

Zadávací dokumentace

Základní podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

**„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí,
elektroinstalace a venkovní kanalizace“**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro
zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Pavel Čermák - ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564602415, +420 564602272
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení stavby **„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních
konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“**, v rozsahu projektové dokumentace,
soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, vypracované firmou MSV
vzduchotechnika, spol. s r.o., Křížová 305/44, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební úpravy - SO01 Objekt školy

1.1/ stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících podlahy ve stávající přednáškové síni – kulturní místnosti
ve 2.NP objektu školy

Podlaha v místnosti je parketová.

Stávající parkety budou přebroušeny, vytmeleny tmelem

Na vyrovnaný a upravený povrch bude položena a nalepena česaná vinylová krytina tl.4.3mm bude řešen hliníkovou lištou,
Celková plocha úpravy– 98.50m²

1.2/ zdravotní instalace, vytápění

1/ZTI

Projektová dokumentace řeší technickou úpravu na páteřním rozvodu vody v prostoru plynové kotelny z důvodu možnosti oddělení v případě potřeby (uzavření) zvláště levé a pravé části objektu. Na jednotlivé strany se vsadí kulové uzavěry příslušné dimenze. Jedná se o rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace.

Dále bude na přívodním potrubí studené vody do centrálního ohřivače vody umístěném v prostoru plynové kotelny, osazen odpočtový vodoměr. Před a za plynoměr se osadí kulové uzavěry.

V prostoru zadního vstupu do budovy bude osazen odvodňovací žlab polypropylenový odolný vůči mrazu a posypovým solím s třídou zatížení až C250. Žlab se skládá z 1m tvarovek, průřez tvaru V a světlá šířka 150mm (stavební šířka 188mm). Je opatřen pozinkovaným mřížkovým roštem s vysokou hltností, průřez vtoku 1182cm²/m s třídou zatížení B125, aretovaný bezšroubovou aretací. Žlab je odvodněn přímým napojením na dešťovou kanalizaci DN110. Odtokové potrubí žlabu se zaústí do stávající ležaté kanalizace. Přesné místo napojení a dimenze ležaté kanalizace bude určena při výkopových pracích při výstavbě.

2/ Vytápění

Projekt řeší demontáž odlučovačů mikrobublin v 1.PP a montáž cyklonového vakuového odplynění v kotelně v budově VOŠ a SŠ veterinární, zemědělské a zdravotní v Třebíči na ulici Žižkova 55. Dokumentace je zpracovaná dle ČSN 06 0310, ČSN EN 12 170, ČSN 06 0830.

Vytápění je provozováno s nuceným oběhem vody, tepelným spádem 75/65°C t.j. se střední teplotou 70°C pro radiátorové vytápění. Kotelna je umístěna v suterénu objektu. Jako zdroje tepla pro celý areál školy slouží dvě shodné kotlové jednotky typu HYDROTHERM MULTITEMP SCIROCO MV 144/480 kW o celkovém výkonu 960 kW. Rozvodné potrubí v 1.PP celého objektu je vybaveno 20 odlučovači mikrobublin.

Teplovodní soustava je řešena jako dvourubková horizontální otopná soustava se spodním rozvodem a nuceným oběhem vody. Pro napouštění a doplňování tepelné soustavy se musí použít upravené vody podle ČSN 07 7401, nebo ČSN 38 3350.

Potrubí topné vody je provedeno z ocelových trub hladkých jak. 11353 spojovaných svařováním, v nevytápěných prostorách tepelně izolováno potrubním izolačním pouzdrem.

Na potrubí je v suterénu budovy školy instalováno 11 kusů odlučovačů mikrobublin. Všechny odlučovače budou demontovány. Potrubí se v místech demontovaných odlučovačů propojí, 2x natře protikorozivním nátěrem a doizoluje potrubními izolačními pouzdry z minerální vaty s polepem hliníkovou fólií.

Cyklonové vakuové odplynění:

Demontované odlučovače mikrobublin budou nahrazeny cyklonovým vakuovým odplynovacím zařízením pro topné soustavy. Zařízení se umístí v kotelně, vedle rozdělovače a sběrače. Bude napojeno do zpátečního potrubí, vedeného ze sběrače do kotlů, před a za stávajícím filtrem. Na přívodním potrubí do zařízení je navržen kulový kohout a filtr, na výstupním potrubí kulový kohout.

Ovládací armatury budou mosazné, v běžném provedení.

1.3/ elektroinstalace

Stavební úpravy - SO02 Internát chlapci

2.1/ stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících vnitřních otvorových prvků - dveří a zárubní do jednotlivých místností a podlah. konstrukcí na podlaží 1. - 4.NP objektu DM chlapci /internát /

Jedná se o prostory areálu VOŠ a SŠV - levá část hlavního traktu objektu

V prostoru internátu pro chlapce jsou rekonstruovány pouze prostory 1.NP a to západní část od schodišťového prostoru s oddělením požárními 2kř. dveřmi a dále prostory sociálního zařízení , kuchyňky ve 2.-4.NP a 2L pokoje 2.NP

Ostatní prostory internátu chlapci jsou navrženy k rekonstrukci podlah a dveřních otvorů

Stavební úpravy podlah jsou navrženy v učebně a kanceláři v 1.NP / východní část /, v pokojích v jižní části 2.-4.NP, dále v rohovém pokoji / záp.část / 2-4.NP a v posilovnách 3.-4NP, zároveň bude provedena výměna stávajících dveřních křídel do pokojů a rekonstr.místností . Součástí rekonstrukce je i podlaha hlavní chodby internátu v 2.-4.NP Hlavní chodba bude z obou stran schodiště oddělena požárními 2křídla.dveřmi s vytvořením CHÚC, veškeré dveře do pokojů z chodby jsou bez požární odolnosti a proto je zachována stávající ocel.zárubeň dveří a provedena dřevěná obložka této zárubně. Dveře 1kř. v prostoru schodiště 1.-4.NP / 4ks / jsou s požární odolností a budou upraveny včetně nové obložk. zárubně s pož.odolností , stávající ocel.zárubeň bude vybourána , 1kř. požární dveře budou opatřeny samozavíračem

2křídlové požární dveře mezi schodištěm a chodbou jsou š. 1650mm , prosklené , s panikovým kováním na pasivním křídle / na obou stranách je pasivní křídlo na straně schodiště / a opatřené 2x samozavíračem / na obě křídla / a osazené do ocelové lisované zárubně.

