

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Odstranění stavby na p. č. 1121/17 k. ú.
Jihlava

V Jihlavě 04/2018

Vypracoval: Ing. Josef Slabý

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	Chyba! Záložka není definována.
A.3. Seznam vstupních podkladů	Chyba! Záložka není definována.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby	4
B.2. Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	Chyba! Záložka není definována.
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	Chyba! Záložka není definována.
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	Chyba! Záložka není definována.
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	Chyba! Záložka není definována.
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	Chyba! Záložka není definována.
B.2.6 Základní charakteristika objektů	Chyba! Záložka není definována.
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	Chyba! Záložka není definována.
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	Chyba! Záložka není definována.
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	Chyba! Záložka není definována.
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	Chyba! Záložka není definována.
Zásady řešení parametru stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	Chyba! Záložka není definována.
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	Chyba! Záložka není definována.
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4. Dopravní řešení	6
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	Chyba! Záložka není definována.
B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Chyba! Záložka není definována.
B.7. Ochrana obyvatelstva	Chyba! Záložka není definována.
B.8. Zásady organizace výstavby	6
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	Chyba! Záložka není definována.
 C. Situační výkresy	
C1. Situační výkres širších vztahů	
C2. Katastrální situační výkres	
 D. Dokumentace objektů	
Dokladová část	

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Odstranění stavby na p. č. 1121/17 k. ú. Jihlava
- b) místo stavby: p. č. 1121/17, k. ú. Jihlava
- c) předmět dokumentace: Dokumentace bouracích prací

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
- b) IČO: 90450, DIČ: CZ00090450

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- a) Ing. arch. Jiří Vácha č. a. 623
- b) Ing. Josef Slabý č. a. 1400084
- c) Ing. Zbyněk Pecina, č. a. 1400049, ing. Jiří Jánský, č. a. 1400204, Ing. Josef Slabý, č. a. 1400084, Ing. Jan Sedlák č. a. 100307

B. Souhrnná technická zpráva

k projektu: Demolice objektu na p. č. 1121/17 k. ú. Jihlava

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
Parcela č. 1121/17 k. ú. Jihlava je v současné době zastavěná objektem určeným k demolici. Je mírně svažité jižním směrem. Na řešeném území se nachází průmyslové objekty, garáže a zpevněné plochy. Řešené území se nachází na okraji intravilánu Jihlavy. Vjezd k objektu určenému k demolici je z areálu, který navazuje na přilehlehlou komunikace na severu řešené parcely, komunikace se nachází na p. č. 6074/1 k. ú. Jihlava.
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Objekt určený k demolici se podle územně analytických podkladů nachází v ochranném pásmu poddolovaného území.
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů,
Objekt určený k demolici se nachází v ploše důležité pro obranu státu (dle územně analytických podkladů).
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.,
- e) Objekt určený k demolici se podle územně analytických podkladů nachází v ochranném pásmu poddolovaného území.
- f) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
Projektant provedl nezbytné stavební průzkumy v na pozemku a v okolí. Pozemek se mírně svažuje jižním směrem.

Odstranění řešeného objektu nebude mít zvláštní dopad na okolní stavby a pozemky, kromě areálu na p. č. 1121/9, k. ú. Jihlava, která je ve vlastnictví investora a která bezprostředně s bouraným objektem sousedí. Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

- g) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
Budova určená k demolici není kontaminována látkami škodlivými pro životní prostředí.
- h) požadavky na kácení dřevin,
Nejsou požadavky na kácení dřevin, objekt se nachází v návaznosti na zpevněné plochy.
- i) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
Nejsou podmiňující, vyvolané ani související investice.
- j) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací
p. č. 1121/9, k. ú. Jihlava, která je ve vlastnictví investora

B.2 Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
V odstraňované stavbě bývaly kanceláře, v 1. PP se nachází garáže a sklady.
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska budou přiložena v dokladové části dokumentace.

c) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt určený k demolici se nachází v ploše důležité pro obranu státu (dle územně analytických podkladů).

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Zastavěná plocha budovou je 210 m². Odstraňovaný objekt je dvoupodlažní, v 1. NP se nachází garáže (3) a sklady, ve 2. NP se nachází kanceláře (8), ke kterým vede venkovní schodiště ve špatném technickém stavu. Na podestě mezi kanceláři a garážemi je vstup do další budovy, která je jednopodlažní a je v ní částečně zbořený strop.

Objem budovy je cca 1169 m³.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

S bouracími pracemi se začne v červenci 2018. Nebudou členěny na etapy. Odstranění stavby bude pomocí mechanismů. Objekt bude bourán od střechy, materiály budou rozděleny a ekologicky zlikvidovány, azbest bude zlikvidován zvlášť odbornou firmou. Při bouracích pracích musí být dodržena veškerá legislativa BOZP.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Odstraňovaný objekt je dvoupodlažní, v 1. NP se nachází garáže (3) a sklady, ve 2. NP se nachází kanceláře (8), ke kterým vede venkovní schodiště ve špatném technickém stavu. Na podestě mezi kanceláři a garážemi je vstup do další budovy, která je jednopodlažní a je v ní částečně zbořený strop.

