

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**

stavební úřad

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

**Městský úřad**  
stavební úřad  
**HAVLÍČKŮV BROD**

Č.j.: ST/1538/2015/Ve  
JID: 32311/2016/muhb

Havlíčkův Brod, dne 6.5.2016

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.12.2015 podala

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO 00090450,  
Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1,  
kterou zastupuje Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČO 40763439,  
Bezová 1658, Praha 4-Braník, 147 14 Praha 47**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **II/150 HAVLÍČKŮV BROD - PERKNOV, MOST V KM 85.520**

**Havlíčkův Brod, Ledečská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 613/1, 616/2, 616/3, 619/1, 628/7, 649/1, 2293/1, 2294/1, 2294/3, 2452/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Stavebním záměrem je náhrada nevyhovujícího propustku na silnici č. II/150 mostem vyhovujícím Q100 Rozkošského potoka. Z důvodu špatného stavebního stavu a nedostatečné průtočné kapacity otvoru je navrženo odstranění stávajícího propustku (světlost 1,8 m, výška 1,5 m, délka 11 m) a vybudování nového mostu.

### Určení prostorového řešení stavby:

- Most jednopólový rámový železobetonový. Délka přemostění (světlost) 7 m, délka mostu 17 m, šířka mostu 10,1 m, výška mostu nad terénem 2,6 m. Je zachována šířka komunikace (cca 6,1 m), vlevo na mostě vedena cyklostezka. Skrz opěry mostu vyústěna dešťová kanalizace cyklostezky do potoka. Šířkové uspořádání na mostě odpovídá kategorii S 7,5 s cyklostezkou šířky 1,75 m v městském uspořádání. Šířka mezi obrubníky je 6,5 m, šířka mezi zábradlím je 9,5 m. V rámci stavby dojde k částečnému rozšíření zemního tělesa pod budoucí cyklostezkou.
- V rámci stavby upravena komunikace v délce 57 m, výškové a směrové vedení komunikace zachováno. Příčný sklon vozovky na mostě je střežovitý (2,5%), před a za mostem se plynule napojí na stávající stav. Dešťové vody budou odvedeny před mostem vpravo skluzem do vývěřiště v patě násypového tělesa komunikace na terén, vlevo za mostem spojitě na nezpevněnou krajnici, svah tělesa komunikace a na přilehlý terén. Vlevo je voda svedena do vpustí dešťové kanalizace navazující cyklostezky, kanalizace vyústěna do potoka.
- V rámci objektu provedena i úprava koryta pod mostem - koryto šířky ve dně 2,25 m, hloubky 0,4 m. Prostor pod mostem a koryto odlážděny kamennou dlažbou do betonového lože. Mimo most bude koryto přírodní. Celková délka úpravy koryta 45 m.
- Stavba vyvolá přeložkou silového kabelu VN (ČEZ Distribuce, a.s.) a ochranu sdělovacího kabelu (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.).

**Stavba podzemního vedení distribuční soustavy elektřiny resp. jeho přeložka nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.**

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a Celkovou situací, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Při zpracování projektové dokumentace a provedení stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, stanovené v souhrnném vyjádření č.j. OZP/2665/2015/Km z 5.11.2015:
  - Ke stavebnímu řízení bude dokladováno stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku - Rozkošský potok.
  - Stavba si vyžádá zásah do koryta vodního toku (Rozkošský potok – ID toku 10101793) a pozemků v jeho těsné blízkosti, kde by mohlo dojít k ovlivnění vodních poměrů. Ke stavebnímu řízení bude dokladován souhlas dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti o jeho vydání budou doklady podle § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména pak stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku (Povodí Vltavy, s.p.).
4. Při zpracování projektové dokumentace bude splněna podmínka Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., stanovená ve vyjádření ze 20.10.2015:
  - Před zahájením stavebního řízení předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zpracované ochrany komunikačních sítí, která bude vycházet z vytyčení nezaměřené komunikační trasy přímo v terénu. Kontaktní osoba: Ďuriš, tel. 602 482 995.
5. Při zpracování projektové dokumentace a provedení stavby budou splněny podmínky Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., stanovené ve vyjádření zn. /2015/15/V ze 13.10.2015:
  - Stavbou bude dotčen vodovodní řad (PVC DN 90) nacházející se (po přesném vytyčení) blíže k patám svahu navrženého mostu. V zájmovém prostoru se dále nachází kanalizační řad s odlehčovací stokou a výustním objektem Rozkošského potoka. Kanalizační řad bude v koordinaci s výstavbou mostu zrekonstruován v jeho současné trase jako investice správce.
  - Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu (1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany potrubí). V trase vodovodního řadu nebude snižováno či navyšováno jeho současné krytí. Případná úprava koryta potoka v místě křížení s vodovodním řadem bude se správcem předem konzultována.
  - Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, doplněná o úpravu polohy vodovodního řadu a výše uvedené požadavky, bude předložena správci k odsouhlasení.
6. Při zpracování projektové dokumentace a provedení stavby budou splněny podmínky Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, stanovené v závazném stanovisku sp.zn. 45833/2015-8201-OÚZ-PCE ze 30.10.2015:
  - Bude-li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona v platném znění, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.
  - Po dobu realizace stavby zachovat průjezdnost silnice č. II/150 v celém profilu, její případná omezení a objízďkové trasy odsouhlasit s Agenturou logistiky, Regionálním střediskem



- vojenské dopravy (Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, kpt. Ing. Jaroslav Hrudíčka, tel. 973 401 551).
7. Při přípravě a provedení stavby budou splněny podmínky Státní pozemkový úřad, Odboru řízení privatizace a převodu majetku, stanovené ve vyjádření zn. SPU 015 244/2016 ze 2.2.2016:
- Investor stavby uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona), týkající se pozemků parc.č. 613/1, 616/2, 619/1, 649/1 k.ú. Havlíčkův Brod.
  - Investor stavby požádá SPÚ, nejpozději do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu, o převod zastavěných pozemků.
8. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
- O2 Czech Republic a.s. – č.j. 746587/14 z 19.12.2014 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo + Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
  - ČEZ Distribuce, a.s., odbor Správa dat o síti – zn. 0100465740 z 10.9.2015 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť VN, požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení
  - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Správa energetického majetku-region – zn. 1078964893 ze 22.10.2015 – vyjádření k PD
  - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – zn. 59797/2015-242/Ma z 18.11.2015 – předložit PD pro stavební povolení obsahující i výkresy přeložek inž.sítí a způsob převádění vody během stavby, uzavřít smluvní vztah k pozemku parc.č. 2452/3 k.ú. Havlíčkův Brod
9. Při realizaci stavby bude splněna podmínka MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy stanovená ve vyjádření č.j. DOP/5129/2015/JTE z 21.10.2015:
- Minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat o povolení úplné uzavírky silnice č. II/150 podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na provádění stavebních prací a o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
10. Před zahájením stavebních prací i při vlastním provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) v závazném stanovisku - souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného dne 4.3.2016 pod č.j. MHB\_OZP/636/2016/RA (celková výměra odnímané půdy: 175 m<sup>2</sup>):
- Před zahájením výstavby provést z trvale odnímané plochy pozemku skryvku ornice v plné mocnosti kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,20 m. Ornice o objemu cca 34 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývajících částí pozemku p.č. 649/1 v k.ú. Havlíčkův Brod. Deponovaná ornice musí být zabezpečena proti zcizení, znehodnocení a musí být ošetřována v souladu s § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky).
  - Do doby vydání stavebního povolení na plánovanou stavbu a začátku stavební činnosti odnímané pozemky ze ZPF užívat dle dosud evidovaného druhu pozemku.
  - Žadatel zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena.
  - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.
    - V souladu s § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 55.540 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11 odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů za odnětí 175 m<sup>2</sup> půdy s BPEJ 75800 činí 5,29 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd



ochrany za II. třídu ochrany, násobí koeficientem 6. Pozemky jsou součástí schváleného územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK 54). Z tohoto důvodu se základní sazba odvodů zvyšuje o ekologickou váhu vlivu 10.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
11. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Jihlava stanovená ve vyjádření č.j. 10231/ŘSD/39200/2015 z 18.11.2015:
- Po dokončení stavebních prací, geodetickém zaměření a vydání kolaudačního souhlasu poskytne investor ŘSD ČR, Správě Jihlava geometrický plán k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc.č. 628/7 k.ú. Havlíčkův Brod. Vypořádání bude provedeno darovací nebo směnnou smlouvou v časovém horizontu cca 6 – 8 měsíců od předložení geodetického zaměření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1

#### Odůvodnění:

Dne 2.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.12.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.3.2016.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Kraj Vysočina, Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Nej.cz s.r.o., Ústřední elektrárny v Praze, EMBROD, spol. s r.o.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením z 1.4.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 5.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničními správními úřady, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, správcem dotčeného vodního toku i správci veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.1, která nabyla účinnosti 9.3.2016. Záměr stavby dopravní infrastruktury je navržen v ploše územního plánu DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ, v jejímž hlavním využití jsou uvedeny i plochy pro silniční pozemky silnic I., II a III.třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., což stavební záměr splňuje. Záměr okrajově zasahuje i do sousedních ploch územního plánu, ve kterých jsou řešeny související součásti stavby dopravní infrastruktury přípustné.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis tzn. ve 14 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

#### **Příloha:**

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí



**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IDDS: nrpt3sn

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IDDS: rb8wvq3

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíckovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

EMBROD, spol. s r.o., IDDS: kmv32u7

Ústřední elektrárny v Praze – *neznámé sídlo – doručování dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou*

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