Dveřní křídla 1křídla. š.800mm i 2kř. budou dle jednotl.podlaží barevně odlišena . Zárubně budou na všech podlažích v barvě slonová kost.

Stavební úpravy podlah navržené v jednotl.pokojích jižní části sestávají v odstranění náslapu a vybourání podkladní vrstvy podlahy v tl.cca 65-70mm.

Na vybourané ploše / učebna a kancelář 1.NP a v pokojích 2.-4.NP / je navržena nová litá anhydritová podlahová vrstva v tl. cca do 55mm , dále vyrovnána samonivelační stěrka v tl.2-3mm, na stěrku bude provedena podlah. vinylová krytina - v protiskluzné úpravě R10 , celoplošně lepená a svařená – návrh odstínu bude vybrán

Napojení PVC na svislou stěnu bude provedeno přes čepcové těsnění C7 š.45mm s výškou soklu PVC do 100mm. Do koutového spoje podlaha – stěna bude nalepením osazen obrubový žlab v navrženém systému - např. CF 38R.

Celková plocha úpravy včetně podkladní konstrukce – 758.8m²

Na hlavní chodbě 2.-4.NP / mimo prostoru schodiště / bude provedena nová vinylová podlahová krytina - stávající lité teraco bude vystěrkováno , odstraněn bude teraco soklík , vinylová krytina tl.2.0mm v protiskluzné úpravě R10 , celoplošně lepená a svařená – odstínu dle jednotl.podlaží. Na přechodu vinyl-teraco osazena nerez.přechodová lišta / v místě 2kř. dveří /

V posilovně 3.-4.NP bude provedena pouze výměna stávající podlahové krytiny nalepené na teraco dlažbě , po stržení krytiny bude teraco vyrovnáno samonivelační stěrka , na stěrku bude provedena podlah. vinylová krytina - v protiskluzné úpravě R10 , celoplošně lepená a svařená – návrh odstínu bude vybrán

Celková plocha úpravy - jen podlahová krytina s vyrovnáním stěrka – 254.7m²

2.2/ zdravotní instalace, vytápění

1/ ZTI

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části vnitřní připojovací splaškové kanalizace a rozvodu vody včetně výměny zařizovacích předmětů.

Jedná se o výměnu umyvadel v místnosti pro vychovatele a odborné učebny. Stávající umyvadla budou demontována a nahrazena novými, umístěnými ve stejném místě.

Stávající přívodní potrubí kanalizace a studené vody k umyvadlu v místnosti vychovatele bude demontováno a nahrazeno novým vedením.

Kanalizace

Umyvadlo v místnosti odborné výuky je napojeno na nedávno rekonstruované kanalizační přípojovací potrubí. Toto vyhovuje a bude využito pro připojení nového umyvadla, umístěného ve stejném místě.

Přípojovací kanalizační potrubí pro umyvadlo v místnosti vychovatele bude demontováno a nahrazeno novým vedením. Trasa potrubí povede od umyvadla v 1.NP přes podlahu a dále pod stropem 1.PP. Napojí se na stávající ležatou kanalizaci vedenou pod podlahou 1.PP v prostoru chodby. Trasa se shoduje s trasou stávajícího vedení.

Před jednotlivými umyvadly se osadí zápachové uzávěrky. Materiál přípojovacího potrubí je navrženo potrubí polypropylenové, produktové řady HT 50. Toto musí být vedeno s min spádem 3%, uchyceno na držácích.

Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a vyhlášky 428/2001. Po ukončení montáže kanalizace se provede zkouška těsnosti vodou dle ČSN 75 6760.

Vodovod

Umyvadlo v místnosti odborné výuky je napojeno na nedávno rekonstruované přípojovací potrubí teplé a studené vody. Toto vyhovuje a bude využito pro napojení nového umyvadla se směšovací baterií.

Přípojovací potrubí studené vody pro umyvadlo v místnosti vychovatele bude demontováno a nahrazeno novým vedením. Přívod studené vody se napojí na stávající vedení pod stropem 1.PP. Odtud pokračuje dále pod stropem 1.PP a stoupacím vedením do 1.NP. Za místem napojení se osadí kulový uzávěr.

Přípojovací potrubí teplé vody se napojí na stávající rozvod v chodbě v 1.PP (vstup do krytu CO). Odtud pokračuje pod stropem a dále stoupacím vedením k umyvadlu v 1.NP. Za místem napojení se osadí kulový uzávěr. Pod umyvadly se na jednotlivých přívodních potrubí teplé a studené vody osadí rohové ventily.

Rozvod vody je navržen z trub polypropylenových PPR vedených v 1.NP v drážce ve zdivu, zaomítané. V 1.PP bude potrubí vedeno volně po zdivu, uchyceno na konzolách. Potrubí studené vody se opatří tepelnou nápletkovou izolací z pěnového polyetylenu tl.9mm, teplé vody tloušťkou 20 mm.

Vodovod bude odpovídat ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody a byla navržen dle ČSN EN 806-2. Montáž potrubí bude provedena dle ČSN EN 806-4. Po ukončení montáže rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška 1,5 násobkem provozního tlaku dle ČSN 73 6660. O výsledku zkoušky bude vyhotoven protokol o tlakové zkoušce.

Stávající centrální ohřev vody vyhovuje a bude bez změny.

Zařizovací předměty

Stávající umyvadla v místnosti pro vychovatele a v odborné učebně budou demontována a nahrazena novými včetně stojánkových směšovacích pákových baterií.

2/ VYTÁPĚNÍ

Projekt řeší demontáž odlučovačů mikrobublin v 1.PP a montáž otopných těles v prostorách chodby a schodiště v DM chlapců v budově VOŠ a SŠ veterinární, zemědělské a zdravotní v Třebíči na ulici Žižkova 55. Dokumentace je zpracovaná dle ČSN 06 0310, ČSN EN 12 170, ČSN 06 0830.

Vytápění je provozováno s nuceným oběhem vody, tepelným spádem 75/65°C t.j. se střední teplotou 70°C pro radiátorové vytápění. Kotelna je umístěna v suterénu objektu.

Jako zdroje tepla pro celý areál školy slouží dvě shodné kotlové jednotky typu HYDROTHERM MULTITEMP SCIROCO MV 144/480 kW o celkovém výkonu 960 kW.

