



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 214, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Všem dodavatelům, kteří mají zájem
o veřejnou zakázku

zveřejněno na profilu zadavatele

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 45379/2018	Vyřizuje/telefon Mgr. Tvrzová/kl. 218	V Jihlavě dne 13. 6. 2018
-------------------------	----------------------------------	--	------------------------------

Veřejná zakázka na stavební práce „Úspory energií – ZZS Kraje Vysočina“
– vysvětlení zadávací dokumentace

Vážený dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

Dotaz č. 1:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 17, Oprava špalety zateplení - viz 2.NP pozn. 8 - kus 2,0
Na výkrese u těchto špalet je zapsána změna Z14, která specifikuje provedení a výměry úprav. Tyto výměry obsahuje samostatný doplňující výkaz výměr označený ZMĚNY. Jak ocenit položku č. 17 ? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. Účastník zadávacího řízení ocení položku č. 17 v souladu se soupisem prací předloženým jako součást zadávací dokumentace. Případné změny budou operativně řešeny v průběhu stavby postupem stanoveným obchodními podmínkami zadavatele.

Dotaz č. 2:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 35, Montáž kontaktního zateplení z minerální vlny s kolmou orientací vláken a položka 36 (specifikace k položce 35) Deska minerální izolační s podélnými vlákny.

Jaká orientace vláken se má ocenit? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. Dle projektové dokumentace budou konstrukce zatepleny minerální izolací s podélným vláknem

Dotaz č. 3:

Objekt SO 01, část 01-1, položky 37 a 38, dtto ad 2)?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 2.

Dotaz č. 4:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 56, M+D větracích mřížek na fasádě, průchodky - kpl 1,0
Zadávací dokumentace neurčuje rozměry, počet, provedení a materiál mřížek. Bude doplněna zadávací dokumentace? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován, zadávací dokumentace nebude doplňována. Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby nebyly průměry a počty specifikovány

Dotaz č. 5:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 57, Oddělení vnitřních prostor dřevěnými zástěnami - kpl 1,0
Zadávací dokumentace neurčuje provedení, plochu a místa, kde mají být zástěny umístěny. Bude doplněna zadávací dokumentace? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Zadávací dokumentace nebude doplňována a výkaz výměr nebude upravován. Jedná se o případné oddělení provozu ZZS od stavební činnosti v případě požadavků provozovatele. Provedení z OSB desek tl.15mm + pomocná dřevěná konstrukce.

Dotaz č. 6:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 63, DMTZ, uložení a zpětná MTZ zař. předmětů z fasády - kpl 1,0
O jaké zařizovací předměty se jedná? Světla a kamery jsou řešeny v elektroinstalacích, klima jednotky ve vzduchotechnice. Bude zadávací dokumentace doplněna o specifikaci předmětů?

Odpověď:

Specifikace předmětů nebude doplněna. Jedná se o demontáž cedulí a jiného vybavení instalovaného na fasádě objektu.

Dotaz č. 7:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 75, Vybourání kovových stěn kromě výkladních - m2 192,90
Ve výpočtu prvky P7, P11 a P18 započteny 2x. Chybí prvky P22, P23, P24 a P42. Prvky P24 a P42 doplněny ve výkazu výměr ZMĚNY. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Z důvodů chybného započtení prvků P7, P11 a P18 (2x) zadavatel poskytuje upravený soupis prací s výkazem výměr.
Prvky P24, P42 byly v původním rozpočtu opomenuty, proto jsou zahrnuty do změn.
Demontáže prvků P22, P23 jsou řešeny v položce č. 77.

Dotaz č. 8:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 93, Oprava střechy objektu po realizaci (příp. poškození) - kus 1,0
Jedná se o ocenění jednoho místa poškození krytiny?

Odpověď:

Položka pokrývá případné poškození krytiny vlivem prováděné stavební činnosti. Záleží na realizační firmě, zda-li dokáže činnost provést bez poškození krytiny či nikoliv.

Dotaz č. 9:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 94, Povlakové krytiny koutová lišta vnější rš 100 mm
Jedná se o ocenění vnitřního koutu zakresleného v detailu A na výkrese řezů? Ve výkazu výměr a v tabulkách popis jako vnější. Co platí?

