

ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytinou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



KRAJSKÉ KOMUNITNÍ A PORADENSKÉ CENTRUM třída Legionářů, Jihlava

dokumentace pro provedení stavby

02/2018

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území*
- b) dosavadní využití a zastavěnost území*
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*
- d) údaje o odtokových poměrech*
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

4) ÚDAJE O STAVBĚ

- a) druh stavby*
- b) účel užívání stavby*
- c) doba trvání stavby*
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
- g) seznam výjimek a úlevových řešení*
- h) navrhované kapacity stavby*
- i) základní bilance stavby*
- j) základní předpoklady výstavby*
- k) orientační náklady stavby*

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

6) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

Název stavby	KRAJSKÉ KOMUNITNÍ A PORADENSKÉ CENTRUM
Místo stavby	třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava
Katastrální území, p.č.	Jihlava, p.č. 3002 Jihlava, p.č. 587/1 Jihlava, p.č. 5861/1 Jihlava, p.č. 2933, 2997
Stupeň pd	Dokumentace pro provedení stavby

1.2 investor

Investor	Kraj Vysočina
Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava tel. 564 602 111 posta@kr-vysocina.cz
Současný uživatel	Gymnázium Jihlava
Sídlo – doručovací adresa	Jana Masaryka 1560/1 58601 Jihlava

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant	Ing. Michal Zlatuška
Sídlo – doručovací adresa	Žerotínova 357 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou tel./fax 568 441 100 IČ 64 33 68 24 m.zlatuska@quick.cz
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt
Autorizace	ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oborů

Projektant oddílu**Ing. Hugo Thiel***Sídlo – doručovací adresa*

Nováčkova 697/68

614 00 Brno

IČ 44 98 66 02

*Zodpovědný projektant***Ing. Hugo Thiel***Autorizace*

ČKAIT 10 011 11 – statika a dynamika staveb

Projektant oddílu**ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Hrotovická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu**VESAS s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Cyrilometodějská 43/20

675 51 Třebíč

IČ 25 59 59 46

Zodpovědný projektant

Ing. Petr Bobek

Autorizace

ČKA 10 013 22 – technika prostředí staveb, technická zařízení

Projektant oddílu**TRIPLEX CZ s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Blešno 21

503 46 Hradec Králové

IČ 25 28 36 93

Zodpovědný projektant

R. Havránek

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu**MSV vzduchotechnika, spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Riegrova 1200/72

675 51 Třebíč

IČ 25 59 59 46

Zodpovědný projektant

František Jelínek

Autorizace

ČKA 13 002 25 – technika prostředí staveb, vytápění a vzt

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Investiční záměr „Pedagogicko psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum – Krajské komunitní centrum“ zpracovatel ARTPROJEKT JIHLAVA s.r.o., Minoritské náměstí 11, Jihlava 04/2017
- Digitalizace a zaměření „Pedagogicko psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum – Krajské komunitní centrum“ zpracovatel ARTPROJEKT JIHLAVA s.r.o., Minoritské náměstí 11, Jihlava 04/2017
- Dochovaná část dokumentace „Technická pomoc pro ZŠ Legionářů č.36, Jihlava – Oprava fasády“ zpracovatel Z. Vincenc, Kollárova 36, Jihlava 02/1999
- Dochovaná část historické dokumentace „Stavební plány živnostenské pokračovací školy v Jihlavě“ zpracovatel neuveden, 1919
- Výstavba dopravního terminálu městské nádraží Jihlava – posouzení akustických emisí a imisí, hluk v interiéru objektů, protihluková opatření, ing. V. Novák, Csc., Brno 03/2011
- Hluk v mimopracovním prostředí – protokol č. 58978/2013, ZÚ se sídlem v Ostravě, centrum hygienických laboratoří, Ing. P. Mička, Ostrava 10/2013
- Prohlášení o vlastnostech, P. Blažek, Havlíčkův brod 08/2013
- Výškopisné a polohopisné zaměření, zpracovatel PROGEO Jihlava spol. s r.o., Jihlava 10/2017
- Sondážní průzkum podlahových vrstev, zpracovatel ing. M. Zlatuška, 10/2017
- Statické posouzení objektu, zpracovatel ing. Hugo Thiel, Brno 10/2017
- Posudek zdravotního stavu dřevěné konstrukce krovu nad objektem bývalé ZŠ v ulici Legionářů v Jihlavě, Z. Ettler 09/2017
- Posouzení základových poměrů na staveništi pro novostavbu venkovního výtahu u domu č.p.36 v Jihlavě, třída legionářů, ing. J. Lauerman, Dlouhá Brtnice 10/2017
- Kamerové zkoušky ležaté kanalizace a kanalizační přípojky, S. Trávníček, Jihlava 10/2017
- Doměření dotčených částí stavby zpracovatelem projektové dokumentace
- Stavební průzkum zaměřený na zjištění obsahu azbestu a nebezpečných látek ve stavebních konstrukcích, zpracovatel ing. M. Zlatuška, Jaroměřice n. R., 09/2017
- Vyjádření o existenci sítí získaných od jednotlivých majitelů a správců TI