Obvodové zdivo, sloupy i příčky jsou vyzděny z cihel plných pálených. V 1. NP je betonová podlaha - betonová mazanina. 1.NP je zastropeno hurdiskovými stropy položenými na I profilech č. 160, nášlapné vrstvy VE 2.NP jsou PVC, na WC a sprše je dlažba, oba typy podlah jsou položeny na betonovou mazaninu. Okna jsou dřevěná eurookna s jednoduchým zasklením. Objekt je zastřešen příhradovými vazníky (předpoklad je dřevěnými příhradovými vazníky - nepřístupný prostor), střešní krytina je z eternitových tašek.

Součástí objektu je i kancelář přístupná z podestě, která je také vyzděna z cihel plných pálených a na větší části chybí strop/zastřešení. Podlaha v této části je betonová mazanina opatřena PVC.

g) stručný popis technických a technologických zařízení,

Uvnitř objektu se nenachází žádné technologické zařízení, pouze elektrický rozvaděč, který bude nutno odpojit.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt je ve špatném technickém stavu, na části chybí strop/zastřešení, schody jsou rozbité a špatně přístupné.

Objekt je zastřešen eternitovými taškami, které se budou muset likvidovat odbornou firmou podle příslušné legislativy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dopravní napojení: Přejezd k objektu je ze silnice v severní části - Kosovské.

Technická infrastruktura:

Na severní straně objektu se nachází elektrická skříň. Stávající přípojky budou na stávajících uzávěr uzavřeny a demontovány s objektem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
Nebyly zjištěny.

c) způsob odpojení.

Stávající přípojky budou na stávajících uzávěr uzavřeny a demontovány s objektem.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
Okolní terén bude upraven a sesvahován tak, aby nedošlo k jeho sesuvu a ohrožení osob při pohybu v okolním prostředí.
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.
Nebudou použity.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,
Nebudou požadovány.
- b) odvodnění staveniště,
Odvodnění staveniště nebude provedeno.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Dopravní napojení je stávající - z komunikace v severní části, ulice Kosovská.
Napojení na technickou infrastrukturu nebo potřeba.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Při demolici nebude omezen provoz obyvatel po okolních pozemcích.
- e) ochrana okolí staveniště,
Staveniště bude oploceno, vymezeno páskou "zákaz vstupu".
- f) maximální zábory,
Pro demolici objektu budou využity pouze pozemky investora.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou požadovány.
- h) maximální produkované množství a druhy odpadu a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
Bourané materiály pro výstavbu budou charakteru dřevo, keramika, beton, omítkoviny a patrně izolace typu jako je skelná nebo čedičová vata a polystyren. Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích (cihelne zdivo, beton, dřev. konstrukce, omítkoviny) a příp. jiné stavební materiály budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel.

Název odpadu	kód	kat.
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Tab. B.10b: Odpady z provozního zázemí:

Název odpadu	kód	kat.
odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
papír a lepenka	20 01 01	O
textilní materiály	20 01 11	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
plasty	20 01 39	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O
objemný odpad	20 03 07	O

Ve stavbě je přítomen azbest v podobě eternitových tašek, musí být zlikvidován odbornou firmou.

Při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest, musí být dodržena tato opatření k ochraně zdraví zaměstnanců:

a) technologické postupy používané při zacházení se stavebními materiály obsahujícími azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny, je-li to možné, před prováděním prací,

c) odpady z materiálů obsahujících azbest musí být sbírány a odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování staveb nebo jejich částí, musí být vymezen kontrolovaným pásmem; v kontrolovaném pásmu nelze jíst, pít, ani kouřit; pro tyto účely musí být vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,

e) zaměstnanci v kontrolovaném pásmu musejí být vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Ochranný oděv musí být ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném; po každém použití musí být provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen, a musí být vyčištěn. Je-li ochranný oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze ochranný oděv znovu použít. Ochranný oděv zůstává na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud je prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, přepravuje se v uzavřených kontejnerech,

f) pro zaměstnance musí být zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,

g) musí být vypracován plán prací obsahující údaje o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce, metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest,

zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, opatřeních k ochraně zdraví při práci.

Nakládání s odpady s obsahem azbestu

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Při nakládání s demontovanými odpady obsahujícími azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona 185/ 2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kontejner musí být označen v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 185/ 2001 Sb., o odpadech a požadavky § 5, odst. 5 vyhlášky 383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kontejner s obsahem azbestu musí být vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu

demontované odpady se zařazují dle vyhlášky 381/2001 Sb.

- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
 - Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
 - Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
 - Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.
 - azbest přítomný ve stavbě musí být zlikvidován výše zmíněným postupem

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců. Výkopy v jejich blízkosti provádět ručně.* Týká se to všech kabelů, kde bude probíhat stavební činnost včetně všech přípojek..
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
Nebude třeba upravovat dotčené stavby, v okolí bouraného objektu je rozlehlé parkoviště a bouracími pracemi nedojde k jejich dotčení.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření.
Dopravní napojení je stávající - z komunikace v severní části, ulice Kosovská.