Odpověď:

Položka řeší oplechování atik (oplechování vnitřního nároží líce atiky).

Dotaz č. 10:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 95, Provedení..... podkladní textilní vrstvy - m2 212,60
Jedná se o ochranné zakrytí střešní plochy. V poznámkách na výkresech je určena min šířka zakrytí 5 m od zateplovacích fasádních ploch. Ve výpočtech výměry není počítáno s šířkou 5 m, ale s šířkou pouze 2 m. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. V projektu mělo být uvažováno s max. krytím do 5m. Rozsah zakrytí bude upraven při realizaci stavby. Minimalizace krytí střešní roviny je dána i použitím ochranných sítí na lešení.

Dotaz č. 11:

Chybí položka přeizolování atik (viz položka 78 v SO 02 Garáže) výměra 220 m. Bude doplněn výkaz výměr?

Odpověď:

Zadavatel doplňuje položku č. 196 (odd. 712 Povlakové krytiny) - M+D přeizolování stávajících atik po prodloužení oplechování s přetažením na vnitřní líc atik a jako nedílnou součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 12:

Chybí položky skladby zateplení označené S-4 (obvodová stěna nad úrovní střešní roviny), viz detail A na výkrese řezů. Jedná se o svislou hydroizolační fólii, netkanou textilií a tepelnou izolaci z polystyrenových desek Perimetr tl. 140 mm. Bude doplněn výkaz výměr?

Odpověď:

Po kontrole rozpočtu je tato skladba zahrnuta ve výkazu výměr. Viz. např. PERIMETR desky tl. 140mm jsou započítány v p.č. 32 (objekt SO-01).

Dotaz č. 13:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 104, Podlahové kce podkladové z desek OSB - m2 212,60
Dtto ad 10)

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. V projektu mělo být uvažováno s max. krytím do 5m. Případné změny v rozsahu zakrytí budou řešeny v průběhu realizace stavby. Minimalizace krytí střešní roviny je dána i použitím ochranných sítí na lešení.

Dotaz č. 14:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 109, M+D oplechování střešních rovin..... - kpl 1,0
Není jasný rozsah požadovaného oplechování - délka a rozvinutá šířka. Bude doplněn výkaz
výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude doplněn. U atypických konstrukcí nelze stanovit. Po kompletní demontáži
těchto prvků a výrobě nových výplní bude profilace upravena na základě konkrétně vybraného
dodavatele prvků.

Dotaz č. 15:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 110, Doplnění oplechování stěny..... - kus 1,0
Není jasný rozsah požadovaného oplechování - délka a rozvinutá šířka. Bude doplněn výkaz
výměr?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 14.

Dotaz č. 16:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 116, Oplechování rovné okapové hrany - m 12,00
Není jasné místo realizace oplechování. V tabulkách PSV není uvedeno. Bude upřesněno?

Odpověď:

Zadavatel aktualizoval množství u p.č.116 Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou
úpravou rš 250 mm – viz upravený soupis prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 17:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 119, Žlab podokapní půlkruhový..... - m 20,00
Není jasné místo realizace žlabu. V tabulkách PSV není uveden. Bude upřesněno?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 16

Dotaz č. 18:

Objekt SO 01, část 01-1, položky 121 a 122, v popisu položek „polykarbonátové desky“.
V seznamu změn (Z24) a na výkresové dokumentaci požadavek na krytinu markýz ze
sklolaminátu. Co se má ocenit? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. Bude naceněna sklolaminátová krytina – vyplývající z PBŘ.

Dotaz č. 19:

Objekt SO 01, část 01-1, položka 145, Dveře plast 175x330cm vč. kování – specifikace viz tab.
PSV ozn. P19 – kus 2,0. Výměna stávajících dveří, u kterých nadsvětlík tvoří větrací žaluzie
ukončující potrubí VZT. Popis nového provedení nadsvětlíku – žaluzie provedena z PUR desky
tl. 40 mm s vodorovnou perforací – vytvoření větracích průduchů. Jaká plocha větracích otvorů
je požadována? Bude určen průměr otvorů a jejich počet? Je skutečně požadována pouze
deska s otvory bez krycích žaluzií proti průniku deště?

