

Spis. zn.: MMJ/SÚ/25659/2017
Č.j.: MMJ/SÚ/33024/2018-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 14.3.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.11.2017 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

změna stavby stávajícího objektu Třída Legionářů 1468/36, Jihlava spočívající ve stavebních a dispozičních úpravách všech podlaží budovy, v přístavbě bezbariérového výtahu, výměně vodovodní přípojky ve stávající trase, v úpravách vnitřního plynovodu, v opravě opěrné zdi, oplocení a změně povrchu stávajícího dopravního sjezdu za účelem zřízení Krajského komunitního a poradenského centra v Jihlavě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2933 (zahrada), parc. č. 2997 (ostatní plocha), parc. č. 3002 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5876/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

změna stavby stávajícího objektu Třída Legionářů 1468/36, Jihlava spočívající ve stavebních a dispozičních úpravách všech podlaží budovy, v přístavbě bezbariérového výtahu, výměně vodovodní přípojky ve stávající trase, v úpravách vnitřního plynovodu, v opravě opěrné zdi, oplocení a změně povrchu stávajícího dopravního sjezdu za účelem zřízení Krajského komunitního a poradenského centra v Jihlavě

na stavbu na pozemku parc. č. 2933, 2997, 3002, 5876/1 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

- 1.PP: hala, čajová kuchyňka, výstavní sál, skupinová terapie, přednášková místnost, sklad kompenz. pomůcek, sociální zařízení ženy, sociální zařízení muži, kotelna, úklidová komora, sklad, místnost pro diagnostiku, výtah, komunikační prostory
- 1.NP: zádveří, hala, 12 kanceláří, terapeutická místnost, 2x čajová kuchyňka, úklidová komora, sociální zařízení ženy, sociální zařízení muži, čekárna, výtah, komunikační prostory
- 2.NP: hala, 16 kanceláří, čajová kuchyňka, sklad, úklidová komora, sociální zařízení ženy, sociální zařízení muži, výtah, komunikační prostory
- 3.NP: hala, 14 kanceláří, sklad, úklidová komora, sociální zařízení ženy, sociální zařízení muži, čajová kuchyňka, výtah, komunikační prostory
- Podkroví: půda, 2x strojovna VZT, komunikační prostory

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území C3 v měřítku katastrální mapy a koordinační situaci C2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 3002, k.ú. Jihlava, kde bude umístěno i zařízení staveniště. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno v rámci tohoto pozemku.
- 3. Veškeré dispoziční, výškové a prostorové uspořádání je patrné z výkresové části projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, autorizovaným architektem, ČKA 0303.
- 4. Přístavba bezbariérového výtahu bude umístěna v domovním vnitrobloku na pozemku parc. č. 3002, k.ú. Jihlava. Výťahová šachta bude provedena nad úroveň přízemí celoprosklená s nosnou ocelovou konstrukcí. Před vstupem do výtahu bude umístěna zadlážděná plocha půdorysného rozměru 1500mm x 1500mm.
- 5. Stávající vodovodní přípojka do objektu bude demontována a nahrazena novou přípojkou umístěnou na pozemcích parc. č. 3002 a 5876/1, k.ú. Jihlava ve stávající trase z ul. Tř. Legionářů, Jihlava. Vodovodní přípojka v délce 6m je navržena z PE 100 SDR11 a navrtávacím pasem napojena na venkovní vodovodní řad. Vodoměrná sestava bude umístěna za obvodovou zdí v prostoru výstavního sálu v 1.PP objektu.
- 6. Stávající NTL přípojka bude ponechána bez úprav. Objekt bude nově vytápěn dvojicí plynových kondenzačních kotlů, které budou umístěny v technické místnosti v suterénu objektu.
- 7. Odkanalizování navrhovaného objektu je řešeno stávající splaškovou kanalizační přípojkou jednotné kanalizace DN 200 v délce 10m do venkovní veřejné splaškové kanalizace v ul. Fritzoa.
- 8. V souvislosti se stavebními úpravami objektu nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna. Není možné nově vsakovat dešťové vody na pozemku investora, z tohoto důvodu je navrženo regulované vypouštění dešťových vod ze dvorní části instalací retenční nádrže o objemu 12,3 m³. Způsob napojení uličních svodů bude ponechán beze změny.
- 9. Objekt je připojen stávající přípojkou NN z přípojkové skříně na fasádě na rohu ulic Tř. Legionářů a Fritzoa v Jihlavě.
- 10. Stávající dopravní sjezd bude rozšířen a nově předlážděn zámkovou dlažbou. Výšková úroveň zůstane zachována bez úprav.
- 11. Pro osoby ZTP bude řešeno parkování na zpevněných plochách ve vnitřním nádvoří. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, kde v současné době nejsou parkovací stání a není možno z důvodu velikosti a jeho současné zastavěnosti na pozemku umístit nová parkovací stání, parkování se nadále předpokládá na veřejně přístupných parkovištích v bezprostředním okolí stavby.

12. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích parc. č. 2933, 2977 a 3002, k.ú. Jihlava a vyzděna z prefabrikovaných betonových tvarovek š. 300mm s ocelovou výstuží o výšce cca 600mm s osazením nového oplocení o výšce 1,6m z ocelových panelů Horien montovaných na systémové ocelové sloupky kotvené do opěrné stěny.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 736005 a podmínky správců inženýrských sítí. Inženýrské sítě budou před stavbou vytýčeny. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou, autorizovaným architektem, ČKA 03038, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Pavlem Drápelou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1400015..
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Bezbariérový přístup do budovy bude zajištěn pomocí nového bezbariérového výtahu z prostoru vnitřního dvora. Výtah a instalace schodišťových plošin budou zároveň propojovat jednotlivá podlaží objektu. Výškové rozdíly podlah nebudou větší než 20mm. V budově bude na každém podlaží provedeno bezbariérové WC. Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a se stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.11.2017, zn. 114170086.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody /§ 141 odst. 2 stavebního zákona/.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být

respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

11. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební povolení) pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
16. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§160 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon).
17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
18. Budou respektovány požadavky uplatněné dotčenými orgány státní správy:
 - a) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství) ze dne 13.11.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/134494/2017:
 - 1) s odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
 - 2) při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě
 - 3) v případě vzniku odpadů s obsahem azbestu je nutné plnit podmínky § 35, odst. 1 a 2 zákona o odpadech:
 - původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna
 - Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.
 - 4) investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě
 - b) v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 31.1.2018 pod zn. KHSV/01014/2018/JI/HDM/Hod:
 - Při kolaudaci bude předložen doklad o provedeném zaregulování VZT zařízení. Ten bude dokládat prověření způsobilosti vzduchotechnického zařízení.

c) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny) ze dne 4.12.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/134492/2017-SeP:

- 1) V blízkosti stavby na pozemku p.č. 3002, k.ú. Jihlava jsou hodnotné vzrostlé stromy (stromořadí javorů), které nesmí být jakkoliv poškozeny. Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu stávajících dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 2) Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností (tedy ve vzdálenosti menší než 5 m od stavebních výkopů, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5m, případně instalací ochrany kmenů a dle potřeby i korun stromů a ochranou okolního půdního prostoru proti zhutnění. Vytýčení chráněného kořenového prostoru nesmí být v průběhu stavby poškozeno ani přemístěno či odstraněno. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
- 3) Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů.
- 4) Podle databáze registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků (rorýs obecný, jiřička obecná, kavka obecná) se v blízkosti stavby vyskytuje hnízdiště rorýse obecného. Pokud bude zjištěno hnízdění rorýse obecného, je nezbytné dodržet podmínky výjimky ze zákazů stanovených ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje, poškozování užívaných sídel a rušení zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) při opravách a úpravách vnějšího pláště budov, vydané formou veřejné vyhlášky jako opatření obecné povahy KrÚ Kraje Vysočina, OŽP pro územní obvod Statutárního města Jihlavy dne 5.6.2012 pod č.j. KUJI 39079/2012, OZP 519/2012/Vac/3 s účinností od 23.6.2012. V případě zaznamenaného hnízdění netopýrů bude postupováno dle požadavků KrÚ Kraje Vysočina (řízení o výjimce dle § 56 zákona o ochraně přírody).

d) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 6.12.2017 pod č.j. MMJ/OD/134638/2017-CeK:

- dle přiloženého polohopisu stavby bude stavbou dotčena místní komunikace II. a III. třídy v Jihlavě
- dle přiloženého polohopisu stavby nebudou stavbou dotčeny silnice II. a III. třídy
- případné užití silnice II. a III. třídy, MK a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací
- případné užití silnice II. a III. třídy, MK a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice II. a III. třídy dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu
- budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného správce MK a veřejně přístupných ÚK, tj. Služby města Jihlavy s.r.o., Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna a v případě překopů uvedena do původního stavu
- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro místní a účelové

komunikace je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy

- toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem

19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
20. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby:
21. Stavba bude dokončena **do 31.12.2019**.
22. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 15.11.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.11.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.2.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- E.ON, s.r.o. ze dne 7.11.2017, zn. P11356-16214444
- VAS, a.s. ze dne 27.11.2017, č.j.: DJI 3341/VTN-Dvoř./17
- GridServices, s.r.o. ze dne 14.11.2017, zn. 5001613860, ze dne 20.12.2017, zn. 5001640598
- SMJ, s.r.o., ze dne 18.12.2017, č.: 256-17MU
- SMJ, s.r.o., ze dne 8.11.2017, č.: Vyjádření/222/17
- RioMedia, a.s. ze dne 31.10.2017, zn. VYJRIO-2017-00935-01
- První telefonní společnost, s.r.o., ze dne 1.11.2017, zn. PTJIH300
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 3.11.2017, zn. 114170086
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 9.10.2017, č.j. 736978/17 a p. Brož ze dne 12.1.2018
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina Jihlava vydal na úseku požární ochrany k navrhované stavbě souhlasné závazné stanovisko dne 23.11.2017 pod č.j. HSJI – 6296-2/JI-2017
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 13.11.2017, č.j. MMJ/OŽP/134494/2017
- Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, odd. památkové péče vydal závazné stanovisko dne 20.12.2017 pod č.j. MMJ/ÚÚP/153980/2017-KaJ

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny vyjádření ze dne 4.12.2017, č.j. MMJ/OŽP/134492/2017-SeP
- Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy vydal závazné stanovisko dne 6.12.2017 pod č.j. MMJ/OD/134638/2017-CeK
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vydal vyjádření dne 27.11.2017, č.j. MMJ/OŽP/133677/2017-Saz
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina vydala závazné stanovisko dne 31.1.2018 pod zn. KHSV/01014/2018/JI/HDM/Hod

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Statutární město Jihlava, Milan Romanovský, První telefonní společnost s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 12.2.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Milan Romanovský, Bartoušov č.p. 73, 580 01 Havlíčkův Brod 1

První telefonní společnost s r.o., IDDS: zsh7hs8

sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, památková péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Gymnázium Jihlava, IDDS: 86nubkd

sídlo: Jana Masaryka č.p. 1560/1, 586 01 Jihlava 1

RIO Media a.s., IDDS: d68f3ta

sídlo: Kovanecká č.p. 2124/30, 190 00 Praha 9-Libeň

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1