Rozvodné potrubí v 1.PP celého objektu je vybaveno 20 odlučovači mikrobublin.

Otopná plocha je z litinových článkových těles.

Teplovodní soustava je řešena jako dvoutrubková horizontální se spodním rozvodem a nuceným oběhem vody. Stávající rozvodné potrubí v budově domova mládeže chlapců je

rozděleno na tři okruhy. Okruh „pokoje“, okruh „suterén, chodby, sociální zařízení, WC“ a okruh „přízemí.“ Při této realizaci dojde k osazení těles v prostoru chodby ve 2.NP, 3.NP a 4.NP a na podestách schodiště.

Pro napouštění a doplňování tepelné soustavy se musí použít upravené vody podle ČSN 07 7401, nebo ČSN 38 3350.

Potrubí topné vody je provedeno z ocelových trub hladkých jak. 11353 spojovaných svařováním, v nevytápěných prostorách tepelně izolováno potrubními izolačními pouzdry s polepem hliníkovou fólií. Na potrubí jsou v suterénu instalovány tři odlučovače mikrobublin, které budou demontovány. Odlučování mikrobublin se zajistí cyklonovým vakuovým odplynovacím zařízením pro topné soustavy umístěným v kotelně. Potrubí se v místě demontovaných odlučovačů propojí, 2x natře protikorozivním nátěrem a doizoluje potrubními izolačními pouzdry z minerální vaty s polepem hliníkovou fólií.

Potrubí ÚT pro napojení otopných těles, instalovaných na chodbách, se napojí na okruh „suterén, chodby, soc. zařízení, WC“ v 1.PP. V místě napojení jsou navrženy kulové kohouty s vypouštěním. Od uzavěří potrubí vede pod stropem chodby suterénu k místu stoupacího potrubí. Stoupačka pokračuje, zaomítána v drážce ve zdi, do 4.NP. V chodbě 2.NP, 3.NP a 4.NP připojí otopná tělesa.

Rozvod ÚT pro napojení otopných těles na podestách schodiště se napojí na okruh „suterén, chodby, soc. zařízení, WC“ v 1.PP. V místě napojení jsou navrženy kulové kohouty s vypouštěním. Od uzavěří potrubí vede schodištěm do prostoru podesty 1.NP. V rohu podesty projde jednotlivými podlažími. Na každé podestě se pod oknem připojí otopné těleso.

Pro zlepšení tepelné pohody se v prostoru chodby ve 2.NP, 3.NP a 4.NP a pod okny na podestách schodiště v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP osadí otopná tělesa. Vytápění chodeb je řešeno článkovými litinovými otopnými článkovými tělesy 500/160, vytápění schodiště litinovými otopnými článkovými tělesy 350/160. Pro napojení těles jsou navržena nová stoupací potrubí napojená v suterénu na potrubí okruhu sociální zařízení, chodby. Litinová tělesa zajišťují vysokou životnost, variabilitu výkonu, možnost prefabrikace a finalizace v odstínech požadovaných investorem. Tělesa budou umístěna na nejvíce ochlazované plochu, pod okny nebo dle situačních možností a požadavků investora. Připojení otopných těles na stávající rozvod ÚT je voleno u podlahy.

Ovládací armatury k tělesům jsou navrženy termostatické přímé radiátorové ventily s termostatickými hlaviciemi do veřejných prostor. Ostatní armatury budou mosazné v běžném provedení.

2.3/ elektroinstalace

Stavební úpravy - SO03 Internát dívky

3.1/ stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících vnitřních otvorových prvků - dveří a zárubní do jednotlivých místností a podlah. konstrukcí na podlaží 1. - 4.NP objektu DM dívky /internát /

Jedná se o prostory areálu VOŠ a SŠV - pravá část hlavního traktu objektu

V prostoru internátu pro dívky jsou rekonstruovány podlahové konstrukce severní části a hlavní chodby po obou stranách schodišťového prostoru včetně dveřních otvorů a zárubní. Stavební úpravy podlah jsou navrženy v pokojích v jižní části 1.-4.NP, zároveň bude provedena výměna stávajících dveřních křídel. Hlavní chodba je z obou stran schodiště oddělena požárními 2křídlovými dveřmi, veškeré dveře do pokojů z chodby jsou bez požární odolnosti a proto je zachována stávající ocel.zárubeň dveří a provedena dřevěná obložka této zárubně. Dveřní křídla š.800mm budou dle jednotlivých podlaží barevně odlišena a to v odstínu dle stávajících dveří na severní straně chodby. Zárubně budou na všech podlažích v barvě slonová kost.

V sauně 1.PP internátu budou osazeny nové hliníkové prosklené posuvné zástěny do dvou sprchových koutů

Stavební úpravy podlah navržené v jednotlivých pokojích jižní části sestávají v odstranění nášlapu a vybourání podkladní vrstvy podlahy v tl.cca 60-65mm.

Na vybourané ploše je navržena nová litá samonivelační anhydritová podlahová vrstva v tl. cca do 55mm , dále vyrovnána samonivelační stěrku , na stěrku bude provedena podlah. vinylová krytina - v protiskluzné úpravě R10 , celoplošně lepená a svařená – návrh odstínu bude vybrán

Napojení PVC na svislou stěnu bude provedeno přes čepcové těsnění C7 š.45mm s výškou soklu PVC do 100mm. Do koutového spoje podlaha – stěna bude nalepením osazen obrubový žlab v navrženém systému - např. CF 38R.

Celková plocha úpravy včetně podkladní konstrukce – 758.0m²

V několika místnostech 3. a 4.NP bude provedena pouze výměna stávající podlahové krytiny nalepené na teraco dlažbě , po stržení krytiny bude teraco vyrovnáno samonivelační stěrku , na stěrku bude provedena podlah. vinylová krytina - v protiskluzné úpravě R10 , celoplošně lepená a svařená – návrh odstínu bude vybrán

Celková plocha úpravy - jen podlahová krytina s vyrovnáním – 150.0m²

3.2/ zdravotní instalace, vytápění

1/ ZTI

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části vnitřní splaškové kanalizace a rozvodů teplé i studené vody, včetně výměny zařizovacích předmětů.

Jedná se o výměnu umyvadel v 1.NP ve čtyřech pokojích L3 a v místnosti učebny ošetřovatelství , kde bude dále nově připojen stávající dřez. V 2.NP v pokoji 3L dojde rovněž k výměně umyvadla, včetně připojovacího potrubí vody a kanalizace . V 1.PP budou nově napojeny na teplou a studenou vodu dva stávající dřezy.

Kanalizace

V 1.NP ,učebně ošetřovatelství dojde v rámci rekonstrukce k výměně stávající umyvadla (stoupací potrubí 3) a novému připojení stávajícího dřezu (stoupací potrubí 4).

Na stávající svislou litinovou kanalizaci DN70 budou tyto zařizovací předměty napojeny pod stropem 1.PP.Na tuto kanalizaci se rovněž napojí odpadní potrubí (stoupací potrubí 5) k umyvadlu v 2.NP - pokoj L3.

Dále bude z důvodu nevyhovujícího stavu demontováno odpadní potrubí ke čtyřem umyvadlům (stoupací potrubí 6-8) vedené pod stropem 1.PP. Ve stejné trase se vybuduje nové odpadní potrubí s napojením na další stávající svislé litinové potrubí DN70 .

Před jednotlivými umyvadly se osadí zápachové uzávěrky. Materiál potrubí je navrženo potrubí polypropylenové , produktové řady HT50, HT70 . Toto musí být vedeno s min spádem 3%, uchyceno na držácích.

Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a vyhlášky 428/2001.Po ukončení montáže kanalizace se provede zkouška těsnosti vodou dle ČSN 75 6760.

Vodovod

Z důvodu nevyhovujícího stavu rozvodů vody v této části budovy, dojde k jeho demontáži na výstavbě nového rozvodu studené vody, teplé vody a cirkulace. Nové vedení je navrženo ve stejné trase jako stávající.

Na stávající rozvod studené vody se napojí pod stropem chodby v 1.PP. Na páteřní rozvod teplé vody a cirkulace se napojí pod stropem chodby do krytu CO. Za místem napojení se osadí kulové uzávěry.

Hlavní trasa vodovodního potrubí povede pod stropem 1.PP a stoupacím potrubím č. 3 – 8 projde do 1.NP a do 2.NP k jednotlivým zařizovacím předmětům. V prostoru prádelny v 1.PP se dopojí na teplou a studenou vodu dva stávající dřezy.

Pod umyvadly se na jednotlivých přívodních potrubí teplé a studené vody osadí rohové ventily.

Rozvod vody je navržen z trub polypropylenových PPR vedených v 1.NP a 2.NP v drážce ve zdivu, zaomítané . V 1.PP bude potrubí vedeno volně po zdivu (kromě přívodního potrubí ke dvěma stávajícím dřezům v prádelně), uchyceno na konzolách .Potrubí studené vody se opatří tepelnou návlekovou izolací z pěnového polyetylenu tl.9mm ,teplé vody tloušťkou 20 mm.

Vodovod bude odpovídat ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody a byla navržena dle ČSN EN 806-2. Montáž potrubí bude provedena dle ČSN EN 806-4. Po ukončení montáže rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška 1,5 násobkem provozního tlaku dle ČSN 73 6660. O výsledku zkoušky bude vyhotoven protokol o tlakové zkoušce.

Stávající centrální ohřev vody vyhovuje a bude bez změny.

Zařizovací předměty

Stávající umyvadla budou demontována a nahrazena novými včetně stojánkových směšovacích pákových baterií.

2/ VYTÁPĚNÍ

Projekt řeší demontáž odlučovače mikrobublin v 1.PP a montáž otopných těles v prostorách chodby a schodiště v DM dívky v budově VOŠ a SŠ veterinární, zemědělské a zdravotní v Třebíči na ulici Žižkova 55. Dokumentace je zpracovaná dle ČSN 06 0310, ČSN EN 12 170, ČSN 06 0830.

Vytápění je provozováno s nuceným oběhem vody, tepelným spádem 75/65°C t.j. se střední teplotou 70°C pro radiátorové vytápění. Kotelna je umístěna v suterénu objektu.

Jako zdroje tepla pro celý areál školy slouží dvě shodné kotlové jednotky typu HYDROTHERM MULTITEMP SCIROCO MV 144/480 kW o celkovém výkonu 960 kW.

Rozvodné potrubí v 1.PP celého objektu je vybaveno 20 odlučovači mikrobublin.

Otopná plocha je z litinových článkových těles.

Teplovodní soustava je řešena jako dvourubková, horizontální se spodním rozvodem a nuceným oběhem vody. Stávající rozvodné potrubí v budově domova mládeže dívek je rozděleno na tři okruhy. Okruh „pokoje“, okruh „suterén, chodby, sociální zařízení, WC“ a okruh „přízemí.“ Při této realizaci dojde k osazení těles v prostoru chodby ve 2.NP, 3.NP a 4.NP a na podestách schodiště ve 3.NP a 4.NP.

Pro napouštění a doplňování tepelné soustavy se musí použít upravené vody podle ČSN 07 7401, nebo ČSN 38 3350.

Potrubí topné vody je provedeno z ocelových trub hladkých jak. 11353, spojovaných svařováním, v nevytápěných prostorách tepelně izolováno potrubními izolačními pouzdry s polepem hliníkovou fólií.

Na potrubí je v suterénu instalováno šest odlučovačů mikrobublin, které budou demontovány. Odlučování mikrobublin zajistí cyklonové vakuové odplynovací zařízení pro topné soustavy umístěné v kotelně. Potrubí se v místech demontovaných odlučovačů propojí, 2x natře protokorozivním nátěrem a doizoluje potrubními izolačními pouzdry z minerální vaty s polepem hliníkovou fólií.

Rozvod ÚT pro napojení otopných těles v prostorách chodeb, se napojí na okruh „suterén, chodby, soc. zařízení, WC“ v 1.PP. V místě napojení jsou navrženy kulové kohouty s vypouštěním. Od uzávěrů potrubí vede pod stropem suterénu k místu stoupacího potrubí. Stoupačka pokračuje, zaomítána v dtážce ve zdi, do 4.NP. Na chodbě v každém podlaží se připojí otopné těleso.

Rozvod ÚT pro napojení otopných těles na podestách schodiště je napojen na okruh „suterén, chodby, soc. zařízení, WC“ v 1.PP. Stávající rozvodné potrubí, přivádějící topnou vodu k otopným tělesům, osazených na podestě 1.NP a 2.NP, nevyhovuje a bude nahrazeno ocel. potrubím DN 25, vedeným v trase stávajícího ÚT. V místě napojení na stávající potrubí ÚT jsou navrženy kulové kohouty s vypouštěním.

