



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku
u Obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 877

Akce: **Přístavba administrativní budovy
KSÚSV Jihlava, Kosovská 16**

Stupeň : dokumentace pro vydání stavebního povolení

Investor : Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Zpracovatel : Atelier Alfa spol. s.r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava

Zakázkové číslo: P.983/16

Datum : březen 2017

B – Souhrnná technická zpráva

POZNÁMKA :

všechny v dokumentaci uváděné normy, předpisy a vyhlášky se rozumí v platném znění.

B.1 – Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Staveniště bylo vybráno investorem z následujících důvodů :

- pozemky jsou součástí stávajícího areálu
- přístavba navazuje na stávající administrativní budovu areálu
- přístavbu a nadstavbu lze napojit na stávající technickou infrastrukturu
- pozemky jsou vhodné z hlediska funkčního využití ploch dle platného územního plánu

Rozlehlý areál organizace KSÚS Vysočiny se nachází v jihovýchodní části města Jihlavy, na Kosovské ulici, která je výpadovkou na městskou část Jihlava – Kosov.

Dotčené pozemky jsou součástí rozlehlého uzavřeného areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny v Jihlavě. Ten je tvořen administrativní budovou, provozními budovami, garážemi techniky, skladovacími halami a plochami, parkovištěm zaměstnanců a rozsáhlými zpevněnými manipulačními plochami a komunikacemi.

Nadstavba bude provedena na stávající přístavbu administrativní budovy z roku 2007. Přístavba bude provedena na ploše stávajícího uzavřeného parkoviště zaměstnanců. Stávající parkoviště bude rozšířeno do travnatých a manipulačních ploch stávajícího areálu.

Parkoviště v místě přístavby je tvořeno asfaltovou plochou nezanedbatelně svažitou jižním směrem. Parkoviště je lemováno betonovými obrubami, na které navazují travnaté plochy s oplocením parkoviště.

V rámci uzavřeného areálu jsou provedeny veškeré potřebné inženýrské sítě a je vyřešeno hospodaření s dešťovými vodami. Stávající inženýrské sítě jsou kapacitně i technicky vhodné pro napojení uvažované přístavby a nadstavby stávajícího objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Při navrhování objektu byl použit radonový průzkum zpracovaný pro potřeby přístavby objektu z roku 2007. Jeho závěry jsou zpracovány do prováděcí projektové dokumentace objektu.

V průběhu projekčních prací byla na stávajícím parkovišti v místě plánované přístavby provedena vrtaná sonda s cílem ověření základových podmínek v místě přístavby. Její závěry jsou zohledněny v návrhu základových konstrukcí.

Ostatní průzkumy na staveništi nejsou uvažovány.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Dotčený pozemek je mimo chráněná území a jejich ochranná pásma.

Silnice Jihlava – Kosov (ulice Kosovská) není součástí silniční a dálniční sítě ČR, nemá přiděleno žádné číslo a není silnicí žádné třídy. Nemá tudíž ani stanoveno ochranné pásmo.

Jiná ochranná pásma definovaná územním plánem či zvláštními právními předpisy se na řešeném pozemku nevyskytují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stávající i navrhované části administrativní budovy areálu investora se nachází v nadmořské výšce 540 m.n.m. Nejbližší vodotečí k objektu je řeka Jihlávka, která je vzdálená 280 m. Její niveleta v objektu nejbližším místě je 495 m.n.m. Objekt je tedy výrazně nad hladinou dvacetileté i stoleté vody.

Území v místě stavby není poddolováno.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navrhovaná přístavba a nadstavba navazuje východním směrem na stávající administrativní budovu ze 70. let. 20. století. Přístavba i nadstavba jsou konstrukčně a provozně navrženy tak, aby se staly součástí tohoto objektu a nenarušili jeho konstrukční stabilitu a provozní logiku.

Nejbližším vnitroareálovým objektem je stávající skladovací hala vzdálená 40 m jižním směrem od navrhované přístavby. Přístavba ani nadstavba neovlivní po žádné stránce tento objekt.

Nejbližšími neareálovými objekty k navrhované přístavbě jsou stávající řadové garáže podél ulice Kosovská. Nejbližší garáž je vzdálena 40 m východním směrem. Přístavba ani nadstavba tyto garáže po žádné stránce neovlivní.

Nejbližšími obytnými objekty k navrhované přístavbě a nadstavbě bude zástavba rodinných domů, které jsou právě ve výstavbě. Zástavba je umístěna severně od přístavby za Kosovskou ulicí. Nejbližší RD je ve vzdálenosti cca 38 m. Vzhledem k charakteru provozu, výškové konfiguraci terénu a výšce řešeného objektu neovlivní navrhovaná přístavba a nadstavba budoucí zástavbu RD.

Vlastní objekt ani jeho provoz nebude překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Během výstavby je nutno v maximální míře respektovat blízkost stávající obytné zástavby.

Vlastní objekt ani jeho provoz nebude mít vliv na kvalitu ovzduší. Při výstavbě nebudou hořlavé odpady likvidovány spalováním na staveništi.

Odtokové poměry :

Výstavba objektu na řešeném pozemku zásadně neovlivní odtokové poměry dotčeného území. Nedochází k výrazné změně směru sklonů stávajících ploch. Vyjma objektu vlastního objektu nebudou zřizovány překážky bránící odvodnění území.

Dešťové vody ze střechy stávající administrativní budovy, navrhované přístavby a nadstavby jsou vnitřními svody svedeny do areálové jednotné kanalizace probíhající podél jižní fasády budovy.

Stávající nově rozšířená a upravená parkovací asfaltová plocha s jižním sklonem je ohraničena obrubami. V nejnižším místě plochy jsou osazeny dvě dvorní vpusti napojené na stávající areálovou jednotnou kanalizaci probíhající podél jižní fasády administrativní budovy.

Ostatní rozlehlé asfaltové plochy areálu mají jižní sklon k jižní hranici areálu. Zde jsou plochy odvodněny soustavou žlabů, které dešťové vody odvádí do sedimentačních nádrží. Z těchto nádrží jsou dešťové vody vedeny na odlučovač ropných látek. Poté jsou dešťové vody vypouštěny z areálu do stávající vodoteče, která je odvádí do nádrže Stará plovárna. Nádrží protéká řeka Jihlávka.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stávající administrativní budova bude ve své východní části (přístavba z roku 2007) částečně upravena tak, aby bylo možno provést napojení přístavby objektu a nadstavbu.

Stávající část asfaltové plochy parkoviště nacházející se pod navrhovanou přístavbou bude vybourána.

Stávající 3 železobetonové prefabrikované garáže nacházející se v jižní části navržené přístavby budou vyklizeny a následně demontovány a odvezeny ze staveniště.

V místě jižního a východního rozšíření asfaltové plochy parkoviště a v místě jižní části navrhované přístavby bude odstraněna stávající střední zeleň (keře).

Na parkovišti dojde k demontáži stávajících svítidel VO a posuvné brány. Svítidla budou uložena a nově osazena po úpravě parkoviště.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Dotčené pozemky se nachází v intravilánu města Jihlavy. Dotčené pozemky nejsou součástí ZPF ani neplní funkci lesa.

h) Územně technické podmínky:

Vlastní přístavba a nadstavba nemá požadavek na nové komunikační napojení. To bude zajištěno stávající hlavním vjezdem do areálu z Kosovské ulice. Na vjezd navazují rozlehlé areálové asfaltové plochy a komunikace. Ty zajistí i přístup ke třem navrhovaným garážím přístavby.

Stávající parkoviště přijde díky realizaci přístavby o stávající vjezd z Kosovské ulice. Nový vjezd na rozšířené a upravené parkoviště je veden ze stávajícího vedlejšího sjezdu areálu. Tento sjezd bude částečně upraven a zpevněn. Vjezd bude uzavřen posuvnou bránou.

V asfaltové ploše před jižní fasádou probíhá stávající jednotná areálová kanalizace. Do té je napojena i stávající dvorní vpusť odvodňující plochu parkoviště. Další větev splaškové kanalizace probíhá v zelené ploše podél celé severní hranice areálu mezi ulicí Kosovská a administrativní budovou investora.

Stávající vodoměrná šachta areálu, kde dojde k napojení přístavby je na pozemku p.č. 1121/138 před závorou u vjezdu do areálu. Je navrženo nové vystrojení šachty s novým vodoměrem a požárním obtokem.

Vnitřní domovní plynovod přístavby bude napojen na chodbě suterénu stávající administrativní budovy ze stávajícího domovního rozvodu plynu.

Přístavba bude napojena na stávající areálové rozvody NN. Konkrétně z elektroskříně osazené na jižní fasádě stávající administrativní budovy.

Podél severní hranice areálu vede v zeleném pruhu mezi administrativním objektem a asfaltovou komunikací stávající elektrokabel NN. Z toho kabelu je napojeno i osvětlení a pohon brány stávajícího parkoviště.

Dešťové vody ze střechy stávající administrativní budovy, navrhované přístavby a nadstavby jsou vnitřními svody svedeny do areálové jednotné kanalizace probíhající podél jižní fasády budovy.

Stávající nově rozšířená a upravená parkovací asfaltová plocha s jižním sklonem je ohraničena obrubami. V nejnižším místě plochy jsou osazeny dvě dvorní vpusti napojené na stávající areálovou jednotnou kanalizaci probíhající podél jižní fasády administrativní budovy.

Ostatní rozlehlé asfaltové plochy areálu mají jižní sklon k jižní hranici areálu. Zde jsou plochy odvodněny soustavou žlabů, které dešťové vody odvádí do sedimentačních nádrží. Z těchto nádrží jsou dešťové vody vedeny na odlučovač ropných látek. Poté jsou dešťové vody vypouštěny z areálu do stávající vodoteče, která je odvádí do nádrže Stará plovárna. Nádrží protéká řeka Jihlávka.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Všechny navržené úpravy budou realizovány jako celek, žádné podmiňující nebo související investice nejsou známy.

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Navrhovaná přístavba a nadstavba stávajícího administrativního objektu investora bude sloužit výhradně jako administrativní prostory s potřebným zázemím. V suterénu přístavby je pak navrženo 5 parkovacích míst pro vedení organizace.

Stávající parkoviště, které bude zmenšeno o navrhovanou přístavbu bude rozšířeno do areálu východním a jižním směrem a bude přístupné novým vjezdem ze stávajícího sjezdu areálu.

Základní kapacity stavby :

PŮDORYSNÉ ROZMĚRY :

- Navrhovaná přístavba	obdélník	31,25 x 10,50 m
- Navrhovaná nadstavba	obdélník	17,65 x 15,55 m

POČET PODLAŽÍ

- Navrhovaná přístavba	3 nadzemní podlaží
------------------------	--------------------

- Navrhovaná nadstavba 1 nadzemní podlaží na 2 stávající podlaží

ZASTAVĚNÁ PLOCHA :

- Stávající administrativní budova (1972)	533 m2
- <u>Stávající adm. budova – přístavby 2007</u>	<u>214 m2</u>
CELKEM stávající administrativní budova	747 m2
<u>Přístavba – nově navrhováno</u>	<u>328 m2</u>
CELKEM administrativní budova	1075 m2

POČTY ZAMĚSTNANCŮ :

Tabulka uvádí maximální možný stav (počet pracovišť) v administrativním objektu při plné obsazenosti. Skutečný počet osob v objektu bude v rámci restrukturalizace organizace menší :

- Stávající počet osob v objektu	63 letní období 64 zimní období
- Počet nově vzniklých pracovišť v přístavbě a nadstavbě	28
- <u>Počet stávajících, realizací přístavby a nadstavby rušených pracovišť</u>	<u>13</u>
CELKEM maximálně v objektu	78 osob v letním období 79 osob v zimním období

Vyjma nepřetržitého dispečinku – 1 osoba v letním období, 2 osoby v zimním období - probíhá provoz objektu v jedné (ranní) směně.

V nově navrhovaných prostorách přístavby a nadstavby bude 28 osob (pracovišť), pracujících pouze v jedné ranní směně, předpokládaný počet - 250 pracovních dnů v roce.

