

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. V

Název veřejné zakázky:	Krajské komunitní a poradenské centrum
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ 587 33
Právní forma:	804 – kraj
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
Kontaktní osoba:	Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace Ing. Marek Bena, tel. +420 604 119 057, benam@pkvysočina.cz
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Kraj Vysočina, IČO: 70890749, se sídlem Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ 587 33, jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **Krajské komunitní a poradenské centrum**, jejíž zadávací řízení bylo zahájeno dne 18. 7. 2018, obdržel ve dnech 27. a 28. 8. 2018 žádosti dodavatelů o vysvětlení, resp. doplnění zadávací dokumentace a v návaznosti na ně poskytuje v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 12.1 zadávací dokumentace následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace:

Žádost dodavatele:

1. Zadavatel v čl. 11.1.3. návrhu smlouvy o dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště procentuálně z celkové ceny za dílo. Stanovení smluvní pokuty procentuálně z celkové ceny za dílo se zejména u prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla může jevit jako zjevně nepřiměřeně vysoké a tímto se dotazujeme, proč tak zadavatel stanovil? Tímto navrhuje, aby zadavatel nahradil procentuální výpočet smluvní pokuty z celkové ceny díla pevnou (v Kč) denní sazbou za každý den prodlení.
2. V čl. 9.7. návrhu smlouvy o dílo je stanovena lhůta k odstranění reklamovaných vad na 5 dnů od nástupu. Uchazeč má za to, že se jedná o velmi krátkou dobu s ohledem na případný charakter a rozsah některé reklamované vady. Tímto se dotazujeme, zda je možné do smlouvy o dílo v dotčeném ustanovení doplnit větu, „...je-li to technologicky a s ohledem na vhodné klimatické podmínky možné, jinak bez zbytečného odkladu.“
3. U dveří 7T, 9T, 10T a 11T je požadavek na dveře protihlukové. Jaká neprůzvučnost je požadována? Dle popisu v souhrnné technické zprávě je u dveřních otvorů do chráněných místností v objektu požadavek na minimální neprůzvučnost $R_w=37\text{dB}$. Dle informací, lze u dveří s požadavkem na klima odolnost nejvyšší dB 32.
4. U některých dveří je požadavek na úpravu dveří se zvýšenou klima odolností C, dle informací lze do obložkové zárubně pro dýhované dveře pouze klima 2 (b).

5. U dveří 13T je požadavek na prosklení a zároveň klima odolnost. U prosklených dveří nelze klima. Dveře by musely být plné.

6. Prosil bych vysvětlení, co je to za jeřáb??:

Položka VRN:

41	ON012	Pronájem a obsluha minijeřábu	Soubor	1,00000
----	-------	-------------------------------	--------	---------

7. V zadání jsou dva rozpočty „SOUPIS-PRACI stavba“ a „SOUPIS-PRACI_Elektro-Vnitřní-vybavení“. Nikde není žádná rekapitulační tabulka, kam se mají tyto rozpočty vyplňovat. Máme tyto soubory pouze sečíst do krycího listu, kde je ale jenom jedna kolonka na vyplnění?

Odpověď zadavatele:

ad 1.

Stavební práce budou prováděny většinou uvnitř objektu a není třeba zřizovat rozsáhlé zařízení staveniště.

Zhotovitel je dle odst. 3.5. závazných obchodních a smluvních podmínek povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Jedná se o dostatečnou lhůtu, kterou není namístě prodlužovat. Objekt bude bezprostředně po dokončení díla předán do užívání a vzhledem k omezenému prostoru není žádoucí, aby staveniště zůstávalo po dlouhou dobu nevyklizené. Pokud by k tomu došlo, bezesporu by to zhoršilo celkový komfort užívání objektu, nebo dokonce znemožnilo jeho užívání, a zvýšila by se bezpečnostní rizika pro uživatele. Zadavatel proto za pozdní vyklizení staveniště stanovil sankci ve výši, která má motivační a preventivní charakter a která uvedeným okolnostem plně odpovídá.

Výše této sankce je stanovena v relaci k celkové ceně díla. Každý dodavatel je tedy svou nabídkovou cenou schopen ovlivnit i její konečnou výši. Vzhledem k tomu, že výpočet této sankce je jednoznačně vázán na cenu díla, je dodavateli v okamžiku zpracování jeho nabídky absolutní výše sankce jednoznačně zřejmá. Rovněž v případě jejího pozdějšího uplatnění není žádný rozdíl mezi konkrétně vyjádřenou částkou a částkou vyjádřenou procentuálním výpočtem z ceny díla.

Z uvedených důvodů zadavatel návrhu dodavatele nevyhovuje a závazné obchodní a smluvní podmínky se nemění.

ad. 2

Dle odst. 9.1. a 9.2. závazných obchodních a smluvních podmínek je zhotovitel při provádění díla povinen postupovat tak, aby dílo mělo v záruční době 60 měsíců vlastnosti dohodnuté ve smlouvě a stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. To znamená, že dílo musí být postupně prováděno a zhotoveno v řádné kvalitě tak, aby uvedené podmínky byly splněny.

V odst. 9.7. závazných obchodních a smluvních podmínek pak zadavatel stanovil:

„Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.6 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.“

příčemž dle odst. 9.4. závazných obchodních a smluvních podmínek mimo jiné platí:

„... Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. ...“.

Z uvedených ustanovení je zřejmé, že od okamžiku uplatnění reklamace je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě 5 dnů a ve lhůtě dalších 5 dnů ji odstranit.

Závěrečná část odst. 9.7. závazných obchodních a smluvních podmínek umožňuje vznik dohody smluvních stran týkající se lhůty pro odstranění reklamované vady. Prostor pro případné zohlednění technologických, klimatických či jiných podmínek, které musí být dodrženy pro řádné odstranění vady, je tedy v závazných obchodních a smluvních podmínkách již vytvořen a objednatel v případě, že to neohrozí jeho postavení a zájmy založené smlouvou, je oprávněn k uzavření takové dohody se zhotovitelem přistoupit.

V případě, že zhotovitel bude navrhopvat lhůtu pro odstranění reklamované vady delší než 5 kalendářních dnů, bude postupovat dle znění celého odst. 9.4. smlouvy o dílo uzavřené v souladu se závaznými obchodními a smluvními podmínkami.

Z uvedených důvodů zadavatel návrhu dodavatele nevyhovuje a závazné obchodní smluvní podmínky se nemění.

ad. 3

Dveře 7T, 9T, 10T a 11T budou provedeny ve druhém stupni klima odolnosti B s neprůzvučností 37dB. Opravený výpis prvků je přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

ad 4.

Druh zárubní nijak nesouvisí s klima odolností osazovaných dveří.

Veškeré dveřní otvory, u kterých je ve výpise prvků uveden požadavek na zvýšenou klima odolnost – vyjma dveří 5T (odolnost C) a 13T (bez požadavku na klima odolnost) – budou provedeny ve druhém stupni klima odolnosti B.

ad 5.

Dveře 13T budou provedeny jako prosklené bez požadavku na zvýšenou klima odolnost.

Opravený výpis prvků je přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

ad 6.

Použití minijeřábu je uvažováno s ohledem na stísněný prostor staveniště a rozsah prováděných stavebních prací (např. realizace ocelových konstrukcí, zasklívání výtahové šachty, práce na střeše, apod.).

O případném rozsahu použití a přesném typu zařízení rozhodne zhotovitel na základě svých technických a technologických možností a s ohledem na jím navržený harmonogram plnění.

Pokud dodavatel položku nevyužije, je oprávněn ji nahradit jinou položkou stejného účelu, popř. v rozpočtu k ní uvést cenu ve výši 0,- Kč. V obou případech je dodavatel povinen v rámci uvedené položky úplným a srozumitelným způsobem uvést, jaké odlišné řešení zvolil, toto řešení ocenit ve své nabídce a zahrnout do své nabídkové ceny.

ad 7.

V čl. 8 zadávací dokumentace je stanoveno:

„ ... Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě **položkového rozpočtu**, který dodavatel vytvoří vyplněním všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Nabídková cena stanovená dle předchozího odstavce **bude uvedena v krycím listu nabídky**“

Dodavatel tedy sečte výsledné ceny získané vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. souboru s názvem:

- **SOUPIS-PRACI stavba - VaD ZD č.4**, poskytnutého v rámci Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. IV a
- **SOUPIS-PRACI_Elektro-Vnitřní-vybavení**, poskytnutého v rámci Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. I

a součet obou cen v požadovaném členění uvede v krycím listu nabídky.

Položkový rozpočet sestávající z obou vyplněných soupisů dodavatel předloží ve své nabídce, přičemž tento rozpočet bude následně tvořit přílohu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

Toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html, na adrese veřejné zakázky https://ezak.kr-vysocina.cz/contract_display_5772.html.

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu** pro podání nabídek tak, že nově tato lhůta skončí dne **7. září 2018 v 10.00 hod.** Termín otevírání obálek s nabídkami je nově stanoven na týž den 7. září 2018, v 10.15 hod.

Změny obou uvedených termínů budou v souladu se zákonem uveřejněny rovněž ve Věstníku veřejných zakázek.

V návaznosti na změnu termínu konání **otevírání obálek** zadavatel mění také **místo jeho konání**:

Otevírání obálek proběhne na shora uvedené adrese sídla zadavatele v zasedací místnosti **B 3.15**.

V Jihlavě dne 29. 8. 2018

.....
RNDr. Kamil Ubr
vedoucí Odboru školství, mládeže a sportu