

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší výměnu výplní dveřních, okenních otvorů, zřízení nových vstupních a vnitřních otvorů, nové provedení povrchových úprav prostor a zřízení sociálního bezbariérového zázemí stávajícího objektu - minimlékárny školního statku v Humpolci na parcele p.č. st 1207 v k.ú. Humpolec.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o lokalitu, která je zastavěná, lze předpokládat, že základové podmínky jsou pro další výstavbu vhodné a dosahují průměrných hodnot. Staveniště je dobře dopravně dostupné po stávající komunikaci na severní straně pozemku. Při realizaci nebudou nutné uzavírky a podobná dopravní omezení. Plocha pozemku je dostatečná pro umístění všech potřebných objektů zařízení staveniště. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečišťování přilehlých komunikací.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla prověřena existence stávajících sítí technického vybavení. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl z důvodu rozsahu stavby proveden. Předpokládá se, že základové poměry zeminy jsou vzhledem k již existujícím objektům vhodné a dosahují průměrných hodnot pro další výstavbu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma nebyla zjištěna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky se nezmění. Odtokové poměry v území se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou žádné zvláštní požadavky na asanace, demolice,

kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou žádné požadavky.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Užitná plocha rekonstruované části objektu:

101 - 23,43 m²

102 - 2,87 m²

103 - 4,68 m²

104 - 3,65 m²

105 - 3,35 m²

celkem = **37,98 m²**

Obestavěný prostor – 180 m³

Zastavěná plocha – 53 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je umístěn cca 11 m od hranice pozemku ze severní strany. Z hlediska urbanismu nedojde k žádným změnám, bude zachován původní stav.

b) architektonické řešení – Výměna stávajících výplní dveřních a okenních otvorů bude spočívat v odstranění stávajících nefunkčních výplní. Dojde k odstranění dveřních křídel včetně zárubní, vrat včetně zárubně a oken včetně rámu. Při demontáži stávajících výplní

může dojít k poškození přilehlých ostění či nadpraží, proto bude provedeno v konečné fázi zapravení všech ostění a nadpraží u obnovovaných otvorů. Současně budou provedeny nové dveřní otvory vybouráním ve stávajících stěnách s ohledem na řádné podepření novými nosnými či nenosnými překlady. Výrobce, přesný typ a požadavky dveří, vrat či oken bude zvolen na základě požadavků investora. Pro danou místnost bude vhodné použití výplní do prostor s vyššími hygienickými nároky. Může se jednat například o plechové, hladké, snadno umývatelné dveře bez jakýchkoliv přídavných lišt s povrchovou úpravou dle volby investora a případným speciálním hygienickým nátěrem. Před samotnou výrobou výplní otvorů bude provedeno měření stávajících otvorů přímo na stavbě. Po osazení výplní bude provedeno zapěnění tepelněizolační pěnou okolo rámu okna či zárubní vrat a dveří. Přebytky množství pěny bude po zatuhnutí pěny odříznuto a následně budou aplikovány parotěsné a komprimační pásy. Parotěsné pásy budou nalepeny ze strany interiéru a komprimační pásy ze strany exteriéru. Tyto pásy slouží k zamezení průniku vodní páry skrz zapěněnou spárou mezi rámem okna či zárubní dveří a zdivem a následné kondenzaci vodní páry. Poté dojde k osazení krycích lišt na zapěněnou spáru a finálnímu zapravení ostění a nadpraží otvorů.

Další fází rekonstrukce je provedení sociálního zázemí minimlékárny. Toto zázemí je navrženo ve stávající místnosti č. 103. V místnosti se bude nacházet WC, sprchový kout a umyvadlo. Prostor WC, tak i vzdálenosti zařizovacích předmětů od okolních konstrukcí jsou navrženy dle aktuálních norem a předpisů. Rozměr místnosti WC je 1850x2530mm s dveřmi šířky 900 mm otvíravými ven. Prostor sociálního zázemí je řešen jako bezbariérový. Vzdálenost umyvadla od stěny musí být alespoň 450 mm a prostor mezi stěnou a sprchovým koutem alespoň 650 mm. Součástí bezbariérové kabinky budou dále pevná, či sklopná madla, umístěna dle požadavků aktuálních předpisů. Dveřní otvor do sociálního zázemí bude nově překlenut překladem do příčkového zdiva. Zárubeň navržena ocelová a dveřní výplní vhodné do hygienických prostor. Celý prostor sociálního zázemí bude opatřen keramickým obkladem do výšky 2 000 mm a keramickou dlažbou dle výběru investora. Stropní konstrukce je upravena omítnutím a konečnou výmalbou.