PLOCHA AREÁLU INVESTORA	41 483 m2
PLOCHA PŘÍSTAVBY	328 m2 (0,79 % plochy areálu)

PARKOVIŠTĚ :

- Stávající plocha parkoviště	899 m2
- Kapacita stáv. parkoviště	28 míst (1 pro vozíčkáře)
- Přístavbou zastavěná plocha stáv. parkoviště	237 m2
- <u>Rozšíření parkoviště</u>	<u>90 m2</u>
- CELKOVÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ	752 m2
- Kapacita parkoviště po úpravách	29 míst (2 pro vozíčkáře)

B.2.1.1 – Popis stávajícího objektu :

Stávající administrativní objekt areálu investora je tvořen původní administrativní budovou z roku 1971 a její přístavbou z roku 2007.

Původní třípodlažní administrativní budova s plochou střechou je obdélníkové půdorysu 38 x 13 m s navazující dvoupodlažní obdélníkovou hmotou 17,5 x 6,7 m s plochou střechou, která je vetknuta do SV rohu hlavní třípodlažní hmoty.

Hlavní třípodlažní hmotu tvoří klasický kancelářský trojtrakt se schodištěm v západním konci objektu. SV dvojpodlažní hmota je tvořena v přízemí jedním prostorem garáží a v patře pak byla původně jídelna- jeden prostor.

A právě k severní stěně dvojpodlažní části původního objektu byla provedena v roce 2007 přístavba kancelářských prostor.

Přístavba z roku 2007 je pouze přízemní na úrovni 2.NP původního objektu. Přístavbou vznikl klasický kancelářský trojtrakt, kdy jižní kanceláře se nachází v původním objektu (jídelna) a v přístavbě se nachází chodba a severní trakt kanceláří. Původní část i přístavba mají plochou střechu v jedné úrovni. Garáže na 1.NP zůstaly zachovány. Mezi chodbou 2. Podlaží původního objektu a chodbou přístavby byla provedena přímá vyrovnávací rampa. Přistavovaná část má i svůj vlastní vstup ze severní fasády orientované ke Kosovské ulici.

Konstrukčně je původní třípodlažní objekt obvodovým nosným stěnovým systémem s podélnou střední nosnou stěnou. Dvojpodlažní část je pak obvodovým stěnovým nosným systémem. Obě části jsou zděné z keramických tvárnic na tl. 450 mm. Stěny jsou založeny klasicky na betonové základové pasy. Všechny stropy i střecha jsou nesený železobetonovými prefabrikovanými panely.

Přístavba z roku 2007 je obvodovým stěnovým systémem s podélnou vnitřní nosnou stěnou. Provedena je z keramických tvárnic tl. 450 mm (vnitřní stěna tl. 300 mm) na MVC25. Nosné stěny jsou založeny na betonové základové pasy se štěrkový podsypem. Na základy jsou provedeny stěny z betonových bednicích tvárnic, přes které je proveden ztužený podkladní beton. Zastřešení přístavby je provedeno dřevěnými pultovými sbíjenými vazníky, které jsou doplněny trámovými konstrukcemi na stávajících střešních panelech původní části. Tím je docíleno jednotné ploché střechy s obvodovou atikou.

Všechny vnitřní příčky původního objektu i přístavby jsou z keramických příčkovek, podlahy jsou tvořeny betonovými mazaninami. Nášlapné vrstvy – PVC, keramická dlažba.

V minulosti byly u původního objektu vyměněny všechny výplně otvorů obvodových konstrukcí – plastové bílé rámy + tepelněizolační dvojsklo. Obvodové stěny přístavby nejsou dodatečně zateplený a tvoří je pouze keramické bloky s omítkami.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Rozlehlý areál organizace KSÚS Vysočiny se nachází v jihovýchodní části města Jihlavy, na Kosovské ulici, která je výpadovkou na městskou část Jihlava – Kosov.

Dotčené pozemky jsou součástí rozlehlého uzavřeného areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny v Jihlavě. Ten je tvořen administrativní budovou, provozními budovami, garážemi techniky, skladovacími halami a plochami, parkovištěm zaměstnanců a rozsáhlými zpevněnými manipulačními plochami a komunikacemi.

Přístavba a nadstavba

Přístavba je umístěna v jeho severovýchodní části a dotkne se stávající administrativní budovy, asfaltového parkoviště zaměstnanců a manipulačních zpevněných ploch areálu. Fyzicky přístavba navazuje na východní fasádu stávající administrativní budovy a je umístěna na asfaltovou plochu stávajícího parkoviště zaměstnanců. Přístavba je obdélníková 31,50 x 10,70 m s třemi nadzemními podlažími a plochou střechou. Podélná osa přístavby je orientována severojižním směrem.

Nadstavba je obdélníková půdorysných rozměrů 17,65 x 15,55 m. Jedná se nadstavbu jednoho podlaží na stávající dvoupodlažní přístavbu administrativního objektu z roku 2007. Střecha nadstavby je plochá.

Původní administrativní budova z roku 1972 s rozměry 33,30 x 12,95 m, s třemi nadzemními podlažími, plochou střechou a s přístavbou západní přízemní vrátnice z roku 2007 (12,95 x 4,60 m), zůstane vzhledově zachována a nebude architektonicky upravována.

Východní přístavba objektu z roku 2007, nová přístavba a nadstavba budou architektonicky sjednoceny. Nově navrhovaná přístavba respektuje charakter přístavby z roku 2007 a výrazně zvětšuje její hmotu. Rozbití podlouhlé kubické hmoty je docíleno užitím půdorysným odskočením hmoty navrhované a stávající přístavby a svislých dělicích prvků – obklady fasád, prosklené schodiště. Uvedené řešení je navíc podpořeno rozdílnou výškou atik jinak jednotné ploché střechy přístaveb. Odskočení atik vždy zvýrazňuje střídání hladkých bílých ploch fasády s obloženými plochami.

Rozměry a členění oken, sokl a jiné architektonické detaily jsou převzaty ze stávající přístavby administrativní budovy realizované v roce 2007.

Parkoviště

Stávající uzavřené asfaltové parkoviště zaměstnancům, které východním směrem přiléhá ke stávající administrativní budově je kompletně součástí areálu organizace. Toto parkoviště bude částečně zastavěno navrhovanou přístavbou, která zabere i stávající vjezd na parkoviště z Kosovské ulice. Z tohoto důvodu dojde k rozšíření parkoviště jižním a východním směrem tak, aby byla zachována jeho stávající kapacita – 28 míst. Parkoviště bude rozšířeno na úkor stávajících asfaltových manipulačních ploch areálu. Míra rozšíření – 90 m², nová kapacita 29 míst, z toho 2 pro vozíčkáře. Nový vjezd na parkoviště bude veden z jeho východní strany se stávajícího zadního sjezdu areálu investora z Kosovské ulice.

B.2.3 – Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby:

Přístavba a nadstavba

Provozně funkčními stávajícími vstupy do objektu je západní vstup přes vrátnici a severní vstup do přístavby z roku 2007. Tyto vstupy navazují na Kosovskou ulici. Nově bude v přístavbě navržen východní vstup zaměstnanců přímo z plochy parkoviště. Parkoviště bude přístupné novým vjezdem ze stávajícího sjezdu areálu z Kosovské ulice.

Všechny prostory administrativní budovy budou vzájemně propojené chodbami na úrovni přízemí a patra. V suterénu budou propojeny stávající garáže s novými garážemi přístavby.

Stávající administrativní budova je klasickým podélným trojtraktem s jedním schodištěm v západní části objektu. V přízemí je původní chodba propojena vyrovnávací rampou s východní přístavbou realizovanou v roce 2007. Tato přístavba je rovněž podélným kancelářským trojtraktem se střední chodbou.

Nová nadstavba patra bude propojena vyrovnávací rampou s chodbou patra původní budovy. Nadstavba bude půdorysně (staticky) kopírovat přístavbu z roku 2007, bude tedy podélným trojtraktem se střední chodbou.

Nová přístavba bude na všech podlažích podélným dvojtraktem, jehož západní chodby budou v přízemí a v patře propojeny s chodbami stávajícího objektu a nadstavby.

Dispoziční řešení dotčených prostor :

Původní přístavba z roku 2007 :

PŘÍZEMÍ - Stávající 4 severní kanceláře přístavby budou zrušeny. Tři z nich budou spojeny do velké zasedací místnosti s kapacitou 21 míst. V místě poslední východní kanceláře bude realizován průchod do kanceláře sekretářky v nové přístavbě. Na průchod budou navazovat kuchyňka a sociální zařízení sloužící pro úsek náměstků nové přístavby.

V jižním traktu se nachází nyní 3 kanceláře a server IT. Server IT bude zachován. Vedlejší kancelář bude nově využívána jako sklad IT. Sousední kancelář bude zachována. Poslední kancelář bude zrušena a bude do ní vestavěno na vstup navazující sociální zařízení pro muže, ženy a invalidní WC.

Navrhovaná nadstavba přístavby z roku 2007 :

PATRO – v nové nadstavbě budou výhradně kanceláře. 5 kanceláří bude v severním traktu, 4 kanceláře v jižním traktu. V jižním traktu bude rovněž vyrovnávací rampa mezi chodbou patra nadstavby a chodbou patra stávající budovy. Střední trakt nadstavby – chodba.

Navrhovaná přístavba :

SUTERÉN – hlavní plochu suterénu tvoří garáže pro parkování 5 osobních vozů vedení organizace. Z nich se vstupuje do jednotlivých prostor sloužících jako zdravotně instalační a technické a provozní zázemí přístavby. Garáže jsou přístupné z chodby suterénu navazující na schodiště přístavby. Z této chodby je dále vstup do podschodišťového prostoru. Nově navržené garáže jsou propojeny dveřmi se stávajícími garážemi. Stávající garáže jsou doplněny novými dveřmi na venkovní zpevněnou plochu, které doplní stávající troje vrata.

PŘÍZEMÍ – Nový vstup do objektu je navržen z upraveného parkoviště. Vstup je přes zádveří veden na mezipodestu schodiště mezi přízemím a suterénem. Z dvouramenného schodiště se na přízemí vstupuje do jižního úseku vedení organizace. To je tvořeno západní rozšířenou chodbou sloužící jako čekárna pro návštěvy vedení. Na tuto chodbu navazuje kancelář sekretářky. Z této kanceláře je vstup do ředitelny, do dvou kanceláří náměstků a dále pak do kuchyňky. Kuchyňka je samostatnou chodbou se sociálním zařízením rovněž propojena s ředitelnou.

V severní části přístavby navazuje na schodiště chodba propojená se stávající chodbou přístavby z roku 2007. Z přistavované části chodby je vstup do kanceláře sekretářky, na kterou navazují dvě kanceláře náměstků. Z kanceláře sekretářky je průchod do velké zasedací místnosti, na průchod navazuje kuchyňka na sociální zařízení (již bylo popsáno v části dispozičního řešení – původní přístavba z roku 2007 – PŘÍZEMÍ).

PATRO – na schodiště navazující jižní kancelářský blok je tvořen západní chodbou a východními prostory. Od severu se jedná o dvě kanceláře, sociální zařízení zaměstnanců, úklidovou komoru, kuchyňku a malou zasedací místnost. Kuchyňka je přístupná jak z chodby tak i ze zasedací místnosti. Chodba je pak zakončena jižní kanceláří.

V severní části přístavby jsou umístěny 3 kanceláře, chodba zde navazuje na chodbu navrhované nadstavby.

Parkoviště

Plocha stávajícího parkoviště je v současnosti přístupná samostatným sjezdem z Kosovské ulice. Parkoviště je v rámci areálu samostatně oploceno s posuvnou vjezdovou branou v oplocení v místě vjezdu. Pro přístup zaměstnanců na parkoviště slouží stávající dlážděný chodník vedený podél Kosovské ulice, vně oplocené části areálu.

Navrhovaná přístavba svoji hmotou znemožní užití stávajícího vjezdu pro upravené parkoviště. Proto bude tento sjezd zrušen. Nový vjezd na upravené parkoviště bude veden ze stávajícího zadního sjezdu areálu. Tento sjezd z Kosovské ulice bude nově vyasfaltován (nyní recyklát – šotolina). Zadní sjezd bude ukončen novou dvoukřídlou branou areálu ve stávající poloze oplocení. Z nově upraveného vjezdu do areálu bude veden samostatný vjezd na parkoviště. Ten bude uzavírán posuvnou branou šíře 6m. Bude se jednat o novou bránu osazenou do nového drátěného oplocení parkoviště.

Mezi severní stranou parkoviště a Kosovskou ulicí bude protažen v přímé linii stávající dlážděný chodník, který se zakončí u zadního vjezdu areálu. Parkoviště bude pro zaměstnance přístupné tímto chodníkem, ale v daleko větší míře bude využíván nově navržený vstup z přístavby přímo na parkovací plochu.