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „ Krajské komunitní a poradenské centrum “ třída legionářů Jihlava, zpracovatel ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice nad Rokytnou, 10/2017
- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané 14.3.2018 pod č.j.MMJ/SÚ/33024/2018-VoM, spis. zn. MMJ/SÚ/25659/2017
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Dotčená lokalita s budovou bývalé živnostenské školy je situovaná v centrální části města Jihlavy, severně od jeho historického jádra, na nároží křižovatky třídy Legionářů a ulice Fritzova.

Řešené území představuje vlastní budova s bezprostředně přilehlými veřejnými plochami, ve kterých jsou umístěny objektové přípojky na síť dopravní a technické infrastruktury, z nichž některé budou v rámci stavební realizace rekonstruovány.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Vlastní stavební pozemek je v současné době z převážné části zastavěn historickou budovou, pouze část pozemku není zastavěna a tvoří zpevněné vnitřní nádvoří. Plochy bezprostředně sousedící se stávající stavbou jsou v rámci uliční fronty zastavěny sousedními objekty, ostatní sousední pozemky tvoří veřejná prostranství, komunikace a chodníky.

V současné době je objekt bývalé živnostenské školy nevyužíván.

c) Údaje o ochraně území

Výše popsané území leží na samém okraji ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava, vyhlášené výnosem ministerstva kultury ČSR ze dne 29.3.1982. Území je tedy chráněno zákonem č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči a podmínkami výše zmíněného Výnosu.

V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, které svými ochrannými pásmy limitují využití území (trasy jednotlivých vedení jsou zakresleny v samostatných vyjádřeních a stanoviscích získaných od majitelů případně správců sítí TI). Jedná se o :

- podzemní vedení komunikačního vedení – ochranná pásma dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav
- podzemní vedení elektrizační soustavy – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizační přípojky – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav

Staveniště dále není omezeno žádnými dalšími ochrannými pásmy, nenachází se na dobývacím prostoru (podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Také poddolování dle podkladů z Geofundu ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo. Lokality se nenachází v zátopovém pásmu.

Staveniště není omezeno žádnými dalšími přírodními ani technickými limity v území, tak jak jsou definovány platným územním plánem města v jeho grafické i textové části.

Staveniště se nenachází v oblasti nulovou seismicitou, se zrychlením základové půdy 0-0,04g. Podle mapy seismických zón ČR dle ČSN EN 1998-1, Eurokód 8 se v okrese Jihlava seismická neuvazuje.

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch areálu jsou v současné době zaústěny do obecní jednotné kanalizace.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna. Z důvodu velikosti pozemku a jeho nezastavěné části a stávající zástavby kolem objektu, není možné nově vsakovat dešťové vody na pozemku investora. Z tohoto důvodu je navrženo regulované vypouštění dešťových vod ze dvorní části instalací retenční nádrže. Způsob napojení uličních svodů do jednotné kanalizace bude ponechán bez změny, dojde jen k výměně lapačů střešních nečistot a případné rekonstrukci připojovacího potrubí.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající budova je dle územního plánu města Jihlava zařazena do zóny občanské vybavenosti

Svým technickým a provozním řešením stavba nedožná zásadních změn oproti stávajícímu stavu – původní školní budova, navržená a postavená k výukovým účelům bude nově upravena na budovu speciálního komunitního a pedagogicko psychologického centra s odpovídajícím administrativním zázemím.

Z výše uvedeného se dá konstatovat, že je navržená stavba zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jihlava.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební řešení je navrženo v souladu s obecnými požadavky na využívání území a to s vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 431/2012Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na základě velikosti pozemku a jeho zastavitelnosti není možno dodržet ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., § 20 odst. 5 písmeno c) o nutnosti zasakování srážkových vod na pozemku stavby.

Pro navrhovanou stavbu bude tedy použito z vyhl. 501/2006 Sb ve věci zasakování srážkových vod na vlastním pozemku ustanovení § 20 odst. 5 písmeno c) 3. v souladu s § 26 vyhlášky:

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Na základě velikosti pozemku a jeho zastavitelnosti není možno dodržet ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., § 20 odst. 5 a) o umístění odstavných a parkovacích stání.