Odpověď:

Plocha větracích průduchů bude upravena dle stávajícího stavu. Perforace by byla provedena se skosením, aby nedocházelo k průniku deště do vnitřních prostor potrubí.

Dotaz č. 20:

Objekt SO 01, část 01-2, položka 17, Čtečka karet – bezkontaktní - kus 4,0

Jaké parametry má čtečka splňovat? Bude pouze autonomní nebo bude napojena na centrální systém docházky? Co všechno má umět? Bude doplněna zadávací dokumentace o požadované parametry čtečky?

Odpověď:

Jedná se o autonomní systém firmy Z-WARE. Systém slouží pouze pro odblokování vstupních dveří do objektu.

Dotaz č. 21:

Objekt SO 01, část 01-2, položka 18, Odpojení a připojení garážových vrat - kpl 3,0

Garážová vrata jsou již nainstalována a funkční. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován.

U vrat se bude zednický začišťovat zdívo + stropy – pro případné odpojení vrat v místě doplňovaného keramického obkladu stěn, omítek, apod. byly tyto položky ponechány. Účastník zadávacího řízení ocení položku v souladu se soupisem prací předloženým jako součást zadávací dokumentace. Případné změny budou operativně řešeny v průběhu stavby postupem stanoveným obchodními podmínkami zadavatele.

Dotaz č. 22:

Objekt SO 01, část 01-2, položka 24, Demontáž a zpětná montáž vnitřních světel - kpl 1,0

Pootočení světel v garážích o 90° z důvodu instalace sekčních garážových vrat. Garážová vrata jsou již nainstalována a funkční. Nejsou práce již realizovány? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován.

U vrat se bude zednický začišťovat zdívo + stropy – pro případné činnosti okolo těchto prvků byly tyto položky ponechány. Účastník zadávacího řízení ocení položku v souladu se soupisem prací předloženým jako součást zadávací dokumentace. Případné změny budou operativně řešeny v průběhu stavby postupem stanoveným obchodními podmínkami zadavatele.

Dotaz č. 23:

Objekt SO 02, část 02-01, položka 27, Montáž kontaktního zateplení z minerální vlny s kolmou orientací vláken a položka 28 (specifikace k položce 35) Deska minerální izolační s podélnými vlákny.

Jaká orientace vláken se má ocenit? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován.

Dle PD budou konstrukce zatepleny minerální izolací s podélným vláknem.

Dotaz č. 24:

Objekt SO 02, část 02-1, položky 29 a 30, dtto ad 23)

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 23.

Dotaz č. 25:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 46, M+D větracích mřížek na fasádě, průchodky - kpl 1,0
Zadávací dokumentace neurčuje rozměry, počet, provedení a materiál mřížek. Bude doplněna zadávací dokumentace? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Zadávací dokumentace nebude doplňována a výkaz výměr nebude upravován. Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby nebyly průměry a počty specifikovány.

Dotaz č. 26:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 47, Oddělení vnitřních prostor dřevěnými zástěnami - kpl 1,0
Zadávací dokumentace neurčuje provedení, plochu a místa, kde mají být zástěny umístěny. Bude doplněna zadávací dokumentace? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován a zadávací dokumentace nebude doplňována.
Jedná se o případné oddělení provozu ZZS od stavební činnosti v případě požadavků provozovatele. Provedení z OSB desek tl.15mm + pomocná dřevěná konstrukce.