Nové potrubí pokračuje až do 4.NP. Ve 3.NP a 4.NP se dopojí nová otopná tělesa umístěná pod okny.

Pro zlepšení tepelné pohody, budou v prostoru chodby ve 2.NP, 3.NP a 4.NP a pod okny na podestách schodiště ve 3.NP a 4.NP, osazena nová otopná tělesa. Vytápění chodeb je řešeno článkovými litinovými otopnými článkovými tělesy 500/160, vytápění schodiště litinovými otopnými článkovými tělesy 350/160.

Pro napojení těles jsou navržena nová stoupací potrubí napojená v suterénu na potrubí okruhu sociální zařízení, chodby. Litinová tělesa zajišťují vysokou životnost, variabilitu

výkonu, možnost prefabrikace a finalizace v odstínech požadovaným investorem. Tělesa budou umístěna na nejvíce ochlazovanou plochu, pod okny nebo dle situačních možností a požadavků investora.

Připojení otopných těles na stávající rozvod ÚT je voleno u podlahy.

Jako ovládací armatury k tělesům jsou navrženy termostatické přímé radiátorové ventily s termostatickými hlavicemi do veřejných prostor. Ostatní armatury budou mosazné v běžném provedení.

3.3/ elektroinstalace

Stavební úpravy - SO04 Byt u tělocvičny

4.1/ stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících otvorových prvků - oken a dveří bytu v 1.NP

Jedná se o byt sousedící s tělocvičnou areálu VOŠ

Jedná se o:

- rekonstrukci všech oken bytu 1.NP
- rekonstrukci vchodových dveří z venkovního prostoru do chodby v 1.NP.

Výplně otvorů

V prostoru bytu 1.NP bude provedeno vybourání stávajících dřevěných zdvojených oken v počtu 5ks a sklobetonového okna na schodišti přes 2 podlaží. Dále budou vybourány stávající dřevěné prosklené vstupní 2křídlové dveře s nadsvětlíkem

Do stávajících otvorů budou osazena nová plastová okna rozměrů 600x1400mm- 2ks , rozm. 1500x1350mm - 1ks, 2100x150mm - 2ks , jedná se o okna s izolačním trojsklem s $U_w = \max. 0.90 W/m^2K$. Okno s rámem 6-ti komorovým, s 3x těsněním rámu a křídla. s celoobv. kováním, okno s mikroventilací, plastovým distančním rámečkem skla

Do otvoru rozm.1500x2850mm budou vsazeny nové plastové vstupní dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem. Dveře zasklené izolačním trojsklem , $U_d \min. 1.20 W/m^2K$. Profil plastový 6-ti komorový, s celoobv. kováním.

Součástí výměny okna bude osazení plastového vnitřního parapetu se zaoblenou hranou š. 300mm a vnějšího parapetu z Al plechu o RŠ 330mm. Po výměně oken bude provedena oprava vnitřních a vnějších omítek, začištění a výmalba

Stavební úpravy - SO05 Venkovní schodiště ve dvorním traktu

5.1/ stavební řešení

Po vybourání stávající betonové konstrukce schodiště budou vykopány rýhy pro zřízení žbet. základového pasu obv.stěn schodiště a pro provedení hydroizolace a ochranné izolace z nopované folie. Nové schodiště bude uloženo na nosnou lomenou žbet. desku tl.200-250mm, která bude uložena po třech stranách na nosné obvodové žbet. stěny tl.400mm - do drážky vzniklé odstraněním vylamovacích lišt.

Schodišťová a podestová deska schodiště je navržena jako žbet. kce s tvarovanými stupni. Tl.desky podestové je 200mm , tl.schodišťové je 250mm. Pod deskou je podkladní beton tl.100mm , separační folie a drenážní vrstva z drceného kameniva tl.150mm a hutněný násyp. Obvodové nosné stěny tl.400mm jsou nad úroveň terénu a konstrukce schodiště z pohledového betonu C30/37.

Na žbet. desku podesty schodiště bude zřízena hydroizolační stěrka, ložná vrstva - bet. mazanina tl.60mm se sítí 6/100 a nášlap tvořený betonovými prefabrikáty - stupni a velkoformátovou dlažbou. V ploše podesty je uložen příčný odvodňovací žlab š.150mm s napojením na kanalizaci, dlažba podesty je do žlabu spádována ve spádu min.1%

Bet. schodišťový prefabrikát:

- rozměr 150x348x1000mm, z vibrolisovaného betonu, nášlapná a pohledová strana upravena tryskáním, nášlapná plocha ukončena zkosením, barva přírodní

Velkoformátová dlažba:

- rozměr 600x400x36mm, vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá dlažba, odolná proti obrusu, mrazuvzdorná, barva přírodní
hydroizolace žbet.desky z cementoakrylátové stěrky tl.2mm, pasy a obv.stěny izolovány proti zemní vlhkosti např. asf.pásky nebo mPVC folií. Jako ochrana hydroizolace je použita nopovaná folie

Schodiště je napojeno na stávající zpevněnou - dlážděnou plochu dvorního traktu - dlažba tl.60mm, která bude napojena na poslední schodišťový stupeň.

Schodiště je opatřeno oboustranným ochranným kovovým zábradlím výšky 0.90m z nerezového trubkového profilu a nerezovým madlem, zábradlí a madlo je kotveno do žbet. konstrukce schodiště pomocí ocel.kotev Hilti

Nová nosná konstrukce schodiště bude provedena jako železobetonová monolitická lomená deska tl. 200-250 mm, na kterou budou uloženy prefabrikované betonové stupně. Žb. deska schodiště bude na krajích vetknuta pomocí vylamovacích lišt do nových žbet.stěn tl.400mm z pohledového betonu. Pod stěnami bude betonový základ š.600mm.

