

SMLOUVA O DÍLO č. 027/151/2018

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel :** **Město Havlíčkův Brod**
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
DIČ : CZ00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel :** **IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.**
Vodní 970/1, 602 00 Brno
statutární zástupce : Ing. Martin Vašák, jednatel společnosti
IČO : 27689328
DIČ : CZ27689328
bank. spoj. : Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu : 2374640001/5500
tel. : 533 446 080
e-mail: im-projekt@im-projekt.cz

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace na akci **II/150 Havlíčkův Brod - ul. Žižkova a Dolní, PD** za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Součástí je vyhotovení projektové dokumentace objektů:
 - Komunikace - MK, cyklostezka
 - Chodníky
 - Kanalizace dešťová, odvodnění nemovitostí
 - Zřízení přechodů pro chodce vč. Nasvětlení
 - Veřejné osvětlení
 - Vegetační úpravy
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb. předpisy souvisejícími (zejména vyhláškami č. 499/2006 Sb., 146/2008 Sb., 169/2016 Sb.) ve stupních:
 - vypracování projektové dokumentace:
 - ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) včetně zajištění pravomocného stavebního povolení,
 - ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS) včetně soupisu prací a rozpočtu;
 - zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu **II/150 Havlíčkův Brod - ul. Žižkova a Dolní**;
 - výkon autorského dozoru (dále jen AD) při realizaci stavby **II/150 Havlíčkův Brod - ul. Žižkova a Dolní** v rozsahu stavebních objektů, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. **Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**
Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zejména:

- vlastní návrh technického řešení v souladu s pravomocným územním rozhodnutím pro stavbu II/150 HAVLÍČKŮV BROD - MOST EV. Č. 150-026, 2. STAVBA,
- definitivní dopravní značení,
- plán opatření BOZP,
- návrh objízdné trasy včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání,
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníky a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D potřebná k doložení ke stavebnímu řízení,
- záborový elaborát - grafická i tabulková část vč. zákresu stavby v katastrální mapě, grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor), sousedních pozemků a jejich vlastníků s dělením dle stavebních objektů, přehledem záborů pro věcná břemena inženýrských sítí,
- jednotlivé situace pro zajištění souhlasu vlastníků se stavbou,
- dokladová část,
- odhad stavebních nákladů.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána:

- 4x v písemné podobě (z toho tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení),
- 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD). Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

5. Zajištění vydání stavebního povolení, inženýrská činnost

Zajištění vydání stavebního povolení stavby včetně všech nutných vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení stavby si objednatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, včetně všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby - uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava vč. souhlasu na situace bude zajištěna objednatelem a následně předána zhotoviteli pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení stavby. Zhotovitel předá v listinné podobě objednateli jednotlivé situace s předepsaným textem souhlasu pro zajištění podpisu.

6. Vypracování PDPS včetně soupisu prací a položkového rozpočtu

Jako součást PDPS objednatel požaduje vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací sestaveného dle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb PK. Rozpočty stavby budou zpracovány v systému ASPE verze 9.0, v aktuální cenové úrovni v době zpracování, ve formátu xml.

Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavební objekt Všeobecné položky bude zpracován za celou stavbu.

Předpokládaný rozsah stavebních objektů PDPS, jejichž investorem bude Město Havlíčkův Brod, pro tvorbu stavebního objektu Všeobecné položky:

- komunikace - MK, cyklostezka,
- chodníky,
- kanalizace dešťová, odvodnění nemovitostí,
- zřízení přechodů pro chodce vč. nasvětlení,
- veřejné osvětlení,
- vegetační úpravy,
- trvalé dopravní značení.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujících počtech:

Dokumentace pro provádění stavby (PDPS):

- 8x v písemné podobě, 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD).

Soupis prací:

- 3x oceněný rozpočet v ASPE v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu ASPE, xml, xls, pdf (CD),
- 2x neoceněný soupis prací v ASPE v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu ASPE, xml, xls, pdf (CD) ASPE verze 9.0 a ve formátu XC4, XLS, PDF.

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

Zhotovitel se zavazuje vykonat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Zhotovitel si ponechá pro výkon AD vlastní archivní paré projektové dokumentace.

Předmětem výkonu AD je především:

- AD bude vykonávaný na vyžádání ze strany objednatele nebo zhotovitele. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě objednatele nebo zhotovitele.

