat na místo plnění této Smlouvy a/nebo do sídla Zhotovitele, provádět monitorovací návštěvy a kontroly realizace, žádat o předložení dokladů souvisejících s plněním Smlouvy a vyžadovat nápravu zjištěných nedostatků.

13.2 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat v rámci plnění této Smlouvy publicitu Projektu a dodržovat pravidla publicity dle PrŽaP. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Zhotovitel povinen se s těmito změnami seznámit.

13.3 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) poskytovat nezbytné informace týkající se činností Zhotovitele dle této Smlouvy příslušným orgánům provádějícím audit a kontrolu realizace Projektu;
- b) poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost včetně veškerých potřebných podkladů pro zpracování monitorovacích zpráv předkládaných Objednatelům v souvislosti s kontrolou financování a plnění Projektu;
- c) poskytovat nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci pověřeným orgánům, zejména Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí České republiky, Evropské komisi, Účetnímu dvoru Evropské unie, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, jakož i jejich zaměstnancům a zmocněncům a vytvořit těmto podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této Smlouvy.



- 13.4 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli písemně jakékoliv informace související s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu a termínu stanoveném v písemné žádosti Objednatele.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny čl. VIII. odst. 8.4 této smlouvy a identifikačních údajů Zhotovitele uvedených v čl. 1 této smlouvy tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 14.2 Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 14.3 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1. - Položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem;
- Příloha č. 2. - Textová a výkresová část projektové dokumentace „Revitalizace parků a zahrad Kraje Vysočina u objektu Dětského domova Nová Ves u Chotěboře“
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 14.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**za objednatele**

**Ing. Bc. Martin Hyský**  
člen Rady Kraje Vysočina

\_\_\_\_\_  
**za zhotovitele**

..... *doplň dodavatel*  
..... *doplň dodavatel*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



## **Příloha č. 1. - Položkový rozpočet**

*doplň dodavatel*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



**Příloha č. 2 - Textová a výkresová část projektové dokumentace „Revitalizace parků a zahrad Kraje Vysočina u objektu Dětského domova Nová Ves u Chotěboře“**

*Bude přiložené na elektronickém nosiči dat u smlouvy uzavřené s vybraných dodavatelem*