Smlouva o dílo

„Malířské a natěračské práce“

*uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)*

mezi:

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 008 393 96

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně**,** oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

bankovní spojení: KB Třebíč

číslo účtu: 12338711/0100

(dále jen *„objednatel“)*

a

**.......................................................................**

se sídlem **.......................................................**

IČO: **.......................................**

zapsána v ....................................................

zastoupená .................................................

bankovní spojení: ...................................

číslo účtu: ...................................................

(dále jen „*zhotovitel“*)

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět **malířské a natěračské práce** v budovách užívaných objednatelem (tj. v sídle objednatele v Třebíči a v jeho detašovaném pracovišti na adrese Náměstí Svobody 358, Moravské Budějovice). Zhotovitel se zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace proteklých skvrn. Součástí plnění veřejné zakázky může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování. Výše uvedené práce zhotovitel provede za jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Cenová nabídka – položkový rozpočet (dále jen „dílo“).

Všechny provedené práce a dodané materiály musí splňovat hygienické předpisy platné pro poskytovatele zdravotních služeb. Objemy prací uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy nejsou pro objednatele závazné. Práce budou zadávány dle skutečných potřeb objednatele na základě dílčích objednávek. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel dodrží tyto požadavky na provedení díla:
4. Požadavky na bílou malbu:
* vysoká krycí schopnost
* bělost min. 89 % (MgO)
* odolnost vůči otěru za sucha
* rychleschnoucí, vysoce paropropustná
* tónovatelná
1. Požadavky na barevnou malbu:
* vysoká krycí schopnost
* odolnost vůči otěru za sucha
* rychleschnoucí, vysoce paropropustná
* tónovatelná
1. Požadavky na olejovou malbu:
* rychleschnoucí
* vysoká krycí schopnost
* otěruvzdornost
* odolnost proti mytí a drhnutí
* tónovatelná
1. Požadavky na omyvatelnou malbu (omyvatelný nátěr):
* omyvatelná a otěruvzdorná
* odolnost proti mytí a drhnutí (cykly) min. 5000
* vysoká krycí schopnost
* rychleschnoucí
* propustná pro vodní páry
* tónovatelná
1. Požadavky na omyvatelnou malbu (omyvatelný nátěr antibakteriální):
* trvale rezistentní vůči širokému spektru plísní
* odolný vůči dezinfekčním a chlorovým přípravkům
* výborné krycí schopnost (tř. 1, EN 13 300)
* vysoká odolnost vůči mokrému otěru (tř. 2, EN 13 300)
* paropropustná
* bez obsahu škodlivých látek, klasických konzervantů, změkčovadel a rozpouštědel
* bez obsahu biocidů (jedy)
* vhodný pro alergiky

# Místo plnění, předání a převzetí plnění, způsob provádění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 2 let od data účinnosti smlouvy.

Konkrétní termíny plnění jednotlivých prací budou upřesněny dle požadavků objednatele s přihlédnutím k rozsahu požadovaných prací. Kontaktní osobou objednatele v této věci je paní Eva Truhlářová, vedoucí údržby a správy realit, tel. 568 809 327, mobil: 730 576 344, email: etruhlarova@nem-tr.cz. Tyto termíny budou pro zhotovitele závazné.

Objednatel vystaví na jednotlivé požadavky k provedení prací dílčí objednávky minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen následovně nastoupit k zahájení prací (plnění díla) do termínů uvedených na písemné objednávce. Zhotovitel je povinen k ukončení prací (plnění díla) do termínů uvedených na písemné objednávce. Úklid po skončení prací (díla) je zajištěn objednatelem.

1. Místo plnění:

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč** (sídlo objednatele).

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, léčebna dlouhodobě nemocných (LDN) – Náměstí Svobody 358, 676 02 Moravské Budějovice** (detašované pracoviště objednatele).

1. Dílo, jeho jakékoliv dílčí plnění, bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvním stranami. V tomto protokolu budou stanoveny termíny odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit všechny případné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápisu o předání hotového díla.

# Cena díla, platební podmínky

1. Cena za předmět plnění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, kde jsou uvedeny dílčí ceny jednotlivých prací a která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tyto dílčí ceny za provedení jednotlivých prací jsou stanoveny jako ceny maximální, nejvýše přípustné, platné po celou dobu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena uvedená v Příloze č. 1 jako celková není pro smluvní strany zavazující, pokud skutečný rozsah prací nedosáhne objemu a rozsahu dle veškerých položek, ze kterých se skládá.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cenu za provedené práce je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení tohoto díla, a to vždy měsíční sběrnou fakturou.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu vystaveného po provedení díla.
7. Platba bude realizována na základě daňového dokladu vystaveného po povedení díla, jejíž součástí bude potvrzený soupis skutečně provedených prací s uvedením výměr a přesné specifikace prací, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli, na běžný účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Cena služby je zaplacena dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Objednatel může zhotoviteli vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení musí nastat do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě potřeby objednatele je možno upravit rozsah předmětu plnění, který vyvstane z aktuální potřeby objednatele.

# Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami.
2. Při prodlení při dílčí činnosti dle čl. 2.1. o více jak 5 dní má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

# Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady plnění (dále také „reklamace“) dle této smlouvy.
2. V případě, že objednatel zjistil vady plnění podle této smlouvy, je povinen každé takové zjištění písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení objednatel uvede, v čem spočívá vada plnění a navrhne způsob a termín odstranění vady.
3. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
	1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
	2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
	3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
	4. právo na odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 OZ záruku za jakost se záruční dobou v trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 2.3, tj. protokolárním předáním díla.

# Sankce, odpovědnost za škodu

1. Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 2.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit a objednatel oprávněn požadovat uhrazení po zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, byť i dílčího závazku vyplývajícího z této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit a objednatel oprávněn požadovat uhrazení po zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné následujícím dnem po dni, kdy na ně vzniknul nárok.
5. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

# Práva a povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
* objednateli oznámil všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu;
* má všechna potřebná povolení a potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení;
* z titulu své podnikatelské činnosti je řádně pojištěn pro případ své odpovědnosti za vznik škody, včetně škody, která by mohla vzniknout objednateli;
* proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či obdobné soudní či správní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy.

# Další ujednání

1. Přerušení postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením provedení díla, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu provádění díla podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.
3. Platnost této smlouvy končí a smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká:
* uplynutím doby, na kterou byla smlouva o dílo sjednána;
* výpovědí – výpověď může podat každá ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů, výpověď musí být podána písemně a doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
* dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

# Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouva je příloha: Příloha č. 1 Cenová nabídka.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
8. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
9. Za písemnou formu dle této smlouvy se považuje též forma elektronická se zasláním dokumentů či sdělení prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušenému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považovaná za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
12. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel: Objednatel:

V ....................... dne ...................... V Třebíči dne ...............................

 ……………………. ……………………….

 Ing. Eva Tomášová ředitel

*Příloha:*

*Příloha č. 1 – Cenová nabídka*