Osoby pověřené provedením díla

- 18374

IV. Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

- | | |
|---|---|
| 1. Zahájení: po podpisu smlouvy - | předpoklad červen 2018 |
| 2. Vypracování DSP dle odst. 2.1. písm. a) | do 15. 10. 2018 |
| 3. Zajištění pravomocného stavebního povolení dle odst. 2.1. písm. b) | do 15. 2. 2019 |
| 4. Vypracování PDPS dle odst. 2.1. písm. c) | do 10. 1. 2019 |
| 5. Předpoklad zahájení výkonu AD dle odst. 2.1. písm. d) | do 60 měsíců od vydání
pravomocného stavebního povolení |
| 6. Počátek běhu záruční lhůty | následující den po
písemném předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace |

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

	cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	285 600,- Kč	59 976,- Kč	345 576,- Kč
Zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, inženýrská činnost	51 400,- Kč	10 794,- Kč	62 194,- Kč
dokumentace pro provádění stavby zadání stavby a soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr	114 200,- Kč	23 982,- Kč	138 182,- Kč
výkon autorského dozoru v rozsahu 90 hodin - konaný na stavbě	36 000,- Kč	7 560,- Kč	43 560,- Kč
celkem cena	487 200,- Kč	102 312,- Kč	589 512,- Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
5. Cena díla již zahrnuje i náklady zhotovitele na dopravu do místa plnění, a to i v případě autorského dozoru.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním převzetí příslušného stupně projektové dokumentace bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude zápis o předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Za úplné a dokončené dílo se považuje dílo, na které je vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení (dle stupně pro které je zpracováno). Pokud stavební úřad požaduje ve správním řízení doplnění projektové dokumentace, je projektant povinen je neprodleně na základě výzvy objednatele doplnit - nejpozději ve lhůtě, kterou stanovil stavební úřad ve správním řízení. V tomto případě může být uplatněno zádržné ve výši 10% ceny díla příslušného stupně projektové dokumentace a to doby jejího doplnění.
5. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na

nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

6. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VII.

Provádění díla

1. Součástí dodávky díla je i účast na výrobních výborech organizovaných objednatelem, pokud se nedohodnou strany na jiném způsobu jejich organizace. Tyto se budou konat v místě sídla objednatele, popř. dle aktuální potřeby na místě budoucí stavby. Součástí díla je předpokládaný měsíční konání výrobních výborů při zpracování všech stupňů projektových dokumentací.
2. Zápisy z výrobních výborů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají závaznou platnost pro zpracování a dokončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
4. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
5. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně, a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V průběhu realizace zakázky je možné provádět konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem prostřednictvím elektronické pošty. V tomto případě bude korespondence probíhat mezi osobami pověřenými k provedení díla dle článku III této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohy budou mít formát .pdf, WORD či EXCEL, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č.230/2006 Sb., v cenové soustavě.
8. Předmětem díla není projednání projektové dokumentace s majiteli pozemků dotčených stavbou, které zajistí objednatel.

VIII.

Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech, a to zvlášť příslušeného stupně projektové dokumentace.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla, tj. příslušeného stupně projektové dokumentace. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele, přičemž předání není považováno za jednání výrobního výboru dle článku VII, bod 2 smlouvy o dílo. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou zápisy z výrobních výborů a veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, správců sítí apod. a korespondence, kterou s nimi vedl zhotovitel
4. Dokončené dílo, respekt. jeho příslušný stupeň bude objednateli předán ve čtyřech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) bez vad a nedodělků.
5. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí příslušeného stupně projektové dokumentace.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel

- je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepiší zápis.
 6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

X.

Sankce

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - a. Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle odst. IV této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
 - b. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, nejvýše však 10 000 Kč za den, a to za každou vadu.
 - c. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - d. Zhotovitel dokumentace je povinen uhradit Objednateli náhradu škody za početní chyby ve výkazu výměr, kterými dojde k vícepracím v průběhu realizaci stavby, a to ve výši 4 % z ceny dokumentace za každý jednotlivý případ, nejvýše však do výše 20 % ceny dokumentace v souhrnu za všechny takové případy. Jedním případem se rozumí i chyba ve více položkách výkazu výměr vzájemně provázaných.
2. V případě prodlení Zhotovitele za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně Objednatele,
 - prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 10 této smlouvy.
4. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, nejvýše však 10 000 Kč za každý den trvání zjištěného nedostatku.
5. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
6. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
7. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
8. V případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace mají za následek zvýšení nákladů stavby o více než 5 % a tato vada bude zjištěna až po zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více jak o jeden týden.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Smlouva o dílo byla schválena 29.března 2016 usnesením rady města 257/16.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 14. 7. 2018

Mgr. Jan Tecl MBA

starosta města Havlíčkův Brod



Za zhotovitele

V Brně dne 16-07-2018

Ing. Martin Vašák

jednatel společnosti

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.

