

Veřejnoprávní smlouva

Číslo jednací MLNS/2442/2017/OVZP-OdVUP

Tato smlouva nabyla účinnosti

Dne: 3.1. 2018

o umístění stavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a životního prostředí
oddělení výstavby a územního plánování
584 01 LEDEČ nad Sázavou
63

uzavřena podle § 78a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Název stavby: „II/130 Golčův Jeníkov – křiž. s D1, úsek č. 1, část II nový objekt stavby – Přeložka vodovodu VAK“
na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2580/1, 2572/1, 2561/2 vše v k.ú. Ledec nad Sázavou

Článek I.

SMLOUVNÍ STRANY A TŘETÍ OSOBY

Žadatel: Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 907 49
Zastoupený: Ing. Janem Hylišem, radním

Správní orgán: MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a ŽP, oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")
Sídlo: Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou
Zastoupený: Tomášem Březíkem – vedoucím oddělení výstavby a ÚP

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní řízení:

1. Město Ledec nad Sázavou, Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou
2. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
3. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
4. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod

Dotčené orgány

Předmět smlouvy se týká zájmů chráněných následujícími dotčenými orgány:

- Městský úřad Světlá nad Sázavou, nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou odbor životního prostředí, odbor stavebního úřadu a ÚP, odbor dopravy,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod Krajské ředitelství

Tyto dotčené orgány vyjádřily závazná stanoviska či rozhodnutí:

1. Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 11.12.2017 pod č.j.MSNS/21752/2017/OŽP
2. Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 11.12.2017 pod č.j.MSNS/21751/2017/OD-24Vy-Bá
3. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 7.12.2017 KHSV/27811/2017/HB/HOK/Vel

Článek II. PŘEDMĚT VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78a odst. 1 stavebního zákona dle níže uvedené specifikace:

Název stavby: „II/130 Golčův Jeníkov–křiž. s D1, úsek č. 1, část II nový objekt stavby – Přeložka vodovodu VAK“

Místo stavby: na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2580/1, 2572/1, 2561/2 vše v k.ú. Ledeč nad Sázavou

Zpracovatel dokumentace: Ing. Jana Ocásková, ČKAIT 1004014

Popis stavby:

Záměr řeší přeložku stávajícího vodovodního potrubí PVC D110 křižujícího komunikaci II/130 v km 1,088 pod úhlem cca 45°. V místě křížení s vodovodem je navrženo rozšíření silnice a výstavba nové zárubní zdi, čímž dojde k výraznému snížení krytí vodovodu a zároveň znemožní přístup k zařízení pracovníkům správce vodovodu (zárubní zeď a hřebíky). Přeložka vodovodu je navržena v km 1,093; komunikaci vykříží kolmo, poté povede souběžně s komunikací po pravé straně ve směru staničení až po napojení na stávající vodovod.

Umístění přeložky se nedotkne žádných dalších vedení veřejné technické infrastruktury.

Článek III. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a stavebního zákona a § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, §16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Článek IV. VYMEZENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY A VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO VLIVY STAVBY

a) druh a účel umísťované stavby:

stavba technické infrastruktury

b) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2580/1, 2572/1, 2561/2 vše v k.ú. Ledeč nad Sázavou.

Umístění stavby je patrné z koordinačního situačního výkresu č. 2 v měř. 1:100, který je součástí projektové dokumentace tvořící přílohu této smlouvy a katastrálního situačního výkresu č. 3 v měř. 1:100, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy

c) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě :

délka přeložky : 34,5 m

Materiál nově navrženého vodovodu je PE 100RC, SDR 17 s vnějším průměrem 110 mm a tloušťkou stěny 6,6 mm, PAS 1075. Pod komunikací a opěrnou zdí bude potrubí uloženo v chráničce PP SN16 DN250 celková délka chrániček je 21,1m. Chránička bude přesušena před opěrnou zdí. Chránička bude vytažena min. 1m od venkovního líce zárubní zdi a min 1m nad kotevní hřebíky. Podélný profil je dán výškovým napojením na stávající vodovod PVC D110 a nutností dodržení krytí pod rostlým terénem min 1,3m a pod vozovkou min 1,5m.

d) vymezení území dotčenými vlivy stavby :

vliv stavby na okolí nepřesáhne stavební pozemky, na kterých je stavba umístěna.

Článek V.

SOULAD UMÍSTĚNÍ STAVBY S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ § 90 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací :

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – ÚPSÚ Ledeč nad Sázavou. Stavební pozemek zahrnut do nezastavěného území – plochy dopravní a lesní, kde v obou těchto plochách povolovaný záměr představuje přípustné využití dle regulativů stanovených obecně závaznou vyhláškou Města Ledeč nad Sázavou č. 1/97, o závazných částech sídelního útvaru Ledeč nad Sázavou.

Nadřazená územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 nemají v této ploše mimo obecných požadavků žádné záměry. Také Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nemá v tomto území žádné specifické požadavky.

b) soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území :

navržená stavba se nedotkne těchto hodnot

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecními požadavky na využití území :

stavba je navržena v souladu dotčenými ustanoveními vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na užívání území

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů:

Stavba nebude probíhat v režimu zvláštních předpisů. Dotčenými orgány byl vyjádřen souhlas s umístěním stavby podle předložené projektové dokumentace.

Článek VI.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY

1. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, odboru ŽP ze dne 11.12.2017 č.j. MSNS/21752/2017/OŽP:
 - ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas se zásahem do významného krajinného prvku (lesa) dle § 4 odst.2 zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas dle § 14 odst. 2 zák.č. 289/1995Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů .
2. Projektová dokumentace bude odsouhlasena správcem překládaného vodovodního řádu- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.

Článek VII.

Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Smlouva pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se tato veřejnoprávní smlouva vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena). Podmínky této veřejnoprávní smlouvy, jež nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavírána podle § 78a stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitosti respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
3. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu a §78a odst. 8 stavebního zákona).

5. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, atd.).
6. Žadatel je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí správního deliktu dle § 180 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a správní řád ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
7. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

Datum uzavření smlouvy:

Ledeč nad Sázavou dne: 19.12.2017

Podpisy smluvních stran:

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a ŽP,
Oddělení výstavby a územního plánování,
Tomáš Březík
oprávněná úřední osoba



[Handwritten signature]

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Ing. Jan Hyliš, radní

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

16

[Handwritten signature]

Přílohu této smlouvy tvoří :

- katastrální situační výkres č.3 v měř. 1:1000
- projektová dokumentace - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy (pouze pro smluvní strany)

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Podpis (razítko):

Město Ledeč nad Sázavou
Husovo náměstí 7, 584 01 Ledeč nad Sázavou

19.12.2017 *[Handwritten signature]*

MĚSTO
584 01 Ledeč nad Sázavou

21. 12. 2017

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,
Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

44
Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
ICO: 00090450, tel.: 567 117 111

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Ledeč nad Sázavou
Zahradní 1226, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou

19.12.2017

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod a.s.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.,
Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod

[Handwritten signature] 1. 1. 2018