Dotaz č. 27:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 50, M+D úpravu stávajícího oplocení zasahujícího do zateplení - kpl 1,0. V místě napojení oplocení na objekt Garáže se dle změny Z22 bude měnit kompletní stávající vstupní branka, která bude řešit napojení na zateplení fasády. Branka se oceňuje ve výkazu výměr ZMĚNY. Jinou úpravu oplocení nebude potřeba realizovat. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Původní položka č. 50 se přesouvá z objektu SO-02 do objektu SO-01. Doplňuje se nová položka v objektu SO-01 pod č. 195 (odd. 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání) - M+D, která řeší úpravu stávajícího oplocení zasahujícího do zateplení. Uvedené změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací, který zadavatel poskytuje jako nedílnou součást tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 28:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 51, DMTZ, uložení a zpětná MTZ zař. předmětů z fasády - kpl 1,0
O jaké zařizovací předměty se jedná? Světla a kamery jsou řešeny v elektroinstalacích, klima jednotky ve vzduchotechnice. Bude zadávací dokumentace doplněna o specifikaci předmětů?

Odpověď:

Číslo jednací:

Specifikace předmětů nebude doplněna. Jedná se o demontáž cedulí a jiného vybavení instalovaného na fasádě objektu.

Dotaz č. 29:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 77, Oprava střechy objektu po realizaci (příp. poškození) - kus 1,0

Jedná se o ocenění jednoho místa poškození krytiny?

Odpověď:

Položka pokrývá případné poškození krytiny vlivem prováděné stavební činnosti. Záleží na realizační firmě, zda-li dokáže činnost provést bez poškození krytiny či nikoliv.

Dotaz č. 30:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 78, D+M přeizolování stáv. atik 2NP pozn. 12 - m 110,00

Dle změny Z1 se výměra navýšila z původních 110,0 m na 130,0 m. Položky 83 a 87 změněny na novou výměru. Stejnou výměru by měla mít i položka 78. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

V délce 130,0m je uvažováno s případným prořezem klempířských prvků (překrytí spojů oplechování, apod.).

Dotaz č. 31:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 79, Povlakové krytiny koutová lišta vnější rš 100 mm

Jedná se o ocenění vnitřního koutu zakresleného v detailu A na výkrese řezů? Ve výkazu výměr a v tabulkách popis jako vnější. Co platí?

Odpověď:

Ano jedná se o lišty z detailu A. Mělo by být vnitřní lišta, nikoliv vnější.

Dotaz č. 32:

Chybí položky skladby zateplení označené S-4 (obvodová stěna nad úrovní střešní roviny), viz detail A na výkrese řezů. Jedná se o svislou hydroizolační fólii, netkanou textilií a tepelnou izolaci z polystyrenových desek Perimetr tl. 140 mm. Bude doplněn výkaz výměr?

Odpověď:

Po kontrole rozpočtu je tato skladba zahrnuta ve výkazu výměr. Viz. např. PERIMETR desky tl. 140mm jsou započítány v p.č. 26 (objekt SO-02).

Dotaz č. 33:

Chybí položky ochranného zakrytí střechy (textilie a desky OSB) Bude doplněn výkaz výměr?

Odpověď:

Zakrytí je řešeno pouze v rámci objektu SO-01. Zakrytí střešní roviny bude provedeno vůči stavebním pracím na objektu SO-01, proto není u objektu SO-02 uvažováno se zakrytím.

Dotaz č. 34:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 90, Žlab podokapní půlkruhový..... - m 20,00
Není jasné místo realizace žlabu. V tabulkách PSV není uveden. Bude upřesněno?

Odpověď:

Tento požadavek řeší klempířské prvky u opravených markýz.

Dotaz č. 35:

Objekt SO 02, část 02-1, položky 92 a 93, v popisu položek „polykarbonátové desky“. V seznamu změn (Z24) a na výkresové dokumentaci požadavek na krytinu markýz ze sklolaminátu. Co se má ocenit ? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován.

Bude oceněna sklolaminátová krytina – vyplývající z PBR.

Dotaz č. 36:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 106, D+M ocelových prvků markýzy, táhla vč. povrchové úpravy - kg 2015,948. Jsou v celkové tonáži započteny i prvky markýz u objektu SO 01? Zakrytí sklolaminátovými – polykarbonátovými deskami je rozděleno na obj. SO 01 a SO 02. Bude upřesněno, případně opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Zadavatel doplňuje položku č.197 (odd. 767 Konstrukce zámečnické) - M+D ocelových prvků markýzy, táhla vč. povrchové úpravy. Uvedené změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací, který zadavatel poskytuje jako nedílnou součást tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 37:

Objekt SO 02, část 02-1, položka 107, D+M AL dveře 120x300cm – specifikace viz tab. PSV ozn. P8 -

kus 2,0. V tabulkách popis dveří - rám i křídlo z plastových profilů. Jaké provedení dveří se má ocenit ?

Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr je nadřazený nad PD. Budou tedy naceněny AL dveře a materiál bude případně upraven při realizaci stavby.

Dotaz č. 38:

Objekt SO 02, část 02-2, položka 8, Odpojení a připojení garážových vrat - kpl 9,0
Garážová vrata jsou již nainstalována a funkční. Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován.

U vrat se bude zednický začišťovat zdivo + stropy – pro případné odpojení vrat v místě doplňovaného keramického obkladu stěn, omítek, apod. byly tyto položky ponechány. Rozsah bude upraven, případně vypuštěn při realizaci.

Dotaz č. 39:

Objekt IO 01, část I1-02, položka 1, Ošetření stávajících vzrostlých stromů - kus 10,0
Jaké úpravy stromů jsou požadovány? Bude upřesněna zadávací dokumentace?

Odpověď:

Jedná se o prořezávku stávající vzrostlé zeleně po skončení stavebních prací, nacházející se u fasády objektu.

Dotaz č. 40:

Objekt SO 01, část 01-2 ZMĚNY, položka 14, Protipožární prostupy kabely komplet, štítky, revize - kus 1,0. Položka se odkazuje na technický list č. 30. Technický list nemohu v zadávací dokumentaci najít.
Je technický list č. 30 součástí ZD? Kde ho mohu najít?

Odpověď:

Technický list není součástí PD – jedná se o chybné kopírování textu z jiné akce.

Dotaz č. 41:

Objekt SO 01, část 01-2 ZMĚNY, položka 15, Napojení a oživení EPS - kpl 1,0
Zadávací dokumentace neřeší délky a profily kabelů pro napojení. Jaký rozsah oživení je požadován? Bude doplněna zadávací dokumentace?

Odpověď:

Zadávací dokumentace nebude doplněna.

Jedná se o připojení kabelů jdoucích od oken na pozici P22, P23 do stávající skříně EPS ve 3.NP.

Dotaz č. 42:

Objekt SO 01, část 01-4 ZMĚNY, položka 49, M+D okno.....ozn. P22 - kus 1,00
Položka již obsažena v základním rozpočtu SO 01, část 01-1 číslo položky 158. Jak ocenit tuto položku? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Výkaz výměr nebude upravován. Účastník zadávacího řízení ocení položku v souladu se soupisem prací.

Dotaz č. 43:

Objekt SO 01, část 01-4 ZMĚNY, položka 50, M+D okno.....ozn. P23 - kus 1,00
Položka již obsažena v základním rozpočtu SO 01, část 01-1 číslo položky 159. Jak ocenit tuto položku? Bude opraven výkaz výměr?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 42.

Dotaz č. 44:

Objekt IO 01, část I1-03 ZMĚNY, položka č. 1, DMTZ vstupní branky..... napojení branky na elektro rozvody + dodávka čipového systému - kus 1,0. Jaké parametry má čipový systém splňovat? Bude pouze autonomní nebo bude napojen na centrální systém docházky? Co všechno má umět? Bude doplněna zadávací dokumentace o požadované parametry čipového systému?

Odpověď:

Zadávací dokumentace nebude doplněna. Jedná se o autonomní systém firmy Z-WARE. Systém slouží pouze pro odblokování branky do areálu.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel posoudil poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek a s ohledem na jeho charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro doručení nabídek: 26. 6. 2018 v 12:00 hod.

S ohledem na prodloužení termínu pro doručení nabídek se mění podmínky pro otevírání nabídek takto:

Termín otevírání nabídek: 26. 6. 2018 v 12:15 hod.

Místo konání otevírání nabídek: sídlo zadavatele, zasedací místnost C 3.27.

Místo pro podání nabídek zůstává beze změny.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina

Příloha: dle textu vysvětlení