



KUJIP00V5JQ3

## Smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Podíl:

<b>Juránková Hana, Kostelec 68, 588 61 Kostelec, r.č. 515827/218</b>	<b>1/9</b>
<b>Krejčí Antonín, Petrovice 136, 675 21 Okříšky, r.č. 620715/0741</b>	<b>1/3</b>
<b>Ing. Melkus Jiří, Štíbrova 1218/8, 18200 Praha, r.č. 460116/442</b>	<b>1/9</b>
<b>Ing. Melkusová Milada, Rantířov 38, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, r.č. 276215/425</b>	<b>1/3</b>
<b>Mutlová Lenka, Plandry 50, 58841 Vyskytná nad Jihlavou, r.č. 515827/219</b>	<b>1/9</b>

na straně pronajímatele dotčených pozemků

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a**  
**silničního hospodářství Ing. Libor Joukl**  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Juránková Hana je spoluvlastníkem jedné devítiny nemovitosti, Krejčí Antonín je spoluvlastníkem jedné třetiny nemovitosti, Ing. Melkus Jiří je spoluvlastníkem jedné devítiny nemovitosti, Ing. Melkusová Milada je spoluvlastníkem jedné třetiny nemovitosti, Mutlová Lenka je spoluvlastníkem jedné devítiny nemovitosti pozemku dle KN par. č. 1/1 – ovocný sad o výměře 3362 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na **listu vlastnictví č. 817** pro uvedené k. ú. a obec.

Kraj Vysočina bude investorem akce „**III/4102 Stařeč – most 4102-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CityPlan s.r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>.

## Článek II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to část **par. č. 1/1 v úhrnné ploše 20 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

## Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4102 Stařeč – most 4102-1“ Krajem Vysočina. Předpokládaný termín zahájení stavby je 1. duben 2015.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 20 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 94 Kč.

Nájemné bude podílově rozděleno mezi jednotlivé spoluvlastníky a uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 1/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 1/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Stařeč pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/4102 Stařeč – most 4102-1“ do původního stavu.

## Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 3. 6. 2014 jako usnesení č. 1009/19/2014/RK.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v 8 výtiscích, z nichž 3 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina, a po 1 výtisku pro jednotlivé výše uvedené spoluvlastníky.

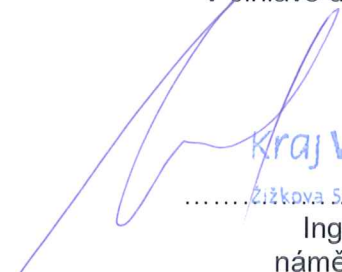

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/4102 Stařeč – most 4102-1“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kostelci dne 4.8. 2014

  
.....  
Juránková Hana

V Jihlavě dne 10. 09. 2014

  
  
.....  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

V Petrovicích dne 6.8. 2014

  
.....  
Krejčí Antonín

V Praze dne 30.7. 2014

  
.....  
Ing. Melkus Jiří

V Rantířově dne 4.7. 2014

  
.....  
Ing. Melkusová Milada

V Plandrech dne .....

.....  
Mutlová Lenka



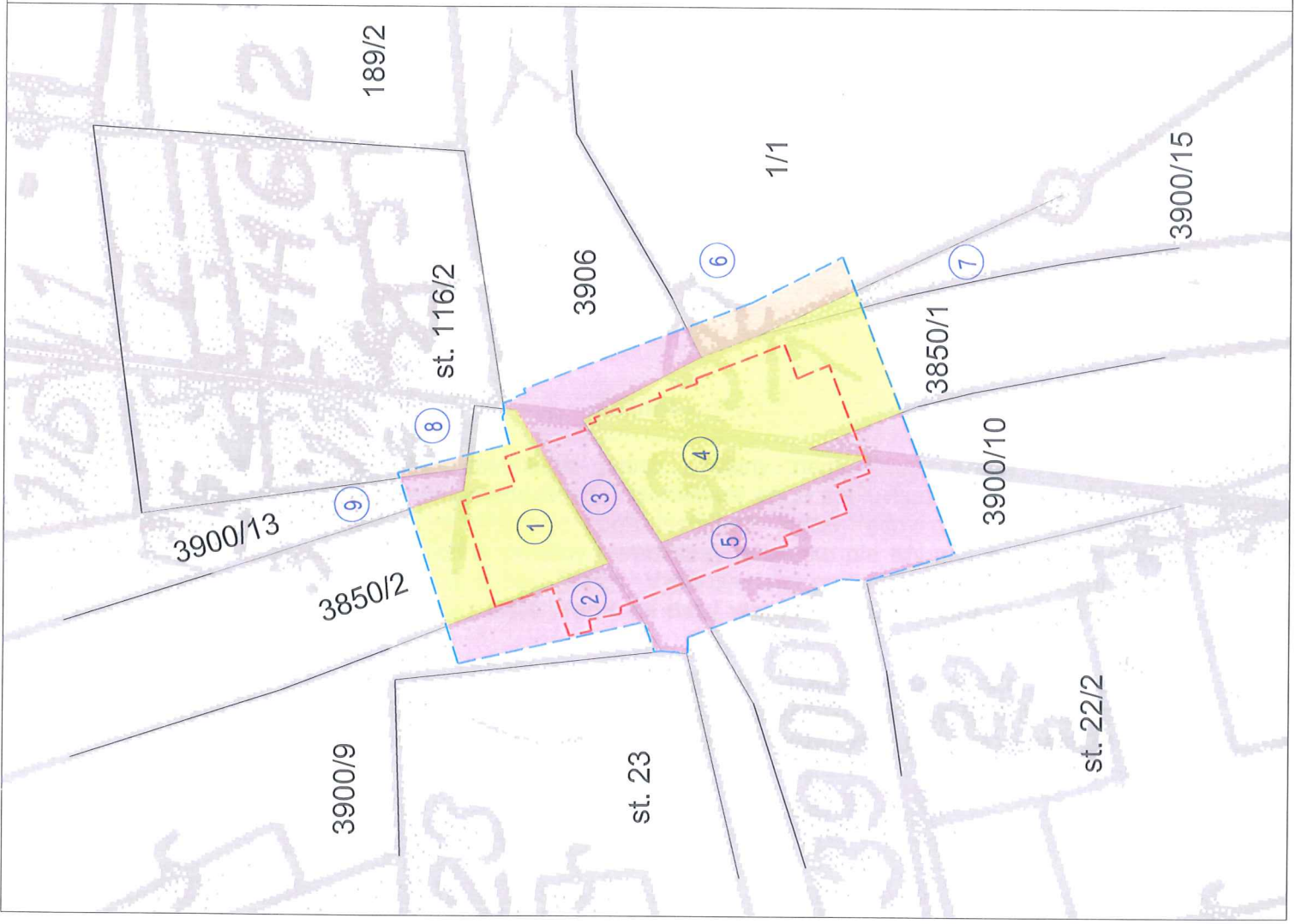
# ZÁBOROVÝ ELABORÁT

"III/4102 Stařeč - most 4102-1" - Celkový zábor

## PŘÍLOHA 1 - TABULKA ZÁBORŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

Katastrální území: Stařeč (okres Třebíč): 755265

č. dle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	č. parc. dle PK	LV dle PK	výměra dle PK	pozemek druh využití	kód BPEJ	výměra BPEJ	vlastník právo hospodařit	podíl	zábor v m <sup>2</sup>		poznámka
												trvalý	dočasný	
1	3850/2	1652	635				Silnice			Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		42	31	
2	3900/9	4337	10001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		12	21	
3	3906	793	10001				Vodní plocha			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		23	40	
4	3850/1	2332	635				Silnice			Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		101	37	
5	3900/10	599	10001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		52	70	
6	1/1	3362	817				Ovocný sad	73241	3362	Zastavovací plocha, p. org., Zastavovací plocha Krejčí Antonín, č.p. 136, 675 21 Petrovice Melkus Jiri Ing., Střelova 1218/8, Kobylsy, 182 00 Praha		0	20	Zemědělský půdní fond
7	3000/15	3373	635				Silnice			Kral Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava Hospodářství KSUSV, přísp. Org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		0	4	
8	st. 116/2	371	142				Zastavěná plocha a nádvoří			Novotná Věra, U Hřiště 422, 675 22 Stařeč Ryžavý Igor, Kolářské 635/25, Zábřehovice, 602 00 Brno		0	3	
9	3900/13	541	10001				Ostatní komunikace			Městys Stařeč, Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč		0	6	



LEGENDA

- pozemky Kraje Vysočina
- pozemky ČR
- pozemky obecní
- pozemky soukromé
- pořadové číslo pozemku dle záborového elaborátu
- hranice trvalého záboru
- hranice dočasného záboru
- hranice katastrálního území



OBJEDNATEL	Kraj Vysočina	AKCE:	III/4102 Stařeč - most ev. č. 4102-1		
OBEK	Stařeč				
KRAJ	VYSOČINA	OBJEKT:	SO 101 SILNICE III/4102		
DATUM	11.2013	PRÍLOHA:	Zákres do KN		
FORM. A4	2 x A4				
STUPEŇ	DUR				
GENERALNÍ PROJEKTANT:		TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	PRÍLOHA Č.:
 STREDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘISKA 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 541/538 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001		VEDOUcí STREDISKA:	Ing. V. BARTOŠ		
		VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. VANÍČEK		
		VYPRACOVAL:	Ing. P. VANÍČEK		
		KONTROLA:	Ing. V. BARTOŠ		
		MÉRITKO:	1:250	Č. ZAKÁZKY:	13-2-236
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PRÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AF-CITYPLAN s. r. o.					