V rámci úprav parkoviště bude přeloženo a upraveno jeho stávající osvětlení stožárovými svítidly.

B.2.6 – Základní technický popis staveb:

SO1 – PŘÍSTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

Jedná se o stěnový obvodový keramický nosný systém s nosnými schodišťovými stěnami a podélnou nosnou vnitřní stěnou suterénu.

Základy

V průběhu projekčních prací byla na stávajícím parkovišti v místě plánované přístavby provedena vrтанá sonda s cílem ověření základových podmínek v místě přístavby. Její závěry prokázaly v místě přístavby skalní podloží vhodné pro navržené základové konstrukce a zároveň vhodnost stávajících základů pro nadstavbu podlaží, pokud byly stávající základy provedeny dle dostupné projektové dokumentace původního objektu a přístavby z roku 2007.

Objekt přístavby bude založen na monolitických základových pasech z prostého betonu. Základy budou provedeny do nezámrazné hloubky, vnitřní základy budou založeny do únosného podloží. Příčky na terénu budou založeny na zesílený armovaný podkladní beton. Přes základové pasy bude provedena železobetonová podkladní deska tl. 100 mm.

Nadstavba stávajícího objektu bude založena na stávající obvodové a vnitřní nosné stěny. Nadstavba tak staticky navazuje na stávající nosné konstrukce.

Ve smyslu ČSN EN 1997-1:2006, bude geotechnický návrh proveden dle 2. geotechnické kategorie podle článku 2.1, obvyklé typy konstrukcí a základů s běžným rizikem nebo jednoduchými základovými poměry či zatěžovacími podmínkami.

Základy stávajícího objektu a přístavby z roku 2007 nebudou zasahovány.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Na základovou ŽB desku a svislé konstrukce pod úrovní terénu bude provedena hydroizolační a protiradonová ochrana (pásy z modifikovaného asfaltu) na odpovídající střední radonové riziko. Návrh izolací bude proveden podle ČSN 73 0601 v souladu s vyhl. č. 184/1997Sb.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo obvodové : obvodové konstrukce budou realizovány systémovým keramickým zdivem z broušených tvárnic š. 440mm provedeným na tepelně-izolační maltu bez zateplení nebo keramickým broušeným zdivem tl. 400 mm s dodatečným kontaktním zateplením.

Nosné zdivo vnitřní: vnitřní nosné stěny budou realizovány z keramických bloků š. 300 mm. Toto zdivo šíře 300 mm bude použito pro realizaci atik.

Příčky: nenosné dělicí konstrukce budou systémové z keramických tvarovek tl. 115 mm, některé krátké příčky sociálních zařízení bez zatížení budou z keramických příčkových tl. 80 mm.

Vodorovné konstrukce

Veškeré nově navrhované stropní konstrukce a plochá střecha jsou tvořeny železobetonovými předpjatými stropními panely typu SPIROLL, tl. 150 – 320 mm. Tyto panely jsou místně doplněny betonovými PZD deskami.

Panely budou ukládány na železobetonové ztužující věnce, které místně tvoří i překlady otvorů. Překlady otvorů menších světlostí jsou vyneseny typovými keramicko-betonovými překlady, u větších rozponů a zatížení je použito ocelových svařenců z běžných válcovaných profilů. U oken kanceláří přístavby je použito systémových překladů umožňujících skrytou montáž venkovních rolet.

Pod navrhovanou nadstavbou bude ponechán stávající strop tvořený železobetonovými panely a u části z roku 2007 dřevěnými sbíjenými vazníky. Tyto vazníky budou konstrukčně upraveny (sníženy). Podlahy nadstavby budou nesený na stávajícím stropě konstrukčně nezávislými panely typu SPIROLL.

Střecha

Střecha nadstavby i přístavby bude plochá na stejné výškové úrovni jak u vlastní střešní roviny tak u výšky atik. Konstruktivně bude střecha nesena železobetonovými předpjatými stropními panely typu SPIROLL, tl. 250 mm. Na panely bude uložena parozábrana, tepelná spádovaná izolace a hydroizolační vrstva. Střechy budou po obvodě lemovány atikami z keramických tvárnic tl. 300 mm.

Schodiště

V přístavbě je přes všechny 3 podlaží navrženo dvouramenné přímočaré schodiště se vstupní mezipodestou mezi přízemím a suterénem. Mezipodesta je výškově navržena tak, aby navazovala na plochu parkoviště.

Konstruktivně je schodiště tvořeno železobetonovými deskami vetknutými do podestových průvlaků uložených na schodišťové stěny. Na desky jsou nabetonovány schodišťové stupně obložené keramickými dlaždicemi. Schodiště je doplněno zábradlím dle příslušných ČSN.

Z garáží je na venkovní zpevněnou plochu navrženo krátké přímočaré jednoramenné vyrovnávací schodiště z betonových bednicích tvárnic, betonových dlaždic a betonových schodišťových prefabrikovaných bloků.

Tohoto konstrukčního řešení je použito i pro vyrovnávací schodiště mezi vstupem do přístavby a parkovací asfaltovou plochou. Toto schodiště měnící se výškou prvního stupně reaguje na významný příčný sklon navazující asfaltové plochy.

Komíny

Plynový kotel vytápění umístěný v suterénu přístavby bude odkouřen nad střechu typovým systémovým komínem složeným z komínových vložek osazených do komínových typových tvárnic.

Výplně otvorů exteriérové

Vstupní dveře a okna budou plastová, zasklení bude provedeno trojsklem ($U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), členění dle stávajících oken přístavby z roku 2007. Do garáží budou osazena typová sekční vrata s elektropohonem a vysouváním pod strop suterénu. Lamely vrat budou zatepleny PU pěnou.

Do roviny střechy jsou osazeny na chodbách dva typové střešní světlíky sloužící zároveň jako výlezy na střechu.

Výplně otvorů interiérové

Vnitřní dveře kancelářských prostor budou plně dýhované v obložkových dýhovaných zárubních dle konkrétní tloušťky zdiva. Vnitřní dveře toalet budou mít dveřní křídla plná s tvrzenou CPL úpravou do ocelových zárubní pro konkrétní tloušťku zdiva. Ze zasedací místnosti budou pro prosvětlení chodby přízemí osazeny do stávajících otvorů po rušených dveřích prosklené stěny. Dveře suterénu budou plně kovové do ocelových zárubní. Výplně budou dodány s požární odolností dle požární zprávy a výpisu výrobků.

Povrchové úpravy

Vnitřní omítku na keramickém zdivu bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítková s jádrovou vrstvou s vrchní štukovou omítkou. V mokrých prostorách domu je navržen keramický obklad stěn.

Vnější povrchy – fasády - budou opatřeny probarvenou akrylátovou zatíranou

tenkovrstvou systémovou omítkou provedenou na zateplovací systém z minerální vaty tl. 120 mm. Podklad zateplení tvoří váp. cementová jádrová omítk podhozená cementovým postříkem. Část ploch fasád bude obložena betonovými plastickými obklady s imitací kamene, které budou nalepeny na kontaktní důkladně kotvený kontaktní zateplovací systém z minerální vaty tl. 80 mm. Tento obklad bude použit i v soklové části, kde však bude nalepen na perimetrický polystyren.

Podlahy

V běžných kancelářích a zasedacích místnostech jsou navrženy systémové PVC podlahoviny pro kancelářské zatížení. V kancelářích vyšších úředníků bude použito kvalitních zátěžových koberců. V garáži, na chodbách, v prostorách ZTI a na sociálních zařízeních je použito keramických slinutých dlaždic. V určených prostorách s předepsanou protiskluznou úpravou. Tam kde nenavazují keramické obklady stěn včetně obkladu soklu.

Všechny podlahoviny budou položeny na betonové ztužené mazaniny provedené na vrstvu kročejové zvukové izolace. V podlahách nebude provedeno podlahové vytápění.

V suterénu bude na napenetrovaný podkladní beton nataven asfaltový hydroizolační pás. Na něj se vyjma garáží provede v celé ploše písková vyrovnávací vrstva tl. 20 mm. Na pískovou vrstvu (v garáži na hydroizolaci) budou položeny desky z pěnového podlahového polystyrenu. Na desky bude provedena armovaná betonová mazanina. V garáži bude mazanina tl. 100 mm ztužena 2x ocelovou svařovanou síťovinou.

Okolo objektu budou provedeny okapové chodníky z betonových dlaždic dle výběru investora nebo budou k objektu dobíhat asfaltové plochy před garážemi a plocha parkoviště.

Práce klempířské

Budou představovány prvky atik a parapety oken. Bude použit ocelový plech tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou poplastováním.

Malby a nátěry

Objekt bude vymalován akrylátovou malbou ve světlých pastelových odstínech.

VNITŘNÍ INSTALACE

ELEKTROINSTALACE

Vnitřní silové rozvody budou napájet zásuvkové a osvětlovací obvody. Provedeny budou z odpovídajících plochých kabelů vedených pod omítkami a chráněných vodičů, uložených v elektroinstalačních lištách. Všechny silové rozvody budou jištěny v centrální elektrorozvodně umístěné v suterénu objektu.

Elektrorozvodna bude napájena novým zemním kabelem vedoucím v souběhu s novým kanalizačním a vodovodním napojením objektu. Kabel se napojí ze stávajícího vnitroareálového rozvaděče NN osazeného ve venkovní nice obvodové stěny stávající administrativní budovy. Odtud povede kabel NN do venkovní nástěnné pojistkové skříně přístavby. Z té bude zatažen kabel interiérem do nové elektrorozvodny.

VODA

Vnitřní vodovod navazuje na navrhovanou vodovodní přípojku z polyetylenových trubek 90 x 8,2, která bude přiveden do navrhovaného objektu (pod podlahu garáží).

Voda bude přivedena pod podlahou garáží navrhovaného objektu ve stejném sklonu jako má přípojka. Před vstupem do budovy bude pomocí přechodky změněno potrubí na ocelové, protože z něj bude napájen i požární vodovod. V garáži na potrubí bude osazen kulový ventil jako hlavní uzávěr objektu. Plastové potrubí bude zavedeno do kotelny (technické místnosti), kde bude osazen ohřívač vody a rovněž nástěnný výtokový ventil. Rozvod studené vody bude pak veden pod stropem přízemí nad podhledem společně s rozvodem smíšené vody, cirkulačním potrubím a požárním vodovodem.

Přívody ke skupinám výtoků budou uzavíratelné kulovými ventily a vedeny ve vynechaných drážkách ve zdech a zahozeny omítkou.

Požární vodovod je navržen z ocelových trubek příslušných profilů a zahrnuje v přízemí i v patře po dvou hydrantech typu D 25 s tvarově stálou hadicí, které budou instalovány do výklenků ve zdi 700 x 700 x 200 mm) v chodbách přístavby. Hydrantová skříň je vyrobena z ocelového plechu tl. 1 mm.

Ostatní trubní rozvody budou provedeny z polypropylenových trubek příslušných profilů (PPr-systém).

Na přívody ke skupinám výtoků budou po odbočení z hlavního rozvodu nad podhledem osazeny kulové ventily (uzávěry). Přístup k ventilům bude řešen v rámci rozebíratelného podhledu.

Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací z polyetylenových trubek dle profilu potrubí. Totéž platí i pro cirkulační potrubí TUV.

Trasy rozvodů ZTI je nutno koordinovat s trasami vedení VZT a UT.

Páteční rozvody vody vedené nad podhledem budou kotveny závěsy do nosných stěnových konstrukcí či stropních ŽB panelů

Pro vyrovnání tepelné dilatace potrubí bude v případech, kdy ji není možno zajistit změnou směru trasy potrubního rozvodu řešeno použitím kompenzátorů ve tvaru U.

Ohřev vody bude řešen stacionárním zásobníkovým ohřívačem s nepřímým ohřevem (vyhříván z plynového kotle) 120 l - dodávka UT. Zásobníkový ohřívač bude vytápěn plynovým kotlem. Bude umístěn v technické místnosti v suterénu. Na přívodní potrubí studené vody bude osazen kulový uzavírací ventil, pojistný ventil, zpětný ventil, zkušební ventil, redukční ventil a kulový ventil s odvodněním. Na cirkulační potrubí se osadí zpětný ventil, kulový uzavírací ventil a čerpadlo s displejem a termostatem, další kulový uzavírací ventil a filtr. Na potrubí teplé vody se osadí zkušební ventil a kulový

Vzhledem k rozsáhlému rozvodu teplé vody je v objektu navržena cirkulace TUV. Oběhové čerpadlo na cirkulačním potrubí je navrženo se spínacími hodinami.