Jako konečnou fází rekonstrukce minimlékárny bude nové provedení veškerých povrchových úprav jednotlivých místností v rozsahu a dle volby investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby – nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen jako bezbariérový.

Podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vztahující se k činnostem, které budou v objektu vykonávány.

Provozovatel objektu je povinen objekt řádně spravovat a udržovat, zajišťovat veškeré periodické revize a kromě běžné údržby postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V první fázi dojde odstranění dveřních křídel včetně zárubní, vrat včetně zárubně a oken včetně rámu. Při demontáži stávajících výplní může dojít k poškození přilehlých ostění či nadpraží, proto bude provedeno v konečné fázi zapravení všech ostění a nadpraží u obnovovaných otvorů. Současně budou provedeny nové dveřní otvory vybouráním ve stávajících stěnách s ohledem na řádné podepření novými nosnými či nenosnými překlady. Výrobce, přesný typ a požadavky dveří, vrat či oken bude zvolen na základě požadavků investora. Pro danou místnost bude vhodné použití výplní do prostor s vyššími hygienickými nároky. Může se jednat například o plechové, hladké, snadno umývatelné dveře bez jakýchkoliv přídatných lišt s povrchovou úpravou dle volby investora a případným speciálním hygienickým nátěrem. Před samotnou výrobou výplní otvorů bude provedeno měření stávajících otvorů přímo na stavbě. Po osazení výplní bude provedeno zapěnění tepelněizolační pěnou okolo rámu okna či zárubní vrat a dveří. Přebytkové množství pěny bude po zatuhnutí pěny odříznuto a následně budou aplikovány parotěsné a komprimační pásy. Parotěsné pásy budou nalepeny ze strany interiéru a komprimační pásy ze strany exteriéru. Tyto pásy slouží k zamezení průniku vodní páry skrz zapěněnou spárou mezi rámem okna či zárubní dveří a zdivem a následné kondenzaci vodní páry. Poté dojde k osazení krycích lišt na zapěněnou spáru a finálnímu zapravení ostění a nadpraží otvorů.

Další fází rekonstrukce je provedení sociálního zázemí minimlékárny. Toto zázemí je navrženo ve stávající místnosti č. 103. V místnosti se bude nacházet WC, sprchový kout a umyvadlo. Prostor WC, tak i vzdálenosti zařizovacích předmětů od okolních konstrukcí jsou

navrženy dle aktuálních norem a předpisů. Rozměr místnosti WC je 1850x2530mm s dveřmi šířky 900 mm otvíravými ven. Prostor sociálního zázemí je řešen jako bezbariérový. Vzdálenost umyvadla od stěny musí být alespoň 450 mm a prostor mezi stěnou a sprchovým koutem alespoň 650 mm. Součástí bezbariérové kabinky budou dále pevná, či sklopná madla, umístěna dle požadavků aktuálních předpisů. Dveřní otvor do sociálního zázemí bude nově překlenut překladem do příčkového zdiva. Zárubeň navržena ocelová a dveřní výplň vhodná do hygienických prostor. Celý prostor sociálního zázemí bude opatřen keramickým obkladem do výšky 2 000 mm a keramickou dlažbou dle výběru investora. Stropní konstrukce je upravena omítnutím a konečnou výmalbou.