Pod schodiště bude proveden hutněný násyp, na který se provede podkladní beton tl. 100mm. Na žb. monolitickou konstrukci bude provedena hydroizolace a budou uloženy prefabrikované stupně

Pro hutněný násyp bude použita vhodná zemina. Pod podkladním betonem bude provedena vrstva tl. cca 100 mm z lomového kamene frakce 11 -22 mm. Projekt předpokládá tyto parametry zeminy pro hutněný násyp: $C_u > 10$ (číslo nestejnzrnatosti), $C_c = 1$ až 3 (číslo křivosti), $f < 15\%$ (podíl jemných částic). Postup hutnění, zvolené prostředky pro hutnění a použitý materiál pro násyp bude nutno zvolit tak, aby bylo dosaženo požadované hodnoty $E_{def} > 45$ MPa. Dle [4] musí mít hutněný násyp tyto minimální parametry: ulehlost $I_D > 0,90$ a modul přetvárnosti $E_{def,2} > 45,0$ MPa a $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$. Pro ověření parametrů násypu je nutné provést statické zatěžovací zkoušky dle [4]. Projektant předpokládá provedení 2 statických zatěžovacích zkoušek v každé hutněné vrstvě.

Označení betonu je navrženo dle ČSN EN 206-1 a dle norem navazující na tuto normu. Složení betonové směsi, její konzistence a ošetřování betonu musí odpovídat zatřídění do příslušného stupně.

Konzistence a maxim. frakce kameniva bude navržena dodavatelem stavby a odsouhlasena projektantem (předpoklad konzistence S3, kamenivo $D_{max}=16$).

- hlavní požadavky: **C30/37 – XC4, XF1**

- doplňující požadavky:

- minimální teplota betonové směsi 10°C, maximální teplota 25°C

- maximální teplota betonového dílce 45°C

Železobetonové konstrukce budou vyztuženy žebírkovou výztuží B500B a hladkou výztuží 10216. Označení žebírkové výztuže B500B je dle ČSN EN 10080:2005 a ČSN 420139:2007, výztuž musí být vždy válcovaná za tepla a musí mít parametry v souladu s výše uvedenými normami a normami navazujícími.

Označení hladké výztuže 10216 je dle ČSN 420139 a ČSN 425512, výztuž musí mít parametry v souladu s výše uvedenými normami a normami navazujícími.

SO06 Venkovní kanalizace

Stávající kanalizace:

Stávající kanalizace vede v nezpevněných plochách před budovou školy. Jedná se o potrubí dešťové kanalizace DN300 z prostého betonu a potrubí splaškové z kameninových trub DN300, vedená v souběhu. Do obou kanalizačních potrubí jsou napojeny kanalizační přípojky z dešťových svodů, školy a odkanalizování anglických dvorků. V trase obou kanalizací se nachází betonové kanalizační šachty DN 1000. Splaškové potrubí ústí do jímky, ze které odtéká do betonové šachty, napojené na jednotnou kanalizaci. Do této šachty je napojeno

rovněž potrubí dešťové kanalizace. Jímka se po odpojení nebude využívat, je v havarijním stavu. Obě kanalizační potrubí včetně šachet a přípojek budou vybourána a nahrazena novou jednotnou kanalizací, pouze kameninové potrubí uložené pod vstupním schodištěm bude ponecháno a bezvýkopově obnoveno.

Nová kanalizace:

Dle písemného vyjádření Vodárenské a.s., divize Třebíč budou z areálu školy splaškové i dešťové vody odvedeny jednotným kanalizačním potrubím do stávající jednotné kanalizace. Nové potrubí DN 400 bude napojeno do betonové kanalizační šachty DN 1000 v místě napojení stávající dešťové a splaškové kanalizace na kanalizaci jednotnou. Stávající šachta bude vybourána a nahrazena novou betonovou šachtou Š1.

Z místa napojení kanalizační potrubí vede nepevnými plochami před budovou školy, v trase vybourané stávající kanalizace. V místě, kde stávající kameninové kanalizační potrubí DN 300 prochází pod vstupním schodištěm, mezi šachtami Š7 - Š8, bude ponecháno. V tomto úseku bude provedena bezvýkopová obnova kanalizace bezešvým rukávem vytvrzovaným UV světlem.

Od šachty Š8 vede kanalizační potrubí DN 300 v trase vybourané kanalizace na konec objektu, kde se v šachtě Š11 propojí se stávající kanalizací DN300.

Na nové kanalizační potrubí budou napojeny kanalizační přípojky vedené z budovy a přípojky dešťové kanalizace z budovy a od stávajících dešťových svodů.

V místech napojení přípojek jsou navrženy betonové revizní šachty DN1000, v místech propojení odboček na stávající kanalizační přípojky budou plastové revizní šachty DN600, na přípojkách k dešťovým svodům plastové revizní šachty DN425.

Hloubka šachet v místech napojení stávajících kanalizací bude upřesněna po odkopání stávajících přípojek a dešťových svodů vedených z budovy.

Do nové kanalizace se napojí stávající uliční vpust'. Kanalizace je navržena z trub PP KG – Systém o kruhové tuhosti 10 kN/m^2 (pevnostní třída SN10). Potrubí bude uloženo do pískového lože a zasypáno pískem o tl. vrstvy 20 cm. Z důvodu možnosti pročištění potrubí se osadí revizní šachty plastové průměr 415, 600mm, betonové DN 1000 mm s čedičovými dny (kynetou i nástupnicí).

Stručný popis technologie:

Systém je založen na pružném rukávu ze skelných vláken, která jsou nasycena reakční pryskyřičnou hmotou (zpravidla nenasycenou polyesterovou pryskyřicí). Takto připravený rukáv – liner je instalován do stávajícího potrubí skrze dvě šachty (Š7, Š8). Liner je do potrubí zatažen navijákem. Následně jsou na jeho volné konce v šachtách nasazeny zátky – pakry, přes které je liner plněn vzduchem, tak aby dokonale přilnul na stěny původního potrubí. Samotné vytvrzování lineru se provádí ozářením za pomoci zdroje ultrafialového záření. Kompletní postup vytvrzování je kontrolován a dokumentován prostřednictvím zabudovaných senzorů. Výsledným produktem je samonosné a bezešvé potrubí bez spojů.