Výtokové armatury: Pro umyvadla a dřezы umyvadlové nebo dřezové baterie stojánkové pákové chromové s otočným výtokovým ramenem a perlátorem. V bateriích jsou zabudovány prvky umožňující nastavit optimální teplotu a maximální průtok vody. Na přívody studené i smíšené vody k baterii budou osazeny rohové ventily.

Pro výlevku je navržena nástěnná páková chromová baterie s otočným raménkem. Nad výlevku bude osazena splachovací nádržka.

Sprchové soupravy budou s termostatickou baterií. V technické místnosti bude osazen nástěnný výtokový ventil se šroubením na hadici, pákový.

Napojení splachování závěsných záchodových mís na vodu přes podomítkový systém – montážní prvek s nádržkou, kombi mísa přes rohový ventil.

KANALIZACE

Splaškové vody budou z objektu odváděny navrhovanou ležatou splaškovou nebo jednotnou kanalizací (svody) provedenou pod podlahou suterénu nebo, pokud ta část budovy není podsklepena pod podlahou přízemí .

Hlavní svod z nové přístavby bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci do navrhované plastové šachty, která bude sloužit jako revizní, z upravované přístavby z r. 2007 na navrhovanou splaškovou kanalizaci.

Svodná potrubí budou provedena z plastových trub (PVC) pro uložení v zemi systému KG, kruhové tuhosti SN 4 spojované na gumové těsnicí kroužky.

Na hlavním svodu bude zřízena **revizní šachta** s čisticím kusem, na niž bude osazen zadlažďovací poklop. Jelikož další část přístavby nebude podsklepena, je nutno vytvořit na hlavním svodu spádový stupeň, od něž do konce svodu bude potrubí vedeno pod podlahou přízemí do upravované přístavby z r. 2007, a to dle možnosti nad podsypem s drenážemi – při odkopávce pro vedení potrubí věnovat zvýšenou pozornost tomu, aby trubní drenáž nebyla porušena. Bude vyveden před objekt, kde bude osazena plastová revizní šachta průměru 600 mm na stávající kanalizaci.

Prostupy svodného potrubí betonovými základy bude opatřeno těsnicí manžetou pro kruhová potrubí.

Svislé odpadní a větrací potrubí a připojovací potrubí je navrženo z trub polypropylenových trub systému PPs, HT. Budou vedeny volně po zdi a obloženy sádkokartonem nebo ve vynechaných drážkách ve zdi a zahozeny omítkou. Na odpadech budou osazeny čisticí kusy, k nimž bude umožněn přístup plastovými dvířky.

Kanalizační systém sociálního zařízení v místnostech 122 až 124 v přístavbě z r. 2007 bude odvětráván odpady, které budou vyvedeny nad střechem a 500 mm nad střešní rovinou opatřeny ventilační hlavicí. Větrací potrubí budou v celé délce opatřena náplekovou izolací z důvodu kondenzace vlhkosti.

Ostatní navrhované odpady budou ukončeny přivětrávacím ventilem dle profilu odpadního potrubí.

Odvod kondenzátu od nástropních klimatizačních jednotek navržen pomocí vodních zápachových uzávěrek k tomu účelu určených a připojovací potrubí bude vedeno nad podhledem. Odpady pro odvod kondenzátu budou zaslepeny zátkami.

Odvod kondenzátu od nástěnných klimatizačních jednotek bude proveden přes podomítkové zápachové uzávěrky speciální pro tento účel. Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu.

Odpadní a připojovací potrubí budou vedena v drážkách ve zdi, výjimečně (sprchový žlab v míst. č.107 a WC tamtéž) pod stropem spodního podlaží.

Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny certifikovaným způsobem.

Zařizovací předměty navrženy keramické s hutným slinutým střepem bílé vyjma vestavné dřezy, které budou nerezové.

Záchodové mísy navrženy závěsné s hlubokým splachováním instalované pomocí montážního prvku pro předezení s vestavěnou splachovací nádrží a ventilem. Pro ovládání splachovací nádrže bude sloužit plastová ovládací deska se stop tlačítkem pro dvojí splachování.

Záchodová mísa pro invalidy - navržena stojící v provedení kombi, k níž se zvlášť dodává sedátko i splachovací nádržka. Úroveň horního okraje záchodové mísy musí být 500 mm nad podlahou.

Umyvadla budou osazena bez montážního prvku mimo místnost 209. Provedení s jedním otvorem pro baterii.

Speciální umyvadlo pro invalidy bude osazeno v místnosti 128, jeho horní okraj musí být v úrovni 800 mm nad podlahou.

Umyvadlo rohové 450 x 450 mm s otvorem pro baterii bude osazeno do místnosti 132.

Umyvadlo hranaté 600 x 490 s přepadem a otvorem pro baterii bude osazeno do místnosti 107.

K umyvadlům budou osazeny podomítkové zápachové uzávěrky včetně čistící vložky k jednoduchému čištění zápachové uzávěrky a kanalizačního potrubí a připojovací souprava z chromové oceli.

Výlevka v místnosti 213 navržena stacionární s vysokopoloženou univerzální plastovou bílou splachovací nádrží, k níž náleží splachovací trubka.

Vestavný dřez z nerezové oceli je určen pro montáž do desky kuchyňské linky. Ke dřezu se osadí jednoduchá zápachová uzávěrka dřezová plastová bílá se stavitelnou zásuvnou trubicí a kulovým kloubem na odtoku. Osadí se do kuchyňské linky v místnostech 122 a 213.

Vestavný dřez z nerezové oceli s odkapávačem je určen pro montáž do desky kuchyňské linky. Ke dřezu se osadí jednoduchá zápachová uzávěrka dřezová plastová bílá se stavitelnou zásuvnou trubicí a kulovým kloubem na odtoku.

Pisoárové mušle navrženy s automatickým splachovačem.

Sprchový kout v místnosti 107 bude odvodněn sprchovým nerezovým žlabem nízké stavební výšky s horizontálním odtokem. Jedná se o typ vhodný do podlahy s povrchem z PVC nebo zadlážděným. Zápachová uzávěrka je vyjímatelná, dle nutnosti posunuta mimo střed žlabu.

Do místnosti 123 bude osazena sprchová čtvrtkruhová vanička 1000 x 1000 mm s příslušnou zápachovou uzávěrkou a sprchová zástěna čtvrtkruhová rozměrů 1000 x 1000 mm výšky 2100 mm s posuvnými dveřmi.

V přístavbě z r. 2007 nutno místně rozebrat podlahové vrstvy, které budou po ukončení prací na potrubí a zásypu doplněny.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Součástí vnitřní kanalizace jsou rovněž **dešťové svody** odvodňující plochu střechu přístavby a nadstavby. Svody dešťové kanalizace budou napojeny do splaškových svodů. Na střeše budou osazeny střešní vtoky s polypropylenovou izolační přírubou a elektrickým ohřevem.

PLYN

Vnitřní rozvod plynu bude napojen na stávající domovní plynovod v chodbě suterénu stávající administrativní budovy. Potrubí bude přivedeno do technické místnosti navrhovaného objektu převážně po zdech a uchyceno do objímek.

Před spotřebičem (kotel) bude na potrubí osazen kulový kohout příslušného profilu. Slouží jako uzavírací armatura v rozvodech topných plynů, vody, vzduchu a dalších neagresivních médií.

Plynový kotel navržen stacionární kondenzační výkonu max. 45 kW, min. 7 kW s odvodem spalin do komína.

Navrhovaný plynovod bude proveden z ocelových trubek příslušných profilů - ocelové svařované bezešvé trubky závitové běžné.

Prostup zdí bude opatřen chráničkou z ocelové trubky stejných vlastností jako potrubí pro vnitřní rozvod plynu.

Potrubí bude vedeno po povrchu, a to ve vzdálenosti nejméně 20 mm od povrchu podlah, stěn a ostatních vedení a instalací v případě souběhu i křížení. Plynové potrubí bude v technické místnosti vedeno nad vodovodním.

P l y n o v é s p o t ř e b i č e:

- 1 x plyn. kotel závěsný kondenzační 7,0-45 kW4,80 m³/h

Roční výpočtová spotřeba plynu:

Potřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV - 1182 m³/rok = 12,47 MWh

TELEFON, SDĚLOVACÍ KABELY

V objektu budou provedeny rozvody sdělovacích kabelů.

VYTÁPĚNÍ a OHŘEV TUV

Přístavba a nadstavba bude vytápěna plynovým nástěnným kondenzačním kotlem o výkonu 45 kW se spotřebou plynu 4,8 m³/h. Tento kotel bude zajišťovat i ohřev TUV ve stacionárním zásobníku o objemu 120 l, umístěném pod kotlem. Kotel i zásobník TUV budou umístěny v technické místnosti v suterénu přístavby.

Topná tělesa budou desková ocelová či litinová teplovodní. Ve sprchách budou osazeny topné žebříky s možností vyhřívání tělesa mimo topnou sezónu elektrorozvody objektu. Topný systém bude teplovodní dvojtrubkový s rozvodem plastovými trubkami vedenými v podlahách či ve stěnách objektu.

ODVĚTRÁNÍ, KLIMATIZACE

Odvětrání :

V rámci objektu nebude realizována centrální vzduchotechnika.

Všechny kancelářské prostory a zasedací místnosti budou odvětrány přirozeně na fasádu otevíranými okny. Obdobně je odvětrána i část prostor sociálních zařízení, které je možné osadit otevíranými okny.

Prostory, které nelze odvětrat okny budou odvětrány podtlakovými axiálními ventilátory ovládanými spínači osvětlení s možností nastavení doběhu. Odvětrání bude provedeno do fasád nebo nad úroveň střechy. Vařidlové desky kuchyněk budou doplněny odsávači par s odtahem.

Prostor garáže s 5 stáními pro osobní vozy bude odvětrán dle ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže – příloha A3 – přirozené větrání hromadných

garáží, část A.3.3. Na základě této normy je navrženo 5 větracích neuzavíratelných otvorů u podlahy o ploše jednoho otvoru 0,078 m² a dva větrací neuzavíratelné otvory pod stropem o ploše jednoho 0,21 m².

Samostatné odvětrání vyžaduje prostor záložního zdroje pro počítačovou síť objektu. Ten je odvětrán dvojicí neuzavíratelných otvorů o ploše jednoho 0,21 m².

Klimatizace - chlazení :

Parametry venkovního vzduchu:

- Zima: $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, $x = 1 \text{ g/kg s.v.}$
- Léto: $t_e = 32^{\circ}\text{C}$, $h_e = 58 \text{ kJ/kg s.v.}$

Výpočtové parametry vnitřního vzduchu:

- Léto: $t_i = 24^{\circ}\text{C}$, 50%rv
- Zima: $t_i = 20 \pm 2^{\circ}\text{C}$

Popis systému :

Pro eliminaci tepelných zisků z prostor přízemí a patra nadstavby a přístavby KSÚSV je navržen systém chlazení VRV. Lineární systém VRV využívá kontrolního systému proměnného proporcionálního integrálu, který využívá čidel tlaku chladiva pro posílení kontroly měniče a vypínání a zapínání kompresorů pro zkrácení ovládacích kroků a jejich rozdělení na menší jednotky pro přesnější řízení, jak v malých, tak i ve velkých prostorách. To umožňuje individuálně řídit až 64 vnitřních jednotek různých velikostí a typů s poměrem připojení 50-130% ve srovnání s výkonem venkovních jednotek. Venkovní jednotky jsou osazeny pouze kompresory s invertorovým řízením.

Venkovní kondenzační jednotka je s vnitřními chladicími jednotkami propojena měděným dvojpotrubím chladiva. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na střeše nové přístavby na ocelové konstrukci.

Od venkovní jednotky povede Cu izolované potrubí střešním pláštěm do chodby 220 resp. 113. Zde se následně rozvětví pomocí refnetů. Pro vertikální rozvod bude zhotoven SDK zákryt. Horizontální rozvody povedou v rastrových podhledech, kromě přízemí stávající přístavby, kde není podhled. Zde bude potrubí vedeno v plastových kabelových lištách.

