

## Technická zpráva

**Název akce : Výkaz výměr pro opravu dlažeb  
v ČZA Humpolec**

### 1. Úvod

Jedná se o celkovou rekonstrukci dlažby, obvodového soklíku a obkladu stěn v komunikačních prostorách školy tj. ve vstupním zádveří, halách, chodbách původního objektu a schodištích, hlavním a vedlejším. Záměrem investora je provést rekonstrukci dlažeb a obkladů stěn v původním tvaru (rozměru), barevnosti i provedení. Místo stavby je ul. Školní čp. 764.

### 2. Stávající stav

Dlažby, obklady jsou původní tj. z doby výstavby ve 30. letech minulého století. Jsou na mnoha místech poškozeny a zhruba opravovány. Nevyhovují z bezpečnostních důvodů pro provoz školy.

Objekt má 3 nadzemní podlaží, částečnou nástavbu 4. podlaží nad hlavním a vedlejším schodištěm a suterén. Dlažba je rozměru 10 x 10 cm ve dvou barvách, uspořádaných do čtverců a pásů. Před zahájením bouracích prací je nutno provést fotodokumentaci. Obvodový soklík je rozměru 15 x 15, v prostorách chodeb a hal v patrech je soklíková dlaždice provedena s pozlábkem a náběhem. V prostoru vstupního zádveří, hal a na mezipodestě schodů, do suterénu (hlavní schodiště) je proveden obklad zdí stejnými soklovými dlaždicemi bez pozlábků do výše 90 cm. Ve vstupním zádveří je čistící rohož (čistící zóna) o rozměrech 100 x 200 cm. Nově se provede zapuštěná do dlažby včetně nerezového rámu.

Žulové schodiště dvouramenné hlavní má obklad schodišťových zdí  $v = 15$  cm, dl. 45 cm, každý stupeň. U schodišťového zrcadla je proveden podél ramen a podest betonový soklík – schodnice  $\text{š} = 15$  cm,  $v = 30$  cm, obklad schodnice soklíkovými dlaždicemi bez pozlábků.

Vedlejší zadní schodiště je též dvouramenné žulové bez schodnice. Soklík je proveden na schodišťových zdech  $v = 15$  cm, dl. = 45 cm u každého stupně.

Na schodech k plynové kotelně je proveden na schodišťových zdech obklad šikmý  $v = 30$  cm. Podesta přímo před plynovou kotelnu není zahrnuta do této rekonstrukce.

### 3. Popis stavebních prací

Provede se fotodokumentace původní barevnosti a geometrického vzoru, vzorového provedení dlažby ve všech dotčených prostorách. Dále se provede demontáž stávající dlažby včetně cementového potěru 10 cm, odsekání soklíku 15 cm a obkladu stěn 90 cm včetně omítky. Provede se demontáž dveřních prahů dle výkazu výměr.

Po očištění podkladu se provede nový cementový potěr tl. cca 5 cm. V případě uvolnění podkladového betonu tl. cca 10 cm se provede jeho doplnění. Bude provedena dilatace podkladu i dlažby po obvodu a v příčném směru po 6 m. V halách bude provedena dilatace obvodová. Dilatace dlažby se provede měděným páskem.


Provede se nová omítka pod obklad stěn a obvodový soklík. Nová dlažba a obklad stěn se provede novodobým způsobem lepením. Povrch dlažby musí odpovídat požadavkům na provoz školy. Osadí se nové dubové prahy vnitřních dveří lakované.

#### 4. Vedlejší náklady stavby, zařízení staveniště

Výměna dlažeb včetně souvisejících prací je plánována na etapy. Z toho důvodu bude podle požadavků vedení školy a dodavatelské firmy provedeno dělení chodeb, schodišť a ostatních vnitřních prostor protiprachovými příčkami tesařské konstrukce a z desek, (OSB) dle možností s dveřmi a pokrytí těsnícími foliemi. Ostatní povrchy chodeb, schodiště a haly, které nebudou v dané etapě renovovány, budou zakryty a chráněny před poškozením deskami (OSB) a foliemi v rozsahu dopravních cest s cílem minimálního dotčení ostatních prostor školy stavebními pracemi a prachem, případně dle zvyklostí dodavatelské firmy, odsouhlasené investorem.

V Humpolci, 2.6. 2015

Vypracovala : Ing. Alena Slavičková, Pavel Slaviček

  
**APS ATELIER**  
autORIZOV. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Nádražní 99B  
398 01 HUMPOLEC