SMLOUVA O DÍLO

III/03810 Havlíčkův Brod - ul. Mírová, usek č. 3

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 24-SOD-2019-002d Číslo stavby zhotovitele: 924 119 002d
Číslo smlouvy zhotovitele: 18060/032 D

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ"), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva")

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:	**JUDr. Jan Sláma a Hana Slámová**
se sídlem:	U kasáren 1338, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený:	**JUDr. Janem Slámou a Hanou Slámovou**
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech Smluvních, technických a Tech. dozoru:	JUDr. Jan Sláma
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Číslo účtu:	14471073/0800
IČO:	13213466
DIČ:	CZ460127035
Telefon:	602 290 804
E-mail:	stopprom@hbnet.cz

(dále jen jako „Objednatel")

a

Zhotovitel:	**Společnost M - SILNICE + CHT HB, H. Brod – ul. Mírová**
vedoucí společník:	**M - SILNICE a.s.**
se sídlem:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
zastoupený:	**Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva a Mgr. Michalem Kropáčem, členem představenstva**
zapsán	Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Orlík, vedoucí OTO OZ STŘED
Doručovací adresa:	**M - SILNICE a.s., Resslova 956, 500 02 Hradec Králové**
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Babka, místopředseda představenstva a Mgr. Michal Kropáč, člen představenstva
technických:	Zdeněk Drtina, vedoucí provozu Havlíčkův Brod
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové
Č. účtu:	1080015329/0800
IČO:	42196868
DIČ:	CZ42196868
Telefon:	+420 495 843 311
Fax:	+420 495 843 320
E-mail:	obchod@msilnice.cz

společník:	**Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**
se sídlem:	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený:	**Petrem Suchým, předsedou představenstva**
	Liborem Langhansem, místopředsedou představenstva
	Ing. Vlastimilem Hladíkem, členem představenstva
zapsán	OR-KR v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487
Kontaktní osoba:	Ing. Vlastimil Hladík, vedoucí obchodního oddělení
Doručovací adresa:	**Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod**
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Hladík, vedoucí obchodního oddělení Luboš Hájek, vedoucí střediska Silnice, tel.č. 602 645 910
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
Č. účtu:	3925017/0300
IČO:	60932171
DIČ:	CZ60932171
Telefon:	+420 569 400 500
Fax:	+420 569 400 501
E-mail:	sekretariat@chladek-tintera.cz

(dále jen jako „Zhotovitel")
(společně také jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě „**Smluvní strana**")

se dohodli na následujících ustanoveních:

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**III/03810 Havlíčkův Brod – ul. Mírová, úsek č. 3**" zadávanou v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ") a dále **Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vydanými dle § 1751 a násl. OZ** a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce.

Článek III.
Specifikace díla

3.1. Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce dílčího úseku silnice III/03810, ulice Mírová ve městě Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina.

3.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**III/03810 Havlíčkův Brod - ul. Mírová, úsek č. 3**", kterou zpracoval DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01, Havlíčkův Brod; IČO: 25284525, v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci, který tvoří přílohu této Smlouvy, na následující stavební objekty:

- SO 303.2 Dočasný přepoj vodovodu

- SO 305.1 Prodloužení splaškové kanalizace
- SO 405 Přeložka ČD Telematika kabel DK 43

3.3. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.4. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

3.5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

Článek IV.
Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

a) zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**

b) dokončení díla – do 30. dnů po převzetí staveniště v návaznosti na realizace celého díla **„III/03810 Havlíčkův Brod - ul. Mírová, úsek č. 3“**

4.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle harmonogramu realizace díla. Harmonogram realizace díla je zpracován po týdnech a tvoří součást smlouvy.

4.3. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

4.4. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek V.
Místo provádění díla

5.1. Místo provádění díla jako prostor staveniště je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, viz odst. 3.2. smlouvy.

Článek VI.
Cena díla

6.1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení ve výši:

1.511.696,43 Kč bez DPH
317.456,25 Kč DPH 21 %
1.829.152,68 Kč včetně DPH

6.2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6.3. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek VII.
Smluvní pokuty

7.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ níže uvedené smluvní pokuty. Vedle těchto smluvní pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu. Použití § 2050 OZ se tímto ujednáním vylučuje.

7.2. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

7.3. Zhotovitel je povinen za prodlení se splněním povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném smlouvou zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo Objednateli v termínu sjednaném Smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy, a to za každý další započatý den prodlení.

7.4. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,– Kč.

7.5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem, a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

7.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

7.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6. obchodních podmínek, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních obchodních podmínek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,– Kč.

7.9. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce Zhotovitele účasten anebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

7.10. V případě, že Zhotovitel dle čl. III bod 3.2. obchodních podmínek do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a věcně aktualizovaného harmonogramu.

7.11. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku 1.000,– Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti.

7.12. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu čl. XII obchodních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den, až do splnění této povinnosti.

7.13. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis TDS ve stavebním deníku.

7.14. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,– Kč, a to za každý započatý den prodlení.

Článek VIII.
Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel

žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.2. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

8.3. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.

8.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

Článek IX.
Obchodní podmínky

9.1. Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.

9.2. V případě rozporu obchodních podmínek a této smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve smlouvě.

9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

Článek X
Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.

10.2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.

10.3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek XI.
Platnost a účinnost smlouvy

11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

11.2. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž tato **Smlouva nabývá účinnosti dnem odeslání písemné výzvy** Zhotoviteli k převzetí staveniště k akci **„III/03810 Havlíčkův Brod - ul. Mírová, usek č. 3“** zadavatelem č. 1 (KSÚSV).

11.3. Zadavatel č. 1 je povinen po rozhodnutí o finančním zajištění akce zaslat Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště.

11.4. Pokud zadavatel č. 1 Zhotoviteli neodešle písemnou výzvu k převzetí staveniště dle této Smlouvy ani do **31. 01. 2019**, nenabude Smlouva účinnosti a bez dalšího tímto dnem pozbude i své platnosti. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel Smlouvu podepisuje.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

12.6. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.

12.7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.

12.8. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.

12.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

příloha č. 2: Obchodní podmínky

V H. Brodě dne 11. 1. 2019

JUDr. Jan Sláma a Hana Slámová

V Hradci Králové dne ...14.-01-.2019.

M - SILNICE a.s.
Pardubice, Husova 1697
IČO: 421 96 368, DIČ: CZ42196868
oblastní závod STŘED
Za Pivovarem 611, 537 01 Chrudim

Ing. Zdeněk Babka
místopředseda představenstva
M – SILNICE a.s.

Mgr. Michal Kropáč
člen představenstva
M – SILNICE a.s.

V Havlíčkově Brodě dne 11. 01. 2019

Petr Suchý
předseda představenstva
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

(12) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171