Pro navrhovanou stavbu bude použito z vyhl. 501/2006 Sb ve věci odstavných a parkovacích ploch § 20 odst. 6 v souladu s § 26 vyhlášky:

(6) Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků.

V rámci návrhu se předpokládá parkování na veřejně přístupných parkovištích v bezprostředním okolí stavby, které jsou majetkem statutárního města Jihlava.

K výše citovaným výjimkám je využito ustanovení § 26 vyhlášky :

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 4, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 24a odst. 2 a 3, § 25 odst. 2 až 7.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

související a podmiňující investice

Při rekonstrukci objektu se uvažuje i s následujícími souvisejícími pracemi :

1. *Přesunutí fakturačního plynoměru ze dvorní části objektu na vnější fasádu*
2. *Rekonstrukce vodovodní přípojky*
3. *Rekonstrukce dopravního sjezdu*

Pro realizace stavebního záměru nevystávají žádné podmiňující investice.

podmínky koordinace výstavby

V současné době není známa činnost, ze kterou by měla být předmětná stavba věcně či časově koordinována.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

nemovitosti v majetku investora

budova

Parcelní číslo:	3002
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	5035
Výměra [m²]:	659
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Jihlava [412317] ; č. p. 1468; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3002
Stavební objekt:	č. p. 1468
Ulice:	třída Legionářů
Adresní místa:	třída Legionářů 1468/36

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Gymnázium Jihlava, Jana Masaryka 1560/1, 58601 Jihlava	

nemovitosti v majetku třetích osob
dopravní sjezd

Parcelní číslo:	2933
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	2997
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1519
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	5876/1
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	6664
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	5861/12
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	666
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemcích p.č. 3002, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Realizace souvisejících investic (přípojky dopravní a technické infrastruktury, rekonstrukce dopravního sjezdu) budou realizovány na sousedních pozemcích, které jsou majetkem Statutárního města Jihlava. Z tohoto důvodu bude mezi investorem a majitelem sousedních pozemků uzavřena smlouva o právu provedení stavby.

4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby je navrženou stavbu podle dle § 2 odst.5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu možné definovat jako stavební úpravy a přístavbu.

b) účel užívání stavby

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Stávající budova pro výuku a vzdělávání bude dle návrhu upravena na budovu speciálního komunitního a psychologicko poradenského centra.

V objektu budou umístěny a poskytovány následující služby:

STD

Ambulantní služba **sociálně terapeutická dílna** bude určena osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení (nevím, jaká byla uvedena přesnější cílová skupina...), kteří nejsou z tohoto důvodu umístitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce. Účelem této služby je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie. Mezi základní činnosti služby bude patřit pomoc při běžných úkonech osobní hygieny klientů, nácvik dovedností zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začleňování a konečně podpora vytváření a zdokonalování základních pracovních návyků a dovedností. V jeden okamžik bude služba poskytnuta max. 6 klientům, se kterými budou pracovat dva pracovníci v sociálních službách. Doba , po kterou bude služba poskytována klientům bude závislá na schopnostech klientů udržet pozornost. Počty klientů se tak mohou v průběhu provozu STD během dne měnit. Nikdy však nepřesáhnou max. okamžitou kapacitu.

Intervenční centrum pomáhá osobám, kterým ubližuje někdo blízký, a to včetně osobám ohroženým stalkingem . Poskytuje sociální službu v podobě poradenství osobám ohroženým domácím násilím, tak blízkým těchto osob. Klientem se mohou stát i děti do 16let, ale vždy zároveň s rodičem - osobou ohroženou. V Intervenčním centru budou pracovat tři sociální pracovníci. Každý má svoji konzultační místnost. V další konzultační místnosti pracuje psycholog pro dospělé i děti. Maximální okamžitá kapacita pro intervenční centrum jsou 4 konzultace , jejichž délka trvání je u sociálních pracovníků jedna až čtyři hodiny, u psychologů konzultace obvykle trvá jednu hodinu. Pátá místnost bude využita pro skupinovou práci s cílovou skupinou sociální služby .

Oddělení náhradní rodinné péče vykonává činnosti na úseku sociálně právní ochrany dětí. Má několik hlavních činností, a to jsou posuzování žadatelů o náhradní rodinnou péči - diagnostická činnost, poradenská činnost jako pomoc náhradním rodinám v případě psychosociálních potíží, spoluúčast při výběru vhodných dětí k náhradním rodinám, vzdělávání pěstounských rodin formou klubů a vzdělávacích dnů. Základním předpokladem jsou samostatné místnosti pro pracovníky - 6 místností, a to z důvodu zachování intimity klientů a respektu k jejich osobám. Klientem může být jednotlivec, ale převážně jsou to rodiny i s více dětmi.

Pedagogicko psychologická poradna, je školské poradenské zařízení. Jako odborní pracovníci zde pracují psychologové, speciální pedagogové a sociální pracovníci. Poradna nabízí péči o děti po ukončení střední, případně vyšší odborné školy a nabízí pomoc především při posouzení předpokladů dětí, žáků a studentů - nejen tam, kde se zdá být nějaký problém ve vývoji dispozic dítěte, ale i tam, kde lze očekávat naopak určitou akceleraci rozvoje schopností či jejich nerovnoměrnost. Ve všech případech je nabízeno nejen základní posouzení, ale i další odborné vedení psychologické či speciálně pedagogické, terapie i reedukace, individuálně či ve skupině, případně ve spolupráci s rodinou.

c) druh stavby dle doby trvání

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku). Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jihlava.

Povolení stavby podléhá vydání závazného stanoviska Úřadu územního plánování, oddělení památkové péče Magistrátu města Jihlava, které stanovuje podmínky pro povolení stavby.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební řešení je navrženo v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a to s vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

h.1 velikostní údaje

Následující tabulka udává hlavní plošné charakteristiky stavebního záměru dle navrženého projektového řešení:

Popis	Plocha (m2)
<i>Stávající zastavěná plocha domu</i>	509,20
<i>Zastavěná plocha – ohradní zdi</i>	8,00
<i>Zastavěná plocha – přístavba výtahu a schodiště</i>	11,00
<i>Zastavěná plocha – bouraná kotelna</i>	51,80
Zastavěné plochy celkem	528,20
<i>Zpevněná plocha pojízdná</i>	105,50
Zpevněné plochy celkem	105,50
<i>Zatrávněná plocha</i>	29,70
Zatrávněné plochy celkem	29,70
Celková výměra staveniště	564,00

h.2 kapacitní údaje budovy

Následující tabulka udává kapacitní údaje navrhované budovy a údaje o předpokládaném počtu a skladbě uživatelů

Popis			celkem
<i>Počet stálých pracovníků</i>			42
<i>Kapacita přednáškových a školicích místností</i>			45
<i>Kapacita ostatních místností pro klienty</i>			24
<i>Kapacita terapeutických místností (STD) pro klienty (osoby s omezenou schopností pohybu)</i>			6
Celková kapacita objektu			117

V následující tabulce jsou uvedeny plošné údaje hlavních provozů budovy.

Popis	IC (m2)	NRP (m2)	STD (m2)	PPP (m2)	společné (m2)	celkem (m2)
Kancelářské prostory 1.pp						
Kancelářské prostory 1.np	76,20	92,10	10,20			178,50
Kancelářské prostory 2.np				247,30		247,30
Kancelářské prostory 3.np				251,10		251,10
Kancelářské prostory celkem	76,20	92,10	10,20	498,40	-	676,90
Skupinová terapie 1.pp					31,50	31,50
Výstavní místnost 1.pp					40,80	40,80
Přednášková místnost 1.pp					50,90	50,90
Snoezelen 1.pp					13,40	13,40
Zraková stimulace 1.pp					9,60	9,60
Místnost diagnostiky 1.pp					67,30	67,30
Terapeutická dílna 1.np			40,80			40,80
Provozní místnosti ostatní celkem			40,80		213,50	254,30
Provozní plochy celkem	76,20	92,10	51,00	498,40	213,50	931,20

i) Základní bilance stavby

i.1 nároky na elektrickou energii

Napěťová soustava

- Od přípojkové skříně PS do rozvaděče RELM: 3+ PEN ~ 50 Hz, 400/230V, TN – C
- Od rozvaděče RELM do rozvaděče RH: 3+ PEN ~ 50 Hz, 400/230V, TN – C
- Od rozvaděče RH do podružných rozvaděčů RP: 3+ PEN ~ 50 Hz, 400/230V, TN – C
- Vývody z rozvaděčů ke koncovým prvkům a přístrojům: 3+N+PE ~ 50 Hz, 400/230V, TN – S
- Telefonní signální rozvod: 2 - 48VDC/TT
- LAN signálový rozvod : 2 - 5VDC/IT
- EZS: 12VDC/IT

Předpokládaný příkon objektu

Příkon byl stanoven na základě výpočtu provedeného podle uvažovaných zařízení, která budou instalována v navrhovaném objektu