Odborný odhad množství odváděných srážkových vod odtékajících ze střech a zpevněných ploch:

Střecha - zadní část: $A = 1292 \text{ m}^2$

Zpevněná plocha - zadní část: $A = 1026 \text{ m}^2$

Součinitel odvodu dešťových vod (střecha): $C = 1$

Součinitel odvodu dešťových vod (zpevněné plochy): $C = 1$

Intenzita deště: $i = 0,02 \text{ l/m}^2\text{s}$

Q_r - průtok dešťových vod

$Q_r = A \times i \times C$

$Q_r = 25,84 \text{ l/s} + 14,364 \text{ l/s} = 40,204 \text{ l/s}$

Střecha – přední část škola: $A = 3270 \text{ m}^2$

$Q_r = 65,4 \text{ l/s}$

Dle ČSN 75 6760 navrženo kanalizační potrubí:

Š1 – Š7 - DN 400

Š7 – Š11 - DN 300

b) mechanická odolnost a stabilita

Zásah do nosných konstrukcí bude minimální – malé prostupy pro potrubí ZTI a UT

Celková doba plnění díla:

Zahájení stavby se předpokládá:

září 2018

Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) na chodbách objektu domova mládeže dívky bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) na chodbách objektu domova mládeže chlapci bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) a přístupu do výtahu pro imobilní v učebnovém objektu školy bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

Rekonstrukce oken a vstupu do chodby přístavby tělocvičny bude provedena od 1. 7. 2019, nejpozději do 30. 8. 2019.

Rekonstrukce podlah, dveří a elektroinstalace v pokojích objektu domova mládeže dívky bude provedena od 1. 7. 2019, nejpozději do 30. 8. 2019.

Rekonstrukce podlah, dveří a elektroinstalace v pokojích objektu domova mládeže chlapci bude provedena od 1. 7. 2020, nejpozději do 31. 8. 2020.

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: **do 30. 9. 2020**

Výše uvedené časové období zahrnuje technologické i uvažované sezónní přestávky.

Místo plnění/realizace:

VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, Žižkova 505, Třebíč.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací

CPV

Hlavní předmět

Stavební úpravy školních budov

45214200-2

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH: 24 468 000 Kč

3. Údaje o zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení
- Zadávací podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, včetně 3 příloh (př. č. 1 - Krycí list nabídky, př. č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, př. č. 3 - Obchodní podmínky).

- Projektová dokumentace stavby „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“, vypracované projekční kanceláří MSV vzduchotechnika, spol. s r.o., Křížová 305/44, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195.

Pokud projektová dokumentace nebo soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení nabídnout min. rovnocenné řešení pouze na základě odsouhlasení zadavatele.

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne odeslání výzvy nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, kontaktní osoba: Mgr. Jitka Mikésková, tel.: 564 602 415, E-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz nebo Pavel Čermák, tel.: 564 602 272, E-mail: cermak.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **22. 8. 2018 v 13:00 hod.**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené nápisem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“ na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě, že by byla doručena nabídka po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

5.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 5.1.1.),

splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 5.1.2.),

splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 5.1.3.)

5.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

5.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo jeho dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu pověřenou vedením stavby.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

5.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu min. 3 obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. K tomuto seznamu budou přiložena min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení bude obsahovat údaje o ceně, místě a době provádění stavebních prací, odkaz na kontaktní osobu objednatele a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- **min. 3 dokončené stavební akce na rekonstrukci či úpravy objektu občanského vybavení**, kde hodnota stavby činila nejméně **12 mil. Kč bez DPH** u každé z nich a současně byly tyto stavby prováděny za provozu uživatele.

Upozornění:

Stavbou obdobného charakteru je považována rekonstrukce stavby občanského vybavení, tj. objektu sloužícího pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd. Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou

zakázku, že za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení takovýchto objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

5.1.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR a oprávnění k podnikání) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. V případě prokazování technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), b) a d) prostřednictvím jiné osoby platí § 83 odst. 2 ZZVZ.

5.2. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (jako vzor lze použít přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V průběhu zadávacího řízení dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Ust. § 81 – 85 ZZVZ a § 87 – 88 ZZVZ se použijí obdobně.

Vybraný dodavatel je povinen na vyžádání zadavatele předložit před uzavřením smlouvy originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

6. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle předložených nabídkových cen, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejnižší.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci (výkaz výměr je součástí projektové dokumentace). V celkových uvedených množstvích v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací ceny v předepsaném členění.

Dodavatel je rovněž povinen ocenit položky vedlejších i ostatních nákladů, které jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena v předepsané struktuře na krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné i elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti. Rozhodující pro posuzování nabídkové ceny je však listinná podoba.

Oceněné soupisy prací v tištěné podobě (PDF) budou předloženy jako součást nabídky ve struktuře a formátech použitých u jednotlivých výkazů v zadávací dokumentaci. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný soupis do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného soupisu.

Oceněné soupisy prací v elektronické podobě budou zpracovány ve formátu xls a zároveň ve formátu pdf, a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací.

Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

7.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze z důvodů nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ nebo v případě změny daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti – viz obchodní podmínky zadavatele.

7.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.4. Požadavky na zpracování nabídky a její předložení

Písemná nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly dodavatelem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

7.4.1. Členění nabídky

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

1. Krycí list nabídky

- pro sestavení krycího listu dodavatel použije **přílohu č. 1** – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného vzoru a **bude podepsán** osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

2. Doklady o kvalifikaci - v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami (lze použít jako vzor přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace)

3. Návrh smlouvy - musí být zpracován v souladu s podmínkami danými touto zadávací dokumentací (příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele

4. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – bude zpracován písemně a elektronicky v požadovaném formátu a struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele

5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **10. 8. 2018**

Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod.** před hlavním vchodem do budovy školy z ul. Tyršova.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno dne **22. 8. 2018** ve **13.15 hod.** v sídle zadavatele, zasedací místnost **C. 2.26.**

Otevírání nabídek mají právo se účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Dodavateli nebo zástupci dodavatelů se musí před zahájením otevírání nabídek prokázat průkazem totožnosti (dodavatel nebo statutární zástupce dodavatele) nebo příslušným pověřením vydaným dodavatelem (plnou mocí) a průkazem totožnosti. Každý dodavatel může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

11. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12. Využití poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst.5 ZZVZ).

Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace**“ se kromě zadavatele podílely tyto osoby:

- Projekční kancelář MSV vzduchotechnika, spol. s r.o., Křížová 305/44, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195 jako zpracovatel projektové dokumentace stavby „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace**“, zpracované v červnu 2018.