Jako konečnou fází rekonstrukce minimlékárny bude nové provedení veškerých povrchových úprav jednotlivých místností v rozsahu a dle volby investora.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité základní materiály:

Foliová pásková parozábrana - parotěsná páska

Difúzně otevřená vodonepropustná páska - komprimační páska

Lepidlo a perlinka

Tmel

Malta MVC

Klempířské prvky - např. pozinkovaný plech (parapet, venkovní oplechování vrat)

Malířské a nátěrové hmoty

Kovové výplně otvorů

Keramické obklady a dlažby dle volby investora

Výplňové zdivo

Nosné překlady

Ocelová zárubeň

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti se nemění původní stav. V případě nutnosti, bude zpracováno nové požárně-bezpečnostní řešení stavby, na základě kterého vydá správní orgán HZS závazné stanovisko, jež bude nedílnou součástí této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné řešit.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bude doplněno po vydání vyjádření příslušného orgánu. V rámci PD bude v případě nutnosti vydáno závazné stanovisko KHS, jež bude nedílnou součástí této PD.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

Veškeré odpadní vody včetně dešťových vod svedených ze střechy budou odvedeny pomocí kanalizační přípojky do veřejné kanalizace. Ostatní srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora.

B.3.2 Zásobování vodou

Objekt je zásobován stávající přípojkou z veřejného vodovodu v místní komunikaci.

B.3.3 Zásobování energiemi

Objekt je zásobován stávajícími přípojkami z veřejného vedení v místní komunikaci. Nedojde ke změnám polohy ani nové provedení přípojek jednotlivých energií.

B.4 Dopravní řešení

U objektu je navržena zpevněná plocha pro přístup k objektu. Příjezd je zajištěn po stávající komunikaci. Hlavní vjezd na pozemek investora je proveden z přilehlé komunikace na severní straně objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolo objektu bude dorovnan terén, povrch bude ohumusován a oset trávou. Další zahradní úpravy budou provedeny následně dle potřeb a uvážení investora (není součástí stavby).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Odpad vzniklý při stavbě bude předán k likvidaci osobám oprávněným ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je nutné archivovat a předložit před vydáním kolaudačního souhlasu ke kontrole.

Pro stavbu budou použity materiály, jejichž odpad je recyklovatelný nebo ho lze ukládat na skládku TKO. V malém množství vzniknou při stavbě nebezpečné odpady, které budou předány k likvidaci oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

Odpad vznikající při provádění stavby a způsob jeho likvidace :

1.120113	Odpad ze svařování	O	5kg
2.150101	Papírový obal	O	50kg
3.150102	Plastový obal	O	50kg
4.150103	Dřevěný obal	O	70kg
5.170203	plast	O	15kg
6.170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	2000kg
7.170402	hliník	O	5kg
8.080111	nátěrové materiály	O	10kg
9.080409	lepidla, těsnící mat.	O	50kg
10. 200101	papír a lepenka	O	5kg
11. 170102	Zdící bloky - keram. odpad	O	200kg

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o výměnu stávajících výplní otvorů, bude zachován stávající stav.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající stav beze změn.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení není nutné.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro daný objekt se neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešený objekt neobsahuje místnosti určené k ochraně obyvatelstva ani není zařazen do centrálního systému civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré energie budou vzaty ze stávajícího objektu. Jedná se o elektrickou energii, zdroj vody.

b) odvodnění staveniště

Pozemek stavebníka je spádován směrem od objektu, voda bude vsakována na pozemku investora nebo odvodněna pomocí jednotné kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem ze severní hranice pozemku, který je dále napojen na stávající pozemní komunikace na severní straně pozemku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Je nutné, aby v průběhu stavby byly dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro daný objekt nejsou žádné požadavky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

K realizaci stavby budou využity pozemky stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Je řešeno v kapitole B.6.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnou legislativou a doklady budou předloženy při kolaudaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posuzování potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména je nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nedojde k omezení okolních staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro daný objekt není nutné řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště bude ohraničeno výstražnou páskou případně oploceno. U staveniště budou rozmístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Pozemek investora bude dočasně oplocen demontovatelným oplocením. Žádná další opatření nebudou zřizována.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby 2016. Dokončení stavby 2018.

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu!

V Humpolci leden 2016

Ing. Jaroslav Hruška

**Rekonstrukce minimlékárny; p. č. st. 1207
v k.ú. Humpolec**

B. Souhrnná technická zpráva