Rozmístění vnitřních chladicích jednotek je patrné z výkresové dokumentace. Vnitřní chladicí jednotky budou v kazetovém provedení. V přízemí stávající přístavby z roku 2007, kde nejsou kazetové podhledy, budou jednotky v nástěnném provedení. Ovládání vnitřních chladicích jednotek bude přes přenosné infra ovladače. Venkovní kondenzační jednotka a všechny vnitřní jednotky budou sériově propojeny přes příslušné svorky komunikačním kabelem – dle výrobce zařízení.

SO2 - PARKOVIŠTĚ

V dokumentaci je řešena úprava a rozšíření stávající parkovací plochy, protože část stávajícího parkoviště bude zrušena navrženou přístavbou. Ze stejného důvodu bude zrušen stávající vjezd na parkoviště a bude upraven stávající sjezd ze silnice do zadní části areálu. S úpravou parkoviště souvisí i zrušení stávajícího oplocení a zřízení oplocení nového včetně nové pojezdové brány na parkoviště a vjezdové brány do areálu. Dále bude nutno přeložit stávající stožárová svítidla osvětlení parkoviště a upravit jejich stávající elektrorozvod.

Příčné a podélné spády plochy jsou dány stávajícími spády – rozšířené plochy budou navazovat na niveletu i spád ploch stávajících.

Odvodnění parkoviště bude zajištěno novou horskou vpustí ve spodní části parkoviště, vpust' bude napojena novou kanalizační větví do stávající stoky.

Není navrženo žádné kácení stávajících stromů, žádné stromy se zde nevyskytují.

Parkoviště se nachází v k.ú. Jihlava, p.č. 1121/165, rozšíření a úprava sjezdu p.č. 1121/1, prodloužení chodníku a úprava sjezdu p.č. 1121/167.

Parkoviště bude označeno odpovídajícím dopravním značením.

Technický popis :

1) parkoviště:

- stávající asfaltová parkovací plocha bude zmenšena navrženou přístavbou, je tedy navrženo její rozšíření o cca 88,0 m² směrem na východ a jih.

Stávající asfalt bude zaříznut a nově asfaltované plochy budou navazovat na niveletu a sklon plochy stávající.

Příčný spád stávající plochy je cca 7,0%, podélný spád cca 1,7%.

Stávající vjezd na parkoviště bude zrušen včetně odvodňovacího žlabu, v návaznosti na stávající chodník zde bude pokračovat prodloužení chodníku dle stávajícího a část rušeného vjezdu bude dosypána zeminou a oseta trávou.

- navržená skladba nových asfaltových ploch:

- asfaltobeton ABS I (ACO11+)40 mm
- spojovací postřik	
- asfaltobeton ABH I (ACL 16 +)60 mm
- infiltrační postřik s posypem fr. 2-4 mm	
- obalované kamenivo OK I 90 mm
- štěrkodrt'200 mm
- štěrkodrt'150 mm
- zhutněné podloží Edef.2 > 30 MPa	

celkem	540 mm
---------------------	---------------

Na asfaltové ploše je navrženo 29 parkovacích stání. Všechna stání jsou kolmá, z toho 27 parkovacích stání kolmých běžných š. 2,50 m, délky 5,0 m. Krajní stání u obrubníku nebo stěny objektu budou mít šířku 2,75 m. Dále jsou navržena 2 stání pro osoby s postižením.

Jednotlivá parkovací stání budou na ploše vyznačena bílou barvou včetně 2x symbolu MSP.

Parkoviště, stejně jako všechny poježděné plochy, bude ohraničeno silničním betonovým obrubníkem š. 150 mm v betonovém loži. Podél nových obrubníků a obvodové stěny navrženého objektu bude osazena betonová přídlažba v betonovém loži osazená s niveletou zpevněné plochy.

Nový vjezd na parkovací plochu - bude zřízen nový vjezd ze severovýchodní strany v místě stávajícího travnatého ostrůvku napojený na stávající

asfaltovou plochu. Vjezd bude součástí rozšiřovaného parkoviště, bude s asfaltovým povrchem ohraničený silničními obrubníky š. 150 mm zvýšenými o 120 mm nad niveletu zpevněné plochy.

Vjezd bude opatřen novou posuvnou bránou s elektrickým pohonem – součást oplocení. Elektrokabel – viz samostatná část (pod vjezdem v chrániče).

Odvodnění parkoviště bude novou horskou vpustí v jižní hraně parkoviště, stávající vpust' bude zrušena. Vpust' bude napojena novou kanalizační větví do stávající kanalizace.

Travnaté ostrůvky – travnaté ostrůvky oddělující parkovací plochu od plochy manipulační budou částečně stávající, částečně nové. V místě nových bude po zaříznutí demolován stávající asfalt včetně podkladních vrstev a bude zde nasypána zemina. Horní vrstva tl. 100 mm bude z ornice oseté travním semenem.

Rušený vjezd na parkoviště - stávající vjezd na parkoviště bude zrušen. Asfaltové plochy budou demolovány včetně podkladních vrstev, budou nahrazeny prosátou hlínou. Horní vrstva tl. 100 mm bude ornice, osetí travním semenem.

Podél komunikace bude osazen silniční obrubník zvýšený.

Stávající příčný odvodňovací žlab bude zrušen, napojení na kanalizaci bude zaslepeno.

Část rušeného vjezdu bude použita na prodloužení stávajícího chodníku.

2) stávající sjezd z komunikace:

Stávající sjezd z komunikace, který je v současné době opatřen vrstvou frézovaného recyklátu bude opatřen novou skladbou včetně konstrukčních vrstev a lemován bude novými silničními obrubníky š. 150 mm zvýšenými 120 mm nad niveletu sjezdu.

Jedná se o sjezd š. 6,50 m, v místě napojení na komunikaci š. cca 16,60 m.

Po odstranění stávajících vrstev bude provedena skladba sjezdu:

- navržená skladba sjezdu:

- | | |
|--|-------------|
| - asfaltobeton ABS I (ACO11+) |40 mm |
| - spojovací postřik | |
| - asfaltobeton ABH I (ACL 16 +) |60 mm |
| - infiltrační postřik s posypem fr. 2-4 mm | |
| - obalované kamenivo OK I | 90 mm |
| - štěrkodrt' |200 mm |
| - štěrkodrt' |150 mm |
| - zhutněné podloží Edef.2 > 30 MPa | |

celkem	540 mm
---------------------	---------------

3) prodloužení chodníku pro pěší:

Stávající chodník pro pěší, který končí v napojení na rušený vjezd na parkoviště, bude prodloužen až k napojení na nově zpevňovaný sjezd – tedy o cca 25,0 m. Je uvažován chodník celkové šířky 2,0 m lemovaný obrubníky š. 100 mm zapuštěnými

s niveletou chodníku. Povrch chodníku ze zámkové dlažby šedé – typ shodný s dlažbou stávajícího chodníku. V konci chodníku bude vydlážděn varovný z reliéfní zámkové dlažby červené. Odvodnění chodníku – do přilehlého travnatého terénu.

- navržená skladba chodníku:

- zámková dlažba šedá	60 mm
- kladecí drť fr.4-8 mm	40 mm
- štěrkodrt'	100 mm
- štěrkodrt' ..	100 mm
celkem	300 mm

4) oplocení:

Stávající ponechávané a bourané oplocení

Z celého stávajícího oplocení bude ponechána pouze část v délce cca 19,20 m podél komunikace, zbývající část v délce cca 85,0 m bude demontována.

Je navrženo oplocení nové v délce cca 68,60 m – drátěné s jednou vjezdovou dvoukřídlou bránou šířky 6,0 m.

U vjezdu na parkoviště bude osazena nová pojezdová brána s elektrickým pohonem – šířka vjezdu 6,0 m.

Nové drátěné oplocení

Veškeré nové oplocení bude tvořit systémové oplocení o výšce 1,50 m z drátěného ocelového poplastovaného pletiva mezi systémové ocelové sloupky. Případná lokální neprůhlednost plotu bude řešena dodatečnými úpravami, např. výsadbou vzrostlejší zeleně.

Rozsah nově zhotovovaného oplocení je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace – Situace parkoviště.

Je navrženo oplocení celkové délky cca 70,00 m. Oplocení je vedeno v travnatých ostrůvcích podél parkoviště, je přerušeno pouze vjezdem na parkoviště (posuvná elektrická brána).

5) úprava osvětlení :

Podél severní hranice areálu, v jeho neoplocené části, probíhá stávající zemní kabel NN s novými stožárovými svítidly. Tento kabel kopíruje stávající chodník Kosovské ulice a dále zabíhá do oplocené části areálu a kopíruje v zeleném pásu východní a jižní stranu stávajícího parkoviště. Ukončen je stávajícím stožárovým svítidlem před východní fasádou stávající administrativní budovy.

V souvislosti s navrhovanou přístavbou a rozšířením parkoviště budou od severní hranice parkoviště, která zůstane zachována, stávající kabel a 3 stožárová svítidla VO přeloženy do nové polohy podél rozšířeného parkoviště. Kabel bude veden v travnatém pásu mezi plochou parkoviště a vnitroareálovými manipulačními plochami.

SO3 - PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Viz. samostatná část této zprávy - B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

výčet technických a technologických zařízení :

Plynový kotel + ohřev TUV

Přístavba a nadstavba bude vytápěna plynovým nástěnným kondenzačním kotlem o výkonu 45 kW se spotřebou plynu 4,8 m³/h. Tento kotel bude zajišťovat i ohřev TUV ve stacionárním zásobníku o objemu 120 l, umístěném pod kotlem. Kotel i zásobník TUV budou umístěny v technické místnosti v suterénu přístavby.

Klimatizace - chlazení :

Parametry venkovního vzduchu:

- Zima: $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, $x = 1 \text{ g/kg s.v.}$
- Léto: $t_e = 32^{\circ}\text{C}$, $h_e = 58 \text{ kJ/kg s.v.}$

Výpočtové parametry vnitřního vzduchu:

- Léto: $t_i = 24^{\circ}\text{C}$, 50%rv
- Zima: $t_i = 20 \pm 2^{\circ}\text{C}$

Popis systému :

Pro eliminaci tepelných zisků z prostor přízemí a patra nadstavby a přístavby KSÚSV je navržen systém chlazení VRV. Lineární systém VRV využívá kontrolního systému proměnného proporcionálního integrálu, který využívá čidel tlaku chladiva pro posílení kontroly měniče a vypínání a zapínání kompresorů pro zkrácení ovládacích kroků a jejich rozdělení na menší jednotky pro přesnější řízení, jak v malých, tak i ve velkých prostorách. To umožňuje individuálně řídit až 64 vnitřních jednotek různých velikostí a typů s poměrem připojení 50-130% ve srovnání s výkonem venkovních jednotek. Venkovní jednotky jsou osazeny pouze kompresory s invertorovým řízením.

Venkovní kondenzační jednotka je s vnitřními chladicími jednotkami propojena měděným dvojpotrubím chladiva. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na střeše nové přístavby na ocelové konstrukci.

Od venkovní jednotky povede Cu izolované potrubí střešním pláštěm do chodby 220 resp. 113. Zde se následně rozvětví pomocí refnetů. Pro vertikální rozvod bude zhotoven SDK zákryt. Horizontální rozvody povedou v rastrových podhledech, kromě přízemí stávající přístavby, kde není podhled. Zde bude potrubí vedeno v plastových kabelových lištách.

Rozmístění vnitřních chladicích jednotek je patrné z výkresové dokumentace. Vnitřní chladicí jednotky budou v kazetovém provedení. V přízemí stávající přístavby z roku 2007, kde nejsou kazetové podhledy, budou jednotky v nástěnném provedení. Ovládání vnitřních chladicích jednotek bude přes přenosné infra ovladače. Venkovní kondenzační jednotka a všechny vnitřní jednotky budou sériově propojeny přes příslušné svorky komunikačním kabelem – dle výrobce zařízení.

Podrobněji viz. části projektu D1.4. – technika prostředí staveb.

B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení:

Zpracováno podrobně v této dokumentaci v samostatné zprávě – Požárně-bezpečnostní řešení.

B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi :

Preferováním domácích materiálů jsou zmenšeny škodlivé vlivy dopravy na životní prostředí. V objektu by mělo být používáno bezfosfátových mycích prostředků a úsporných spotřebičů elektrické energie.

a) kritéria tepelně technického hodnocení :

Všechny navržené konstrukce domu splňují požadavky ČSN 730540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla.