Druh spotřeby	Instalovaný výkon spotřebičů P _i (kW)	Soudobost	Výpočtové zatížení P _b (kW)	cos φ	Proud (A)
Tepelné čerpadlo (VZT)	8,74	1,00	8,74	0,98	12,9
Vzduchotechnika (VZT)	5	0,80	4	0,83	7,0
Výtah	7,9	0,90	7,11	0,65	15,8
Ohřev TUV	23	0,40	9,2	0,99	13,4
Ostatní technologie	2	0,70	1,4	0,91	2,2
Osvětlení	32	0,80	25,6	0,96	38,5
Výpočetní technika	28,5	0,60	17,1	0,91	27,1
Ostatní spotřebiče	15	0,50	7,5	0,91	11,9
Objekt celkem	122,14	0,66	80,65	0,90	128,76

Maximální soudobý příkon je dle výpočtu stanoven hodnotou 129 kW.

i.2 nároky na spotřebu zemního plynu

Budova je navržena v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov, navržené konstrukce splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla **U** pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou 20 st. C. udávané tabulkou č.3.

Příkon tepla pro vytápění byl stanoven výpočtovým programem TV v.4.6.5 PROTECH. Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí byly stanoveny výpočtem z materiálových konstant uvedených v platné ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov část 2: Požadavky) a dle předpokládaného stavebně technického řešení.

Detailní výpočet tvoří jednu z příloh oddílu D.1.4 a ústřední vytápění.

Předpokládaný příkon objektu

<u>Využití</u>	<u>Poznámka</u>	<u>Potřeba tepla kW</u>
Vytápění objektu		78,1
Přípojná hodnota		78,1

Výpočet potřeby plynu

Přehled předpokládaných spotřebičů a spotřeby :

Kotel VAILLANT ECO Tec Plus	2 KS
Přípojná hodnota plynu	4,1m3/hod
Předpokládaná spotřeba ZP	13 000m3/rok

Celková spotřeba zemního plynu	13 000,0 m3/rok
---------------------------------------	------------------------

i.3 celková spotřeba vody

množství splaškových vod

Spotřeba vody byla stanovena na základě směrných čísel potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., přílohy č. 12, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bilance potřeby vody je uvedena v následující tabulce.

Provozní celek	Počet osob	Spotřeba m3 os /rok	Celkem m3/rok
<i>Kancelářské budovy</i>	42	14	588
Celková roční množství splaškových vod			cca 588

i.4 množství splaškových a dešťových vod

množství splaškových vod

Spotřeba vody byla stanovena na základě směrných čísel potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., přílohy č. 12, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bilance potřeby vody je uvedena v následující tabulce.

Provozní celek	Počet osob	Spotřeba m3 os /rok	Celkem m3/rok
<i>Kancelářské budovy</i>	42	14	588
Celková roční množství splaškových vod			cca 588

množství srážkových vod

Množství srážkových vod bylo vypočítáno podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 428/2001Sb, kterou se provádí zákon č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Účinné plochy střešního pláště byly vypočítána dle ČSN EN 12 056-3:01 Vnitřní kanalizace – gravitační systémy část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet.

$$\text{Účinná plocha} = a \cdot b + a \cdot c / 2 + a \cdot v / 2$$

$$PI = 560m^2$$

Bilance srážkových vod je uvedena v následující tabulce

Druh plochy	Plocha m2	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha
<i>Sedlové střechy účín.</i>	560,00	1,00	560,00
<i>Zpevněné plochy</i>	105,60	0,90	95,00

Zatrávněné plochy	30,00	0,10	3,00
Redukovaná plocha celkem			658,00m²
Dlouhodobý srážkový úhrn			0,650 m
Roční množství odváděných srážkových vod			427,70 m³
	<u>plocha</u>		<u>Celkem</u>
Intenzita 5min srážek			0,03 l/s / m ²
Odtok ze střech	560,00		16,8 l/s
Odtok z ploch	98,00		2,9 l/s
Celkový maximální odtok dešťové vody			19,7 l/s

i.5 množství komunálních odpadů

Výpočet předpokládaného množství komunálního odpadu

Počet pracovníků42 osob

Produkce směsného odpadu2l/os/den

Q denní 42 x 2l 84 l/den

Q týdenní 84l x 5 420 l/týden

Q roční 420l x 52 21 840 l/rok

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2018.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována přibližně na 14-16 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2019.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná investiční náročnost projektu činí přibližně 40mil Kč bez DPH.

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující samostatné stavební objekty:

SO 01 – budova

SO 02 – technická úprava na odběrném místě, plynoinstalace

SO 03 - rekonstrukce vodovodní přípojky

SO 04 – rekonstrukce dopravního sjezdu

6) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí bezprodleně přizve projektanta k řešení případných rozporů.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.