Přílohy:

- př. č. 1 Krycí list nabídky
- př. č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- př. č. 3 Obchodní podmínky

V Jihlavě dne


.....
MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název:	„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“	
2. Základní identifikační údaje		
2.1 Zadavatel		
Název:	Kraj Vysočina	
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33	
IČO:	70890749	
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Martin Kukla náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku	
Kontaktní osoba:	Jitka Mikéšková, Pavel Čermák	
Tel:	+ 420 564602415, +420 564602272	
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz	
2.2 Dodavatel		
Název:		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
IČO:		
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO – NE*)	
Kontaktní osoba:		
Tel.:		
E-mail:		
3. Nabídková cena (v CZK)		
Cena bez DPH:	DPH 21%:	Cena celkem s DPH:
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		

Čestné prohlášení

předkládané v souladu s § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**o splnění kvalifikace požadované zadavatelem na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem**

**„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí,
elektroinstalace a venkovní kanalizace“**

Já, níže podepsaný jako oprávněný
zástupce dodavatele, se
sídlem, IČO

čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel

jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace“

splňuje kvalifikaci požadovanou veřejným zadavatelem Krajem Vysočina v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ
- Profesní způsobilost stanovenou ve smyslu § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) ZZVZ
- Technickou kvalifikaci stanovenou ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V..... dne

(název/jméno a podpis dodavatele, příp.
osoby oprávněné jednat za dodavatele
včetně uvedení funkce této osoby)

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace**“, vypracované projekční kanceláří MSV vzduchotechnika, spol. s r.o., Křížová 305/44, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena

„dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným ve Smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto

limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo požadavek bude oznámen nejméně 51 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací.

2.7. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méně prací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového a finančního plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Tento harmonogram se stává po konečném odsouhlasení objednatelem nedílnou součástí této Smlouvy. Do časového a finančního plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 3.

2.15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, Žižkova 505, Třebíč

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad): září 2018

3.3. Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) na chodbách objektu domova mládeže dívky bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

3.4. Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) na chodbách objektu domova mládeže chlapci bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

3.5. Rekonstrukce elektroinstalace pro připojení aktivních prvků (pořizovaných školou v souběžné akci „Bezbariérový přístup do školy a zvýšení kvality vzdělávání pořízením moderního vybavení“, v rámci projektu IROP) a přístupu do výtahu pro imobilní v učebnovém objektu školy bude provedena nejpozději do 30. 11. 2018.

3.6. Rekonstrukce oken a vstupu do chodby přístavby tělocvičny bude provedena od 1. 7. 2019, nejpozději do 30. 8. 2019.

3.7. Rekonstrukce podlah, dveří a elektroinstalace v pokojích objektu domova mládeže dívky bude provedena od 1. 7. 2019, nejpozději do 30. 8. 2019.

3.8. Rekonstrukce podlah, dveří a elektroinstalace v pokojích objektu domova mládeže chlapci bude provedena od 1. 7. 2020, nejpozději do 31. 8. 2020.

3.9. Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: do 30. 9. 2020

3.10. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.11. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- zhotovitel provede oplocení části staveniště pro stavební úpravy tak, aby nebyla narušena komunikační trasa pro studenty a veřejnost a zajistí příslušné značení, podle požadavku koordinátora BOZP,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami a v souladu se zadávací dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel na svůj náklad i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,

- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch případným záborům veřejných ploch zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky, které jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo v budově školy a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškeré vybourané hmoty (zejména suť z vybouraných podlah a drážek pro elektroinstalaci) a veškerý stavební materiál pro stavbu (zejména betonovou směs, omítkoviny, stěrku pro nové podlahy), s výjimkou povlakových krytin a kompletačního elektromateriálu, otvory stávajících oken, která zabezpečí dostatečným způsobem proti poškození,
- zvýšené náklady na provádění všech přesunů, vyplývající z omezení při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
- zhotovitel bude provádět stavební a instalační práce v prostorách pokojů, chodeb a dalších prostorách tak, aby nebylo způsobeno ohrožení zdraví a bezpečnost osob v objektu,
- zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb,
- před bouráním podlah a dveří provede zhotovitel dočasné prachotěsné konstrukce u všech bouraných prostor a otvorů, které budou zhotovitelem udržovány do doby vysátí a prachu a úklidu mokrou cestou, případně do zprovoznění trvalých výplní; tyto konstrukce budou provedeny tak, aby byl objekt dostatečně chráněn proti vniknutí nepovolaných osob a současně proti pronikání prachu do okolních konstrukcí v objektu,
- výše uvedené dočasné konstrukce budou provedeny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD a budou osazeny uzamykatelnými dveřmi,
- výše uvedené, dočasné konstrukce zůstanou osazeny na náklady zhotovitele a výplněmi trvalými budou nahrazeny až po dokončení souvisejících stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození okolních prostor stavební činností zhotovitele nebo vlhkostí,
- pokud dojde při stavbě k poškození nových výplní zhotovitelem, viditelně opravovanou výplň objednatel nepřevzme a neuhradí, zhotovitel zajistí na svůj náklad výplň novou,
- před prováděním rekonstrukce otopných těles, armatur, elektroinstalace a dveří v prostorách, kde zůstane zachována povlaková krytina, zhotovitel provede dostatečné zakrytí podlah deskami OSB 4xPD uložených na netkanou geotextilii a v případě svářecích prací navíc plechem na tyto desky, v dostatečné ploše proti poškození a nevratnému znečištění podlah,
- průchod osob zhotovitele bude organizován tak, aby nedocházelo k narušování provozu školy, výuky a provozu domovů mládeže,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a požadavky koordinátora BOZP,
- každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce, zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky prokazatelně vyškolit nebo zajistit jejich vyškolení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce v budově školy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,

- zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele,
- informační panel bude obsahovat zejména tyto údaje: název stavby, identifikaci investora, zhotovitele a projektanta akce, dobu realizace akce. Bližší informace jsou uvedeny na www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:Kč

DPH 21%:Kč

Cena díla celkem s DPH činí:Kč

slovy:korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30-ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stavebních konstrukcí, elektroinstalace a venkovní kanalizace**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech, dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO), dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma: (bude upřesněno před předáním staveniště) a dále zaměstnanci objednatele, zástupci pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: MSV vzduchotechnika, spol. s r.o., Křížová 305/44, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195.

Koordinátor BOZP: (bude upřesněno před předáním staveniště).

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat

realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 1 Smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.7 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. Smlouvy a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.8. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle bodu 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny)

12.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně zhotovitele

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby; objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V, dne

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku