

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytňou 675 51
IČO 64336824
tel. 603218487
č.ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



VOŠ A SŠ VZZ Třebíč BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO ŠKOLY

dps

dokumentace pro provedení stavby

04/2018

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

d) údaje o odtokových poměrech

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh stavby

b) účel užívání stavby

c) doba trvání stavby

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

i) základní bilance stavby

j) základní předpoklady výstavby

k) orientační náklady stavby

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

6) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

Název stavby	VOŠ a SŠ VZZ Třebíč – BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO ŠKOLY
Místo stavby	Žižkova 505, 674 23 Třebíč
Katastrální území, p.č.	k. ú. Podklášteří, p.č. st. 712, 560/2
Stupeň pd	Dokumentace pro vydání stavebního povolení

1.2 stavebník

Stavebník	Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 505 674 23 Třebíč tel. 568 610 101 info@szstrebic.cz
IČO	60418460
Uživatel	Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč

Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 505, 674 23 Třebíč tel. 568 610 101
----------------------------------	--

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant	Ing. Michal Zlatuška
Sídlo – doručovací adresa	Žerotínova 357 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou tel./fax 568 441 100 IČ 64 33 68 24 m.zlatuska@quick.cz
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt
Autorizace	ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu**Ing. František Žák***Sídlo – doručovací adresa*Dukovanská 990/2
674 01 Třebíč
IČ 44 95 33 59*Zodpovědný projektant***Ing. František Žák***Autorizace*

ČKAIT 10 027 35 – pozemní stavby

Projektant oddílu**Ing. Hugo Thiel***Sídlo – doručovací adresa*Nováčkova 697/68
614 00 Brno
IČ 44 98 66 02*Zodpovědný projektant***Ing. Hugo Thiel***Autorizace*

ČKAIT 10 011 11 – statika a dynamika staveb

Projektant oddílu**Zdeněk Musil***Sídlo – doručovací adresa*Tyršova 48
675 22 Stařeč
IČ 67 06 97 54*Zodpovědný projektant*

Zdeněk Musil

Autorizace

ČKAIT 14 000 05 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*Biskupský dvůr 2095/8
110 00 Praha 1
IČ 46 96 11 19*Zodpovědný projektant*

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Statický posudek, zpracovatel ing. H. Thiel, říjen 2016
- Doměření dotčených částí stavby zpracovatelem projektové dokumentace
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Areál Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělské a zdravotnické Třebíč je situován na severním okraji města Třebíče, vpravo od silnice II. třídy Třebíč – Račerovice, na ulici Žižkova v části města nazývaného Podklášteří.

Škola Žižkova byla navržena a postavena v 60. letech 20. století pro potřeby středního školství. Součástí komplexu střední školy je tělocvična, kuchyně s jídelnou a v 90. letech provedená dostavba haly na zemědělské stroje s příslušným zázemím pro výuku praxe.

Komplex školy sestává z hlavního objektu školy (učebnový pavilon), ke kterému přiléhají na protějších stranách internátní domovy mládeže. Na severní straně je s hlavní budovou propojena spojovacími krčky tělocvična a jídelna s kuchyní.

Ke stavebním objektům přiléhá bezprostředně oplocená botanická zahrada sloužící potřebám výuky v oboru agropodnikání. Pro sportovní potřeby je k dispozici sousedící fotbalové hřiště s běžeckou dráhou, volejbalové kurty a kurty tenisové.

Řešené území je dle tohoto projektu představováno pouze zastavěnými plochami školních budov (učebnový pavilon a sousední domovy mládeže).

Řešené území se nachází v docházkové vzdálenosti cca 1,5km od centra města.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Všechny dotčené objekty jsou v současné době v celém rozsahu využívány pro potřeby středního školství jako budovy Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělské a zdravotnické Třebíč. Jedná se o centrální objekt učebnového pavilonu, který je využíván cele pro výukové potřeby školy a dále objekty přilehlých domovů mládeže, které slouží pro ubytování studentů.

Všechny objekty jsou využívány pro účely pro které byly postaveny, v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

c) Údaje o ochraně území

Výše popsané území se nenachází v prostoru chráněných území, které jsou definovány územním plánem města Třebíče a leží za hranicí městské památkové zóny města Třebíče.

V prostoru předpokládaného staveniště nejsou uloženy sítě technické infrastruktury, v blízkosti staveniště jsou uloženy níže uvedené sítě TI, které nebudou realizací stavby dotčeny:

- podzemní areálové vedení elektrizační soustavy v majetku investora – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizační stoka – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav

Instalace vnější schodišťové plošiny bude částečně zasahovat do ochranného pásma elektrizační soustavy, které jsou ve vlastnictví investora. Tato plošina bude provedena jako kompletně demontovatelné zařízení, které bude instalováno na nosné prvky, jež budou umístěny mimo prostor zmíněného ochranného pásma. V případě požadavků ze strany majitele sítě TI je možné toto zařízení demontovat a tím zcela uvolnit prostor dotčeného ochranného pásma.

Staveniště dále není omezeno žádnými dalšími ochrannými pásmy, nenachází se na dobývacím prostoru (podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo) nebo v chráněném území. Lokality se nenachází v zátopovém pásmu.

Staveniště není omezeno žádnými dalšími přírodními ani technickými limity v území, tak jak jsou definovány platným územním plánem obce v jeho grafické i textové části.

Uvažovaná stavba se bude nacházet mimo veškerá chráněná území stanovená v územním plánu a mimo jejich případná ochranná pásma (vyjma výše citovaných ochranných pásem technické infrastruktury) a to

- OP inundačního území – Q100 (zátopové území vodního toku)
- OP ložisek nerostných surovin
- OP dobývacích prostorů
- OP vodárenských zdrojů
- OP čistíren odpadních vod
- OP dopravní infrastruktury (silnice, železnice)
- OP vzletových a přistávacích koridorů
- chráněná území (přírodní rezervace)
- OP významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny)
- Stavba bude realizována mimo území územního systému ekologické stability
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající převážně rovinné zpevněné areálové plochy jsou spádovány do kanalizačních vpustí a zaústěny do areálové a následně veřejné kanalizace stejně jako vody ze střešních plášťů stávajících budov. Zatravněné plochy v prostoru areálu, nejsou odvodněny.

V souvislosti s realizovanými stavebními úpravami navrženými tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Svým stavebně-technickým řešením (vestavba výtahu a instalace schodišťových plošin) se stavba žádným způsobem nedotkne stávajícího funkčního využití objektu a nedotýká se tak zájmů územního plánování.

Z tohoto důvodu se dá konstatovat, že je navržená stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Třebíče.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební řešení je navrženo v souladu s obecnými požadavky na využívání území a to s vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 431/2012Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro dané území nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

související a podmiňující investice

Navrhované stavební řešení nevyvolává požadavky na realizaci podmiňujících či souvisejících investic.

podmínky koordinace výstavby

Majitel objektu v současné době připravuje realizaci oprav vnějšího pláště budovy a rekonstrukci vnitřních elektroinstalací. V případě souběhu stavebních činností bude nezbytné tyto mezi sebou věcně i časově koordinovat.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
nemovitosti v majetku investora

Parcelní číslo:	st. 712
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Podklášteří [769916]
Číslo LV:	2778
Výměra [m²]:	17034
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	560/2
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Podklášteří [769916]
Číslo LV:	2778
Výměra [m²]:	6924
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, Žižkova 505, Podklášteří, 67401 Třebíč	

Veškeré stavební práce se budou odehrávat na pozemcích, které jsou majetkem zřizovatele stavebníka tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava. Pro stavbu nebude využíváno sousedních pozemků, které jsou majetkem třetích osob.

4) ÚDAJE O STAVBĚ

Popis stávajícího stavu

Střední škola je tvořena komplexem budov s rozdílnou podlažností podle jednotlivých stavebních objektů. Celý komplex školy je dilatačně a provozně možné rozdělit na jednotlivé stavební objekty:

- učebnový pavilon**
- dům mládeže chlapců**
- dům mládeže dívek**
- spojovací krček – zázemí stravovacího celku**
- spojovací krček – zázemí tělocvičny**
- stravovací celek – jídelna s kuchyní**
- pavilon praktické výuky**
- tělocvična**
- dům školníka**

S ohledem na stavební realizaci jsou dále popsány dotčené objekty učebnového pavilonu a přilehlých domovů mládeže.

Stavebně konstrukční řešení

Komplex školy Žižkova pochází z 60. let 20.století čemuž odpovídá i architektonický výraz celé stavby. Stavba je postavena v odkazu modernismu a skládá se z jednoduchých hmot jednotlivých stavebních objektů..

Stavba všech objektů je vytvořena klasickou vyzdívanou technologií z plných cihel. Okna jsou ve většině případů dřevěná, dvojitě zasklená, větší prosklené plochy a vstupní dveře jsou z ocelových profilů zasklených dvojsklem.

Střechy na objektech jsou převážně sedlové s dřevěnými krovky. Zastřešení je provedeno z keramických pálených tašek.

učebnový pavilon

Budova je založena na protáhle obdélném půdorysu je podsklepená a má tři nadzemní podlaží. Střecha objektu je tvořena dřevěným krovem tradiční tesařské konstrukce se stojatou stolicí. Střešní plášť je tvořen keramickou taškou bobrovkou.

Dispozičně byla budova navržena a realizována jako trojtrakt chodbového typu. Z konstrukčního hlediska se jedná o tradiční zděnou stavbu založenou na betonových základových pasech v nezámrzných hloubkách.

Objekt byl postaven v 60.letech 20.století a dle statického posudku (ing. V. Jirka, říjen 2015) je ze statického hlediska je v dobrém stavu, bez zásadních poruch nosných konstrukcí pouze s výskytem lokálních poruch ve formě trhlin obvodového pláště v místech některých parapetů a nadpraží.

domovy mládeže

Budova obdélném půdorysu je podsklepená a má čtyři nadzemní podlaží. Střecha objektu je tvořena dřevěným krovem tradiční tesařské konstrukce s ležatou stolicí. Střešní plášť je tvořen keramickou taškou bobrovkou.

Dispozičně byla budova navržena a realizována jako trojtrakt chodbového typu. Z konstrukčního hlediska se jedná o tradiční zděnou stavbu založenou na betonových základových pasech v nezámrzných hloubkách.

Objekt byl postaven v 60.letech 20.století a dle statického posudku (ing. V. Jirka, říjen 2015) je ze statického hlediska je v dobrém stavu, bez statických poruch nosných konstrukcí

Dispoziční řešení

Hlavní vstup do školy, sloužící pro žáky, kantory i návštěvy, je situován z veřejného prostranství do centrálního objektu učebnového pavilonu. Vstup vede po vnějším nástupním schodišti do vstupní haly, která je situována na výškové úrovni hlavní podesty mezi suterénem a zvýšeným přízemím. Dále se vystupuje po vnitřním vyrovnávacím schodišti do chodby přízemí. Na úrovni přízemí jsou umístěny převážně odborné učebny a administrativní zázemí školy. Na chodbu navazuje hlavní vnitřní schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží objektu.

V suterénu jsou šatny žáků a dále technické zázemí objektu. Další patra objektu jsou využívána k výukovým účelům. V jednotlivých podlažích jsou dále umístěna sociální zázemí žáků a personálu. V rámci dřívějších rekonstrukcí objektu byla na úrovni přízemí vybudována toaleta pro osoby ZTP.

K budově učebnového pavilonu na východní a západní straně přiléhají objekty domovů mládeže, které jsou provozně propojeny s hlavní budovou školy vyrovnávacím schodištěm.

Na severní stranu vybíhají přízemní objekty spojovacích krčků, navazující na objekt tělocvičny případně jídelny s kuchyní.

Hlavní vstup do domovů je situován z veřejného prostranství do vstupního zádveří. Za tímto zádveřím je hlavní komunikační uzel objektu - schodišťová hala.

V části přízemí domovů mládeže přiléhajícímu k učebnovému pavilonu jsou umístěny odborné učebny, ve zbytku podlaží převážně provozní zázemí případně pokoje žáků. V suterénu je umístěno technické zázemí a ve zbylých nadzemních podlažích jsou umístěny prostory pro ubytování.

V současné době budova školy nesplňuje požadavky vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání.

a) druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby je navrženou stavbu podle dle § 2 odst.5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu možné definovat jako stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účel užívání stavby se dle navrženého stavebně technického řešení nemění. Navrhované stavební úpravy směřují k nápravě legislativně nevyhovujícího stavu na bezbariérové užívání budov. Dle požadavků a zadání uživatele jsou v první fázi úpravy vedoucí k bezbariérovému užívání stavby, navrženy pro veškeré administrativní zázemí a výukové prostory školy, které jsou umístěny v učebnovém pavilonu a přilehlých domovech mládeže.

c) druh stavby dle doby trvání

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budovy areálu Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělské a zdravotnické Třebíč nejsou chráněny žádným zvláštním právním předpisem.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební řešení je v řešeném rozsahu navrženo v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a to s vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám stávajících kapacit objektu.

i) Základní bilance stavby

Realizací navržených úprav nedojde k zásadní změně potřeby a spotřeby médií.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován na přelom červen/červenec roku 2018.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována přibližně na 3 měsíce s ukončením stavby do konce září roku 2018.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná investiční náročnost projektu činí přibližně 3mil Kč bez DPH.

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

6) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí bezprodleně přizve projektanta k řešení případných rozporů.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení

podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 04/2018