

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,  
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**Technické zhodnocení budov**

ev. č. ZC14/2014

Zadávací řízení je zahájeno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 06/14, ze dne 22. 7. 2014 a s účinností dnem 1. 8. 2014.

**Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

**IČO:** 00839396

**DIČ:** CZ00839396

**Právní forma:** příspěvková organizace

**Zastoupená:** Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou

**Kontaktní osoba:** Ing. Eva Zídková, vedoucí obchodního oddělení

**Telefon:** 568 809 332, 731 602 078

**E-mail:** [ezidkova@nem-tr.cz](mailto:ezidkova@nem-tr.cz)

**Obecná URL:** [www.nem-tr.cz](http://www.nem-tr.cz)

**Adresa profilu zadavatele:** [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_198.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html)

### **1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je technické zhodnocení objektů sloužících pro zdravotní péči a administrativní provoz Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.

### **3. Technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je technické zhodnocení objektů sloužících pro zdravotní péči a administrativní provoz zadavatele, a to budovy „N“, budovy „L“, budovy „CH“ a budovy „U“.

Technické zhodnocení objektů bude provedeno z důvodu přestěhování provozů (kanceláře, ambulantní provozy) v sídle zadavatele, v návaznosti na zahájení plánované výstavby nového pavilonu chirurgických oborů. V rámci úprav nebude zasahováno do svislých nosných, vodorovných ani obvodových konstrukcí. V rámci technického zhodnocení budou provedeny tyto stavební úpravy, které jsou detailně specifikovány v příloze č. 6 této zadávací dokumentace:

#### **Budova „N“ (1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP)**

Do budovy budou přestěhovány kanceláře z budovy „R“ (ředitelství).

Dosavadní využití: prostory jsou využívány pro provoz administrativy (kanceláře ekonomického a technického úseku).

Stavební úpravy budou prováděny za provozu.

V rámci stavebních úprav bude provedena v 1.NP výměna vodovodních baterií, elektrických zásuvek a vypínačů, nátěr dveří a zárubní, v celé budově bude proveden nátěr zábradlí vnitřního schodiště, nátěr větracích oken, instalován informační orientační systém, elektrický vrátný a IP kamery. V celé budově bude provedena výmalba.

V 1. PP bude provedeno vybourání úložného trezoru, zrušení prokládacích oken, odstranění obkladů a vyrovnání zdí, výměna podlahové krytiny, přizpůsobení elektroinstalace, zrušení stávajícího kazetového podhledu a nahrazení novým kazetovým podhledem včetně osvětlení.

V 1. NP bude provedena kompletní rekonstrukce sociálního zázemí, odstranění obkladů a vyrovnání zdí, na chodbě montáž kazetového podhledu včetně osvětlení, výměna stávajícího stropního osvětlení, výměna či doplnění osvětlení nad umyvadlem, kompletní rozvedení sítě LAN a telefonní sítě včetně zakončení v jednotlivých místnostech, pokládka podlahové krytiny (zátěžový koberec) včetně soklu, nátěr oken a topných těles, dodávka a montáž záclonových tyčí, vybourání dveří včetně osazení zárubní, dodávky dveří s kováním a vložkou FAB, odhlučnění serverovny (zazdění dveří, odhlučnění dveří).

V 2. NP bude provedena výměna poškozených žaluzií.

Ve 3. NP bude provedena výměna poškozených žaluzií.

### **Budova „L“ (3. NP podkroví)**

Do budovy budou přestěhovány některé provozy zadavatele – kanceláře, ambulance.

Dosavadní využití: prostory jsou z větší části nevyužívány.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna osvětlení, záměna sprchy za WC s nuceným větráním a odtahem na střechu, vybudování sociálního zázemí (2x WC kabinka) s nuceným větráním a odtahem na střechu, zapravení kolem oken, zapravení omítek, výměna vodovodních baterií, doplnění klasického dveřního kování včetně vložek FAB, výmalba.

### **Budova „U“ (1. NP)**

Úprava prostor z důvodu rozšíření ambulantních provozů.

Dosavadní využití: prostory jsou využívány jako čekárna a inspekční pokoj interního oddělení.

V rámci stavebních úprav budou v prostoru stávající čekárny zřízeny dvě ambulance a čekárna (rozdělení sádkartonelem) včetně dodávky a montáže dveří a zárubní, dále bude provedena vodovodní instalace (doplnění umyvadla), doplnění elektro a slaboproudu (PC síť, telefon). V prostoru stávajícího inspekčního pokoje bude provedeno vybourání otvoru a usazení dveří 110 cm včetně zárubní, dodávky dveří, kování a vložky FAB, dále bude provedeno zrušení stávajících dveří a stavební zapravení prostupu, rozšíření stávajících dveří na 110 cm včetně instalace zárubní, dveří a kování, podlahová krytina, úprava elektroinstalace (přeložení kabelu a vypínače). Bude provedeno zapravení po stavebních pracích včetně výmalby.

### **Budova „CH“ (3. NP)**

Akutní rekonstrukce koupelen v nezbytně nutném rozsahu na lůžkových odděleních budovy CH (3. NP, 4. NP, 5. NP).

Dosavadní využití: prostory jsou využívány jako koupelny pro pacienty lůžkových oddělení. Po provedení rekonstrukce budou prostory i nadále využívány uvedeným způsobem.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajících sprchových vaniček za řešení bezbariérové včetně zvětšení prostoru pro sprchování pacientů, výměna sprchových baterií včetně sprchy a výměna dlažby a obkladů v nezbytně nutném rozsahu.

Zadavatel požaduje po realizaci stavebních úprav provést zakreslení provedených stavebních změn do stávající dokumentace do formátu dwg (viz příloha č. 5).

Přístup k objektům je jasně vymezený komunikacemi v areálu zadavatele. Přístup do areálu je možný přes vstupní závoru v přední části areálu z ul. Bráfova, nebo přes závory v zadní části areálu z ulice Sportovní.

Napojení objektu není předmětem úprav a nebude pracemi dotčeno. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a sdělovací síť.

### **Postup stavebních prací:**

1. Kompletní úprava a příprava prostor k nastěhování v budově N - 1. NP
2. Budova U - 1. NP
3. Budova N - 1. PP, 2. NP, 3. NP
4. Budova L - 3. NP, budova CH - 3. NP, 4. NP, 5. NP

### **Další stanovení technických podmínek**

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

## **4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

### **Termíny plnění**

Termín zahájení plnění: ihned po uzavření smlouvy  
Termín ukončení plnění: do 40 dnů od uzavření smlouvy

### **Místo plnění**

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč, budova „N“, budova „L“, budova „CH“ a budova „U“

## **5. Kontaktní osoba**

### **Kontaktní osoba**

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné zakázky, přičemž kontaktní osobou je:

Ing. Eva Zídková, vedoucí obchodního oddělení, tel. 568 809 332, 731 602 078, email: [ezidkova@nem-tr.cz](mailto:ezidkova@nem-tr.cz)

### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel bude organizovat **společnou prohlídku míst plnění, která se bude konat dne 14. 8. 2014 v 9:00 hodin**. Zahájení prohlídky proběhne před budovou N (administrativa) u hlavního vstupu.

Vzhledem k tomu, že není na předmět plnění veřejné zakázky zpracována projektová dokumentace, **zadavatel doporučuje zájemcům zúčastnit se prohlídky místa plnění.**

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), technický náměstek, tel. 731 441 132, email: [fkalina@nem-tr.cz](mailto:fkalina@nem-tr.cz) nebo Hana Řežábková, vedoucí provozu, tel. 731 441 078, email: [hrezabkova@nem-tr.cz](mailto:hrezabkova@nem-tr.cz)

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

### **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2), podepsaného oprávněnou osobou uchazeče. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- ✓ výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- ✓ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- ✓ osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby**, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K osvědčení uchazeč doloží doklad o pracovním nebo obdobném poměru k uchazeči, příp. odpovědný zástupce uchazeče.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

Seznam stavebních prací - Seznam nejméně 3 nejvýznamnějších staveb **podobného charakteru** - výstavba nebo rekonstrukce v oboru pozemní stavby, každé o objemu minimálně 500 tis. Kč bez DPH realizovaných uchazečem za posledních 5 let. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### **Způsob prokázání kvalifikace**

- ✓ Dodavatel je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- ✓ Uchazeč doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- ✓ Uchazeči mohou k prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

- ✓ Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

### **7. Požadavky pro zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena díla v korunách českých. Uchazeči zpracují nabídkovou cenu dle přiloženého soupisu prací ve formátu xls (MS Excel), který je pro uchazeče pro zpracování nabídky závazný. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (instalace, zprovoznění, doprava, apod.).

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy. Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena i dílčí (jednotkové) ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH.

### **8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu právní jistoty zadavatel uvítá, když uchazeč všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečí proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísluje vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat:

- ✓ Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje uchazeče, kontaktní údaje a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1).
- ✓ Doklady k prokázání kvalifikace uchazeče.
- ✓ Cenová nabídka – oceněný soupis prací – položkový rozpočet ve formátu xls (MS-Excel) uchazeč přiloží jako součást návrhu smlouvy dle přílohy č. 3.
- ✓ Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 4) podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- ✓ Ostatní materiály vztahující se k nabídce.

### **9. Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH nelze překročit za žádných podmínek.

## **10. Požadavky na varianty**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **11. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

### **Záruční podmínky**

Požadovaná délka záruční doby je minimálně 24 měsíců.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny **dle výše celkové nabídkové ceny bez DPH** za veřejnou zakázku, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

## **13. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele nejpozději **do 20. srpna 2014 do 11:00 hod.** Nabídky je možno doručit doporučeně poštou nebo osobně předat každý pracovní den v době mezi 7:00 a 14:00 hod. do Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč, ekonomický úsek, dveře č. 217, Ing. Evě Zídkové nebo Ing. Šárce Hotové.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:  
**„Veřejná zakázka – Technické zhodnocení budov – Neotevírat“**

## **14. Stanovení zadávací lhůty**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### **15. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny předložené nabídky nebo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

### **16. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky uchazeč souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se uchazečům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

### **17. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Cenová nabídka – soupis prací
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Pasport budov
- Příloha č. 6 Seznam a postup stavebních prací

**V Třebíči dne 06. 08. 2014**

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace  
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč  
IČ: 00839396  
č. ú.: 12338-711/0100

13

  
**Ing. Eva Tomášová**  
ředitelka