

Článek 12

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
- 12.2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 12.3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 13

Smluvní pokuty

- 13.1. Veškeré smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.
- 13.2. Zhotovitel se tímto, mimo jiné, v souladu s článkem XIV. bod 14.9. OP zavazuje, že v případě nedodržení termínu pro předčasné užívání stavby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

Článek 14

Pojištění Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v **minimální výši 12.100.000,00 Kč** a pojištění proti možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
 - a) způsobené provozní činnostmi Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů,
 - b) způsobené vadným výrobkem použitým Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - c) vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli
 - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců Objednatele, Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů či třetích osob.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má, nebo po dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.
- 14.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 15

Další ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody též v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou