

# A Průvodní technická zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Rekonstrukce minimlékárny; p. č. st. 1207  
v k.ú. Humpolec**

**b) místo stavby : Dusilov 384; 396 01 Humpolec**  
**pozemek p.č.st. 1207 v k.ú. Humpolec**

**c) předmět dokumentace : ohlášení stavby**

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:** Školní statek Humpolec  
Dusilov 384  
396 01 Humpolec

### A.1.3 Údaje o zpracovateli :

**Hlavní projektant :** Ing. Jaroslav Hruška  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka místa stavby
- zaměření stávajícího stavu

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Projekt řeší výměnu výplní dveřních a okenních otvorů, provedení nových otvorů, nové provedení povrchových úprav a zřízení sociálního zázemí stávajícího objektu - minimlékárny školního statku v Humpolci.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů** (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

V souvislosti se stavebním záměrem se odtokové poměry nezmění.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Projekt řeší výměnu dveří, vrat, oken stávajícího objektu včetně zapravení ostění a nadpraží všech otvorů, nové provedení vstupních a vnitřních otvorů, nové provedení povrchových úprav místností a dále provedení sociálního zázemí. Způsob využití se nemění. Dle územního plánu se jedná o zemědělskou stavbu.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Bude doplněno po vydání územního souhlasu.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Zachován stávající stav, odstupy objektu od hranic pozemku se nemění, výška objektu se nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bude doplněno po vydání dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou v území řešeny výjimky.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí :**

Místo stavby –

p.č.st. 1207 – zastavěná plocha a nádvoří, 834 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření: Školní statek, Humpolec, Dusilov 384; Dusilov 384, 39601 Humpolec

Sousední pozemky –

p.č. 1637/1 – ostatní plocha, 5392 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření: Školní statek, Humpolec, Dusilov 384; Dusilov 384, 39601 Humpolec

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o zemědělskou stavbu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy. Objekt je řešen jako bezbariérový. Podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Bude doplněno po obdržení příslušného vyjádření.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou řešeny výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Užitná plocha rekonstruované části objektu:

101 - 23,43 m<sup>2</sup>  
102 - 2,87 m<sup>2</sup>  
103 - 4,68 m<sup>2</sup>  
104 - 3,65 m<sup>2</sup>  
105 - 3,35 m<sup>2</sup>  
celkem = **37,98 m<sup>2</sup>**

Obestavěný prostor – 180 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha – 53 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Odpad vznikající při provádění stavby a způsob jeho likvidace :

1.120113	Odpad ze svařování	O	5kg
2.150101	Papírový obal	O	50kg
3.150102	Plastový obal	O	50kg
4.150103	Dřevěný obal	O	70kg
5.170203	plast	O	15kg
6.170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	2000kg
7.170402	hliník	O	5kg
8.080111	nátěrové materiály	O	10kg
9.080409	lepidla, těsnící mat.	O	50kg

10. 200101 papír a lepenka	O	5kg
11. 170102 Zdíci bloky - keram. odpad	O	200kg

**j) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby, předpokládané zahájení výstavby 2016, dokončení 2018.

**k) orientační náklady stavby – 250 000 Kč**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na další dílčí části.

**Průvodní zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace !**

V Humpolci leden 2016

Ing. Jaroslav Hruška

**Rekonstrukce minimlékárny; p. č. st. 1207  
v k.ú. Humpolec**

**A. Průvodní technická zpráva**