V rámci projektových prací budou navržena taková technická řešení, která zaručí dodržení podmínek stanovených vyhláškou č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

V rámci projektu pro stavební povolení bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č.148/2007Sb. zpracovaným energetickým auditorem.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií :

Na základě vyhodnocení efektivnosti akce provedené investorem, není uvažováno s využitím alternativních zdrojů.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Větrání

Všechny kancelářské prostory a zasedací místnosti budou odvětrány přirozeně na fasádu otevíravými okny. Obdobně je odvětrána i část prostor sociálních zařízení, které je možné osadit otevíravými okny.

Prostory, které nelze odvětrat okny budou odvětrány podtlakovými axiálními ventilátory ovládanými spínači osvětlení s možností nastavení doběhu. Odvětrání bude provedeno do fasád nebo nad úroveň střechy.

Prostor garáže s 5 stáními pro osobní vozy bude odvětrán dle ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže – příloha A3 – přirozené větrání hromadných garáží, část A.3.3. Na základě této normy je navrženo 5 větracích neuzavíratelných otvorů u podlahy o ploše jednoho otvoru 0,078 m² a dva větrací neuzavíratelné otvory pod stropem o ploše jednoho 0,21 m².

Samostatné odvětrání vyžaduje prostor záložního zdroje pro počítačovou síť objektu. Ten je odvětrán dvojicí neuzavíratelných otvorů o ploše jednoho 0,21 m².

Osvětlení

umělé osvětlení - Ve všech prostorách bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností. Požadovaná intenzita osvětlení v jednotlivých prostorech je navržena v dle ČSN EN 12464-1.

Denní osvětlení – Všechny prostory s kancelářskými pracovišti a zasedací místnosti jsou osvětleny denním osvětlením procházejícím do interiéru budovy okny 2,0 x 2,0 m v obvodových fasádách. Kanceláře jsou navrženy s maximálně 2 pracovišti, jsou jednoduchých obdélníkových tvarů a jejich hloubka vyjma kanceláře ředitele nepřesahuje 6m od fasády.

proslunění – na kancelářské prostory nejsou stanoveny požadavky na oslunění.

mikroklimatické podmínky

tepelná pohoda

Optimální tepelná pohoda ve vnitřním prostoru budovy bude zajištěna systémem ústředního vytápění, venkovními stíněním a systémem chlazení - klimatizace, který zajistí odpovídající mikroklimatické podmínky doporučené dle ČSN 06 0210.

Vytápění budou zajišťovat desková ocelová topná tělesa umístěna dle možností na parapetní zdivo oken. Ve sprchách budou osazeny ocelové topné žebříky s možností elektroohřevu mimo topnou sezónu.

Stínění bude zajištěno venkovními hliníkovými horizontálními žaluziemi osazenými u přístavby do systémových skrytých pouzder nadokenních překladů nebo u nadstavby a stávajících oken přístavby z roku 2007 přisazených na fasádu objektu. Žaluzie budou ovládány elektropohony z interiéru objektu.

Chlazení nově navržených nebo dotčených kancelářských prostor bude zajištěno lokálními klimatizačními jednotkami. Ty budou osazeny v každé kanceláři do prostoru nad zavěšeným podhledem. Ve stávajících dotčených kancelářích s nízkou výškou dutiny nad podhledem budou použity jednotky nástěnné. Chladicí médium bude přiváděno do jednotlivých jednotek z centrálních jednotek osazených na střeše objektu. Ovládání chlazení bude lokální po jednotlivých kancelářích či zasedacích prostorách.

vlhkost

V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30 – 70% bude zaručena přímým větráním.

Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude zamezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením navrženým dle ČSN 73 0540 Kondenzace vodních par v konstrukci a na jejím povrchu.

akustické řešení

Stěny všech kanceláří jsou navrženy ve vnitřním prostoru z keramických příčkovek a tvárnic minimální tl. 115 mm zajišťující vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 44$ dB. Tím je splněn požadavek ČSN 73 05 32 pro kanceláře $R_w = 37$ dB. Jiné prostory chráněné a hlučné prostory než kanceláře se v objektu nevyskytují. Příčka mezi serverem počítačové sítě a kanceláří je stávající.

Do skladeb všech podlah jsou navrženy akustické kročejové izolace z podlahového elastifikovaného polystyrenu.

Okna kancelářských a zasedacích prostor budou dodána s minimálním $R_w = 33$ dB. Vnitřní dveře kanceláří budou dodány s minimálním $R_w = 32$ dB.

V suterénu umístěný náhradní spalovací zdroj pro počítačový systém nebude mít zvláště akusticky izolovaný prostor, jelikož jeho spuštění je zcela výjimečné a krátkodobé a po dobu jeho činnosti bude objekt fungovat v nouzovém režimu.

zásobování vodou

Je navržen nový vodovod z místa stávající vodoměrné šachty v celkové délce 84,20 m z potrubí IPE 90x8,2 s vystrojením vodoměrné šachty. Z toho je 21,29 m vedeno v trase stávajícího vodovodu, který bude v tomto rozsahu nahrazen

vodovodem novým a 62,91 m potrubí v nové trase až ke stěně navržené přístavby. Zde bude napojen vnitřní vodovod.

Stávající vodoměrná šachta je na pozemku p.č. 1121/138 před závorou u vjezdu do areálu. Je navrženo nové vystrojení šachty s novým vodoměrem a požárním obtokem, jsou zde navrženy větší dimenze potrubí místo potrubí stávajícího. Zde bude napojen vnitřní vodovod.

Spotřeba vody byla stanovena na základě přílohy č.12 vyhlášky č. 120/2011Sb, kterou se provádí zákon č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 os. kancelářského objektu s WC a umývadly s teplou tekoucí vodou = 14 m³/rok - 250 prac. dní v roce
- Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 os. kancelářského objektu s WC a umývadly s teplou tekoucí vodou a sprchou = 18 m³/rok -250 prac. dní v roce

Počet pracovišť s možností sprchování	7
Počet pracovišť bez možnosti sprchování	21

Roční potřeba :

$$Q_u = 7 \times 18 \text{ m}^3 + 21 \times 14 \text{ m}^3 = \underline{420 \text{ m}^3/\text{rok} = 420\,000 \text{ l/rok}}$$

Plocha parkoviště po stavebních úpravách odpovídá přibližně stávající ploše. Jiné nové zpevněné plochy, které by bylo třeba udržovat, v rámci přístavby a nadstavby objektu nevznikají. V rámci přístavby a nadstavby nevznikají nové zelené plochy, která by bylo třeba zavlažovat.

Zelené a zpevněné plochy jsou udržovány v rámci údržby celého rozlehlého areálu investora.

Odpady

Při provozu budovy bude vznikat běžný komunální odpad spojený s kancelářskými pracemi. Vzniklý odpad bude uživatelem tříděn a ekologicky likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. v pozdějším znění o odpadech.

V garážích objektu nebude docházet k údržbě parkovaných vozidel ani k výměně jejich náplní.

Běžný komunální odpad bude ukládán v odpadních nádobách, které jsou umístěny na stávajícím vyhrazeném místě v rámci uzavřené části areálu. Odvoz odpadu bude zajišťovat stávající firma zabývající se svozem domovního odpadu, která zajíždí do areálu investora.

Investor na základě stávajícího stavu hospodaření s odpady v rámci areálu vyhodnotí, zda je nutno v souvislosti s navýšením počtu kancelářských pracovišť zvýšit počet stávajících odpadních nádob.

Splaškové odpadní vody budou odváděny od míst svého vzniku vnitřní splaškovou kanalizací do stávající jednotné areálové kanalizace.

Množství odváděných splaškových vod je totožné se spotřebou vody, jelikož do spotřeby vody není započítána údržba zeleně a zpevněných ploch, které jsou plošně dle stávajících a jsou udržovány v rámci údržby celého areálu.

Roční množství odváděných vod :

$$Q_r = 7 \times 18 \text{ m}^3 + 21 \times 14 \text{ m}^3 = \underline{420 \text{ m}^3/\text{rok} = 420\,000 \text{ l/rok}}$$

Denní množství odváděných vod – 250 pracovních dnů v roce :

$$Q_d = 420 \text{ m}^3/\text{rok} : 250 = \underline{1,68 \text{ m}^3/\text{den} = 1680 \text{ l/den}}$$

Průměrné množství odváděných splaškových vod v l/s :

$$Q = 1680 \text{ l/den} : 8 \text{ hodin} : 3600 \text{ s} = \underline{0,058 \text{ l/s}}$$

Maximální množství odváděných splaškových vod v l/s :

$$Q_{\max} = Q \times k_d = 0,058 \times 1,5 = \underline{0,088 \text{ l/s}}$$

Vliv emisí nebezpečných záření

V navrženém objektu nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření.

Vyloučení záření ze stavebních materiálů bude zaručeno použitím certifikovaných výrobků a vybraných materiálů.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

V budově ani jinde na staveništi nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření.

vliv stavby na okolí

hluk

Vlastní výhradně kancelářský objekt ani jeho provoz nebudou překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Vjezdy do garáží jsou orientovány směrem od ulice na rozlehlou asfaltovou manipulační plochu areálu. Během výstavby je nutno respektovat blízkost okolní obytné zástavby.

vibrace

V navrženém objektu ani na jeho oddělených pozemcích nebudou instalována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací. Naftový agregát sloužící jako záložní zdroj počítačové sítě je umístěn v suterén, kde nejsou umístěna žádná pracoviště. Jeho použití bude zcela výjimečné a bude vždy souviset s nouzovým provozem objektu.

prašnost

Všechny navržené venkovní plochy areálu jsou buď zpevněné nebo travnaté. V rámci areálu a jeho provozu dochází k pravidelné údržbě zpevněných ploch a kropení zeleně. Vlastní objekt nebude zdrojem prašnosti.

Během stavby nebude docházet k likvidaci odpadů spalováním na staveništi.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Objekty ani staveniště nebudou zdrojem elektromagnetického záření a není tedy nutno dle zákona č. 480/2000Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektromagnetického pole.

B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jak z mapy radonového indexu podloží vyplývá navrhovaná stavba bude realizována na pozemku se středním radonovým indexem. Dle zákona č. 18/1997 Sb. – atomový zákon, budou navržena nápravná opatření dle ČSN 73 0601 v souladu s vyhl. č. 184/1997Sb.

V celé ploše kontaktu obvodového pláště a podlah suterénu s terénem bude provedena celoplošná plynotěsná izolace s plynotěsnými prostupy, protínající izolaci. Účinnost navržených opatření bude dokladována měřeními ke kolaudaci stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

V zemi nejsou navrženy žádné kovové konstrukce. Vyjma ocelových sítovin podkladního betonu jsou všechny kovové prvky chráněny hydroizolací objektu. Ocelové sítoviny jsou chráněny dostatečným krytím výztuže a dostatečnou třídou betonu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavebního pozemku se nenachází žádné zdroje technické ani indukované seizmicity. V okolí nejsou žádné výrobní objekty.

Na asfaltovou plochu před garážemi objektu budou zajiždět pouze osobní vozidla, neprobíhá přes ní přesun těžké techniky investora. Kosovská ulice, která je součástí komunikačního systému města probíhá cca 8 m od severní fasády objektu. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti, charakteru podloží a charakteru komunikace není třeba objekt chránit před otřesy způsobenými provozem na této komunikaci.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku v chráněném venkovním prostoru

Vzhledem k účelu objektu nevzniká v jeho okolí chráněný venkovní prostor stavby a nejsou tudíž stanoveny ani žádné požadavky na jeho ochranu.

Zvuková izolace obvodového pláště objektu

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Pro daný typ objektu se jedná o požadavek na zvukovou izolaci obvodových stěn dle výše zmíněné normy. Normou předepsaný požadavek na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov bude zaručen realizovanými obvodovými konstrukcemi, jejichž hodnota vážené neprůzvučnosti činí minimálně $R_w = 47$ dB.

Okna v obvodovém plášti budou do obytných prostor domu provedena dle ČSN 73 0532 minimálně ve 2. třídě zvukové izolace – $R_w = 30 - 34$ dB.

e) ochrana proti povodním

Stavba je umístěna v nadmořské výšce 535 – 540 m.n.m. ve vzdálenosti cca 280 m od nejbližší vodoteče řeky Jihlávky. Ta je ve stavbě nejbližším místě tvořena nádrží Stará plovárna, která je umístěna na jejím toku. Niveleta hladiny této nádrže je cca 495 m.n.m. Navrhovaná přístavba administrativní budovy je vysoko nad hladinou stoleté vody uvedené vodoteče.

Protipovodňová opatření nebudou z těchto důvodů navrhována.

f) ostatní účinky

ochrana proti sesuvům půdy

Předmětný objekt se nachází na únosném podloží, nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt leží mimo poddolované oblasti a proto není ochrana proti poddolování navrhována.

ochrana před přírodní seizmicitou

Stavební pozemek se nenachází v seismicky aktivní oblasti, opatření proti účinkům seizmicity nejsou navrhována. Investora nevyžaduje, aby byl návrh budovy proveden v souladu s ČSN EN 1998-1 (Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení) a proto není ochrana před seizmicitou navržena.

řešení ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob

Součástí ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob nebude žádný samostatný elektronický zabezpečovací systém. Objekt bude chráněn systémem zabezpečení v rámci celého areálu s centrálou na vrátnici areálu. Lokální ochrana objektu bude řešena uzamykatelnými dveřmi s bezpečnostními vložkami a z interiéru uzavíratelnými okny. Prostor vstupu z parkoviště a stávajícího severního vstupu z Kosovské ulice bude snímán kamerami napojenými na počítačový systém umístěný na vrátnici areálu.

ochrana proti blesku

Na dotčenou část objektu bude provedeno nové hromosvodní zařízení tvořené jímácím vedením drátem FeZn. Jako uzemnění budou použity základové zemniče a strojené uzemnění z pásky FeZn.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO3 - PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Vodovod

Je navržen nový vodovod z místa stávající vodoměrné šachty v celkové délce 84,20 m z potrubí IPE 90x8,2 s vystrojením vodoměrné šachty. Z toho je 21,29 m vedeno v trase stávajícího vodovodu, který bude v tomto rozsahu nahrazen vodovodem novým a 62,91 m potrubí v nové trase až ke stěně navržené přístavby. Zde bude napojen vnitřní vodovod.

Stávající vodoměrná šachta je na pozemku p.č. 1121/138 před závorou u vjezdu do areálu. Je navrženo nové vystrojení šachty s novým vodoměrem a požárním obtokem, jsou zde navrženy větší dimenze potrubí místo potrubí stávajícího. Zde bude napojen vnitřní vodovod.

Celá trasa vodovodu je vedena ve stávající asfaltové ploše, výkopové práce budou tedy prováděny po odstranění asfaltu. Po provedení prací bude asfaltová plocha opět doplněna včetně konstrukčních vrstev.

Kanalizace

Je navržena jedna větev dešťové kanalizace, která řeší napojení vpusti – odvodnění parkoviště a jedna větev splaškové kanalizace z navrženého objektu. Obě tyto větve budou napojeny na stávající větev jednotné kanalizace v areálu, vedoucí podél navrženého objektu.

Stávající větev jednotné kanalizace bude z důvodu navržené přístavby zkrácena o cca 6,0 m, bude zrušena i jedna stávající šachta.

Všechny navržené šachty budou přejezdné, litinové poklopy pro velké zatížení – 40 t.

Dešťová kanalizace

Je navržena demolice jedné stávající horské vpusti na parkovišti, tato vpust' bude nahrazena novou horskou vpustí u obrubníku v parkovací ploše. Horská vpust' bude betonová monolitická s dvojitou litinovou mříží. Bude napojena pomocí potrubí PVC DN 200, SN 8 délky 22,86 m na stávající kanalizační větev. V místě napojení ve staničení 0,00 m bude osazena nová betonová kanalizační šachta Š1 1000 mm, hl. cca 1,20 m – dle skutečné hloubky stávajícího potrubí. Ze šachty Š1 je potrubí vedeno do staničení 7,02 m, kde je navržena šachta Š2 – plastová revizní s tvarovaným dnem a korugovanou rourou ϕ 425 mm s litinovým přejezdným poklopem. Zde se spád potrubí mírně zvětšuje na 10,10‰ a pokračuje tak až do konce trasy ve staničení 22.86 m, kde bude osazena horská vpust'.

Splašková kanalizace

- navržena z PVC pro uložení v zemi SN 8 DN 150 o celkové délce 13,00 m.

Začátek této větve je v napojení na stávající jednotnou kanalizaci – pomocí kameninového útesu ve staničení 0,00 m (přechodka z PVC na kameninu). Odtud je potrubí vedeno do staničení 11,50 m, kde je navržena šachta ŠSp. Ze šachty pokračuje do konce větve ve staničení 13,00 m (u stěny objektu). Šachta ŠSp bude plastová revizní s tvarovaným dnem a korugovanou rourou $\phi 425$ mm.

Po provedení potřebných zkoušek potrubí bude provedeno doplnění komunikace v trase rýh (asfaltová plocha).

Elektropřípojka

Elektrorozvodna přístavby bude napájena novým zemním kabelem vedoucím v souběhu s novým kanalizačním a vodovodním napojením objektu. Kabel se napojí ze stávajícího vnitroareálového rozvaděče NN osazeného ve venkovní nize obvodové stěny stávající administrativní budovy. Odtud povede kabel NN pod asfaltovou plochou areálové komunikace rovnoběžně s jižní fasádou administrativní budovy do venkovní nástěnné pojistkové skříně přístavby. Z té bude zatažen kabel interiérem do nové elektrorozvodny.

Plyn

Přístavba ani nadstavba nebude mít svoji vlastní přípojku plynu.

Vnitřní rozvod plynu bude napojen na stávající domovního plynovod v chodbě suterénu stávající administrativní budovy. Potrubí bude přivedeno do technické místnosti navrhovaného objektu převážně po zdech a uchyceno do objímek.

B.4 – Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Upravované uzavřené parkoviště pro zaměstnance firmy má nově navržený vjezd se stávajícího upravovaného nájezdu areálu. Plocha parkoviště je oplocena, v oplocení je v místě vjezdu umístěna posuvná brána s elektropohonem. Stávající sjezd z Kosovské ulice bude nově opatřen asfaltovým povrchem a doplněn ohrubami. Tento sjezd umožní vyjma parkoviště vjezd do uzavřené části areálu firmy. Zde je v oplocení osazena nová ocelová dvoukřídlá brána.

Na stávající sjezd bude protažen stávající chodník vedený v travnaté ploše mezi severní fasádou objektu a Kosovskou ulicí. Parkoviště a sjezd jsou nově doplněny dopravním značením a zrcadlem.

Ze stávající upravované plochy před garážemi původního objektu a přístavby je vedena přímá stávající asfaltová komunikace podél jižní fasády původního administrativního objektu. Tato komunikace vede přímo k bráně hlavního vjezdu areálu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající hlavní vjezd i stávající upravovaný zadní sjezd do areálu jsou napojeny na Kosovskou ulici, která je součástí komunikačního systému města.

c) doprava v klidu

V dokumentaci je řešena úprava a rozšíření stávající parkovací plochy, protože část stávajícího parkoviště bude zrušena navrženou přístavbou. Ze stejného důvodu bude zrušen stávající vjezd na parkoviště a bude upraven stávající sjezd ze silnice do zadní části areálu.

Příčné a podélné spády plochy jsou dány stávajícími spády – rozšířené plochy budou navazovat na niveletu i spád ploch stávajících. Odvodnění parkoviště bude zajištěno novou horskou vpustí ve spodní části parkoviště, vpust' bude napojena novou kanalizační větví do stávající stoky.

Na asfaltové ploše je navrženo 29 parkovacích stání. Všechna stání jsou kolmá, z toho 27 parkovacích stání kolmých běžných š. 2,50 m, délky 5,0 m. Krajní stání u obrubníku nebo stěny objektu budou mít šířku 2,75 m. Dále jsou navržena 2 stání pro osoby s postižením.

Jednotlivá parkovací stání budou na ploše vyznačena bílou barvou včetně 2x symbolu MSP.

Parkoviště, stejně jako všechny poježděné plochy, bude ohraničeno silničním betonovým obrubníkem š. 150 mm v betonovém loži. Podél nových obrubníků a obvodové stěny navrženého objektu bude osazena betonová přídlažba v betonovém loži osazená s niveletou zpevněné plochy.

d) pěší a cyklistické stezky **prodloužení chodníku pro pěší:**

Stávající chodník pro pěší, který končí v napojení na rušený vjezd na parkoviště, bude prodloužen až k napojení na nově zpevňovaný sjezd – tedy o cca 25,0 m. Je uvažován chodník celkové šířky 2,0 m lemovaný obrubníky š. 100 mm zapuštěnými s niveletou chodníku. Povrch chodníku ze zámkové dlažby šedé – typ shodný s dlažbou stávajícího chodníku. V konci chodníku bude vydlážděn varovný z reliéfní zámkové dlažby červené. Odvodnění chodníku – do přilehlého travnatého terénu.

V místě nejsou vedeny žádné cyklostezky.

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav

a) terénní úpravy :

Objekt je polohově a výškově osazen tak, aby maximálně respektoval stávající terén, zároveň splnil požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. na venkovní plochy a komunikace. Jelikož stávající terény a ploch dobíhající ke stěnám přístavby objektu jsou jednoznačně definovány a nejde je výrazněji výškově měnit, nejsou navrženy žádné terénní úpravy v okolí objektu, ale objekt se přizpůsobuje terénu.

b) použité vegetační prvky :

V souvislosti s realizací přístavby a nadstavby nejsou navrhovány žádné vegetační prvky. Naprostá většina ploch dobíhající ke stěnám přístavby jsou stávající manipulační asfaltové plochy a plocha upravovaného parkoviště. Na uvedených plochách není prostor pro solitérní zeleň.

c) biotechnické opatření :

Biotechnická opatření zahrnující terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže, poldry, protierozní cesty, zatravněné údolnice-dráhy soustředěného odtoku, atd... nejsou navrhovány.

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

hluk

Vlastní objekt ani jeho provoz nebudou překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Během výstavby je nutno respektovat blízkost okolní obytné zástavby.

vibrace

V navrženém objektu ani na jeho oddělených pozemcích nebudou instalována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací. Naftový agregát sloužící jako záložní zdroj počítačové sítě je umístěn v suterén, kde nejsou umístěna žádná pracoviště. Jeho použití bude zcela výjimečné a bude vždy souviset s nouzovým provozem objektu.

prašnost

Všechny navržené venkovní plochy areálu jsou buď zpevněné nebo travnaté. V rámci areálu a jeho provozu dochází k pravidelné údržbě zpevněných ploch a kropení zeleně. Vlastní objekt nebude zdrojem prašnosti.

Během stavby nebude docházet k likvidaci odpadů spalováním na staveništi.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Odpady

Při provozu budovy bude vznikat běžný komunální odpad spojený s kancelářskými pracemi. Vzniklý odpad bude uživatelem tříděn a ekologicky likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. v pozdějším znění o odpadech.

V garážích objektu nebude docházet k údržbě parkovaných vozidel ani k výměně jejich náplní.

Běžný komunální odpad bude ukládán v odpadních nádobách, které jsou umístěny na stávajícím vyhrazeném místě v rámci uzavřené části areálu. Odvoz odpadu bude zajišťovat stávající firma zabývající se svozem domovního odpadu, která zajíždí do areálu investora.

Investor na základě stávajícího stavu hospodaření s odpady v rámci areálu vyhodnotí, zda je nutno v souvislosti s navýšením počtu kancelářských pracovišť zvýšit počet stávajících odpadních nádob.

Splaškové odpadní vody budou odváděny od míst svého vzniku vnitřní splaškovou kanalizací do stávající jednotné areálové kanalizace.

Množství odváděných splaškových vod je totožné se spotřebou vody, jelikož do spotřeby vody není započítána údržba zeleně a zpevněných ploch, které jsou plošně dle stávajících a jsou udržovány v rámci údržby celého areálu.

Voda

Výstavba objektu ani jeho provoz nebudou mít negativní vliv na podzemní ani povrchové vody.

Půda

Pozemky dotčené výstavbou se nachází v intravilánu města a nejsou součástí ZPF.

Na staveništi nebude snímána ornice, jelikož přístavba objektu bude realizována ploše stávajícího asfaltového parkoviště a v místě stávajících betonových prefabrikovaných garáží.

b) vliv na přírodu a krajinu

obecná ochrana přírody a krajiny ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků

Stavba objektu se nalézá v zastavěné části obce. Tato plocha není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek. Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana dřevin

Na staveništi se nenalézají dřeviny na které by se vztahoval požadavek jejich ochrany.

Ochrana jeskyní

V dané lokalitě a v její blízkosti nejsou zaznamenány pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

Ochrana krajinného rázu

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

ochrana zvláště chráněných území

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území (národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Výstavba ani objekt samotný nebudou mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. V širokém okolí stavby se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanovisek EIA

Vzhledem k charakteru a velikosti objektů není třeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona 100/2001sb, včetně jeho novelizace z roku 2007.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s výstavbou objektů ani jejich provozem není nutno stanovovat nová ochranná a bezpečnostní pásma. Výjimku tvoří ochranná pásma nově vzniklých inženýrských sítí, která stanovuje ČSN 73 6006 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výstavbou nevznikají v území nová omezení. Objekty není třeba chránit jinými právními předpisy.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Ve smyslu ochrany obyvatelstva nejsou na objekty navrženého typu kladeny žádné požadavky. Zaměstnanci objektu si zjistí nejbližší funkční kryt OO a bude reagovat na výzvy OO ve sdělovacích médiích.

B.8 – Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody pro staveniště bude kryta ze stávajících rozvodů vody uzavřeného areálu. Investor určí dodavateli v rámci areálu místo pro odběr vody a dohodne s ním podmínky jejího používání.

Potřeba elektrické energie pro staveniště bude zajištěna ze stávajících elektrorozvodů uzavřeného areálu. Investor určí dodavateli v rámci areálu místo pro napojení staveniště a dohodne s ním podmínky jejího používání. Z tohoto místa bude veden na staveniště nadzemní provizorní kabel pro napojení staveništního rozvaděče. Staveništní rozvaděč zajistí provoz drobné mechanizace, ručního náradí, vrátku a osvětlení staveniště.

Potřeby a spotřeby hmot pro výstavbu jsou určeny výkazem výměr prováděcí dokumentace. Jejich zajištění provede dodavatel stavby na základě výkazu výměr poskytnutých projektantem.

b) odvodnění staveniště

Plochy staveniště budou tvořit výhradně stávající asfaltové plochy areálu a stávajícího parkoviště. Tyto plochy budou odvodněny stávajícím způsobem.

Nově rozšířená a upravená parkovací asfaltová plocha s jižním sklonem je ohraničena obrubami. V nejnižším místě plochy jsou osazeny dvě dvorní vpusti napojené na stávající areálovou jednotnou kanalizaci probíhající podél jižní fasády administrativní budovy.

Ostatní rozlehlé asfaltové plochy areálu mají jižní sklon k jižní hranici areálu. Zde jsou plochy odvodněny soustavou žlabů, které dešťové vody odvádí do sedimentačních nádrží. Z těchto nádrží jsou dešťové vody vedeny na odlučovač ropných látek. Poté jsou dešťové vody vypouštěny z areálu do stávající vodoteče, která je odvádí do nádrže Stará plovárna. Nádrž protéká řeka Jihlávka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro výstavbu objektu bude sloužit výhradně stávající zadní sjezd do uzavřené části areálu. Tento sjezd je napojen na Kosovskou ulici, která je součástí komunikačního systému města. Sjezd je veden na rozlehlou manipulační asfaltovou plochu areálu, která dobíhá až ke stěnám navrhované přístavby a jejíž součástí bude staveniště stavby.

Potřeba vody pro staveniště bude kryta ze stávajících rozvodů vody uzavřeného areálu. Investor určí dodavateli v rámci areálu místo pro odběr vody a dohodne s ním podmínky jejího používání.

Potřeba elektrické energie pro staveniště bude zajištěna ze stávajících elektrorozvodů uzavřeného areálu. Investor určí dodavateli v rámci areálu místo pro napojení staveniště a dohodne s ním podmínky jejího používání. Z tohoto místa bude veden na staveniště nadzemní provizorní kabel pro napojení staveništního

rozvaděče. Staveništní rozvaděč zajistí provoz drobné mechanizace, ručního náradí, vrátku a osvětlení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

hluk

Práce spojené s výstavbou objektu nebudou dlouhodobě překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Během výstavby je nutno respektovat blízkost budoucí obytné zástavby. Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

vibrace

Na staveništi nebudou provozována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací.

prašnost

Vodovodní rozvody areálu z nichž bude napojeno i staveniště jsou navrženy tak, aby kapacitně umožnily pravidelnou údržbu zpevněných ploch staveniště. Dle potřeby bude docházet k čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo k znečištění navazujících areálových komunikací.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou manipulovány tak, aby nemohlo docházet k samovolnému uvolňování do vnějšího prostředí. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Během stavby nebude docházet k likvidaci odpadů spalováním na staveništi.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Objekty ani vybavení staveniště nebudou zdrojem elektromagnetického záření a není tedy nutno dle zákona č. 480/2000Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

V souvislosti s výstavbou objektu není třeba demolovat ani asanovat, žádný stávající objekt či konstrukce na pozemku investora či mimo něj. Výjimkou jsou následně uvedené úpravy :

Stávající administrativní budova bude ve své východní části (přístavba z roku 2007) částečně upravena tak, aby bylo možno provést napojení přístavby objektu a nadstavbu.

Stávající část asfaltové plochy parkoviště nacházející se pod navrhovanou přístavbou bude vybourána.

Stávající 3 železobetonové prefabrikované garáže nacházející se v jižní části navržené přístavby budou vyklizeny a následně demontovány a odvezeny ze staveniště.

V místě jižního a východního rozšíření asfaltové plochy parkoviště a v místě jižní části navrhované přístavby bude odstraněna stávající střední zeleň (keře).

Na parkovišti dojde k demontáži stávajících svítidel VO a posuvné brány. Svítidla budou uložena a nově osazena po úpravě parkoviště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jelikož staveniště bude umístěno v uzavřené části areálu investora, budou staveništěm zabrané plochy dohodnuty mezi investorem a dodavatelem stavby. Přestože jsou plochy areálu velkorysé bude plocha určená pro staveniště vybrána tak, aby nedocházelo k blokování a možnosti zásobování stávajících skladů areálu investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Bude se převážně jednat o obaly stavebních hmot. Obaly budou dočasně skladovány na staveništi a zajištěny proti vlivům větru a deště. Obaly budou na staveništi tříděny a odváženy. Vratné obaly budou vráceny do k tomuto účelu vybavených výkupen či firem. Během stavby nebude docházet k likvidaci odpadů spalováním na staveništi.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací bude určen výkazem výměr v prováděcí dokumentaci. Vzhledem k osazení objektu a zpevněných ploch do terénu a neprovádění terénních úprav bude takřka veškerá část vytěžené zeminy ze staveniště odvezena a uložena na k tomuto účelu určené skládce. Použita bude pouze část zeminy pro hutnění násypy mezi základové konstrukce, pokud však bude zemina k tomuto účelu vhodná.

Přísun zeminy na staveniště se nepředpokládá. Potřebné množství vytěžené zeminy bude během výstavby deponována přímo na staveništi nebo na nejbližším vhodném pozemku uzavřeného areálu investora a bude chráněno proti rozplavování.

Ornice nebude snímána, jelikož se v místě přístavby ani v místě staveniště nenachází.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště objektu se nalézá v zastavěné části obce. Tato plocha není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek. Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

Práce spojené s výstavbou objektu nebudou dlouhodobě překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Na staveništi nebudou provozována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací.

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou manipulovány tak, aby nemohlo docházet k samovolnému uvolňování do vnějšího prostředí. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o

nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Během stavby nebude docházet k likvidaci odpadů spalováním na staveništi.

Objekty ani vybavení staveniště nebudou zdrojem elektromagnetického záření a není tedy nutno dle zákona č. 480/2000Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Výstavba objektu bude mít dle zákona č. 309/2006 Sb. svého koordinátora BOZP. Ten bude určen investorem na základě výběrového řízení.

POŽADAVKY NA BOZP - dle požadavku NV č. 101/2005 Sb. – požadavky na pracoviště a na zařízení staveniště

1. Prostor staveniště bude oplocen. Šatny a WC pro pracovníky budou mobilní, zajištěny dodavatelem stavby s umístěním na pozemku investora. Skladování a manipulace s materiálem bude probíhat v souladu s postupem prací. Materiál bude skladován podle podmínek stanovených výrobcem. Místa určená k vázání, odvěšování a manipulaci s materiálem musí být bezpečně přístupná. Materiál musí být skladován tak, aby byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Prvky, které nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení např. oky, háky atd. musí být vzájemně proloženy podklady.

2. Staveniště je nutno osadit příslušným značením – Zákaz vstupu na staveniště.

3. Nutno dodržovat povinnosti zhotovitele při činnostech uvedených v NV č. 591/2006 Sb., v části přílohy 1,2,3,5.

4. Zhotovitel bude mít písemné doklady o školení všech zaměstnanců zhotovitelů pohybujících se po staveništi a platnost jejich zdravotních prohlídek, platnost jejich odborné kvalifikace, platné revize el. ručního nářadí a kabelů, včetně techniky pro dopravu materiálu, kontrola lan, vázacích prostředků a pod. Zaměstnanci zhotovitelů budou řádně používat OOPP.

5. Písemná dohoda mezi investorem a zhotovitelem, kdo bude pečovat o čistotu komunikace při jejím případném znečištění, umístění a využívání sociálního zařízení.

6. Každý ze zhotovitelů, pokud jich bude více než jeden, bude mít svůj vlastní Stavební deník, lékárníčku a vybavení OOPP podle vlastního vyhodnocení rizik dle NV 495/2001 Sb.

7. Staveniště bude předáno investorem zhotoviteli. O předání bude zhotoven písemný záznam.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI NA ÚSEKU BEZPEČNOSTI PRÁCE:

1. Zhotovitel je povinen provádět práce u objednatele prostřednictvím svých pracovníků, kteří jsou proškoleni z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, dále jsou proškoleni k práci na technických zařízeních a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Zhotovitel je povinen ověřit jejich znalosti předpisů BOZP nejméně jedenkrát ročně, pokud není v interních předpisech zhotovitele stanoveno jinak.

2. Zhotovitel současně nesmí připustit, aby zaměstnanci prováděli jakékoli práce, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O školení,

zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti je zhotovitel povinen vést evidenci, kterou na požádání předloží objednateli.

3. Před započítím jednotlivých prací musí být stanoven pracovní a technologický postup na provedení práce a určena nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce, s důrazem na bourací práce.

4. Zhotovitelé prací jsou povinni vybavit pracovníky, kteří vstupují na staveniště vhodným nářadím a ostatními OOPP podle vyhodnocení rizik zhotovitele, potřebnými k bezpečnému výkonu práce, odpovídajícími možnému ohrožení zdraví, které z provádění prací vyplývá, jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

5. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací (např. práce v nebezpečném prostředí, v nebezpečném prostoru, práce za provozu, práce za ztížených povětrnostních podmínek) určí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S těmito opatřeními musí být všichni pracovníci, kteří jsou těmito opatřeními dotčeni, prokazatelně seznámeni.

6. Zhotovitel je povinen vést evidenci příchodu pracovníků od jejich nástupu na pracoviště – staveniště až po jejich opuštění pracoviště - staveniště.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečného chování na pracovišti / staveništi, vyhledávat možná rizika a zdroje ohrožení svých pracovníků a kolemjdoucích osob a činit opatření na ochranu před jejich působením.

8. Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi prokazatelně informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních, nebo technologických postupech, které zvolil a na vyžádání koordinátora BOZP předložil písemnou dokumentaci o těchto rizicích a případně technologický nebo pracovní postup pro provedení příslušných prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jelikož se jedná o výstavbu objektu bez návaznosti na jiné stávající objekty, které jsou upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, není třeba provádět úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb.

l) úpravy pro dopravní inženýrská opatření

V souvislost s výstavbou přípojek inženýrských sítí - voda, elektropřípojka, kanalizace - dojde k dočasnému záboru areálových komunikací a ploch. Zábory komunikací budou vždy provedeny tak, aby umožňovaly zásobování a přístup ke stávajícím skladům areálu. Vyznačení výkopů v komunikacích bude zajištěno vyjma zásad BOZP odpovídajícím dopravním značením.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bude se jednat o běžnou výstavbu, která nebude probíhat v souběhu s jinou výstavou a není omezována stávajícími sousedními objekty.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením vlastní výstavby na objektu bude realizováno mezi investorem a dodavatelem dohodnuté připojení vody a elektrické energie pro potřeby staveniště.

Zahájení stavby: 2017

Dokončení stavby: 2018

Stavba domu nebude dále členěna na etapy.

V Jihlavě červen 2017

Vypracoval: Ing. Milan Trnka